

---

# TRIBUNALE DI CASSINO

---

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Mastromattei Luca, nell'Esecuzione Immobiliare 46/2021 del R.G.E.

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

## SOMMARIO

---

Incarico.....	9
Premessa .....	9
Descrizione .....	9
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Formia (LT) - Via del Castello 77, piano 3 .....	9
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Formia (LT) - Via Degli Olivetani, piano 3 .....	10
<b>Bene N° 3</b> - Unità collabente ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	10
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	10
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	10
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	11
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	11
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	11
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	11
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	11
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	11
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	11
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	11
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	12
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	12
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	12
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	12
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	12
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola .....	12
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola .....	12
Lotto 1 .....	12
Completezza documentazione ex art. 567.....	13
Titolarità .....	13
Confini .....	13
Consistenza.....	13
Cronistoria Dati Catastali.....	13
Dati Catastali .....	14
Stato conservativo .....	14
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	14
Stato di occupazione .....	14
Provenienze Ventennali .....	15
Regolarità edilizia .....	15
Lotto 2 .....	16

Completezza documentazione ex art. 567.....	16
Titolarità .....	16
Confini .....	16
Consistenza.....	16
Dati Catastali .....	17
Stato conservativo .....	17
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	17
Stato di occupazione.....	17
Provenienze Ventennali .....	18
Regolarità edilizia .....	18
Lotto 3.....	19
Completezza documentazione ex art. 567.....	19
<b>Bene N° 3</b> - Unità collabente ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	19
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	19
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	19
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	20
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	20
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	20
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	20
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	20
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	20
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	20
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	21
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	21
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	21
Titolarità .....	21
<b>Bene N° 3</b> - Unità collabente ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	21
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	21
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	22
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	22
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	22
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	22
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	23

<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	23
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	23
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	23
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	24
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	24
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	24
Confini.....	24
<b>Bene N° 3</b> - Unità collabente ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	25
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	25
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	25
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	25
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	25
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	25
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	25
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	25
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	25
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	25
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	25
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	25
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	26
Consistenza.....	26
<b>Bene N° 3</b> - Unità collabente ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	26
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	26
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	26
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	27
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	27
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	27
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	27
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	28
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	28

<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	28
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	29
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	29
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	29
Cronistoria Dati Catastali.....	29
<b>Bene N° 3</b> - Unità collabente ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	29
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	30
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	30
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	31
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	31
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	31
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	32
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	32
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	32
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	33
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	33
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	33
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	34
Dati Catastali .....	34
<b>Bene N° 3</b> - Unità collabente ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	34
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	35
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	35
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	36
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	36
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	36
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	36
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	36
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	37
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	37
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	37

<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	37
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	38
Provenienze Ventennali .....	38
<b>Bene N° 3</b> - Unità collabente ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	38
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	38
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	38
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	39
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	39
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	39
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	40
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	40
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	40
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	40
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	41
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	41
Lotto 4.....	41
Completezza documentazione ex art. 567.....	41
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	41
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	42
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	42
Titolarità .....	42
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	42
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	42
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	42
Confini.....	43
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	43
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	43
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	43
Consistenza.....	43
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	43
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	43

<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	44
Cronistoria Dati Catastali.....	44
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	44
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	44
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	44
Dati Catastali .....	45
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	45
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	45
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	45
Provenienze Ventennali .....	45
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	45
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	46
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato.....	46
Lotto 5.....	46
Completezza documentazione ex art. 567.....	46
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola .....	46
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola .....	47
Titolarità .....	47
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola .....	47
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola .....	47
Confini .....	47
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola .....	47
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola .....	47
Consistenza.....	47
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola .....	48
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola .....	48
Cronistoria Dati Catastali.....	48
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola .....	48
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola .....	48
Dati Catastali .....	49
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola .....	49
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola .....	49

Provenienze Ventennali .....	49
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola .....	49
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola .....	49
Stima / Formazione lotti.....	50
<b>Lotto 1</b> .....	50
<b>Lotto 2</b> .....	51
<b>Lotto 3</b> .....	51
<b>Lotto 4</b> .....	55
<b>Lotto 5</b> .....	56
Riepilogo bando d'asta.....	58
<b>Lotto 1</b> .....	58
<b>Lotto 2</b> .....	58
<b>Lotto 3</b> .....	58
<b>Lotto 4</b> .....	60
<b>Lotto 5</b> .....	60
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 46/2021 del R.G.E. ....	62
<b>Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 123.887,50</b> .....	62
<b>Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 303.705,00</b> .....	62
<b>Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 56.024,61</b> .....	63
<b>Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 5.990,23</b> .....	67
<b>Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 1.933,75</b> .....	68

## INCARICO

---

All'udienza del 14/07/2021, il sottoscritto Ing. Mastromattei Luca, con studio in Via Collenoci, 97 - 03032 - Arce (FR), email lucmastro@libero.it, PEC luca.mastromattei@ingpec.eu, Tel. 348 3216086, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 21/07/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Formia (LT) - Via del Castello 77, piano 3
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Formia (LT) - Via Degli Olivetani, piano 3
- **Bene N° 3** - Unità collabente ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola

## DESCRIZIONE

---

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FORMIA (LT) - VIA DEL CASTELLO 77, PIANO 3**

---

L'appartamento è sito in immobile d'epoca del centro storico di Formia. A ridosso della Chiesa di San Rocco, l'accesso è dalla parte della Porta degli Spagnoli. Si sviluppa interamente al terzo piano dell'immobile.

E' costituito da n°3 vani.

L'ingresso, dal pianerottolo comune al terzo piano piano dell'immobile, immette direttamente in un ambiente che è dotato di parete attrezzata ad angolo cottura. N° 2 camere sono poste ai lati opposti dell'ambiente in ingresso ed il bagno, unico, è in posizione centrale. Il pavimento è in gres e appare in buono stato. I rivestimenti del bagno sono in ceramica e anche questi appaiono in buono stato. Gli infissi esterni sono in alluminio con vetrocamera. Gli infissi interni in legno.

