

TRIBUNALE DI MILANO  
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 411/2023

FRECCIA ROSSA SHOPPING CENTRE spa in liquidazione

GIUDICE DELEGATO Dott.ssa Guendalina Pascale

CURATORE Dott. Giancarlo Muliari

\*\*\* \*\*

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI**  
**IMMOBILI MEDIANTE COMMISSIONARIA SIVAG IN CONFORMITA' AL**  
**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Giancarlo Muliari, Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,  
richiamato il programma di liquidazione depositato in data 18.12.2023,

**CHIEDE**

che la S.V. voglia

a) autorizzare la vendita in **DUE LOTTI** separati – come da perizia a firma CTU arch.  
Paolo Delfino (**AII.1**) – mediante asta telematica su portale dedicato dei seguenti immobili  
di proprietà della procedura:

**LOTTO 1 – EDIFICIO DESTINATO A CENTRO COMMERCIALE**

In Comune di Brescia, in Viale Italia n.31/27, edificio a destinazione commerciale plurifunzionale con presenza di negozi di piccola e media distribuzione oltre sale cinema e ampio parcheggio al servizio delle attività. Di recente edificazione ma attualmente dismesso, l'edificio è denominato Centro Commerciale FRECCIA ROSSA SHOPPING CENTRE. L'immobile dispone di vari accessi e di una piazza, con utilizzo pubblico ma di proprietà, antistante il complesso.

Posto su più livelli, l'intero complesso, dispone di parcheggio ai piani interrati di proprietà, in promiscuità con parcheggi di proprietà dal Comune di Brescia.

**Quota e tipologia del diritto**

Piena quota di proprietà pari a 1/1 di FRECCIA ROSSA SHOPPING CENTRE S.P.A.

(CF 00765250147)

Sede in PIAZZA PIO XI 1 - 20123 MILANO (MI)

---

DOTT. GIANCARLO MULIARI

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: FRECCIA ROSSA SHOPPING CENTRE S.P.A. ( ) con sede in MILANO

Dati identificativi: Comune di BRESCIA

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI
	Sez Urbana	Foglio	Mapp.	Sub	Zona Cens.	Categoria	Clas.	Consistenz a	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da
1	NCT	136	108	11	2	C/1	12	34m <sup>2</sup>	Totale: 37 m <sup>2</sup>	Euro 1.661,13	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
2	NCT	136	108	14	2	C/1	12	37m <sup>2</sup>	Totale: 38 m <sup>2</sup>	Euro 1.807,70	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
3	NCT	136	108	15	2	C/1	12	78m <sup>2</sup>	Totale: 83 m <sup>2</sup>	Euro 3.810,83	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
4	NCT	136	108	19	2	C/1	12	104m <sup>2</sup>	Totale: 111 m <sup>2</sup>	Euro 5.081,11	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
5	NCT	136	108	20	2	C/1	12	44m <sup>2</sup>	Totale: 46 m <sup>2</sup>	Euro 2.149,70	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
6	NCT	136	108	24	2	C/1	12	75m <sup>2</sup>	Totale: 81 m <sup>2</sup>	Euro 3.664,26	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
7	NCT	136	108	26	2	C/1	12	50m <sup>2</sup>	Totale: 54 m <sup>2</sup>	Euro 2.442,84	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
8	NCT	136	108	29	2	C/1	12	35m <sup>2</sup>	Totale: 37 m <sup>2</sup>	Euro 1.709,99	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
9	NCT	136	108	31	2	C/1	12	31m <sup>2</sup>	Totale: 29 m <sup>2</sup>	Euro 1.514,56	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
10	NCT	136	108	34	2	C/1	12	30m <sup>2</sup>	Totale: 36 m <sup>2</sup>	Euro 1.465,70	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
11	NCT	136	108	36	2	C/1	12	275m <sup>2</sup>	Totale: 310 m <sup>2</sup>	Euro 13.435,63	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
12	NCT	136	108	37	2	C/1	12	90m <sup>2</sup>	Totale: 96 m <sup>2</sup>	Euro 4.397,11	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
13	NCT	136	108	38	2	C/1	12	116m <sup>2</sup>	Totale: 128 m <sup>2</sup>	Euro 5.667,39	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.



