

Proc. N. 2/1994 R.FALL.



TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

Il Giudice Delegato

Visti gli atti della procedura relativa al fallimento della [REDACTED]
[REDACTED] n. 2/1994 R.F. (Sentenza del 27.01.1994);

letta la relazione di stima degli immobili agli atti della procedura, a firma dell' [REDACTED]

ritenuto che in data 27/06/2015 è entrato in vigore il DL 83/2015 poi conv. in L. 6/8/2015 n. 132 che ha modificato con efficacia immediata le modalità di vendita;

ritenuto altresì che, non apparendo allo stato probabile che la vendita con incanto possa avere luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al prezzo di stima, si debba escludere sin d'ora la fissazione di vendite con incanto;

considerato l'esito negativo dei precedenti tentativi di vendita;

vista l'istanza di fissazione di un nuovo tentativo di vendita, formulata dal Curatore;

ritenuto che, stante la necessità di definire nel più breve tempo possibile la procedura, non si procederà alla vendita con modalità telematiche;

visti gli artt. n. 107 L.F. e 570 e ss. c.p.c.;

ORDINA

Procedersi alla vendita senza incanto delle seguenti unità immobiliari, con le modalità appresso indicate:

Lotto n. 1 – piena proprietà appartamento corpo B, primo piano, viale Regione Siciliana, Sommatino, realizzato dalla ditta fallita in conformità agli strumenti urbanistici, con Certificato di abitabilità emesso dal Sindaco del Comune di Sommatino, prot. n. 10346/90 in data 12 marzo 1991.

Consistenza: risulta composto da due vani oltre salone, cucina, bagno e ripostiglio. Costruito con strutture in c.a. circa venti anni fa, ha una superficie netta di 78,58 m² e una superficie non residenziale di 7,18 m²

Ubicazione : viale Regione Siciliana del Comune di Sommatino piano 1°.

Dati catastali: Comune di Sommatino partita 4608 al foglio 11 part. 2230 sub 36 categ. A/2 classe 2 vani 5,5 rendita catastale € 213,04.

Prezzo base: € 15.187,50 (euro quindicimilacentottantasette/cinquanta centesimi).

Offerta minima consentita pari al 75% del prezzo base: € 11.390,62 (euro undicimilatrecentonovanta/sessantadue centesimi).

Rilancio minimo nel caso si debba procedere a gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00 (euro mille/00).

Lotto n. 2 - piena proprietà appartamento corpo B, secondo piano, viale Regione Siciliana Sommatino, realizzato dalla ditta fallita in conformità agli strumenti urbanistici, con Certificato di abitabilità emesso dal Sindaco del Comune di Sommatino, prot. n. 10346/90 in data 12 marzo 1991.

Consistenza: risulta composto da due vani oltre salone, stanza da pranzo, cucinino, bagno e ripostiglio. Costruito con strutture in c.a. circa venti anni fa, ha una superficie netta di 79,74 m² e una superficie non residenziale di 9,60 m².

Ubicazione : viale Regione Siciliana del Comune di Sommatino, piano 2°.

Dati catastali: Comune di Sommatino partita 4608 al foglio 11 part. 2230 sub 38, categ. A/2 classe 2 vani 5 rendita catastale € 193,67.

Prezzo base: € 15.503,90 (euro quindicimilacinquecentotre/novanta centesimi).

Offerta minima consentita pari al 75% del prezzo base: € 11.627,92 (euro undicimilaseicentoventisette/novantadue centesimi)

Rilancio minimo nel caso si debba procedere a gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00 (euro mille/00).

Lotto n. 3 - piena proprietà appartamento corpo B, terzo piano, viale Regione Siciliana, Sommatino, realizzato dalla ditta fallita in conformità agli strumenti urbanistici, con Certificato di abitabilità emesso dal Sindaco del Comune di Sommatino, prot. n. 10346/90 in data 12 marzo 1991.

