

Alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari
Del Tribunale Civile e Penale di Castrovillari

PROC. N° 104/2015 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Giuliana GAUDIANO

PROCEDENTE: **B.C.C. Gestione Crediti S.P.A.** con sede in ROMA alla Piazza Beata Vergine del Carmelo n. 4/5- rappresentata e difesa con delega dall'Avv.to **Francesco PERRI del Foro di Castrovillari**, con domicilio eletto in Corigliano Calabro (CS) Via Nazionale 172.

E

EQUITALIA Servizi di Riscossione S.p.a.- con sede in Roma Viale Giuseppe Grezar 14, domiciliata per il provvedimento c/o la Direzione Regionale di Cosenza Via Paul Harris 28.

Contro

ESECUTATI:

[REDACTED]

OGGETTO: ULTERIORE RELAZIONE INTEGRATIVA

Mormanno, lì 06 Aprile 2022

Con riferimento al Verbale di udienza in data 01/02/2022 con il quale si:

<<dispone che l'esperto, depositi ulteriore integrazione peritale in cui chiarisca quanto richiesto con ordinanza del 8/7/2021, preve opportune indagini catastali e/o tramite la consultazione dell'Archivio di Stato di Cosenza e/o presso il Commissariato per gli usi civici per la Calabria con sede in Catanzaro (in estremo subordine, in caso di indagini più complesse consulti l'archivio di Stato di Napoli);>>

il sottoscritto dopo aver inoltrato in data 03/08/2021 al Responsabile del Patrimonio del Comune, apposita Istanza con le richieste in essa contenute, ad oggi ha ottenuto la dovuta risposta di che trattasi dalla quale in particolare si evince che il Comune di Cassano è disponibile ad affrancare il Livello previo saldo del dovuto per come conteggiato.

Detta Nota si allega alla presente.

Tanto si doveva.

L'esperto
Geom. Ottavio LEONE



Comune di Cassano all'Jonio
Provincia di Cosenza

SETTORE CONTABILITA' PATRIMONIALE E GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

OGGETTO: Risposta alla missiva Prot. n. 22276 del 03.08.2021, relativa ad accesso agli atti e ritiro copie, riguardante il terreno ricadente sul foglio di mappa n. 41 con la particella n. 189 nel Comune di Cassano Allo Jonio.

In risposta alla missiva distinta in oggetto, da parte del Geom. Leone Ottavio, in qualità di C.T.U. incaricato dal Sig. Giudice per la procedura esecutiva n. 104/2015, avente ad oggetto la particella di terreno n. 189 del foglio di mappa n. 41, l'ufficio patrimonio del Comune di Cassano Allo Jonio, risponde nel modo seguente alle richieste del C.T.U. geom. Leone Ottavio:

- 1) In risposta alla richiesta, se esiste contratto agrario, per la particella di terreno n. 189 (derivante dalla originaria n. 45), nell'Ufficio Patrimonio del Comune di Cassano Allo Jonio, non è stato reperito alcuna forma di contratto agrario tra le parti intestatarie del terreno e lo stesso Comune, ma bensì lo stesso Comune si rifà ai vari Regi Decreti di epoca molto remota, in cui queste terre sono state gravate da livello a favore del Comune di Cassano Allo Jonio.
- 2) In risposta ad eventuale copia di atto di affrancazione del livello o enfiteusi presente per la particella n. 189, dove si evince che il Comune di Cassano Allo Jonio ha il diritto di concedente sulla stessa particella, l'ufficio Patrimonio del Comune di Cassano Allo Jonio, dopo che lo stesso Comune è stato munito di regolamento per l'affrancazione dei livelli approvato con delibere di consiglio Comunale n. 49 del 16.11.2021, n. 62 del 13.12.2021, modificato con delibera di consiglio n. 4 del 17.02.2022 e di nuovo modificato con delibera di consiglio n. 11 del 14.03.2022, lo stesso Ufficio Patrimonio, ha mandato alla fine dell'anno 2021, alle varie ditte interessate, richiesta del pagamento del canone di natura enfiteutica per l'anno 2016, e nella lista riguardante la richiesta di pagamento del canone di natura enfiteutica, risultano esserci anche la

particella di terreno n. 189 e la particella di terreno n. 45 (quale area di sedime di fabbricato riportato all'urbano con n. 4 subalterni dal sub. 1 al sub. 4), avvisi n. 535/2021 per la particella n. 45 e n. 536/2021 per la particella n. 189, inviati al [REDACTED], ed indirizzatigli con raccomandata a ricevuta di ritorno, ricevuta di ritorno datata 04.01.2022.

- 3) In risposta al conteggio delle somme dovute e necessarie per l'affrancazione delle due particelle di terreno, necessarie per affrancare il diritto del livello, se faranno richiesta d'affrancazione entro il 31.12.2023 presso lo stesso Ufficio Patrimonio, la somma da pagare per la stessa, ammonta ad € 1.976,45 + gli interessi legali (da calcolare all'atto dell'istruttoria della richiesta), sui 5 anni per le annualità di canone non prescritti per legge, di cui € 15,60 + gli interessi legali come sopra, per la particella n. 45, ed € 1.960,85 + gli interessi legali come sopra, per la particella n. 189.

Tanto dovuto, in risposta ai quesiti posti dal C.T.U. Geom. Leone Ottavio.

Vengono allegati alla presente: copia della richiesta fatta dal C.T.U., estratto di mappa, visura storica della particella n. 189, visura storica della particella n. 45, visure storiche dei subalterni dal n. 1 al n. 4 riportati all'urbano e ricadenti sulla particella n. 45.

Cassano Allo Ionio, li 17 MAR, 2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Civile Domenico

Il Responsabile dell'area Patrimonio

Dott. Mauro Stellato



COMUNE di CASSANO ALL'JONIO Settore Finanziario - Ufficio Patrimonio Via G. Amendola, 1 - II Piano Scala A - 87011

Tel 0981/780253 Dot. Mauro Stellato - 0981/780287 Geom. Domenico Civile

Codice Fiscale - 88000230784 - P. IVA 00529360786