



# IRFIS<sup>i</sup> TRIBUNALE DI SCIACCA

## VERBALE DI UDIENZA

Il giorno 20 ottobre 2023, innanzi al Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Grazia Scaturro, viene chiamato il procedimento R.G. Es. n. 40 dell'anno 1999 promossa da IRFIS

## CONTRO

CARBONE VINCENZO + 1

è presente l'Avv. Caterina Santangelo per il creditore procedente, la quale alla luce della nuova consulenza chiede procedersi alla vendita dei beni staggiti secondo le modalità e prescrizioni di cui alla CTU da esplicitarsi nel bando di vendita ; l'Avv. Cantone in sostituzione dell'Avv. Fauci per il creditore e intervenuta Di Maria Vincenza; l'Avv. Ficani in sostituzione degli Avv.ti Zurlo e Ornati per Italcapital s.r.l ; è altresì presente l'Avv. Rosa Gerardi n.q di Professionista Delegato e Custode , la quale preliminarmente chiede la liquidazione delle competenze quale custode e delegato - per l'attività già espletata - come da istanza depositata in atti in data 26.08.2022 a seguito dell'autorizzazione emessa il 16.6.2022, avendo il G.E liquidato solo l'acconto di € 750,00 per l'attività di custodia e di € 1000, per l'attività di Professionista delegato con provvedimento del 28.09.2022, tutto ciò alla luce del deposito della nuova consulenza che ha disposto ex novo sui beni staggiti con una nuova formulazione di lotti e nuova valutazione, rimettendosi al G.E per la liquidazione; chiede il rinnovo della delega essendo stato l'ultimo avviso esperito il nel novembre 2019;

l'Avv. Santangelo chiede il rinnovo della delega si riserva di formulare eventuali osservazioni in merito alla richiesta di liquidazione.



Gli Avv.ti Cantone e Ficani si associano alla richiesta di rinnovo delega e alla vendita dei beni staggiti

Il G.E preso atto di quanto sopra si riserva di emettere opportuno provvedimento a seguito di camera di consiglio

#### IL GIUDICE

Alle ore 15:30 così provvede:

preliminarmente dispone il rinnovo della Delega (per ulteriori quattordici mesi) già conferita al professionista sopra indicato per l'espletamento di una nuova attività di vendita degli immobili pignorati, effettuando il primo esperimento di vendita al prezzo di cui all'ultima relazione di stima;

ritenuto opportuno **disporre la vendita asincrona** dei beni immobili pignorati;

letto l'art. 569, comma 4 c.p.c e ritenuto che, in considerazione delle novità del settore delle compravendite immobiliari delle negoziazioni telematiche, la vendita **asincrona** appare meglio garantire il sollecito svolgimento della procedura e l'interesse dei creditori ad una più ampia partecipazione di potenziali acquirenti; Dispone che il professionista delegato si avvalga della società Aste Giudiziarie Inlinea spa quale gestore della vendita telematica, società iscritta nel registro di cui agli art. 3 ss D.M.32/2015 con il sito internet [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

#### AUTORIZZA

Il professionista delegata/custode giudiziario ad assegnare ai creditori un termine non superiore a trenta giorni per il versamento di un fondo spese pari ad euro 1.000,00 e di un acconto sui compensi pari ad € 1.000,00 ; in ordine alla richiesta di liquidazione avanzata dal professionista Delegato;

ritenuto che è da considerarsi conclusa la fase di vendite espletate



dal professionista delegato, e, alla luce della nuova perizia di stima, oggi  
si procede ad un ulteriore fase di vendite del bene staggito;  
provvede come da separato decreto di liquidazione

Il Giudice dell'Esecuzione

*Dott. Grazia Scaturro*

\_\_\_\_\_

