


**TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE**
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**
**PROCEDIMENTO n. 79/2018 R.G.E.**
**ASTE GIUDIZIARIE.it**

 Giudice Esecuzione: dott.ssa **VECCHIONE Giuseppina** (ex PUPO Maria Rosaria)

**CAPITAL MORTGAGE s.r.l.**
**contro**
**ASTE GIUDIZIARIE.it**

[REDACTED]


**SCHEDA RIEPILOGATIVA DEL BENE ESECUTATO**
**LOTTO 01 – APPARTAMENTO e  
BOX AUTO**

 Via Palermo, n.33 - Parco Azzurro,  
MONDRAGONE (CE)

**ASTE GIUDIZIARIE.it**

 Santa Maria Capua Vetere, 28.12.2022

 l'Esperto Stimatore  
(ing. *Francesco DI RISO*)

**ASTE GIUDIZIARIE.it**


## SCHEDA RIEPILOGATIVA DEL BENE OGGETTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE.

La società MORTAGE Capital s.r.l. unipersonale, (Codice Fiscale 00390840239 - P.IVA 26599402) con sede in Piazzetta Monte, - 37121 Verona con ricorso presso il Giudice di Pace di Napoli, in data 12/10/2012, con decreto n. 8768/12 ottiene l'ingiunzione nei confronti del Signor [REDACTED] la somma complessiva di € 123.612,97 oltre interessi maturati e maturandi, spese e accessori successive ed occorrente, sino al soddisfo effettivo. In seguito, la società di cui innanzi, procedeva con Atto di Precetto notificato in data 22/11/2014 dell'art.140 cpc alla somma di € 6.178,43, oltre il costo di registrazione del Decreto Ingiuntivo.

Successivamente, la parte creditrice procedeva a notificare, in data 02/05/2018 ai sensi dell'art.140 cpc ATTO di PIGNORAMENTO IMMOBILIARE per beni in Mondragone (CE) alla via Palermo, 33 Parco Azzurro. Il pignoramento azionato attiene al seguente compendio immobiliare: *immobile riportato nel catasto urbano del suddetto Comune al foglio 19, particella 5370, sub. 58 (ex particella 1054, sub. 58), piano 1, cat. A/2, classe 2, vani 4, r.c. € 371,85; B) immobile riportato nel catasto urbano del suddetto Comune al foglio 19, particella 5370, sub. 7 (ex particella 1054, sub. 7), piano S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 18, r.c. € 46,48.*

*Il bene è pervenuto con Atto di Compravendita del 29/03/2006, rep. N. [REDACTED] per Notar MATANO Mario con sede in Santa Maria Capua Vetere, trascritto il 30/03/2006 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ai NN. [REDACTED]*

**IL LOTTO E' UNICO ed è la Piena proprietà di appartamento al piano primo con relativo Box auto al piano seminterrato, in Mondragone (CE) alla Via Palermo, 33 - condominio "Parco Azzurro". L'appartamento è ubicato al piano primo di un edificio condominiale ed è identificato catastalmente presso l'Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio di Caserta) nel Comune di Mondragone al Foglio 19, particella 5370, sub 58 - Piano 1°. il Box auto è ubicato al piano seminterrato di un edificio condominiale ed è identificato catastalmente presso l'Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio di Caserta) nel Comune di Mondragone al Foglio 19, particella 5370, sub 7 - Piano S1.**

Il diritto reale corrisponde in titolarità a quello del debitore eseguito in forza dell'atto di acquisto trascritto in suo favore.

I dati catastali identificativi degli immobili subastati sono correttamente indicati nell'atto di pignoramento e nell'atto di provenienza.

In considerazione delle caratteristiche degli immobili subastati, è stato formato un UNICO LOTTO di vendita.







ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



MODULARIO  
F. 109/rev. 1-1997



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

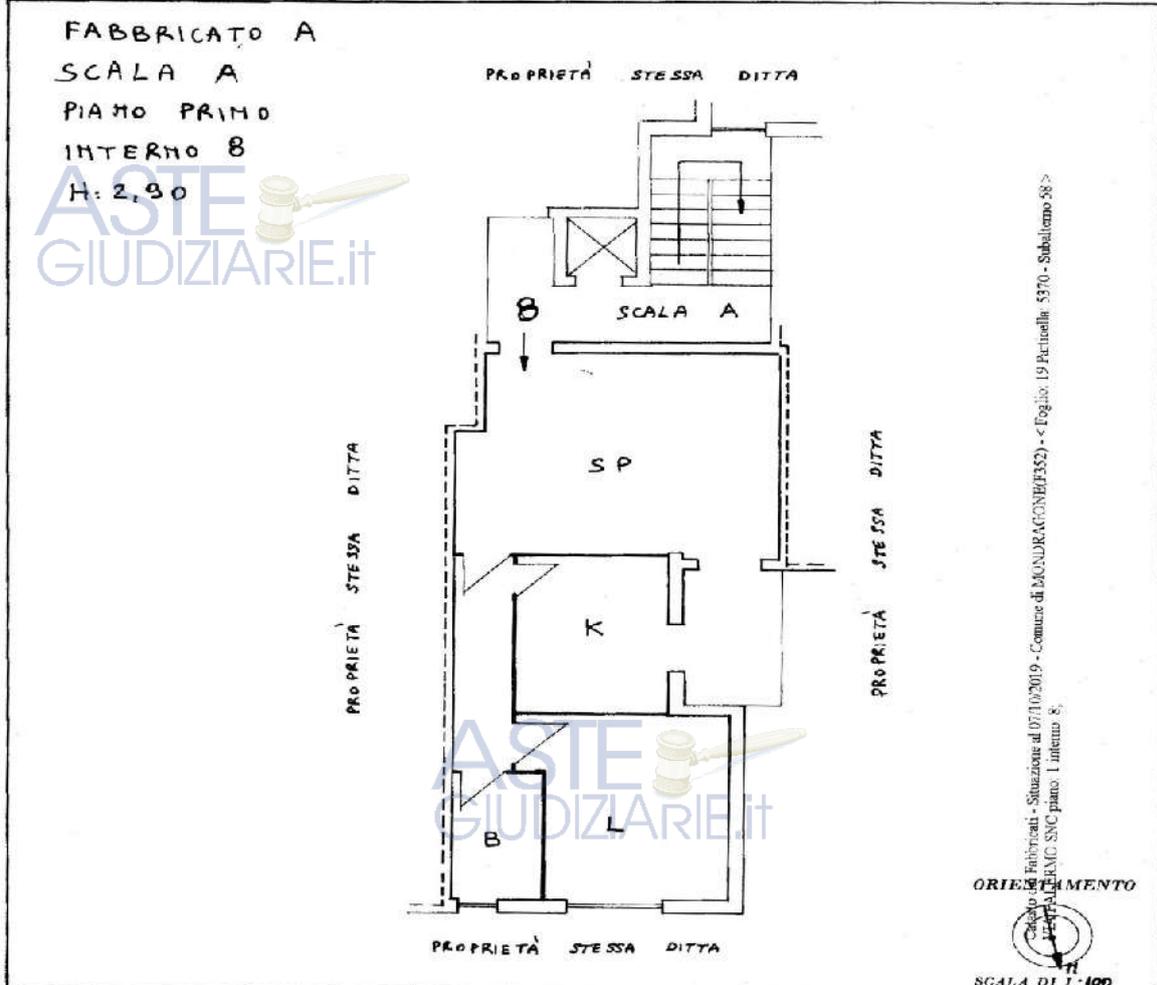
(D. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1999, N. 52)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MONDRAIONE (CE)** Via **PALESTRO**

Ditta **[REDACTED]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **CASERTA**

Lire  
100



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 11.11.2019	F.19
PROT. N° 1868	1054/58

Compilata dal ing. GIUSEPPE LICCIARDI  
(nome, cognome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri  
della Provincia di NA

DATA 9.11.2019

Firma Giuseppe Licciardi

Figura 4 – Planimetria catastale appartamento



Firmato Da: FRANCESCO DI RISO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 38507b488fd444d1

## Superficie commerciale del LOTTO

CONSISTENZA LOTTO				
Metodo di misura	Planimetria catastale			
Caratteristica	Acronimo	Sup. Misurata	Indice	Sup. Commerciale (m <sup>2</sup> )
Sup. principale	S1	84,68	1,00	84,68
Sup. balconi	SUB	6,80	0,30	2,04
<b>Totale Superficie (m<sup>2</sup>)</b>		<b>91,48</b>		<b>96,72</b>

CONSISTENZA BOX AUTO				
Metodo di misura	Planimetria catastale			
Caratteristica	Acronimo	Sup. Misurata	Indice	Sup. Commerciale (m <sup>2</sup> )
Sup. principale	SUBX	6,80	0,40	2,72
Totale Superficie (m <sup>2</sup> )		<b>6,80</b>	<b>2,72</b>	

Per il LOTTO costituito dall'immobile *appartamento a piano rialzato* il più probabile valore di mercato è pari, in cifra tonda, a **euro ventiseimilatrecentoquarantadue,93**.

	Valore (€)
<b>VALORE DEL LOTTO (Prezzo base d'asta)</b>	<b>26.342,93</b>

Inoltre

Tipologia	Stato conservativo	Valore di Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Abitazioni Civili	NORMALE	2,1	3,2	

Dai dati raccolti e in funzione delle condizioni e caratteristiche dell'immobile si stima un canone di locazione mensile medio pari a circa **€ 280,00 mensili**.

## Riguardo alla REGOLARITÀ EDILIZIA ED URBANISTICA

Allo stato attuale, è nota il numero del titolo abilitativo urbanistico ovvero concessione edilizia n.75 del 09/05/1974, invece risultano mancanti, presso l'archivio comunale, i grafici di progetto relativi alla suddetta Concessione Edilizia.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Santa Maria Capua Vetere, 28 dicembre 2022

L'Esperto stimatore  
Ing. Francesco di Riso

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