Termoautonomo con caldaia a gas all'interno. L' acqua calda sanitaria è fornita da boiler elettrico presente nel bagno.

### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FORMIA (LT) - VIA DEGLI OLIVETANI, PIANO 3**

---

L'appartamento è sito in immobile realizzato negli anni 90 ed è a ridosso del centro storico di Formia. Sito in via degli Olivetani l'ingresso è posto nella parte opposta alla via e raggiungibile da un lato del palazzo che risulta anche carrabile.

E' composto da 5.5 vani e posto all'ultimo piano di una palazzina condominiale.

L'ingresso, dalla scala condominiale immette in un corridoio che serve tutti gli altri ambienti. E' composto da 2 camere, 2 bagni, un'ampia cucina e un soggiorno.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 05/11/2021.

### **BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Immobile accatastato come collabente con corte. In realtà l'immobile non è più esistente. L'immobile è sito in Località Castellonorato e raggiungibile dalla via comunale Trepene tramite la strada vicinale Casatico che è sterrata. Il terreno è di natura agricola, di forma quadrangolare e acclive con parte centrale pianeggiante.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.

### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3. Raggiungibile dalla Vicinale Casa Pagliara.

### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Terreno in località Castellonorato. Terreno di natura agricola contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3. Raggiungibile dalla Vicinale Mandria.

### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.

#### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 4. Raggiungibile dalla Vicinale di collegamento tra le strade, anch'esse vicinali di Casa Pagliara e Casatico.

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 4. Raggiungibile dalla Vicinale di collegamento tra le strade, anch'esse vicinali di Casa Pagliara e Casatico.

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 4. Raggiungibile dalla Vicinale di collegamento tra le strade, anch'esse vicinali di Casa Pagliara e Casatico.

#### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ MARANOLA**

---

Terreno in Località Maranola con manufatto per rimessaggio agricolo. Terreno di natura agricola, pianeggiante, posto tra le strade Ponzanello e Ciriano-San Nazzaro.

#### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ MARANOLA**

---

Terreno in Località Maranola

---

### LOTTO 1

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Formia (LT) - Via del Castello 77, piano 3

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Estratto di mappa e certificato catastale in allegato alla presente.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

---

L'appartamento, posto al terzo piano dell'immobile, ha due lati su strada pubblica e confina con la parte comune dell'immobile in prossimità dell'accesso.

## CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	53,00 mq	66,25 mq	1,00	66,25 mq	3,00 m	3
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>66,25 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>66,25 mq</b>		

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

---

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 28/06/1984 al 12/04/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. U, Fg. 21, Part. 476, Sub. 19 Categoria A3

		Superficie catastale 53 mq
--	--	----------------------------

Immobile predecessore dal 28/06/1984 al 01/01/1992: Foglio SU7 Particella 476 Subalterno 19 Rendita: Lire 805

Immobile predecessore dal 01/01/1992 al 30/12/2004: Foglio SU7 Particella 476 Subalterno 19 Rendita: Lire 225,95

Immobile predecessore dal 30/12/2004 al 30/12/2006: Foglio SU7 Particella 476 Subalterno 19 Rendita: Lire 225,95

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
U	21	476			A3	2		53 mq				

### *Corrispondenza catastale*

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La planimetria catastale corrisponde allo stato dei luoghi

## STATO CONSERVATIVO

L'appartamento è stato ristrutturato ed è in buone condizioni conservative

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Appartamento ristrutturato in fabbricato storico in muratura

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

L'appartamento risulta occupato da parente dell'esecutato.

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/07/2004	**** Omissis ****	<b>compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Grimaldi Errica Ernesta	19/04/2004	25831	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Latina	30/07/2004	22692	13595
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega ispezione telematica ipotecaria al 29/11/2021

## REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Esiste corrispondenza tra stato dei luoghi planimetria catastale

## LOTTO 2

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Formia (LT) - Via Degli Olivetani, piano 3

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Estratto di mappa e certificato catastale in allegato alla presente.

### TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

### CONFINI

---

2 lati dell'appartamento affacciano sulla proprietà condominiale. Il terzo è direttamente su via degli Olivetani

### CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	127,00 mq	146,05 mq	1,00	146,05 mq	3,00 m	3
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>146,05 mq</b>		

<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>146,05 mq</b>	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
U	7	235	10	1	A2	2	5.5	136 mq	482,89 €	3	

### *Corrispondenza catastale*

Non sussiste corrispondenza catastale.

Lo stato dei luoghi evidenzia una modifica interna esiste difformità rispetto alla planimetria catastale

## STATO CONSERVATIVO

L'appartamento si trova in buono stato conservativo

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

La palazzina è a struttura mista: telaio c.a. con tramezzature in laterizio

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1999	**** Omissis ****	<b>compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Grimaldi Errica Ernesta	10/12/1999	23006	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Latina	29/12/1999	25952	16013
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega ispezione telematica ipotecaria al 29/11/2021

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

## LOTTO 3

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Unità collabente ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

#### **BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Estratto di mappa, certificato catastale, destinazione urbanistica in allegato alla presente.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Estratto di mappa, certificato catastale, destinazione urbanistica in allegato alla presente.

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Estratto di mappa, certificato catastale, destinazione urbanistica in allegato alla presente.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Estratto di mappa, certificato catastale, destinazione urbanistica in allegato alla presente.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Estratto di mappa, certificato catastale, destinazione urbanistica in allegato alla presente.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Estratto di mappa, certificato catastale, destinazione urbanistica in allegato alla presente.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Estratto di mappa, certificato catastale, destinazione urbanistica in allegato alla presente.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Estratto di mappa, certificato catastale, destinazione urbanistica in allegato alla presente.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Estratto di mappa, certificato catastale, destinazione urbanistica in allegato alla presente.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Estratto di mappa, certificato catastale, destinazione urbanistica in allegato alla presente.