14	NCT	136	108	39	2	C/1	12	223m <sup>2</sup>	Totale: 242 m <sup>2</sup>	Euro 10.895,07	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
15	NCT	136	108	41	2	C/1	12	133m <sup>2</sup>	Totale: 152 m <sup>2</sup>	Euro 6.497,96	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
16	NCT	136	108	42	2	C/1	12	60m <sup>2</sup>	Totale: 66 m <sup>2</sup>	Euro 2.931,41	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
17	NCT	116 136	303 108	2 43	2	C/1	12	57m <sup>2</sup>	Totale: 63 m <sup>2</sup>	Euro 2.784,84	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
18	NCT	136	108	44	2	C/1	12	79m <sup>2</sup>	Totale: 84 m <sup>2</sup>	Euro 3.859,69	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
19	NCT	136	108	45	2	C/1	12	57m <sup>2</sup>	Totale: 62 m <sup>2</sup>	Euro 2.784,84	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
20	NCT	136	108	47	2	C/1	12	69m <sup>2</sup>	Totale: 78 m <sup>2</sup>	Euro 3.371,12	VIALE ITALIA n. 31 Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/04/2017 Pratica n. BS0059586 in atti dal 01/04/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16384.1/2017)
21	NCT	116 136	303 108	19 48	2	C/1	12	69m <sup>2</sup>	Totale: 77 m <sup>2</sup>	Euro 3.371,12	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
22	NCT	116 136	303 108	20 49	2	C/1	12	70m <sup>2</sup>	Totale: 78 m <sup>2</sup>	Euro 3.419,98	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
23	NCT	116 136	303 108	22 50	2	C/1	12	137m <sup>2</sup>	Totale: 149 m <sup>2</sup>	Euro 6.693,38	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
24	NCT	136	108	53	2	C/1	12	71m <sup>2</sup>	Totale: 78 m <sup>2</sup>	Euro 3.468,83	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
25	NCT	136	108	54	2	C/1	12	124m <sup>2</sup>	Totale: 142 m <sup>2</sup>	Euro 6.058,25	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2018 Pratica n. BS0025049 in atti dal 06/02/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8150.1/2018)
26	NCT	136	108	55	2	C/1	12	59m <sup>2</sup>	Totale: 69 m <sup>2</sup>	Euro 2.882,55	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
27	NCT	136	108	57	2	C/1	12	214m <sup>2</sup>	Totale: 229 m <sup>2</sup>	Euro 10.455,36	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/09/2018 Pratica n. BS0169504 in atti dal 26/09/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8615.1/2018)



28	NCT	136	108	58	2	C/1	12	87m <sup>2</sup>	Totale: 94 m <sup>2</sup>	Euro 4.250,54	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
29	NCT	136	108	59	2	C/1	12	127m <sup>2</sup>	Totale: 144 m <sup>2</sup>	Euro 6.204,82	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
30	NCT	136	108	60	2	C/1	12	136m <sup>2</sup>	Totale: 152 m <sup>2</sup>	Euro 6.644,53	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
31	NCT	136	108	61	2	C/1	12	145m <sup>2</sup>	Totale: 156 m <sup>2</sup>	Euro 7.084,24	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
32	NCT	136	108	63	2	C/1	12	194m <sup>2</sup>	Totale: 210 m <sup>2</sup>	Euro 9.478,22	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
33	NCT	136	108	66	2	C/1	12	77m <sup>2</sup>	Totale: 90 m <sup>2</sup>	Euro 3.761,98	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
34	NCT	136	108	67	2	C/1	12	145m <sup>2</sup>	Totale: 160 m <sup>2</sup>	Euro 7.084,24	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
35	NCT	136	108	68	2	C/1	12	56m <sup>2</sup>	Totale: 61 m <sup>2</sup>	Euro 2.735,98	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
36	NCT	136	108	69	2	C/1	12	23m <sup>2</sup>	Totale: 23 m <sup>2</sup>	Euro 1.123,71	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
37	NCT	136	108	72	2	C/1	12	74m <sup>2</sup>	Totale: 80 m <sup>2</sup>	Euro 3.615,40	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
38	NCT	136	108	73	2	C/1	12	74m <sup>2</sup>	Totale: 79 m <sup>2</sup>	Euro 3.615,40	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
39	NCT	136	108	74	2	C/1	12	105m <sup>2</sup>	Totale: 114 m <sup>2</sup>	Euro 5.129,97	VIALE ITALIA n. 31 Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
40	NCT	136	108	75	2	C/1	12	106m <sup>2</sup>	Totale: 105 m <sup>2</sup>	Euro 5.178,82	VIA FRATELLI UGONI n. SN Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
41	NCT	136	108	76	2	C/1	12	52m <sup>2</sup>	Totale: 58 m <sup>2</sup>	Euro 2.540,55	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
42	NCT	136	108	78	2	C/1	12	91m <sup>2</sup>	Totale: 113 m <sup>2</sup>	Euro 4.445,97	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
43	NCT	136	108	79	2	C/1	12	164m <sup>2</sup>	Totale: 174 m <sup>2</sup>	Euro 8.012,52	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.



