



Olga Orecchio
Mauro Strazzullo
Commercialisti – Revisori dei Conti

TRIBUNALE DI NAPOLI - VII SEZIONE CIVILE

Fallimento n.90/2015

Giudice Delegato: Chiarissimo Dottor Eduardo Savarese.

A carico d: "Jepsam S.r.l. con unico socio", con sede in Napoli (80143 NA), alla Via Giovanni Porzio - isola F12 - Codice Fiscale e P. IVA: 06153191215 - Numero REA NA-798439 - in persona del suo amministratore unico Signor COSCO MASSIMILIANO, nato a Napoli il 01/05/1973, e ivi residente, alla Via Emilio Scaglione n. 142.

Curatori: Dott. Mauro Strazzullo, con studio in Napoli, alla Via Riviera di Chiaia n..255 - numero di telefono e fax dello studio 081414666, pp 3388938278 e Dott. Olga Orecchio, con studio in Napoli, alla Via Toledo n.256; numeri di telefono e fax di studio 0819761955 e 08118402533; pp 3356261193.

Data Sentenza Dichiarativa di fallimento: 09/04/2015.

Stato passivo: Data di Udienza ed Esecutività 16/09/2015.

Oggetto della Relazione: Aggiornamento sulle operazioni di vendite immobiliari.

Illustrissimo Signor Giudice Delegato Dottor Eduardo Savarese.

I sottoscritti dottori Mauro Strazzullo e Olga Orecchio, in qualità di Curatori del fallimento indicato in epigrafe, facendo seguito alle precedenti relazioni depositate, nonché alla richiesta dalla S.V.III.ma del 7 febbraio u.s., con la presente aggiornano l'ill.mo GD, circa l'andamento delle operazioni di vendita affidate al Notaio Dottoressa Maria Francesca Bottino.

PREMESSO CHE

A seguito di nostre plurime richieste di sollecito inviate al Notaio dott. Pappa Monteforte, (PEC già agli atti) nonché alle innumerevoli telefonate fatte allo Studio Notarile, lo stesso solo dopo aver ricevuto

Mauro Strazzullo - Olga Orecchio
Dottori Commercialista
Revisori dei Conti
Tel e fax 0819761955 – 081414666

E-mail: maurostrazzullo@gmail.com - olgacar@yahoo.com





Olga Orecchio
Mauro Strazzullo
Commercialisti – Revisori dei Conti

dagli scriventi la rischista della S.V. III.ma del 20/03/2023, rispondeva con pec del 24.03.2023, che qui di seguito si riporta integralmente:

Gent.mi,

in riferimento alla procedura in oggetto, si rappresenta quanto segue:

- è stata redatta una relazione ipo-catastale, datata 15 maggio 2017;
- Il primo esperimento di vendita del 19 dicembre 2019 ha avuto esito negativo;
- Il secondo tentativo – seppur con una riduzione del 20% sul prezzo base di tutti i lotti – è andato deserto;
- Il sottoscritto non ha ricevuto richieste, né manifestazioni di interesse, relativamente ai beni oggetto di vendita;
- le spese relative alle operazioni descritte sono state interamente anticipate, con dettaglio indicato nell'istanza di liquidazione spese e compensi depositata al G.D. il 24 maggio 2017;
- ad oggi non è stato corrisposto alcun acconto.

Ciò premesso,

si chiede di conoscere attraverso quali modalità si intende procedere ulteriormente - risultando a parere dello scrivente praticamente inutile continuare nei tentativi di vendita, senza l'individuazione di un prezzo "congruo" – e la tempistica della liquidazione del quantum dovuto.

Saluti

Vincenzo Pappa Monteforte

Pertanto alla luce di quanto relazionato gli scriventi hanno chiesto alla S.V. III.ma di considerare la possibilità di nominare un altro Notaio in sostituzione del dott. Vincenzo Pappa Monteforte, che di fatto è stato poi sostituito dal Notaio Maria Francesca Bottino.

Era stata chiesta altresì di applicare un'ulteriore riduzione del 20% sul prezzo base di tutti i lotti.