Consistenza: risulta composto da tre vani oltre salone, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio e doppio servizio. Costruito con strutture in c.a. circa venti anni fa, ha una superficie netta di 160,52 m² e una superficie non residenziale di 31,50 m²; presenta rifiniture interne di buona qualità.

Ubicazione : viale Regione Siciliana del Comune di Sommatino, piano 3°;

Dati catastali: Comune di Sommatino partita 4608 al foglio 11, part. 2230, sub 39, categ. A/2 classe 2 vani 7,5 rendita catastale € 290,51.

Prezzo base: € 38.285,15 (euro trentottomiladuecentottantacinque/quindici centesimi).

Offerta minima consentita pari al 75% del prezzo base: € 28.713,86 (euro ventottomilasettecentotredici/ottantasei centesimi).

Rilancio minimo nel caso si debba procedere a gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00 (euro cinquemila/00).

Lotto n. 4 - piena proprietà appartamento – ufficio corpo C, piano terra, via Lombardia, Sommatino, realizzato dalla ditta fallita in conformità agli

strumenti urbanistici, con Certificato di abitabilità emesso dal Sindaco del Comune di Sommatino, prot. n. 10346/90 in data 12 marzo 1991.

Consistenza: Costruito con strutture in c.a. circa venti anni fa necessita di completa ristrutturazione; ha una superficie netta di 63 m².

Ubicazione : viale Regione Siciliana del Comune di Sommatino piano terra;

Dati catastali: Comune di Sommatino partita 4608 al foglio 11, part. 2230, sub 42, categ. A/2 classe 2 vani 4,5 rendita catastale € 174,30.

Prezzo base: € 7.910,15 (euro settemilanovecentodieci/quindici centesimi).

Offerta minima consentita pari al 75% del prezzo base: € 5.932,61 (euro cinquemilanovecentotrentadue/sessantuno centesimi).

Rilancio minimo nel caso si debba procedere a gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00 (euro mille/00).

Lotto n. 5 - piena proprietà appartamento corpo C, primo piano, via Lombardia, Sommatino, realizzato dalla ditta fallita in conformità agli strumenti urbanistici, con Certificato di abitabilità emesso dal Sindaco del Comune di Sommatino, prot. n. 10346/90 in data 12 marzo 1991.

Consistenza: Risulta composto da quattro vani e tre accessori. Costruito con strutture in c.a. circa venti anni fa, ha una superficie netta di 77,25 m² e una superficie non residenziale di 29,55 m².

Ubicazione : via Lombardia del Comune di Sommatino, piano 1°.

Dati catastali: Comune di Sommatino partita 4608 al foglio 11, part. 2230, sub 43, categ. A/2, classe 2, vani 5, rendita catastale € 193,67.

Prezzo base: € 15.820,31 (euro quindicimilaottocentoventi/trentuno centesimi).

Offerta minima consentita pari al 75% del prezzo base: € 11.865,23

(euro undicimilaottocentosessantacinque/ventitre centesimi).

Rilancio minimo nel caso si debba procedere a gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00 (euro mille/00).

Lotto n. 7 - piena proprietà box, piano terra, sub 19, realizzato dalla ditta fallita in conformità agli strumenti urbanistici, con Certificato di abitabilità emesso dal Sindaco del Comune di Sommatino, prot. n. 10346/90 in data 12 marzo 1991.

Ubicazione : viale Regione Siciliana, del Comune di Sommatino, p° terra - semicantinato;

Dati catastali: Comune di Sommatino partita 4608, al foglio 11, part. 2230, sub 19, categ. C/2, classe 3, Consistenza 13 m², rendita catastale € 20,14;

Prezzo base: € 1.898,43 (euro milleottocentonovantotto/quarantatre centesimi).

Offerta minima consentita pari al 75% del prezzo base: € 1.423,82 (euro millequattrocentoventitre/ottantadue centesimi).

Rilancio minimo nel caso si debba procedere a gara tra gli offerenti: Euro 500,00 (euro cinquecento/00).

Lotto n. 8 - box piano terra, sub 20, realizzato dalla ditta fallita in conformità agli strumenti urbanistici, con Certificato di abitabilità emesso dal Sindaco del Comune di Sommatino, prot. n. 10346/90 in data 12 marzo 1991.