44	NCT	136	108	80	2	C/1	12	46m <sup>2</sup>	Totale: 56 m <sup>2</sup>	Euro 2.247,41	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
45	NCT	136	108	81	2	C/1	12	52m <sup>2</sup>	Totale: 74 m <sup>2</sup>	Euro 2.540,55	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
46	NCT	136	108	82	2	C/1	12	23m <sup>2</sup>	Totale: 42 m <sup>2</sup>	Euro 1.123,71	VIA FRATELLI PORCELLAGA n. 25 Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
47	NCT	136	108	87	2	C/1	12	111m <sup>2</sup>	Totale: 124 m <sup>2</sup>	Euro 5.423,11	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
48	NCT	136	108	88	2	C/1	12	26m <sup>2</sup>	Totale: 31 m <sup>2</sup>	Euro 1.270,28	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
49	NCT	136	108	89	2	C/1	12	55m <sup>2</sup>	Totale: 72 m <sup>2</sup>	Euro 2.687,13	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
50	NCT	136	108	92		F/1		225m <sup>2</sup>			VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano S1-T VARIAZIONE del 14/04/2008 Pratica n. BS0158427 in atti dal 14/04/2008 DIVISIONE- AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 11961.1/2008)
51	NCT	116	303	4	2	C/1	12	105m <sup>2</sup>	Totale: 117 m <sup>2</sup>	Euro 5.129,97	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
52	NCT	116	303	5	2	C/1	12	100m <sup>2</sup>	Totale: 122 m <sup>2</sup>	Euro 4.885,68	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
53	NCT	116	303	6	2	C/1	12	106m <sup>2</sup>	Totale: 115 m <sup>2</sup>	Euro 5.178,82	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
54	NCT	116	303	7	2	C/1	12	137m <sup>2</sup>	Totale: 159 m <sup>2</sup>	Euro 6.693,38	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
55	NCT	116	303	8	2	C/1	12	141m <sup>2</sup>	Totale: 162 m <sup>2</sup>	Euro 6.888,81	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
56	NCT	116	303	14	2	C/1	12	104m <sup>2</sup>	Totale: 117 m <sup>2</sup>	Euro 5.081,11	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
57	NCT	116	303	15	2	C/1	12	49m <sup>2</sup>	Totale: 57 m <sup>2</sup>	Euro 2.393,98	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.