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Estratto di mappa, certificato catastale, destinazione urbanistica in allegato alla presente.

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Estratto di mappa, certificato catastale, destinazione urbanistica in allegato alla presente.

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Estratto di mappa, certificato catastale, destinazione urbanistica in allegato alla presente.

### **TITOLARITÀ**

---

#### **BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### **CONFINI**

---

**BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Confina con strada vicinale Canaletto (n°2 lati), part. 359, part 249 stessa proprietà.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

partt245,246,150 (stessa ditta) fg. 8

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

partt 106 (stessa ditta), 245 (stessa ditta), 440 (stessa ditta) fg.8

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

partt 249 (stessa ditta), 360 (stessa ditta), 248 (stessa ditta) fg.8

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

partt 245 (stessa ditta), 440 (stessa ditta), 240 (stessa ditta) fg.8

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

partt 243, 440 (stessa ditta), 240 (stessa ditta) fg.8

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

partt 245 (stessa ditta), 246 (stessa ditta), 106 (stessa ditta) fg.8

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

partt 440 (stessa ditta), 150 (stessa ditta), 106 (stessa ditta) fg.8

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

partt 106 (stessa ditta), 244 (stessa ditta) fg.8 e strada vicinale Mandria

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

partt 156 (stessa ditta), 360 (stessa ditta), fg.8 e strada vicinale Pagliara

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

partt 156 (stessa ditta), 360 (stessa ditta), 673 (stessa ditta) fg.8

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

partt 248 (stessa ditta), 156 (stessa ditta), 249 (stessa ditta) fg.8

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

partt 240 (stessa ditta), 150 (stessa ditta), 245 (stessa ditta) fg.8

**CONSISTENZA**

**BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5588,00 mq	5588,00 mq	1,00	5588,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>5588,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>5588,00 mq</b>		

L'immobile collabente, come descritto in catasto non è più esistente.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2360,00 mq	2360,00 mq	1,00	2360,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2360,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2360,00 mq</b>		

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1710,00 mq	1710,00 mq	1,00	1710,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1710,00 mq</b>		

<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>1710,00 mq</b>	

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno agricolo	1153,00 mq	1153,00 mq	1,00	1153,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1153,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1153,00 mq</b>		

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno agricolo	2366,00 mq	2366,00 mq	1,00	2366,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2366,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2366,00 mq</b>		

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno agricolo	1908,00 mq	1908,00 mq	1,00	1908,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1908,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1908,00 mq</b>		

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie</b>	<b>Superficie</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
---------------------	-------------------	-------------------	---------------------	---------------------------------	----------------	--------------

	Netta	Lorda		e		
Terreno agricolo	1934,00 mq	1934,00 mq	1,00	1934,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1934,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1934,00 mq</b>		

#### BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2382,00 mq	2382,00 mq	1,00	2382,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2382,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2382,00 mq</b>		

#### BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8188,00 mq	8188,00 mq	1,00	8188,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>8188,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>8188,00 mq</b>		

#### BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2067,00 mq	2067,00 mq	1,00	2067,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2067,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2067,00 mq</b>		

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2501,00 mq	2501,00 mq	1,00	2501,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2501,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2501,00 mq</b>		

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2492,00 mq	2492,00 mq	1,00	2492,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2492,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2492,00 mq</b>		

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2366,00 mq	2366,00 mq	1,00	2366,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2366,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2366,00 mq</b>		

**CRONISTORIA DATI CATASTALI****BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal <b>01/03/1976</b> al <b>16/10/1980</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 673
Dal <b>16/10/1980</b> al <b>29/11/1989</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 673
Dal <b>29/11/1989</b> al <b>10/08/1990</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 673
Dal <b>10/08/1990</b> al <b>08/07/1993</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 673
Dal <b>08/07/1993</b> al <b>28/11/2008</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 673
Dal <b>03/04/2009</b> al <b>12/04/2022</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 673

#### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>01/03/1976</b> al <b>31/10/1982</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 106 Qualità Pascolo Superficie (ha are ca) 23,60
Dal <b>31/10/1982</b> al <b>07/08/1991</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 106
Dal <b>07/08/1991</b> al <b>01/09/1992</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 106 Qualità Pascolo
Dal <b>01/09/1992</b> al <b>31/10/2007</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 106 Qualità ,
Dal <b>31/10/2007</b> al <b>12/04/2022</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 106 Qualità ,

#### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>16/03/1970</b> al <b>02/04/1970</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 150 Qualità ,
Dal <b>02/04/1970</b> al <b>26/11/1977</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 150 Qualità ,
Dal <b>26/11/1977</b> al <b>07/08/1991</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 150 Qualità ,
Dal <b>07/08/1991</b> al <b>01/09/1992</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 150 Qualità ,
Dal <b>01/09/1992</b> al <b>31/10/2007</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 150

		Qualità ,
Dal 31/10/2007 al 12/04/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 150 Qualità ,

Medesima cronistoria Bene n° 4

### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/03/1976 al 16/10/1980	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 156 Qualità Carrubeto Cl.02
Dal 16/10/1980 al 29/11/1989	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 156 Qualità Carrubeto,Carrubeto
Dal 29/11/1989 al 10/08/1990	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 156 Qualità Carrubeto,Carrubeto
Dal 10/08/1990 al 08/07/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 156 Qualità Carrubeto,Carrubeto
Dal 08/07/1993 al 03/04/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 156 Qualità Carrubeto,Carrubeto
Dal 03/04/2009 al 12/04/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 156 Qualità Carrubeto,Carrubeto

### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/12/1970 al 29/11/1989	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 240 Qualità Carrubeto
Dal 29/11/1989 al 06/12/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 240 Qualità Carrubeto
Dal 06/12/2006 al 28/04/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 240 Qualità Carrubeto
Dal 28/04/2010 al 12/04/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 240 Qualità Carrubeto

### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal <b>01/03/1976</b> al <b>26/07/1980</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 241 Qualità Carrubeto Cl.2
Dal <b>26/07/1980</b> al <b>23/04/2008</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 241 Qualità Carrubeto
Dal <b>28/04/2010</b> al <b>12/04/2022</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 241 Qualità Carrubeto Superficie (ha are ca) 19.08 Reddito dominicale € 788,00 Reddito agrario € 296,00

### BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>01/03/1976</b> al <b>22/04/1986</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 244 Qualità Carrubeto
Dal <b>22/04/1986</b> al <b>26/06/1990</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 244 Qualità Carrubeto
Dal <b>26/06/1990</b> al <b>08/05/2009</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 244 Qualità Carrubeto
Dal <b>08/05/2009</b> al <b>12/04/2022</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 244 Qualità Carrubeto

### BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>01/03/1976</b> al <b>22/04/1986</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 245 Qualità Carrubeto
Dal <b>22/04/1986</b> al <b>26/06/1990</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 245 Qualità Carrubeto
Dal <b>26/06/1990</b> al <b>08/05/2009</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 245 Qualità Carrubeto
Dal <b>08/05/2009</b> al <b>12/04/2022</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 245 Qualità Carrubeto

### BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>01/03/1976</b> al <b>31/10/1982</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 246

		Qualità Carrubeto
Dal 07/08/1991 al 01/09/1992	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 246 Qualità Carrubeto
Dal 01/09/1992 al 31/10/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 246 Qualità Carrubeto
Dal 31/10/2007 al 12/04/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 246 Qualità Carrubeto

### BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/03/1976 al 21/01/1977	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 248 Qualità Carrubeto
Dal 21/01/1977 al 03/04/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 248 Qualità Carrubeto
Dal 03/04/2009 al 12/04/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 248 Qualità Carrubeto

### BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/03/1976 al 16/10/1980	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 249 Qualità Carrubeto
Dal 16/10/1980 al 29/11/1989	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 249 Qualità Carrubeto
Dal 29/11/1989 al 10/08/1990	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 249 Qualità Carrubeto
Dal 10/08/1990 al 08/07/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 249 Qualità Carrubeto
Dal 08/07/1993 al 03/04/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 249 Qualità Carrubeto
Dal 03/04/2009 al 12/04/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 249 Qualità Carrubeto

### BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal 13/02/1969 al 16/10/1980	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 360 Qualità Carrubeto
Dal 16/10/1980 al 29/11/1989	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 360 Qualità Carrubeto
Dal 29/11/1989 al 10/08/1990	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 360 Qualità Carrubeto
Dal 10/08/1990 al 08/07/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 360 Qualità Carrubeto
Dal 08/07/1993 al 03/04/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 360 Qualità Carrubeto
Dal 03/04/2009 al 12/04/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 360 Qualità Carrubeto

### BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/02/1968 al 11/02/1968	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 440
Dal 11/02/1968 al 01/12/1970	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 440
Dal 01/12/1970 al 29/11/1989	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 440
Dal 29/11/1989 al 06/12/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 440
Dal 06/12/2006 al 28/04/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 440
Dal 28/04/2010 al 12/04/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 440

### DATI CATASTALI

### BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
cas	8	675			F2						

t	8	673			T						
---	---	-----	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	675				Incolto sterile					
8	673				Pascolo arborato	1	5747 mq	28,2 €	4,5 €	

### Corrispondenza catastale

Terreno arborato con ulivi radi e carrube

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	106				Pascolo	02	23,64 mq	0,85 €	0,49 €	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	150				Carrubeto	03	17,1 mq	3,53 €	1,77 €	

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	156				Carrubeto	2	11,53 mq	4,76 €	1,79 €	

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	240				Carrubeto	3	23.66 mq	4,89 €	2,44 €	

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	241				Carrubeto	3	19.08 mq	7,88 €	2,96 €	

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	244				Bosco ceduo	1	19.34 mq	1,3 €	0,3 €	

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	245				Carrubeto	2	23.82 mq	9,84 €	3,69 €	

### BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	246				Carrubeto	2	81.88 mq	33,83 €	12,69 €	

### BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	248				Pascolo	1	20.67 mq	1,81 €	0,96 €	

### BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	249				Bosco ceduo	1	25.01 mq	1,68 €	0,39 €	

### BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	360				Carrubeto	1	24.92 mq	12,23 €	4,5 €	

## BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
8	440				Carrubeto	3	23.66 mq	4,89 €	2,44 €	

## PROVENIENZE VENTENNALI

### BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega ispezione telematica ipotecaria al 29/11/2021

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega ispezione telematica ipotecaria al 29/11/2021

### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega ispezione telematica ipotecaria al 29/11/2021

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega ispezione telematica ipotecaria al 29/11/2021

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega ispezione telematica ipotecaria al 29/11/2021

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega ispezione telematica ipotecaria al 29/11/2021

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega ispezione telematica ipotecaria al 29/11/2021

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega ispezione telematica ipotecaria al 29/11/2021

### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega ispezione telematica ipotecaria al 29/11/2021

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega ispezione telematica ipotecaria al 29/11/2021

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega ispezione telematica ipotecaria al 29/11/2021

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega ispezione telematica ipotecaria al 29/11/2021

---

### **LOTTO 4**

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato

---

#### **COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

---

#### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Estratto di mappa, certificato catastale, destinazione urbanistica in allegato alla presente.

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Estratto di mappa, certificato catastale, destinazione urbanistica in allegato alla presente.

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Estratto di mappa, certificato catastale, destinazione urbanistica in allegato alla presente.