Ubicazione : viale Regione Siciliana, del Comune di Sommatino, piano terra - semicantinato;

Dati catastali: Comune di Sommatino partita 4608, al foglio 11, part. 2230, sub 20 categ. C/2, classe 3, Consistenza 13 m², rendita catastale € 20,14;

Prezzo base: base € 1.898,43 (euro milleottocentonovantotto/quarantatre centesimi).

Offerta minima consentita pari al 75% del prezzo base: € 1.423,82 (euro millequattrocentoventitre/ottantadue centesimi).

Rilancio minimo nel caso si debba procedere a gara tra gli offerenti: Euro 500,00 (euro cinquecento/00).

Lotto n. 9 - piena proprietà box, piano terra, sub 21, realizzato dalla ditta fallita in conformità agli strumenti urbanistici, con Certificato di abitabilità emesso dal Sindaco del Comune di Sommatino, prot. n. 10346/90 in data 12 marzo 1991.

Ubicazione : viale Regione Siciliana del Comune di Sommatino, piano terra - semicantinato;

Dati catastali: Comune di Sommatino partita 4608, al foglio 11, part. 2230, sub 21, categ. C/2, classe 3, Consistenza 14 m², rendita catastale € 21,69;

Prezzo base per la vendita: € 2.056,63 (euro duemilazerocinquantasei/sessantatre centesimi).

Offerta minima consentita pari al 75% del prezzo base: € 1.542,47 (euro millecinquecentoquarantadue/quarantasette centesimi).

Rilancio minimo nel caso si debba procedere a gara tra gli offerenti: Euro 500,00 (euro cinquecento/00).

Lotto n. 10 - piena proprietà box, piano terra, sub 22, realizzato dalla ditta fallita in conformità agli strumenti urbanistici, con Certificato di abitabilità emesso dal Sindaco del Comune di Sommatino, prot. n. 10346/90 in data 12 marzo 1991.

Ubicazione : viale Regione Siciliana, del Comune di Sommatino; piano terra
- semicantinato;

Dati catastali: Comune di Sommatino, partita 4608, al foglio 11, part. 2230,
sub 22, categ. C/2, classe 3, Consistenza 13 m² rendita catastale € 20,14;

**Prezzo base: base € 1.898,43 (euro milleottocentonovantotto/quarantatre
centesimi).**

**Offerta minima consentita pari al 75% del prezzo base: € 1.423,82 (euro
millequattrocentoventitre/ottantadue centesimi).**

Rilancio minimo nel caso si debba procedere a gara tra gli offerenti: Euro
500,00 (euro cinquecento/00).

Lotto n. 11 - piena proprietà box, piano terra, sub 25, realizzato dalla ditta
fallita in conformità agli strumenti urbanistici, con Certificato di abitabilità
emesso dal Sindaco del Comune di Sommatino, prot. n. 10346/90 in data
12.Marzo.1991.

Ubicazione: viale Regione Siciliana del Comune di Sommatino; piano terra -
semicantinato;

Dati catastali: Comune di Sommatino partita 4608, al foglio 11, part. 2230,
sub 25, categ. C/2, classe 3, Consistenza 14 m² rendita catastale € 21,69;

**Prezzo base per la vendita: € 2.056,63 (euro
duemilazerocinquantasei/sessantatre centesimi).**

**Offerta minima consentita pari al 75% del prezzo base: € 1.542,47 (euro
millecinquecentoquarantadue/quarantasette centesimi).**

Rilancio minimo nel caso si debba procedere a gara tra gli offerenti: Euro
500,00 (euro cinquecento/00).

Lotto n. 12 - piena proprietà box, piano terra, sub 27, realizzato dalla ditta
fallita in conformità agli strumenti urbanistici, con Certificato di abitabilità

emesso dal Sindaco del Comune di Sommatino, prot. n. 10346/90 in data 12 marzo 1991.

