

CERTIFICAZIONE NOTARILE

inerente il fallimento della società "IMMOBILIARE DEI PRINCI-  
PI S.R.L." con sede in Napoli alla Via Cinthia, Parco San  
Paolo isolato 15, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di  
iscrizione nel Registro delle Imprese di Napoli 05830241211,  
R.E.A. n. NA-778649

(Fallimento n. 75/2014)

Ubicazione e dati catastali degli immobili interessati:

in ROSIGNANO MARITTIMO (LI)

alla frazione Castiglioncello, Via della Ragnaia, nel com-  
plesso edilizio composto da una villa denominata "villa Ma-  
grini" costituente il corpo principale, da tre piccoli fab-  
bricati, da area scoperta e terreni circostanti:

\*\*\*\*\*

--- LOTTO 1 ---

- A -

UNITA' IMMOBILIARI COSTITUENTI IL CORPO PRINCIPALE

O "VILLA MAGRINI"

nella relazione redatta dall'Ing. Scaletti:

A.1) appartamento al piano terra, distinto con l'interno 1  
(uno), con ingresso diretto sul fronte principale, composto  
da soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, ba-  
gno e w.c., confinante con appartamenti subalterni 2 e 3 e  
con area scoperta su più lati, riportato nel Catasto Fabbri-



cati del Comune di Rosignano Marittimo al foglio 63, parti-

cella 81 subalterno 1, categ. A/2, classe 4, vani 5, sup.

cat. mq. 82, rendita euro 877,98, Via della Ragnaia n. 55,

piano T, interno 1;

A.2) appartamento al piano terra, distinto con l'interno 2

(due), con ingresso sul retro del fabbricato, composto da

soggiorno con angolo cottura, una camere, disimpegno e ba-

gno, confinante con appartamenti subalterni 1 e 3 e con area

scoperta; riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Ro-

signano Marittimo al foglio 63, particella 81 subalterno 2,

categ. A/2, classe 4, vani 3,5, sup. cat. mq. 63, rendita eu-

ro 614,58, Via della Ragnaia n. 55, piano T, interno 2;

A.3) appartamento al piano terra, distinto con l'interno 3

(tre), con ingresso sul fronte principale, composto da sog-

giorno con angolo cottura, due camere, disimpegno e bagno,

confinante con appartamenti subalterni 1, 2 e 4 e con area

scoperta su più lati, riportato nel Catasto Fabbricati del

Comune di Rosignano Marittimo al foglio 63, particella 81 su-

balterno 3, categ. A/2, classe 4, vani 5,5, sup. cat. mq.

93, rendita euro 965,77, Via della Ragnaia n. 55, piano T,

interno 3;

A.4) appartamento al piano terra, distinto con l'interno 4

(quattro), con ingresso sul fronte principale a mezzo di di-

simpegno in comune con i subalterni 9 e 10 del piano superio-

re, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due

camere e bagno, confinante con appartamenti subalterni 3 e 5

e con area scoperta su più lati, riportato nel Catasto Fab-

bricati del Comune di Rosignano Marittimo al foglio 63, par-

ticella 81 subalterno 4, categ. A/2, classe 4, vani 4, sup.

cat. mq. 66, rendita euro 702,38, Via della Ragnaia n. 55,

piano T, interno 4;

**A.5) appartamento al piano terra, distinto con l'interno 5**

**(cinque)**, con ingresso sul fronte principale, composto da

soggiorno con piccola cucina, disimpegno, due camere e ba-

gno, confinante con disimpegno di accesso ai subalterni 4, 9

e 10, con appartamento subalterno 6 e con area scoperta su

più lati, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Ro-

signano Marittimo al foglio 63, particella 81 subalterno 5,

categ. A/2, classe 4, vani 4, sup. cat. mq. 72, rendita euro

702,38, Via della Ragnaia n. 55, piano T, interno 5;

**A.6) appartamento al piano terra, distinto con l'interno 6**

**(sei)**, con ingresso sul fronte principale, composto da in-

gresso, piccola cucina, soggiorno, disimpegno, due camere e

bagno, confinante con appartamento subalterno 5 e con area

scoperta su più lati, riportato nel Catasto Fabbricati del

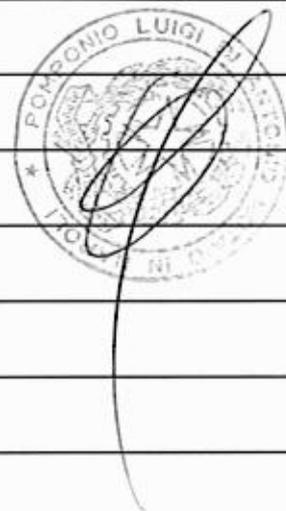
Comune di Rosignano Marittimo al foglio 63, particella 81 su-

balterno 6, categ. A/2, classe 4, vani 4,5, sup. cat. mq.

