

Alla Cortese attenzione  
Dott. Guido Pierucci  
[studiopierucci@lamiapec.it](mailto:studiopierucci@lamiapec.it)

**Oggetto:** Chiarimenti accesso – Rif. RGE 44/22 - BNL/ FULL SERVICE

Il sottoscritto Arch. J Stefano Bondesan con studio in Tarquinia via Scilla 19 (VT), CTU della procedura in oggetto, per richiesta ricevuta dal custode Guido Pierucci, a seguito di richiesta chiarimenti per definizione se il bene in oggetto di vendita è intercluso

### DICHIARA

Che la raggiungibilità dei terreni oggetto di vendita sono garantiti da strada complanare all'autostrada e che l'accesso è individuato in progetto di variante SCIA 333/12 che identifica la distribuzione esterna del lotto ricompreso in contratto di area. L'accesso di cantiere, agibile ma non unico, è situato in particella catastale che non rientra nella presente procedura, ma è possibile, previo lavoro di manutenzione, ripristinare un accesso nel lato sud del compendio immobiliare, vedi ortofoto di seguito allegato.



In conclusione si dichiara che il bene in oggetto non è ricompreso in lotto intercluso in quanto è facilmente raggiungibile dalla strada complanare all'autostrada e che l'accesso diretto è garantito anche da varco a sud del compendio. È possibile, ai fini della presentazione della documentazione necessaria per la conclusione dei lavori, riprogettare il layout planimetrico delle aree esterne anche con eventuali ulteriori accessi, previo nulla osta degli enti competenti.

Questo quanto dovuto in serena coscienza.

Tarquinia li 11/01/2023

Arch. J Stefano Bondesan