Ubicazione: viale Regione Siciliana del Comune di Sommatino; p° terra - semicantinato;

Dati catastali: Comune di Sommatino, partita 4608, al foglio 11, part. 2230, sub 27, categ. C/2, classe 3, Consistenza 19 m², rendita catastale € 29,44;

Prezzo base: € 2.816,01 (euro duemilaottocentesedici/zerouno centesimi).

Offerta minima consentita pari al 75% del prezzo base: € 2.112,00 (euro duemilacentododici/zero centesimi).

Rilancio minimo nel caso si debba procedere a gara tra gli offerenti: Euro 500,00 (euro cinquecento/00).

Lotto n. 13 - piena proprietà locale deposito, piano terra, sub 41, realizzato dalla ditta fallita in conformità agli strumenti urbanistici, con Certificato di abitabilità emesso dal Sindaco del Comune di Sommatino, prot. n. 10346/90 in data 12 marzo 1991.

Ubicazione : via Lombardia del Comune di Sommatino; piano terra cortile interno;

Dati catastali: Comune di Sommatino partita 4608, al foglio 11, part. 2230, sub 41, categ. C/2, classe 3, Consistenza 3 m², rendita catastale € 4,65;

Prezzo base: 787,50 (euro settecentoottantasette/50).

Offerta minima consentita pari al 75% del prezzo base: € 590,62 (euro cinquecentonovanta/62).

Rilancio minimo nel caso si debba procedere a gara tra gli offerenti: Euro 500,00 (euro cinquecento/00).

Lotto n. 14 - piena proprietà lastrico solare, sub 34, realizzato dalla ditta fallita in conformità agli strumenti urbanistici, con Certificato di abitabilità emesso dal Sindaco del Comune di Sommatino, prot. n. 10346/90 in data 12 marzo 1991.

Ubicazione : viale Regione Siciliana del Comune di Sommatino; piano 4.

Dati catastali: Comune di Sommatino partita 4608, al foglio 11, part. 2230, sub 34, erroneamente catastato categ. C/1, classe 2, Consistenza 233 m² rendita catastale € 1.444,01, realmente lastrico solare.

Prezzo base: € 4.429,68 (euro quattromilaquattrocentoventinove/68).

Offerta minima consentita pari al 75% del prezzo base: € 3.322,26 (euro tremilatrecentoventidue/ventisei centesimi).

Rilancio minimo nel caso si debba procedere a gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00 (euro mille/00).

Lotto n. 15 - piena proprietà lastrico solare, sub 40, realizzato dalla ditta fallita in conformità agli strumenti urbanistici, con Certificato di abitabilità emesso dal Sindaco del Comune di Sommatino, prot. n. 10346/90 in data 12 marzo 1991.

Ubicazione : viale Regione Siciliana del Comune di Sommatino; piano 4.

Dati catastali: Comune di Sommatino partita 4608, al foglio 11, part. 2230, sub 34, erroneamente catastato categ. C/1, classe 2, Consistenza 174 m² rendita catastale € 1.078,36, realmente lastrico solare.

Prezzo base: € 3.164,06 (euro tremilacentosessantaquattro/zerosei centesimi).

Offerta minima consentita pari al 75% del prezzo base: € 2.373,04 (euro duemilatrecentosettantatre/zeroquattro centesimi).

Rilancio minimo nel caso si debba procedere a gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00 (euro mille/00).

Lotto n. 16 - piena proprietà lastrico solare, sub 45, realizzato dalla ditta fallita in conformità agli strumenti urbanistici, con Certificato di abitabilità emesso dal Sindaco del Comune di Sommatino, prot. n. 10346/90 in data 12 marzo 1991.

Ubicazione : via Lombardia del Comune di Sommatino; piano 3;

Dati catastali: Comune di Sommatino partita 4608, al foglio 11, part. 2230, sub 45, erroneamente catastato categ. C/2, classe 3, Consistenza 87 m² rendita catastale € 134,80, realmente lastrico solare;

Prezzo base: € 1.582,02 (euro millecinquecentottantadue/zerodue centesimi).