88, rendita euro 790,18, Via della Ragnaia n. 55, piano T,

interno 6;

**A.7) appartamento su due livelli, sviluppantesi ai piani pri-**



mo e secondo, collegati da scala interna, distinto con l'interno 7 (sette), con ingresso dalla porta a sinistra nel disimpegno, comune con l'adiacente appartamento subalterno 8, posto al primo piano al quale si perviene da scala esterna posta sul fronte del fabbricato (di proprietà comune ai subalterni 7 e 8), composto al primo piano da soggiorno con piccola cucina, disimpegno, tre camere, bagno e terrazzo a livello ed al secondo piano da due camere e bagno, il tutto confinante con disimpegno comune, con scala, con appartamento subalterno 8 e con area scoperta su più lati, **riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo al foglio 63, particella 81 subalterno 7, categ. A/2, classe 4, vani 7,5, sup. cat. mq. 166, rendita euro 1.316,97, Via della Ragnaia n. 55, piani 1-2, interno 7;**

**A.8) appartamento su due livelli, sviluppantesi ai piani primo e secondo, collegati scala interna, distinto con l'interno 8 (otto), con ingresso dalla porta di fronte nel disimpegno, comune con l'adiacente appartamento subalterno 7, posto al primo piano al quale si perviene da predetta scala esterna posta sul fronte del fabbricato (di proprietà comune ai subalterni 7 e 8), composto al primo piano da ingresso, soggiorno con piccola cucina, disimpegno, due camere e bagno ed al secondo piano da disimpegno, tre camere e bagno, il tutto confinante con disimpegno comune, con scala, con appartamenti subalterni 7 e 9 e con area scoperta su più lati, **riporta-****

to nel Catasto Fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo  
al foglio 63, particella 81 subalterno 8, categ. A/2, classe  
4, vani 7, sup. cat. mq. 161, rendita euro 1.229,17, Via del-  
la Ragnaia n. 55, piani 1-2, interno 8;

A.9) appartamento su due livelli, sviluppantesi ai piani pri-  
mo e secondo, collegati da scala interna a chiocciola, di-  
stinto con l'interno 9 (nove), con ingresso dalla porta di  
fronte a chi sale la scala alla quale si perviene dal disim-  
pegno al piano terra (comune ai subalterni 4, 9 e 10), compo-  
sto al primo piano da soggiorno con angolo cottura, disimpe-  
gno, due camere e bagno ed al secondo piano da disimpegno,  
tre camere e bagno, il tutto confinante con vano scala, con  
appartamenti subalterni 8 e 10 e con area scoperta su più la-  
ti, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Rosignano

Marittimo al foglio 63, particella 81 subalterno 9, categ.  
A/2, classe 4, vani 5,5, sup. cat. mq. 121, rendita euro  
965,77, Via della Ragnaia n. 55, piani 1-2, interno 9;

A.10) appartamento su due livelli, sviluppantesi ai piani  
primo e secondo, collegati da scala interna a chiocciola, di-  
stinto con l'interno 10 (dieci), con ingresso dalla porta a  
sinistra di chi sale la predetta scala alla quale si pervie-  
ne dal predetto disimpegno al piano terra (comune ai subal-  
terni 4, 9 e 10), composto al primo piano da ingresso, cuci-  
na, tre camere e bagno ed al secondo piano da disimpegno, lo-  
cale di passo, due camere e bagno, il tutto confinante con



vano scala, con appartamenti subalterni 9 e 11 e con area scoperta su più lati, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo al foglio 63, particella 81 subalterno 10, categ. A/2, classe 4, vani 6, sup. cat. mq. 133, rendita euro 1.053,57, Via della Ragnaia n. 55, piani 1-2, interno 10;