### **TITOLARITÀ**

---

#### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

## CONFINI

### BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

partt. 257 e 259 fg 8, strada vicinale

### BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

partt 616,625,624 fg 8

### BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

partt 259 (stessa ditta), 399, 398 (stessa ditta) fg. 8

## CONSISTENZA

### BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2680,00 mq	2680,00 mq	1,00	2680,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2680,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2680,00 mq</b>		

### BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	511,00 mq	511,00 mq	1,00	511,00 mq	0,00 m	

<b>Totale superficie convenzionale:</b>	<b>511,00 mq</b>	
<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>511,00 mq</b>	

### BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	329,00 mq	329,00 mq	1,00	329,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>329,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>329,00 mq</b>		

### CRONISTORIA DATI CATASTALI

#### BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/12/1972 al 02/07/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 259
Dal 02/07/2010 al 12/04/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 259

#### BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/10/1972 al 02/07/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 260
Dal 02/07/2010 al 12/04/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 398

#### BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/12/1972 al 02/07/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 400
Dal 02/07/2010 al 12/04/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 400

## DATI CATASTALI

### BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	259				Carrubeto	2	26,80 mq	11,07 €	4,15 €	

### BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	398				Uliveto	1	5,11 mq	4,09 €	1,72 €	

### BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	400				Carrubeto	2	3,29 mq	1,36 €	0,51 €	

## PROVENIENZE VENTENNALI

### BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega ispezione telematica ipotecaria al 29/11/2021

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega ispezione telematica ipotecaria al 29/11/2021

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ CASTELLONORATO**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega ispezione telematica ipotecaria al 29/11/2021

---

## LOTTO 5

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola

#### **COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

---

#### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ MARANOLA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Estratto di mappa, certificato catastale, destinazione urbanistica in allegato alla presente.

## **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ MARANOLA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Estratto di mappa, certificato catastale, destinazione urbanistica in allegato alla presente.

## **TITOLARITÀ**

---

### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ MARANOLA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ MARANOLA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

## **CONFINI**

---

### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ MARANOLA**

---

Strada comunale Via Ponzanello, part. 419 fg 17 (stessa ditta),part. 314 fg 17

### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ MARANOLA**

---

Strada comunale Via Ciriano San Nazzaro, Strada Comunale Via Ponzanello, part 904 fg17, part. 417 fg 17 stessa ditta

## **CONSISTENZA**

---

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ MARANOLA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2947,00 mq	2947,00 mq	1,00	2947,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2947,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2947,00 mq</b>		

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ MARANOLA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	28,00 mq	28,00 mq	1,00	28,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>28,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>28,00 mq</b>		

**CRONISTORIA DATI CATASTALI****BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ MARANOLA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1974 al 20/01/1977	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 17, Part. 417
Dal 20/01/1977 al 21/01/1990	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 17, Part. 417
Dal 21/01/1990 al 01/05/1990	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 17, Part. 417
Dal 01/05/1990 al 12/04/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 17, Part. 417

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ MARANOLA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1974 al 20/01/1977	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 17, Part. 419
Dal 20/01/1977 al 01/05/1990	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b>

		Fig. 17, Part. 419
Dal 01/05/1990 al 12/04/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 17, Part. 419

## DATI CATASTALI

### BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ MARANOLA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
17	417				Oliveto	1	29.47 mq	23,59 €	9,89 €	

### BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ MARANOLA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
17	419				Oliveto	1		0,22 €	0,09 €	

## PROVENIENZE VENTENNALI

### BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ MARANOLA

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega ispezione telematica ipotecaria al 29/11/2021.

Bene gravato da atto unilaterale d'obbligo edilizio a favore del Comune di Formia per realizzazione rimessa agricola.

### BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FORMIA (LT) - LOCALITÀ MARANOLA

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si allega ispezione telematica ipotecaria al 29/11/2021.

Bene gravato da atto unilaterale d'obbligo edilizio a favore del Comune di Formia per realizzazione rimessa agricola.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Vista la particolarità dei beni oggetto di pignoramento e la loro reciproca possibilità di integrazione, appare logico formare n°5 lotti

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

### LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Formia (LT) - Via del Castello 77, piano 3  
L'appartamento è sito in immobile d'epoca del centro storico di Formia. A ridosso della Chiesa di San Rocco, l'accesso è dalla parte della Porta degli Spagnoli. Si sviluppa interamente al terzo piano dell'immobile. E' costituito da n°3 vani. L'ingresso, dal pianerottolo comune al terzo piano piano dell'immobile, immette direttamente in un ambiente che è dotato di parete attrezzata ad angolo cottura. N° 2 camere sono poste ai lati opposti dell'ambiente in ingresso ed il bagno, unico, è in posizione centrale. Il pavimento è in gres e appare in buono stato. I rivestimenti del bagno sono in ceramica e anche questi appaiono in buono stato. Gli infissi esterni sono in alluminio con vetrocamera. Gli infissi interni in legno. Termoautonomo con caldaia a gas all'interno. L' acqua calda sanitaria è fornita da boiler elettrico presente nel bagno.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 476, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 123.887,50

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Formia (LT) - Via del Castello 77, piano 3	66,25 mq	1.870,00 €/mq	€ 123.887,50	100,00%	€ 123.887,50
				Valore di stima:	€ 123.887,50

Valore di stima: € 123.887,50

**Valore finale di stima: € 123.887,50**

## LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Formia (LT) - Via Degli Olivetani, piano 3  
L'appartamento è sito in immobile realizzato negli anni 90 ed è a ridosso del centro storico di Formia. Sito in via degli Olivetani l'ingresso è posto nella parte opposta alla via e raggiungibile da un lato del palazzo che risulta anche carrabile. E' composto da 5.5 vani e posto all'ultimo piano di una palazzina condominiale. L'ingresso, dalla scala condominiale immette in un corridoio che serve tutti gli altri ambienti. E' composto da 2 camere, 2 bagni, un'ampia cucina e un soggiorno.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 235, Sub. 10, Zc. 1, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 306.705,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Appartamento Formia (LT) - Via Degli Olivetani, piano 3	146,05 mq	2.100,00 €/mq	€ 306.705,00	100,00%	€ 306.705,00
				Valore di stima:	€ 306.705,00

Valore di stima: € 306.705,00

## Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	3000,00	€

**Valore finale di stima: € 303.705,00**

Per la stima si è fatto riferimento all'Osservatorio dei valori immobiliari. Il deprezzamento proviene dalla necessità di regolarizzazione della planimetria catastale che attualmente non risulta conforme.

## LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Unità collabente ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
 Immobile accatastato come collabente con corte. In realtà l'immobile non è più esistente. L'immobile è sito in Località Castellonorato e raggiungibile dalla via comunale Trepene tramite la strada vicinale Casatico che è sterrata. Il terreno è di natura agricola, di forma quadrangolare e acclive con parte centrale pianeggiante.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 675, Categoria F2 - Fg. 8, Part. 673, Categoria T al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 675, Qualità Incolto sterile - Fg. 8, Part. 673, Qualità Pascolo arborato  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 10.058,40  
 Per la stima dei terreni si è considerato il valore agricolo medio, ultimo pubblicato (2005,) applicando un indice di attualizzazione. L'indice di rivalutazione adottato è pari a 1,247 calcolato sulla base della rivalutazione monetaria dal 2005 ad Ottobre 2021. L'immobile collabente, considerata la non esistenza, è stato valutato come terreno agricolo per parte dell'area di sedime.
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
 Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 106, Qualità Pascolo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 1.604,80  
 Per la stima dei terreni si è considerato il valore agricolo medio, ultimo pubblicato (2005,) applicando un indice di attualizzazione. L'indice di rivalutazione adottato è pari a 1,247 calcolato sulla base della rivalutazione monetaria dal 2005 ad Ottobre 2021. L'immobile collabente, considerata la non esistenza, è stato valutato come terreno agricolo per parte dell'area di sedime.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
 Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 150, Qualità Carrubeto  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 3.026,70
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
 Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 156, Qualità Carrubeto  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 2.040,81
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
 Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 240, Qualità Carrubeto  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 4.187,82
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
 Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola

contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3. Raggiungibile dalla Vicinale Casa Pagliara.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 241, Qualità Carrubeto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.377,16

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 244, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 1.315,12
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 245, Qualità Carrubeto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 4.216,14
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in località Castellonorato. Terreno di natura agricola contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3. Raggiungibile dalla Vicinale Mandria.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 246, Qualità Carrubeto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 14.492,76
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 248, Qualità Pascolo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 1.405,56
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 249, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 1.700,68
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 360, Qualità Carrubeto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.410,84

- Bene N° 15** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
 Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.  
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 8, Part. 440, Qualità Carrubeto  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 4.187,82

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 3</b> - Unità collabente Formia (LT) - Località Castellonorato	5588,00 mq	180,00 €/mq	€ 10.058,40	100,00%	€ 10.058,40
<b>Bene N° 4</b> - Terreno Formia (LT) - Località Castellonorato	2360,00 mq	68,00 €/mq	€ 1.604,80	100,00%	€ 1.604,80
<b>Bene N° 5</b> - Terreno Formia (LT) - Località Castellonorato	1710,00 mq	177,00 €/mq	€ 3.026,70	100,00%	€ 3.026,70
<b>Bene N° 6</b> - Terreno Formia (LT) - Località Castellonorato	1153,00 mq	177,00 €/mq	€ 2.040,81	100,00%	€ 2.040,81
<b>Bene N° 7</b> - Terreno Formia (LT) - Località Castellonorato	2366,00 mq	177,00 €/mq	€ 4.187,82	100,00%	€ 4.187,82
<b>Bene N° 8</b> - Terreno Formia (LT) - Località Castellonorato	1908,00 mq	177,00 €/mq	€ 3.377,16	100,00%	€ 3.377,16
<b>Bene N° 9</b> - Terreno Formia (LT) - Località Castellonorato	1934,00 mq	68,00 €/mq	€ 1.315,12	100,00%	€ 1.315,12
<b>Bene N° 10</b> - Terreno Formia (LT) - Località Castellonorato	2382,00 mq	177,00 €/mq	€ 4.216,14	100,00%	€ 4.216,14
<b>Bene N° 11</b> - Terreno Formia (LT) - Località Castellonorato	8188,00 mq	177,00 €/mq	€ 14.492,76	100,00%	€ 14.492,76
<b>Bene N° 12</b> - Terreno Formia (LT) - Località Castellonorato	2067,00 mq	68,00 €/mq	€ 1.405,56	100,00%	€ 1.405,56
<b>Bene N° 13</b> - Terreno Formia (LT) - Località Castellonorato	2501,00 mq	68,00 €/mq	€ 1.700,68	100,00%	€ 1.700,68
<b>Bene N° 14</b> - Terreno Formia (LT) - Località Castellonorato	2492,00 mq	177,00 €/mq	€ 4.410,84	100,00%	€ 4.410,84
<b>Bene N° 15</b> - Terreno Formia (LT) - Località	2366,00 mq	177,00 €/mq	€ 4.187,82	100,00%	€ 4.187,82

Castellonorato					
				Valore di stima:	€ 56.024,61

Valore di stima: € 56.024,61

**Valore finale di stima: € 56.024,61**

## LOTTO 4

- Bene N° 16** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 4. Raggiungibile dalla Vicinale di collegamento tra le strade, anch'esse vicinali di Casa Pagliara e Casatico.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 259, Qualità Carrubeto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)  
Valore di stima del bene: € 4.743,60
- Bene N° 17** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 4. Raggiungibile dalla Vicinale di collegamento tra le strade, anch'esse vicinali di Casa Pagliara e Casatico.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 398, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)  
Valore di stima del bene: € 664,30
- Bene N° 18** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 4. Raggiungibile dalla Vicinale di collegamento tra le strade, anch'esse vicinali di Casa Pagliara e Casatico.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 400, Qualità Carrubeto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)  
Valore di stima del bene: € 582,33