58	NCT	116	303	16	2	C/1	12	51m <sup>2</sup>	Totale: 56 m <sup>2</sup>	Euro 2.491,70	VIA FRATELLI UGONI Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/08/2016 Pratica n. BS0158143 in atti dal 06/08/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 50029.1/2016)
59	NCT	116	303	18	2	C/1	12	37m <sup>2</sup>	Totale: 43 m <sup>2</sup>	Euro 1.807,70	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
60	NCT	116	303	23	2	C/1	12	103m <sup>2</sup>	Totale: 124 m <sup>2</sup>	Euro 5.032,25	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
61	NCT	116	303	24	2	C/1	12	42m <sup>2</sup>	Totale: 47 m <sup>2</sup>	Euro 2.051,99	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
62	NCT	116	303	25	2	C/1	12	96m <sup>2</sup>	Totale: 112 m <sup>2</sup>	Euro 4.690,25	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
63	NCT	116	303	26	2	C/1	12	56m <sup>2</sup>	Totale: 61 m <sup>2</sup>	Euro 2.735,98	VIALE ITALIA n. 31 Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/01/2018 Pratica n. BS0000392 in atti dal 02/01/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 136.1/2018)
64	NCT	116	303	27	2	C/1	12	56m <sup>2</sup>	Totale: 61 m <sup>2</sup>	Euro 2.735,98	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
65	NCT	116	303	28	2	C/1	12	38m <sup>2</sup>	Totale: 45 m <sup>2</sup>	Euro 1.856,56	VIALE ITALIA n. 31 Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2018 Pratica n. BS0006452 in atti dal 12/01/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1775.1/2018)
66	NCT	116	303	29	2	C/1	12	61m <sup>2</sup>	Totale: 69 m <sup>2</sup>	Euro 2.980,27	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
67	NCT	116	303	30	2	C/1	12	65m <sup>2</sup>	Totale: 79 m <sup>2</sup>	Euro 3.175,69	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
68	NCT	116	303	31	2	C/1	12	42m <sup>2</sup>	Totale: 47 m <sup>2</sup>	Euro 2.051,99	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
69	NCT	116	303	32	2	C/1	12	33m <sup>2</sup>	Totale: 44 m <sup>2</sup>	Euro 1.612,28	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
70	NCT	116	303	33	2	C/1	12	67m <sup>2</sup>	Totale: 75 m <sup>2</sup>	Euro 3.273,41	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
71	NCT	116	303	34	2	C/1	12	88m <sup>2</sup>	Totale: 101 m <sup>2</sup>	Euro 4.299,40	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.



72	NCT	116	303	35	2	C/1	12	29m <sup>2</sup>	Totale: 35 m <sup>2</sup>	Euro 1.416,85	VIALE ITALIA n. 31 Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
73	NCT	116	303	36	2	C/1	12	81m <sup>2</sup>	Totale: 85 m <sup>2</sup>	Euro 3.957,40	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
74	NCT	116	303	39	2	A/10	5	19,0 vani	Totale: 473 m <sup>2</sup>	Euro 7.065,13	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
75	NCT	116	303	42		F/1		35m <sup>2</sup>			VIA CASSALA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 14/04/2008 Pratica n.BS0158427 in atti dal 14/04/2008 DIVISIONE- AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 11961.1/2008)
76	NCT	136	108	109	2	C/1	12	16m <sup>2</sup>	Totale: 23 m <sup>2</sup>	Euro 781,71	VIALE ITALIA n. 31 Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
77	NCT	136	108	110	2	C/1	12	17m <sup>2</sup>	Totale: 24 m <sup>2</sup>	Euro 830,57	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
78	NCT	136	108	113	2	C/1	12	104m <sup>2</sup>	Totale: 107 m <sup>2</sup>	Euro 5.081,11	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
79	NCT	136	108	114	2	C/1	12	35m <sup>2</sup>	Totale: 44 m <sup>2</sup>	Euro 1.709,99	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
80	NCT	116	303	47	2	C/1	12	75m <sup>2</sup>	Totale: 87 m <sup>2</sup>	Euro 3.664,26	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
81	NCT	136	108	116	2	C/1	12	132m <sup>2</sup>	Totale: 178 m <sup>2</sup>	Euro 6.449,10	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
82	NCT	136	108	117	2	C/1	12	39m <sup>2</sup>	Totale: 50 m <sup>2</sup>	Euro 1.905,42	VIA FRATELLI UGONI n. S/N Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/06/2017 Pratica n. BS0110903 in atti dal 08/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35571.1/2017)
83	NCT	136	108	118	2	C/1	12	162m <sup>2</sup>	Totale: 199 m <sup>2</sup>	Euro 7.914,80	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
84	NCT	136	108	119	2	C/1	12	52m <sup>2</sup>	Totale: 62 m <sup>2</sup>	Euro 2.540,55	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
85	NCT	136	108	120	2	C/1	12	86m <sup>2</sup>	Totale: 102 m <sup>2</sup>	Euro 4.201,69	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.