A.11) appartamento su due livelli, sviluppantesi ai piani primo e secondo, collegati da scala interna a chiocciola, distinto con l'interno 11 (undici), con ingresso da scala esterna di pertinenza esclusiva, composto al primo piano da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno ed al secondo piano da disimpegno, due camere e bagno, il tutto confinante con appartamento subalterno 10 e con area scoperta su più lati, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo al foglio 63, particella 81 subalterno 11, categ. A/2, classe 4, vani 5,5, sup. cat. mq. 114, rendita euro 965,77, Via della Ragnaia n. 55, piani 1-2, interno 11;

- B -

UNITA' IMMOBILIARI COSTITUENTI IL "FABBRICATO A"

nella relazione redatta dall'Ing. Scaletti:

B.1) appartamento su due livelli, sviluppantesi in piano terra e soppalco, collegati da scala interna, posto al lato destro del fabbricato, composto al piano terra da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e piccolo sottoscala e

da una camera al piano soppalco con annesso un ripostiglio al piano terra con accesso dall'esterno, il tutto confinante con appartamento subalterno 13 e con area scoperta sugli altri lati, **riportato nel Catasto Fabbricati** del Comune di Rosignano Marittimo al foglio 63, particella 81 subalterno 12, categ. A/3, classe 2, vani 2,5, sup. cat. mq. 55, **rendita euro 206,58**, Via della Ragnaia n. 55, piano T;

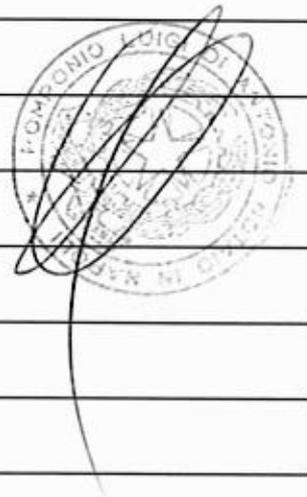
**B.2) appartamento su due livelli, sviluppatosi in piano terra e soppalco, collegati da scala interna, posto al lato sinistro del fabbricato, composto al piano terra da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e piccolo sottoscala e da una camera al piano soppalco con annesso un ripostiglio al piano terra con accesso dall'esterno, il tutto confinante con appartamento subalterno 12 e con area scoperta sugli altri lati, **riportato nel Catasto Fabbricati** del Comune di Rosignano Marittimo al foglio 63, particella 81 subalterno 13, categ. A/3, classe 2, vani 2,5, sup. cat. mq. 54, **rendita euro 206,58**, Via della Ragnaia n. 55, piano T;**

- C -

**UNITA' IMMOBILIARE COSTITUENTE IL "FABBRICATO B"**

**nella relazione redatta dall'Ing. Scaletti:**

**C.1) appartamento al piano terra, composto da soggiorno con piccola cucina, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio, confinante su tutti i lati con aree scoperte, **riportato nel Catasto Fabbricati** del Comune di Rosignano Marittimo al fo-**



glio 63, particella 81 subalterno 14, categ. A/2, classe 2,  
vani 4,5, sup. cat. mq. 77, rendita euro 441,57, Via della  
Ragnaia, piano T;

- D -

**UNITA' IMMOBILIARI COSTITUENTI IL "FABBRICATO C"**

nella relazione redatta dall'Ing. Scaletti:

D.1) locale al piano terra, composto da un forno e un ripostiglio, confinante su tutti i lati con aree esterne, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo al foglio 63, particella 81 subalterno 15, categ. C/2, classe 2, consistenza mq. 11, sup. cat. mq. 16, rendita euro 26,13, Via della Ragnaia n. 55, piano T;

D.2) locale tecnico al primo piano, confinante su tutti i lati con aree esterne, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo al foglio 63, particella 81 subalterno 16, categ. C/2, classe 2, consistenza mq. 11, sup. cat. mq. 15, rendita euro 26,13, Via della Ragnaia n. 55, piano 1;

- E -

terreno identificato nella relazione

redatta dall'Ing. Scaletti come

**AREA ESTERNA PERTINENZIALE**

E.1) area circostante i fabbricati innanzi descritti, confinante con i terreni identificati con le particelle 79, 72, 80, 2277 e 99, salvo altri; riportata nel Catasto Terreni al

foglio 63, particella 81, ente urbano, are 47.00.