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 16</b> - Terreno Formia (LT) - Località Castellonorato	2680,00 mq	177,00 €/mq	€ 4.743,60	100,00%	€ 4.743,60
<b>Bene N° 17</b> - Terreno Formia (LT) - Località Castellonorato	511,00 mq	13,00 €/mq	€ 664,30	100,00%	€ 664,30
<b>Bene N° 18</b> - Terreno Formia (LT) - Località	329,00 mq	177,00 €/mq	€ 582,33	100,00%	€ 582,33

Castellonorato					
				Valore di stima:	€ 5.990,23

Valore di stima: € 5.990,23

**Valore finale di stima: € 5.990,23**

## LOTTO 5

- Bene N° 19** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola  
Terreno in Località Maranola con manufatto per rimessaggio agricolo. Terreno di natura agricola, pianeggiante, posto tra le strade Ponzanello e Ciriano-San Nazzaro.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 417, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 1.915,55
- Bene N° 20** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola  
Terreno in Località Maranola  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 419, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 18,20

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 19</b> - Terreno Formia (LT) - Località Maranola	2947,00 mq	130,00 €/mq	€ 3.831,10	50,00%	€ 1.915,55
<b>Bene N° 20</b> - Terreno Formia (LT) - Località Maranola	28,00 mq	13,00 €/mq	€ 36,40	50,00%	€ 18,20
				Valore di stima:	€ 1.933,75

Valore di stima: € 1.933,75

**Valore finale di stima: € 1.933,75**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Arce, li 19/09/2022

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Ing. Mastromattei Luca

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ N° 1 Foto - Rilievo fotografico-planimetrie catastali-destinazioni urbanistiche (Aggiornamento al 12/04/2022)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ispezioni ipotecarie (Aggiornamento al 29/11/2021)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Mappe catastali terreni (Aggiornamento al 29/11/2021)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Mappe catastali appartamenti (Aggiornamento al 29/11/2021)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visure storiche (Aggiornamento al 29/11/2021)

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### LOTTO 1

---

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Formia (LT) - Via del Castello 77, piano 3  
L'appartamento è sito in immobile d'epoca del centro storico di Formia. A ridosso della Chiesa di San Rocco, l'accesso è dalla parte della Porta degli Spagnoli. Si sviluppa interamente al terzo piano dell'immobile. E' costituito da n°3 vani. L'ingresso, dal pianerottolo comune al terzo piano piano dell'immobile, immette direttamente in un ambiente che è dotato di parete attrezzata ad angolo cottura. N° 2 camere sono poste ai lati opposti dell'ambiente in ingresso ed il bagno, unico, è in posizione centrale. Il pavimento è in gres e appare in buono stato. I rivestimenti del bagno sono in ceramica e anche questi appaiono in buono stato. Gli infissi esterni sono in alluminio con vetrocamera. Gli infissi interni in legno. Termoautonomo con caldaia a gas all'interno. L' acqua calda sanitaria è fornita da boiler elettrico presente nel bagno.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 476, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 123.887,50**

### LOTTO 2

---

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Formia (LT) - Via Degli Olivetani, piano 3  
L'appartamento è sito in immobile realizzato negli anni 90 ed è a ridosso del centro storico di Formia. Sito in via degli Olivetani l'ingresso è posto nella parte opposta alla via e raggiungibile da un lato del palazzo che risulta anche carrabile. E' composto da 5.5 vani e posto all'ultimo piano di una palazzina condominiale. L'ingresso, dalla scala condominiale immette in un corridoio che serve tutti gli altri ambienti. E' composto da 2 camere, 2 bagni, un'ampia cucina e un soggiorno.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 235, Sub. 10, Zc. 1, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 303.705,00**

### LOTTO 3

---

- **Bene N° 3** - Unità collabente ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Immobile accatastato come collabente con corte. In realtà l'immobile non è più esistente. L'immobile è sito in Località Castellonorato e raggiungibile dalla via comunale Trepene tramite la strada vicinale Casatico che è sterrata. Il terreno è di natura agricola, di forma quadrangolare e acclive con parte centrale pianeggiante.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 675, Categoria F2 - Fg. 8, Part. 673, Categoria T al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 675, Qualità Incolto sterile - Fg. 8, Part. 673, Qualità Pascolo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 106, Qualità Pascolo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3. Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 150, Qualità Carrubeto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3. Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 156, Qualità Carrubeto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3. Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 240, Qualità Carrubeto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3. Raggiungibile dalla Vicinale Casa Pagliara.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 241, Qualità Carrubeto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3. Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 244, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3. Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 245, Qualità Carrubeto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in località Castellonorato. Terreno di natura agricola contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3. Raggiungibile dalla Vicinale Mandria.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 246, Qualità Carrubeto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3. Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 248, Qualità Pascolo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 249, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3. Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 360, Qualità Carrubeto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3. Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 440, Qualità Carrubeto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 56.024,61**

#### **LOTTO 4**

---

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 4. Raggiungibile dalla Vicinale di collegamento tra le strade, anch'esse vicinali di Casa Pagliara e Casatico. Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 259, Qualità Carrubeto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 4. Raggiungibile dalla Vicinale di collegamento tra le strade, anch'esse vicinali di Casa Pagliara e Casatico. Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 398, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Castellonorato  
Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 4. Raggiungibile dalla Vicinale di collegamento tra le strade, anch'esse vicinali di Casa Pagliara e Casatico. Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 400, Qualità Carrubeto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 5.990,23**

#### **LOTTO 5**

---

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola  
Terreno in Località Maranola con manufatto per rimessaggio agricolo. Terreno di natura agricola, pianeggiante, posto tra le strade Ponzanello e Ciriano-San Nazzaro. Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 417, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Formia (LT) - Località Maranola  
Terreno in Località Maranola

Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 419, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