86	NCT	136	108	121	2	C/1	12	60m <sup>2</sup>	Totale: 66 m <sup>2</sup>	Euro 2.931,41	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
87	NCT	136	108	123	2	D/8				Euro 25.760,00	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/09/2010 Pratica n. BS0299565 in atti dal 23/09/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 37208.1/2010)
88	NCT	136	108	124	2	D/8				Euro 10.240,00	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/07/2009 Pratica n. BS0251443 in atti dal 01/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25137.1/2009)
89	NCT	136	108	125	2	D/8				Euro 10.400,00	VIALE ITALIA n. 31 Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/02/2017 Pratica n. BS0029313 in atti dal 20/02/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7934.1/2017)
90	NCT	116	303	48	2	D/8				Euro 8.960,00	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/07/2009 Pratica n. BS0251443 in atti dal 01/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25137.1/2009)
91	NCT	116	303	49	2	C/1	12	127m <sup>2</sup>	Totale: 154 m <sup>2</sup>	Euro 6.204,82	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
92	NCT	116	303	50	2	D/8				Euro 12.510,00	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/07/2009 Pratica n. BS0251443 in atti dal 01/07/2009 VARIAZIONE DICLASSAMENTO (n. 25137.1/2009)
93	NCT	116	303	51	2	D/8				Euro 48.570,00	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano S1-T - 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/07/2009 Pratica n. BS0251443 in atti dal 01/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25137.1/2009)
94	NCT	116	303	52	2	C/1	12	209m <sup>2</sup>	Totale: 247 m <sup>2</sup>	Euro 10.211,08	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
95	NCT	136	108	126		F/1		40m <sup>2</sup>			VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T VARIAZIONE del 18/09/2008 Pratica n.BS0372346 in atti dal 18/09/2008 STRALCIO DI AREE URBANE (n. 28301.1/2008)
96	NCT	136	110			F/1		320m <sup>2</sup>			VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T VARIAZIONE del 18/09/2008 Pratica n.BS0372346 in atti dal 18/09/2008 STRALCIO DI AREE URBANE (n. 28301.1/2008)
97	NCT	136	111			F/1		472m <sup>2</sup>			VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T VARIAZIONE del 18/09/2008 Pratica n.BS0372346 in atti dal 18/09/2008 STRALCIO



											DI AREE URBANE (n. 28301.1/2008)
98	<b>NCT</b>	<b>136</b>	<b>108</b>	<b>128</b>	2	<b>C/1</b>	12	50m <sup>2</sup>	Totale: 55 m <sup>2</sup>	Euro 2.442,84	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
99	<b>NCT</b>	<b>136</b>	<b>108</b>	<b>130</b>	2	<b>D/3</b>				Euro 56.900,00	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano S1-T - 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/04/2009 Pratica n. BS0126154 in atti dal 01/04/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11387.1/2009)
100	<b>NCT</b>	<b>136</b>	<b>108</b>	<b>131</b>	2	<b>D/8</b>				Euro 26.626,00	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/04/2009 Pratica n. BS0126155 in atti dal 01/04/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11388.1/2009)
101	<b>NCT</b>	<b>116</b>	<b>303</b>	<b>56</b>	2	<b>D/1</b>				Euro 100,00	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/09/2010 Pratica n. BS0299565 in atti dal 23/09/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 37208.1/2010)
102	<b>NCT</b>	<b>136</b>	<b>108</b>	<b>138</b>	2	<b>D/1</b>				Euro 300,00	VIA FRATELLI FOLONARI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/09/2010 Pratica n. BS0299565 in atti dal 23/09/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 37208.1/2010)
103	<b>NCT</b>	<b>136</b>	<b>108</b>	<b>139</b>	2	<b>D/1</b>				Euro 120,00	VIA FRATELLI FOLONARI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/09/2010 Pratica n. BS0299565 in atti dal 23/09/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 37208.1/2010)
104	<b>NCT</b>	<b>136</b>	<b>108</b>	<b>142</b>	2	<b>D/1</b>				Euro 110,00	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/09/2010 Pratica n. BS0299565 in atti dal 23/09/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 37208.1/2010)
105	<b>NCT</b>	<b>136</b>	<b>108</b>	<b>143</b>	2	<b>D/1</b>				Euro 150,00	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/09/2010 Pratica n. BS0299565 in atti dal 23/09/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 37208.1/2010)
106	<b>NCT</b>	<b>136</b>	<b>108</b>	<b>144</b>	2	<b>D/8</b>				Euro 24.000,00	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/08/2011 Pratica n. BS0321827 in atti dal 25/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 104127.1/2011)
107	<b>NCT</b>	<b>136</b>	<b>108</b>	<b>145</b>	2	<b>D/8</b>				Euro 98.880,00	VIA FRATELLI UGONI Piano T-S1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2012 Pratica n. BS0045969 in atti dal 22/02/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5882.1/2012)



