



TRIBUNALE DI CATANIA

Sesta Sezione civile

ORDINANZA

Il Presidente, giudice designato,
visti gli atti del giudizio di divisione endoesecutiva iscritto al n. 15087/2020, promosso dalla

contro

e nei confronti di

letta la relazione del professionista delegato del 25.11.2022;

rilevato che, con ordinanza resa il 4.10.2022, è stata disposta la vendita dei beni pignorati nei confronti di nel procedimento esecutivo iscritto al n. 905/2009 RGE, ai sensi degli artt. 1114, 720 c.c. e 788 c.p.c. con la delega delle operazioni ex art. 591 bis c.p.c.;

rilevato che ogni statuizione sullo scioglimento della comunione immobiliare esistente tra ed i comproprietari non eseguiti nella procedura esecutiva immobiliare iscritta al n. RGE 905/2009 va riservata all'esito degli esperimenti di vendita;

ritenuto che – ad integrazione della citata ordinanza – va precisato quanto segue:

che la disposta vendita riguarda l'intero dei beni immobili pignorati pro quota ad , oggetto del presente giudizio e che – visto il rilevante numero dei lotti da vendere e la ridotta entità delle quote di pertinenza dell'esecutato - appare opportuno, per l'efficace e proficuo svolgimento del giudizio, disporre che il professionista delegato proceda prioritariamente agli esperimenti di vendita dell'intero dei seguenti lotti, analiticamente descritti in seno alla relazione predisposta dal custode in data 22.02.2021:

TAB. A immobili siti nel Comune di Calatabiano (CT);

TAB. C immobili in via Montepalma del Comune di Catania, al Catasto Fabbricati Foglio 19, part. 215 (palazzine A-B-C-D);

TAB. F immobili siti nel Comune di Misterbianco (CT) FABBRICATI Unità immobiliari in VIA MILANO censite al Foglio 17, part. 283 e Unità immobiliari in VIA TORINO censite al Foglio 17, part. 283;

TAB. G terreni siti nel Comune di Motta Sant'Anastasia (CT) Foglio 8, part. 276, 277, 279 e 280.

che – come posto in evidenza dal professionista delegato – appare – allo stato – opportuno escludere dalla vendita i terreni in Misterbianco, in catasto al Foglio 7 particelle 261-424 - 193-217 - 114-116 (stante l'evidente irrisorietà del valore di stima - complessivi € 2.380,00 - e l'assenza di stima/descrizione della part. 193) e, al contempo, appare - allo stato - opportuno escludere dalla vendita il terreno sito in Catania, in catasto al Foglio 19 particelle 204-275-205 su cui insiste un fabbricato adibito a rivendita prodotti per l'edilizia, non menzionato in seno alla perizia in atti, riservando al prosieguo della procedura ogni statuizione sull'eventuale integrazione o aggiornamento della stima per detti lotti;

ritenuto che l'ordinanza va modificata quanto alla determinazione del fondo spese per i tre esperimenti di vendita da effettuare (tenuto conto del rilevante numero dei lotti da porre in vendita in via prioritaria, sopra individuati) nella somma complessiva di € 14.000,00 per ciascuno dei tentativi di vendita autorizzati;

PQM

A parziale integrazione e modifica dell'ordinanza resa il 4.10.2022

ORDINA

la vendita **nell'intero** dei beni immobili pignorati pro quota ad [REDACTED] nel procedimento esecutivo iscritto al n. 905/2009 RGE, procedendo prioritariamente alla vendita dei lotti sopra evidenziati;

dispone l'integrazione del fondo spese sino a complessivi euro 14.000,00 - per ciascuno dei tentativi di vendita autorizzati - il cui onere resta a carico della parte attrice o delle parti interessate, disponendo che il versamento integrativo sia effettuato entro giorni 30 dalla comunicazione della presente ordinanza;

dispone che il delegato effettui la prima vendita entro sei mesi dalla comunicazione della presente ordinanza e che - in caso di mancata vendita entro ventiquattro mesi dalla comunicazione della presente ordinanza - il delegato rimetta gli atti al giudice per i provvedimenti ulteriori, mentre, in caso di vendita, trasmetta gli atti entro 180 giorni dall'aggiudicazione, unitamente al progetto di distribuzione.

Conferma nel resto quanto statuito con l'ordinanza del 4.10.2022, anche con riguardo alle modalità di svolgimento delle vendite.

Si comunichi a cura della cancelleria

Catania, 30.11.2022

Il Presidente
Dott. Roberto Cordio