**Prezzo base d'asta: € 1.933,75**

**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 46/2021 DEL R.G.E.**

**LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 123.887,50**

<b>Bene N° 1 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Formia (LT) - Via del Castello 77, piano 3		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 476, Categoria A3	<b>Superficie</b>	66,25 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'appartamento è stato ristrutturato ed è in buone condizioni conservative		
<b>Descrizione:</b>	L'appartamento è sito in immobile d'epoca del centro storico di Formia. A ridosso della Chiesa di San Rocco, l'accesso è dalla parte della Porta degli Spagnoli. Si sviluppa interamente al terzo piano dell'immobile. E' costituito da n°3 vani. L'ingresso, dal pianerottolo comune al terzo piano piano dell'immobile, immette direttamente in un ambiente che è dotato di parete attrezzata ad angolo cottura. N° 2 camere sono poste ai lati opposti dell'ambiente in ingresso ed il bagno, unico, è in posizione centrale. Il pavimento è in gres e appare in buono stato. I rivestimenti del bagno sono in ceramica e anche questi appaiono in buono stato. Gli infissi esterni sono in alluminio con vetrocamera. Gli infissi interni in legno. Termoautonomo con caldaia a gas all'interno. L' acqua calda sanitaria è fornita da boiler elettrico presente nel bagno.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi senza titolo		

**LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 303.705,00**

<b>Bene N° 2 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Formia (LT) - Via Degli Olivetani, piano 3		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 235, Sub. 10, Zc. 1, Categoria A2	<b>Superficie</b>	146,05 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'appartamento si trova in buono stato conservativo		
<b>Descrizione:</b>	L'appartamento è sito in immobile realizzato negli anni 90 ed è a ridosso del centro storico di Formia. Sito in via degli Olivetani l'ingresso è posto nella parte opposta alla via e raggiungibile da un lato del palazzo che risulta anche carrabile. E' composto da 5.5 vani e posto all'ultimo piano di una palazzina condominiale. L'ingresso, dalla scala condominiale immette in un corridoio che serve tutti gli altri ambienti. E' composto da 2 camere, 2 bagni, un' ampia cucina e un soggiorno.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Stato di occupazione:</b>	Libero
------------------------------	--------

### LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 56.024,61

<b>Bene N° 3 - Unità collabente</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Formia (LT) - Località Castellonorato		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Unità collabente Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 675, Categoria F2 - Fg. 8, Part. 673, Categoria T Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 675, Qualità Incolto sterile - Fg. 8, Part. 673, Qualità Pascolo arborato	<b>Superficie</b>	5588,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Immobile accatastato come collabente con corte. In realtà l'immobile non è più esistente. L'immobile è sito in Località Castellonorato e raggiungibile dalla via comunale Trepene tramite la strada vicinale Casatico che è sterrata. Il terreno è di natura agricola, di forma quadrangolare e acclive con parte centrale pianeggiante.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 4 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Formia (LT) - Località Castellonorato		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 106, Qualità Pascolo	<b>Superficie</b>	2360,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 5 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Formia (LT) - Località Castellonorato		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 150, Qualità Carrubeto	<b>Superficie</b>	1710,00 mq

<b>Descrizione:</b>	Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI

<b>Bene N° 6 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Formia (LT) - Località Castellonorato		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 8, Part. 156, Qualità Carrubeto	<b>Superficie</b>	1153,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 7 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Formia (LT) - Località Castellonorato		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 8, Part. 240, Qualità Carrubeto	<b>Superficie</b>	2366,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 8 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Formia (LT) - Località Castellonorato		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 8, Part. 241, Qualità Carrubeto	<b>Superficie</b>	1908,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3. Raggiungibile dalla Vicinale Casa Pagliara.		

<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.
--------------------------------	------

<b>Bene N° 9 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Formia (LT) - Località Castellonorato		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 8, Part. 244, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	1934,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 10 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Formia (LT) - Località Castellonorato		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 8, Part. 245, Qualità Carrubeto	<b>Superficie</b>	2382,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 11 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Formia (LT) - Località Castellonorato		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 8, Part. 246, Qualità Carrubeto	<b>Superficie</b>	8188,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno in località Castellonorato. Terreno di natura agricola contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3. Raggiungibile dalla Vicinale Mandria.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 12 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Formia (LT) - Località Castellonorato		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 248, Qualità Pascolo	<b>Superficie</b>	2067,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 13 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Formia (LT) - Località Castellonorato		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 249, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	2501,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 14 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Formia (LT) - Località Castellonorato		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 360, Qualità Carrubeto	<b>Superficie</b>	2492,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 15 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Formia (LT) - Località Castellonorato		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 440, Qualità Carrubeto	<b>Superficie</b>	2366,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno in località Castellonorato. Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola intercluso ma contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 3.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

## LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 5.990,23

<b>Bene N° 16 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Formia (LT) - Località Castellonorato		
<b>Diritto reale:</b>	Diritto dell'enfiteuta	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 259, Qualità Carrubeto	<b>Superficie</b>	2680,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 4. Raggiungibile dalla Vicinale di collegamento tra le strade, anch'esse vicinali di Casa Pagliara e Casatico.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 17 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Formia (LT) - Località Castellonorato		
<b>Diritto reale:</b>	Diritto dell'enfiteuta	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 398, Qualità Uliveto	<b>Superficie</b>	511,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 4. Raggiungibile dalla Vicinale di collegamento tra le strade, anch'esse vicinali di Casa Pagliara e Casatico.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 18 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Formia (LT) - Località Castellonorato		
<b>Diritto reale:</b>	Diritto dell'enfiteuta	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 400, Qualità Carrubeto	<b>Superficie</b>	329,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno in Località Castellonorato. Terreno di natura agricola contiguo alle particelle, stessa proprietà, che comprendono il Lotto 4. Raggiungibile dalla Vicinale di collegamento tra le strade, anch'esse vicinali di Casa Pagliara e Casatico.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

## **LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.933,75**

<b>Bene N° 19 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Formia (LT) - Località Maranola		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 417, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	2947,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno in Località Maranola con manufatto per rimessaggio agricolo. Terreno di natura agricola, pianeggiante, posto tra le strade Ponzanello e Ciriano-San Nazzaro.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 20 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Formia (LT) - Località Maranola		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 419, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	28,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno in Località Maranola		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		