108	NCT	136	108	146	2	C/1	12	183m <sup>2</sup>	Totale: 190 m <sup>2</sup>	Euro 8.940,80	VIA FRATELLI UGONI Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
109	NCT	116 136	303 108	58 147	2	C/1	12	184m <sup>2</sup>	Totale: 216 m <sup>2</sup>	Euro 8.989,65	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
110	NCT	116 136	303 108	59 702	2	D/8				Euro 271.254,00	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano S1-T S2 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/07/2012 Pratica n. BS0203068 in atti dal 05/07/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27608.1/2012)
111	NCT	136	108	152	2	C/1	12	39m <sup>2</sup>	Totale: 43 m <sup>2</sup>	Euro 1.905,42	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
112	NCT	116	303	61	2	C/1	12	51m <sup>2</sup>	Totale: 57 m <sup>2</sup>	Euro 2.491,70	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
113	NCT	136	108	153	2	C/1	12	35m <sup>2</sup>	Totale: 37 m <sup>2</sup>	Euro 1.709,99	VIALE ITALIA n. 31 Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/08/2018 Pratica n. BS0156003 in atti dal 30/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35605.1/2018)
114	NCT	136	108	154	2	C/1	12	65m <sup>2</sup>	Totale: 65 m <sup>2</sup>	Euro 3.175,69	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/09/2021 Pratica n. BS0221679 in atti dal 28/09/2021 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 221679.1/2021)
115	NCT	136	108	155	2	C/1	12	94m <sup>2</sup>	Totale: 102 m <sup>2</sup>	Euro 4.592,54	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
116	NCT	136	108	156	2	C/1	12	59m <sup>2</sup>	Totale: 73 m <sup>2</sup>	Euro 2.882,55	VIA FRATELLI UGONI n. 24 Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2016 Pratica n. BS0252870 in atti dal 16/11/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 93586.1/2016)
117	NCT	136	108	157	2	C/2	8	124m <sup>2</sup>	Totale: 131 m <sup>2</sup>	Euro 480,31	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
118	NCT	136	108	158	2	C/2	8	74m <sup>2</sup>	Totale: 87 m <sup>2</sup>	Euro 286,63	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
119	NCT	136	108	159	2	A/10	2	11,5 vani	Totale: 141 m <sup>2</sup>	Euro 2.672,66	VIA FRATELLI UGONI n. CM Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
120	NCT	116 136	303 108	62 160	2	D/8				Euro 30.908,00	VIALE ITALIA n. 31 Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/07/2015 Pratica n. BS0162772 in atti dal 01/07/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 74929.1/2015)