A seguito della sua revoca, gli scriventi curatori hanno scritto al Notaio Pappa Monteforte per avvisarlo della sua sostituzione, chiedendo la cortesia di metter a disposizione gli atti dallo stesso redatti dei tentativi di vendita già esperiti.

Il Notaio, dopo varie interlocuzioni, anche scritte, non ha mai messo a disposizione alcun atto dichiarando che questi erano nel fascicolo telematico.

Mauro Strazzullo - Olga Orecchio
Dottori Commercialista
Revisori dei Conti
Tel e fax 0819761955 – 081414666

E-mail: maurostrazzullo@gmail.com - olgaeor@yahoo.com





Olga Orecchio
Mauro Strazzullo
Commercialisti – Revisori dei Conti

Il Notaio Maria Francesca Bottino, unitamente all'avv. Livia Antonazzo, sua collega di studio, ha chiamato e si è recata in cancelleria, dal momento che non riusciva ad avere accesso al fascicolo telematico, relativo alle vendite.

Le spiegazioni ricevute, chiarendo di usare, per accedere, la figura di "ausiliario" non le davano comunque l'accesso al fascicolo.

Gli scriventi curatori hanno provveduto a dare al Notaio tutto quanto in loro possesso, depositato nel fascicolo fallimentare, nonché la perizia di valutazione degli immobili svolta dall'Architetto Luigi Di Vicino.

Il Notaio ha provveduto ad approfondire la perizia e sono stati presi contatti unitamente allo stesso notaio con possibili acquirenti, in particolare per l'immobile di Crosia.

Gli scriventi Curatori si sono recati presso l'immobile sito in Luco dei Marsi (AQ), alla Via Serparo civico 19/21, piano terra-primo-secondo, della superficie di mq 49,38, al fine di far visionare lo stesso al Signor RAMANAYEKEGE PREMITILLAKE, che però non ha espresso interesse, trattandosi di una vecchia stalla.

Si dà atto che nel fascicolo fallimentare non vi è alcun atto depositato dal Notaio Pappa Monteforte.

TUTTO CIO' PREMESSO

a seguito di espressa richiesta fatta dal notaio Bottino e alla luce dei chiarimenti richiesti in data 7 febbraio u.s.

gli scriventi curatori presentano

ISTANZA

affinché la S.V.I. voglia

1. Autorizzare che il nominato notaio delegato, Dottoressa Maria Francesca Bottino sia inserito quale coadiutore nel sistema del PVP. Si chiarisce che va lasciata immutata la dicitura "*Coadiutore nel sistema PVP*". Detta istanza, a parere della Cancelleria del Tribunale, è necessaria per consentire al delegato la consultazione del fascicolo telematico.
2. Si chiede altresì, su formale richiesta del Notaio Bottino, l'autorizzazione per l'ammissione al Gratuito Patrocinio. Con tale autorizzazione le spese di

Mauro Strazzullo - Olga Orecchio
Dottori Commercialista
Revisori dei Conti
Tel e fax 0819761955 – 081414666

E-mail: maurostrazzullo@gmail.com - olgacar@yahoo.com





*Olga Orecchio
Mauro Strazzullo*
Commercialisti – Revisori dei Conti

procedura relative alla pubblicità delle operazioni di vendita saranno anticipate dall'Erario.

Detto provvedimento della S.V.I. sarà munito di attestazione di conformità da parte dei curatori con firma autografa

La Curatela si augura, che dopo i vari tentativi per ottenere l'accesso al fascicolo delle vendite, questa finalmente sia la modalità risolutiva. In alternativa ci si recherà personalmente presso lo studio del Notaio Pappa Monteforte, il quale non ha mai dimostrato alcuna collaborazione nei confronti della procedura.

Sarà cura degli scriventi curatori aggiornare la S.V. III.ma sull'esito della soluzione prospettata.

Rimanendo a completa disposizione della S.V.I per ogni chiarimento si rendesse necessario e ringraziando per la fiducia accordatale, i sottoscritti curatori salutano con deferenza.

Napoli, 9 febbraio 2024..

Con osservanza

I Curatori Fallimentari

Dott. Mauro Strazzullo - Dott. Olga Orecchio