Offerta minima consentita pari al 75% del prezzo base: € 1.186,51 (euro millecentottantasei/cinquantuno centesimi).

Rilancio minimo nel caso si debba procedere a gara tra gli offerenti: Euro 500,00 (euro cinquecento/00).

La vendita si intende effettuata a corpo e non a misura ed ha ad oggetto gli immobili sopra descritti che saranno consegnati dal Curatore all'acquirente all'esito dell'aggiudicazione liberi da persone, nell'attuale stato di fatto e di diritto, con le eventuali servitù attive e passive legalmente costituite nonché di quelle nascenti dalla situazione dei luoghi.

Eventuali differenze di misura o consistenza non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Da ciò discende che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi ad esempio quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, ovvero per qualsiasi altro motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

A riguardo ogni interessato potrà esaminare la consulenza tecnica e gli altri documenti inerenti la vendita e visionare il bene previa richiesta al curatore del fallimento.

Fissa per la **vendita senza incanto** l'udienza davanti a sé del giorno **1 ottobre 2024, ore 12:30** (Palazzo di Giustizia, terzo piano – Giudice E.R. Difrancesco) per la deliberazione sulle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti.

**DISPONE RELATIVAMENTE ALLE NUOVE MODALITA' DI
VENDITA SENZA INCANTO CHE:**

- Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in regola con il bollo ed in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Caltanissetta, entro le **ore 12,00 del giorno precedente alla data fissata per la vendita**. All'esterno della busta dovrà essere indicato ad esclusiva cura del Cancelliere il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito dell'offerta di acquisto, il nome del Giudice titolare della procedura e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte;
- L'offerta di acquisto, in regola con il bollo, dovrà contenere:
 - a) nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto offerente a cui andrà intestato l'immobile. In particolare, ciascun offerente dovrà dichiarare la propria residenza ovvero eleggere domicilio presso il Comune in cui ha sede l'intestato Tribunale, sotto comminatoria – in mancanza – di effettuare ogni comunicazione presso la Cancelleria. L'offerente o il suo procuratore (in caso di acquisto per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 e segg. c.p.c.), dovrà presentarsi presso il Tribunale di Caltanissetta – Cancelleria Fallimentare, nel giorno stabilito per la vendita. Se l'offerente è coniugato dovrà presentare autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale adottato o se in regime di comunione legale di beni, dovranno essere indicati anche i

corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è una società o altro ente dovrà essere allegato idoneo certificato del Registro delle Imprese da cui risulti l'attuale vigenza della persona non fisica con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta e del lotto corrispondente;

c) l'indicazione del prezzo offerto che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo a base d'asta, purché non sia ridotto di oltre $\frac{1}{4}$;

d) il termine di versamento del saldo prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione.

In presenza di giustificati motivi, a richiesta dell'interessato, il giudice può disporre che il versamento del prezzo avvenga ratealmente ed entro un termine non superiore a 12 mesi;

e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della documentazione ipocatastale di cui alla certificazione notarile ex art. 567 c.p.c. e della perizia di stima.

- All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Curatela Fall. n. 2/1994 del Tribunale di Caltanissetta", di importo pari al 10% del prezzo offerto a pena di inefficacia dell'offerta, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto. Il suddetto assegno circolare per cauzione dovrà essere inserito all'interno della busta.
- L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 c.p.c, salvo che: a) il giudice ordini l'incanto; b) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- Le buste saranno aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta ed un aumento minimo di importo pari a quello specificamente

stabilito per ciascun lotto Allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore il lotto sarà aggiudicato all'ultimo offerente. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Giudice quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, dispone la vendita a favore del migliore offerente oppure, nel caso di più offerte dello stesso valore, dispone la vendita a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il Giudice tiene conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.