- F -

terreni identificati nella relazione

redatta dall'Ing. Scaletti come

**TERRENI LIMITROFI**

**F.1) appezzamento di terreno retrostante il corpo principale, della superficie catastale complessiva di are 32.30, il tutto confinante con i terreni identificati in catasto con le particelle 81, 72 e 2764, salvo altri, riportato nel Catasto Terreni del Comune di Rosignano Marittimo al foglio 63:**

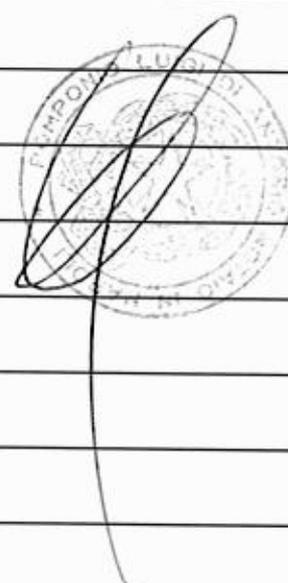
\* **particella 78, bosco ceduo, classe 1, are 16.90, r.d. euro 1,75, r.a. euro 0,52 e**

\* **particella 79, seminativo, classe 2, are 15.40, r.d. euro 7,95, r.a. euro 5,17;**

**F.2) viale di accesso ai fabbricati che parte dalla Via della Ragnaia e giunge alla predetta area pertinenziale (particella 81), confinante con Via della Ragnaia, con terreni distinti con le particelle 2373, 895, 95, 2768, con la predetta are pertinenziale (particella 81) e con terreni distinti con le particelle 2413 e 2401, salvo altri, riportato nel Catasto Terreni del Comune di Rosignano Marittimo al foglio 63, particella 2767, bosco alto, classe 2, are 43.30, r.d. euro 3,80, r.a. euro 0,67.**

\*\*\*\*\*

--- LOTTO 2 ---



	terreno antistante i fabbricati innanzi descritti, della su-	
	perficie catastale complessiva di ettari 1.53.81, confinante	
	con i terreni distinti con le particelle 2277, 2917, 2905,	
	2903, 2481, 2744, 2745, 949, 205, 95, 2767 e 81, riportato	
	nel Catasto Terreni del Comune di Rosignano Marittimo al fo-	
	glio 63:	
	* particella 80, canneto, classe 2, are 00.93, r.d. euro	
	0,24, r.a. euro 0,10,	
	* particella 99, frutteto, classe U, Ha 1.39.50, r.d. euro	
	180,11, r.a. euro 108,07,	
	* particella 2768, bosco alto, classe 2, are 06.20, r.d. eu-	
	ro 0,54, r.a. euro 0,10,	
	* particella 2833, seminativo, classe 2, are 00.40, r.d. eu-	
	ro 0,21, r.a. euro 0,13,	
	* particella 2836, uliveto, classe 1, are 00.54, r.d. euro	
	0,26, r.a. euro 0,21,	
	* particella 2906, uliveto, classe 1, are 00.04, r.d. euro	
	0,02, r.a. euro 0,02,	
	* particella 2915, uliveto, classe 1, are 04.60, r.d. euro	
	2,26, r.a. euro 1,78 e	
	* particella 2918, uliveto, classe 1, are 01.60, r.d. euro	
	0,79, r.a. euro 0,62.	
	*****	
	Periodo consultato:	
	Dalla data di trascrizione del primo acquisto ultraventenna-	

le fino alla data del 12 (dodici) febbraio 2018 (duemiladiciotto).

Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

- consultata:

Livorno.

Quadro sinottico della provenienza:

a) gli immobili innanzi descritti sono pervenuti alla società Immobiliare dei Principi S.R.L. con sede in Napoli (codice fiscale 05830241211) con atto di fusione per incorporazione per Notaio Vincenzo Pappa Monteforte di Cercola in data 22 maggio 2009, con il quale la società [REDACTED] con sede in [REDACTED] precedente proprietaria degli immobili, è stata incorporata nella società Immobiliare dei Principi S.R.L.;

b) alla società [REDACTED] gli immobili in oggetto pervennero con i seguenti atti di compravendita:

bl) atto per Notaio Aldo D'Abramo di Rosignano Marittimo in data 6 giugno 1978, trascritto a Livorno il 12 giugno 1978 ai n.ri 5236/639, contenente acquisto dalla società [REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED] [REDACTED] dell'intera villa con relative dipendenze e parco annesso, quest'ultimo riportato nel catasto terreni al foglio 63, particelle 98 (oggi 2767 e 2768), 78, 99 e 80;

b2) atto per Notaio Gaetano D'Abramo di Livorno in data 25

settembre 2003, trascritto a Livorno il 17 ottobre 2003 ai

n.ri 17894/10210, 17895/10211 e 17896/10212, contenente ac-

quisto:

\* del terreno particella 2918 da [REDACTED]

[REDACTED] ai quali la detta par-

ticella 2918 (infra la maggiore consistenza della particella

2246) era pervenuta per successione alla [REDACTED]

[REDACTED] (Dichiarazione di Successione regi-

strata all'Ufficio del Registro di Livorno il 2 settembre

1994 al N. 19 Vol. 747 e trascritta a Livorno il 13 gennaio

1995 ai n.ri 516/409),

\* del terreno particella 2915 da [REDACTED]

[REDACTED] ai quali la particella

2915 (infra la maggiore consistenza della particella 86) era

pervenuta per acquisto dalla società [REDACTED]

[REDACTED] con atto di compravendita per

Notaio Aldo D'Abramo di Rosignano Marittimo in data 13 lu-

glio 1992, trascritto a Livorno il 16 luglio 1992 ai n.ri

7876/5159, nonchè

\* del terreno distinto con le particelle 2833, 2836 e 2906

dalla società [redacted] con sede in [redacted]

[redacted] alla quale società le suddette particelle erano pervenute in virtù dei seguenti titoli:

\*\*\* le particelle 2833 (ex 2245) e 2836 (ex 2246) con atto di compravendita per detto Notaio Gaetano D'Abramo in data 20 dicembre 2000, trascritto a Livorno il 22 dicembre 2000 ai n.ri 20968/12525, per acquisto dai nominati [redacted]

[redacted] ai quali pervennero dalla citata successione della [redacted]

\*\*\* la particella 2906 (ex 2246) con atto di compravendita per detto Notaio Gaetano D'Abramo in data 22 luglio 2003, trascritto a Livorno il 29 luglio 2003 ai n.ri 13861/7708, per acquisto dai nominati [redacted]

[redacted] ai quali pervenne dalla citata successione della [redacted]

**Formalità pregiudizievoli nel periodo:**

**Iscrizioni:**

- ipoteca volontaria iscritta a Livorno in data 8 ottobre 2007 ai n.ri 21759/6620, per euro [redacted] a favore di

[redacted] con sede in [redacted]

[redacted] e contro la società [redacted]

[redacted] con sede in [redacted] a

garanzia di un finanziamento di euro [REDACTED] con dura-

ta di anni [REDACTED] concesso con atto per Notaio Mario Marinella

di Pontedera in data 28 settembre 2007 (repertorio n. 19160);

- ipoteca volontaria iscritta a Livorno in data 10 luglio

2009 ai n.ri 11771/2567, per euro [REDACTED] a favore di

[REDACTED] con sede in

[REDACTED] e contro la società Immobili-

liare dei Principi S.R.L. con sede in Napoli, codice fiscale

05830241211, a garanzia di un finanziamento di euro

[REDACTED] con durata di anni [REDACTED] concesso con at-

to per Notaio Francesco Bandieramonte di Pordenone in data

30 giugno 2009 (repertorio n. 6971);

#### Trascrizioni:

\* trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento n.

76 emessa dal Tribunale di Napoli in data 2 febbraio 2014, e-

seguita il 9 luglio 2014 ai n.ri 8642/6255 a favore della

Massa dei Creditori Fallimento Immobiliare dei Principi SRL

e contro la società Immobiliare dei Principi SRL con sede in

Napoli, codice fiscale 05830241211.

#### PRECISAZIONI INERENTI LE PREDETTE FORMALITA'

A) quanto alla iscrizione di ipoteca volontaria eseguita in

data 8 ottobre 2007 ai n.ri 21759/6620, la stessa grava su

tutti i beni oggetto di relazione ad eccezione delle unità

riportate nel Catasto Fabbricati al foglio 63, particella 81

subalterni 15 e 16

B) quanto alla iscrizione di ipoteca volontaria eseguita in data 10 luglio 2009 ai n.ri 11771/2567 ed alla trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento eseguita in data 9 luglio 2014 ai n.ri 8642/6255 si precisa che le stesse riguardano tutti gli immobili oggetto di relazione in quanto: nelle relative note non sono formalmente comprese le predette unità immobiliari distinte nel Catasto Fabbricati al foglio 63, particella 81 subalterni 15 e 16, ma (a differenza della predetta iscrizione del 2007) le note gravano anche sull'area riportata nel Catasto Terreni al foglio 63, particella 81 sulla quale insistono le predette unità (subalterni 15 e 16), censite all'urbano in data 1 dicembre 2016 successiva alle date di esecuzione delle suddette formalità ipotecarie (rispettivamente 10 luglio 2009 e 9 luglio 2014).