121	NCT	136	108	162	2	C/1	12	91m <sup>2</sup>	Totale: 95 m <sup>2</sup>	Euro 4.445,97	VIALE ITALIA n. 31 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/10/2016 Pratica n. BS0220278 in atti dal 17/10/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 76371.1/2016)
122	NCT	116	303	63		F/1		17m <sup>2</sup>			VIALE ITALIA n. 31 Piano T VARIAZIONE del 31/03/2017 Pratica n.BS0059123 in atti dal 03/04/2017 DIVISIONEFUSIONE (n. 16486.1/2017)
123	NCT	116	418			F/1		6m <sup>2</sup>			VIA SOMALIA n. 1/BIS Piano T VARIAZIONE del 31/03/2017 Pratica n.BS0059123 in atti dal 03/04/2017 DIVISIONEFUSIONE (n. 16486.1/2017)
124	NCT	136	108	164	2	C/1	12	71m <sup>2</sup>	Totale: 76 m <sup>2</sup>	Euro 3.468,83	VIALE ITALIA n. 31 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2018 Pratica n. BS0062421 in atti dal 11/04/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17331.1/2018)
125	NCT	136	108	165	2	C/1	12	106m <sup>2</sup>	Totale: 114 m <sup>2</sup>	Euro 5.178,82	VIALE ITALIA n. 31 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/07/2018 Pratica n. BS0144378 in atti dal 31/07/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32658.1/2018)
126	NCT	136	108	166	2	C/1	12	311m <sup>2</sup>	Totale: 304 m <sup>2</sup>	Euro 15.194,47	VIALE ITALIA n. 31 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/01/2019 Pratica n. BS0007514 in atti dal 15/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2005.1/2019)

## LOTTO 2 – EDIFICIO DESTINATO A PALESTA

In Comune di Brescia, in Viale Italia n.31, edificio destinato a palestra, catastalmente D/6, posto all'interno del complesso commerciale denominato FRECCIA ROSSA SHOPPING CENTRE. Con accesso dall'antistante piazza, comune all'intero complesso, l'immobile è autonomo sia a livello di accessi che impiantistico. Posto su più livelli, l'intero complesso, dispone di parcheggio ai piani interrati di proprietà, in promiscuità con parcheggi di proprietà del Comune di Brescia.

### Quota e tipologia del diritto

Piena quota di proprietà pari a 1/1 di FRECCIA ROSSA SHOPPING CENTRE S.P.A.

Sede in PIAZZA PIO XI 1 - 20123 MILANO

### Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: FRECCIA ROSSA SHOPPING CENTRE S.P.A. (CF 00765250147) con sede in MILANO

### Dati identificativi: Comune di BRESCIA

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI
	Sez Urbana	Foglio	Mapp.	Sub	Zona Cens.	Categoria	Clas.	Consistenz a	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da



1	NCT	136	108	111	2	D/6				Euro 102.866,00	VIALE ITALIA n. 31 Piano T-1 - 2 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO (n. 16308.1/2020) del 05/05/2020 Pratica n. BS0057328 in atti dal 05/05/2020.
2	NCT	136	108	148	2	D/8				Euro 18.810,00	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano S1-T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
3	NCT	136	108	701	2	D/8				Euro 10.374,40	VIA FRATELLI UGONI n. SNC Piano S1-T <b>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.</b>

Confini da nord ed in senso orario a corpo dell'intero complesso (lotto A e B): Via Somalia; mappali 418-419-305-307-306-307-308 del foglio NCT 116, distacco su via casale, mappale 124 del foglio NCT/136, Via fratelli Ugoni, mappale 110 e 63 del foglio NCT/136; mappale 111 del foglio NCT/136 e Via Fratelli Folonari; Via Giulio Togni; Viale Italia.

Il tutto salvo errori e come meglio di fatto.

Il tutto con affidamento ex art. 216 2° co. CCII alla commissionaria **SIVAG spa – Istituto Vendite Giudiziarie**, effettuando **cinque esperimenti di vendita** con prezzo base corrispondente ai **valori di perizia, con offerta valida ridotta sino a un quarto del prezzo e via via ridotti in misura non superiore al 25% ex art.216 co. 7 CCII** e previa pubblicità effettuata almeno 45 giorni prima dell'inizio di ogni esperimento d'asta (**All.2:** condizioni di vendita);

**b)** ordinare alla cancelleria l'annotamento e l'inserimento del nominativo della Commissionaria SIVAG (*riferimento: Albino Bertolotti, Amministratore Unico di SIVAG SpA, c.fisc. ██████████*) nel fascicolo telematico della procedura per i fini di cui sopra e, in particolare, per accedere al portale nazionale PVP per espletare le funzioni coadiutorie assegnate (*pubblicità+vendita*).