- Qualora sia stata presentata una sola offerta e questa è pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto (1/4), il giudice può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. Non trovano applicazione alla presente vendita le norme in tema di assegnazione di cui all'art. 588 e segg. c.p.c.
- Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione;

DISPONE IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI:

a) il saldo prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata) dovrà essere versato entro il termine indicato in offerta ed in ogni caso entro 90 giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico sul conto corrente intestato alla procedura; qualora ricorrano giustificati motivi, a richiesta dell'interessato, il giudice può disporre che il versamento del prezzo abbia luogo ratealmente ed entro un termine non superiore a dodici mesi;

b) ove il versamento del prezzo abbia luogo ratealmente, l'aggiudicatario che ne faccia richiesta potrà essere immesso nel possesso dell'immobile venduto, a condizione che sia prestata una fideiussione autonoma, irrevocabile e a prima richiesta, ai sensi dell'art. 574 c.p.c., per un importo pari ad almeno il trenta (30) per cento del prezzo di vendita. La fideiussione verrà preventivamente sottoposta al vaglio del Giudice Delegato, il quale valuterà la capacità di garantire l'adempimento integrale e tempestivo della garanzia. La fideiussione è rilasciata a favore della procedura fallimentare a garanzia del rilascio dell'immobile entro trenta giorni dall'adozione del provvedimento di cui all'art. 587, primo comma, secondo periodo, c.p.c., nonché del risarcimento dei danni eventualmente arrecati all'immobile;

c) In caso di mancato versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione versata a titolo di multa (art. 587 c.p.c.). L'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto anche nel caso in cui non abbia versato anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine. In questo caso il giudice disporrà la perdita a titolo di multa anche delle rate già versate ordinando, altresì, all'aggiudicatario che sia stato immesso nel possesso di rilasciare l'immobile agli organi della procedura concorsuale.

Il Giudice Delegato

stabilisce, altresì, che:

1. le spese inerenti alla vendita ed al trasferimento di proprietà vanno quantificate e comunicate da parte del Curatore all'aggiudicatario, entro quindici giorni dall'aggiudicazione e sono poste a carico dell'aggiudicatario, così come tutte le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli;
2. soltanto all'esito degli adempimenti precedenti sarà emesso dal Giudice Delegato il decreto di trasferimento, ai sensi dell'art. 586 c.p.c.;
3. una bozza del decreto di trasferimento dovrà essere tramessa dal Curatore alla Cancelleria fallimentare entro trenta giorni dal versamento del saldo prezzo;

4. il Curatore dovrà curare le formalità relative alla registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, nonché alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli, le cui spese sono a carico dell'aggiudicatario;
5. sono, altresì, a carico dell'aggiudicatario le eventuali spese condominiali gravanti sull'immobile oggetto di vendita ed in ogni caso, qualsivoglia altro onere derivante dall'immobile oggetto di vendita.

Considerata l'obbligatorietà della pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, istituito dall'art. 13, comma 1, lett. b, n. 1 del decreto legge 27 giugno 2015 n. 83, a far data dal 19.02.2018;

DISPONE

che della **vendita senza incanto** sia data pubblica notizia mediante:
pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, a cura di Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a., dell'avviso di vendita e dell'ordinanza di vendita, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;
pubblicazione sul sito internet www.astegiudiziarie.it, a cura di Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a., dell'avviso di vendita e dell'ordinanza di vendita, nonché della relazione dell'esperto, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;

DISPONE

che il Curatore trasmetta ad Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a., entro quindici giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento, richiesta di pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche e richieste di pubblicità sul sito internet www.astegiudiziarie.it, unitamente ai documenti e provvedimenti da pubblicare, nonché alla ricevuta telematica in xml attestante il pagamento del contributo di pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, ove richiesto;

MANDA

al Curatore per la notifica del presente provvedimento ai creditori ipotecari iscritti nonché agli eventuali creditori con diritto di prelazione sull'immobile, entro giorni trenta dalla comunicazione.

Per quanto non espressamente indicato nella presente ordinanza si fa espresso rinvio alle disposizioni del codice di procedure civile in quanto applicabili alla presente vendita fallimentare.

Caltanissetta, 14.06.2024

Il Giudice Delegato
Ester Rita Difrancesco