

TRIBUNALE DI VITERBO

Sezione Esecuzioni Civili

Esecuzione Immobiliare n°381/2017

promossa da

CREDITORE

Contro

DEBITORE

RELAZIONE INTEGRATIVA

PER L'UDIENZA DEL 08.11.2023

Premesso:

- che è in corso presso il Tribunale di Viterbo, Sezione Esecuzioni Civili, l'Esecuzione Immobiliare n°381/2017 promossa da CREDITORE contro DEBITORE ;
- che il Giudice dell'Esecuzione ha nominato il sottoscritto geom. Massimo Marcosano con studio tecnico in Viterbo Via G. Saragat n.8, Consulente Tecnico d'Ufficio nell'Esecuzione stessa;
- che lo scrivente ha depositato la propria relazione tecnica;
- che nell'immobile in Viterbo Via della Pila n.22 (lotto n.1 indicato nella perizia) si è verificato una perdita dagli scarichi del bagno che ha danneggiato l'appartamento sottostante;
- che lo scrivente unitamente al Custode Delegato e l'Amministratore del Condominio p.t. in data 04.04.2023 ha eseguito un sopralluogo presso gli immobili ubicati in Viterbo Via della Pila n.22;

Tutto ciò premesso

Lo scrivente precisa quanto segue.

Dal sopralluogo eseguito sull'appartamento posto al piano sottostante dell'immobile pignorato esistono delle infiltrazioni di acqua che derivano dalla perdita di una "braga" lesionata che collega gli scarichi del bagno che fa parte dell'unità immobiliare oggetto della procedura esecutiva.

Dette infiltrazioni hanno interessato una porzione del soffitto della cucina dell'appartamento danneggiato ed al fine di evitare altri detrimenti è stato chiuso il rubinetto del contatore dell'acqua dell'unità immobiliare esecutata impedendo così altri danni.

Per quanto sopra detto occorre sistemare la braga e verificare lo stato manutentivo dell'impianto idrico sanitario dell'immobile (come già indicato in perizia).

In sede di sopralluogo l'Amministratore del Condomino ha rappresentato che l'esecutato ha un saldo negativo fino al 31.12.2022 per rate condominiali non pagate di €.793,41.

Viterbo, li 18.09.2023

Il C.T.U.

(Geom. Massimo Marcosano)