\*\*\* \*\*

Secondo le determinazioni assunte dai Giudici Delegati in *plenum* del 26.06.2014 (Comunicazione di servizio n. 1/2014 del 27.06.2014 della Sezione Fallimentare) le ragioni che giustificano la presente richiesta si fondano sulle seguenti



## PREMESSE

In data **03.01.2024** la S.V. approvava, in surroga al CdC, il programma di liquidazione prevedendo che tutte le attività materiali finalizzate alla pubblicazione degli avvisi di vendita e le operazioni di vendita – previa autorizzazione della S.V. – potranno essere affidate a **SIVAG spa**, società specializzata avente i requisiti richiesti dal D.M.G. 32/2015, iscritta presso il ministero ed autorizzata.

La vendita sarà affidata ed effettuata da **SIVAG**, esclusivamente con **asta sincrona mista senza incanto** su portale dedicato PVP (attualmente <https://sivag.fallcoaste.it>) e con deposito offerte telematiche unicamente via PVP ed analogiche presso la stessa SIVAG, effettuando **cinque esperimenti di vendita** con prezzo base corrispondente ai **valori di perizia, con offerta valida ridotta sino a un quarto del prezzo e via via ridotti in misura non superiore al 25% ex art.216 co. 7 CCII** (cfr All.2)

Ogni esperimento d'asta sarà preceduto dalla **pubblicità** che SIVAG effettuerà almeno **45 giorni prima** dell'inizio dell'esperimento stesso e con le seguenti modalità:

sul sito internet <https://www.sivag.com/> (gratuito per la procedura);

sul sito internet <https://www.astagiudiziaria.com/> (gratuito per la procedura)

sul sito nazionale <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> (con la presente istanza di autorizzazione alla vendita a mezzo commissionaria, viene contestualmente chiesto che la S.V. ordini alla cancelleria l'inserimento della nomina di SIVAG nel fascicolo della procedura, al fine di permetterle di accedere al portale nazionale per espletare le funzioni coadiutorie assegnate);

con pacchetto STAMPA + WEB: 2 quotidiani locali + 2 siti certificati + 1 sito commerciale e precisamente:

quotidiano "La Repubblica" edizione Lombardia annuncio fino a 600 caratteri senza foto

Free Press "Metro" edizione Milano annuncio fino a 600 caratteri senza foto



<https://www.entietribunali.it/> – sito certificato

<https://www.immobiliare.it/> – sito commerciale

<https://annunci.repubblica.it/> – sito commerciale

Per quanto non previsto si rimanda alle linee guida della Circolare del 24.03.2021 per le regole generali di vendita ed a quella del 10.04.2018 per i limiti massimi di spesa in relazione alla pubblicità.

SIVAG curerà gli accessi per la verifica dello stato dei vari siti, per le visite e per l'accompagnamento dei vari interessati e, dovendo operare sul PVP-Portale delle Vendite Pubbliche e in applicazione della disciplina dell'art.216 co.2 CCII e dell'art.560 cpc, assumerà il ruolo di coadiutore del sottoscritto Curatore.

La proprietà dei beni verrà trasferita all'aggiudicatario con atto pubblico notarile a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte, decorso comunque il termine di 10 giorni dal deposito della documentazione al giudice delegato di cui all'art.217, 1°co CCII

L'atto sarà trascritto nei registri immobiliari a cura del notaio rogante ed a spese della procedura, unitamente all'ordine della S.V. di cancellazione dei gravami.

Si allegano: 1) perizia di stima; 2) condizioni SIVAG

Milano, lì 28 marzo 2024

**IL CURATORE**  
**DOTT. GIANCARLO MULIARI**