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto Dottore Luigi Pomponio, Notaio residente in Napoli, con studio alla Via Palepoli n. 20, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, consultati i Registri del Catasto e del Competente Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - e visionati i titoli di provenienza, sotto propria responsabilità personale,

DICHIARA:

- A -

che dalle visure effettuate presso l'Agenzia del Territorio

- Servizio di Pubblicità Immobiliare - Ufficio di Livorno

dalla data del 12 (dodici) giugno 1978 (millenovecentosettantotto) e fino alla data del 12 (dodici) febbraio 2018 (duemiladiciotto):

1) i beni innanzi descritti si appartengono in piena ed esclusiva proprietà alla società IMMOBILIARE DEI PRINCIPI

S.R.L. con sede in Napoli, codice fiscale 05830241211;

2) la provenienza ultraventennale degli immobili è quella innanzi indicata;

3) sugli immobili stessi sino alla data del 12 febbraio 2018 gravano esclusivamente le formalità pregiudizievoli innanzi

elencate, con la precisazione che per la ristrutturazione

del complesso risultano trascritti i seguenti atti non pre-

giudizievoli, a favore del Comune di Rosignano Marittimo,

propedeutici al rilascio dei titoli edilizi abilitativi: co-

stituzione di vincolo edilizio trascritta in data 1 febbraio

1980 ai n.ri 925/639 e convenzione edilizia trascritta in da-

ta 26 maggio 2004 ai n.ri 9529/5470;

4) dalle indagini eseguite presso i Registri Immobiliari inoltre:

4a) non risulta trascritto il citato atto di fusione per No-

taio Vincenzo Pappa Monteforte del 22 maggio 2009 con il qua-

le la società [REDACTED] è stata incorporata nella so-

cietà Immobiliare dei Principi S.R.L. (con la precisazione che all'epoca di ricevimento dell'atto tale trascrizione non era obbligatoria);

4b) non risultano vincoli urbanistici sugli immobili oggetto di relazione;

4c) negli atti notarili di data posteriore al 17 marzo 1985 sono state rispettate le disposizioni previste dalla Legge 28 febbraio 1985 n. 47 (successive modifiche ed integrazioni) in materia urbanistica;

4d) gli immobili non risultano realizzati su area ricompresa nei piani di zona previsti dalla Legge n. 167/1962 e

4e) non risultano trascritti provvedimenti di cui al D.Lgs. n. 42/2004 (tutela dei Beni Culturali) rinviando al riguardo per ulteriori approfondimenti alla relazione dell'Ing. Scalletti;

- B -

che dalle visure effettuate presso l'Ufficio del Catasto:

\* l'attuale proprietaria non risulta anche l'intestataria catastale degli immobili ed in particolare:

\*\* per tutte le unità immobiliari si rende necessario volturare il citato atto di fusione per incorporazione per Notaio Vincenzo Pappa Monteforte e

\*\* per i soli immobili censiti nel Catasto Fabbricati si rende necessario eliminare dagli intestatari catastali la

er-

roneamente intestataria del diritto di usufrutto;

\* che pertanto in base alle vigenti norme in materia ipo/catastale, al fine di avere la conformità dell'intestazione catastale con le risultanze dei Registri Immobiliari, ai sensi e per gli effetti di quanto attualmente previsto dall'articolo 29, comma 1 bis, della legge 27 febbraio 1985 n. 52, introdotto dall'art. 19, comma 14, del D. L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito con modifiche nella legge 30 luglio 2010 n. 122 (cd. allineamento catastale soggettivo) si rende necessario eseguire le modifiche catastali innanzi indicate.

Il sottoscritto Notaio dichiara altresì che sono state effettuate tutte le necessarie indagini presso i registri del Catasto ed Immobiliari sino alla data del 12 (dodici) febbraio 2018 (duemiladiciotto).

Napoli, quattordici febbraio duemiladiciotto

