

TRIBUNALE DI ROMA

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo n. 26/2020 - Romana Costruzioni S.p.A.

G. d. dott. Francesco Cottone

Commissari giudiziali dott. Marco Imperato e avv. Marco de' Cocci

Commissario liquidatore avv. Guido Granzotto

ISTANZA NOMINA DELEGATO DELLA PROCEDURA

Il sottoscritto avv. Guido Granzotto (C.F. GRNGDU68A15F205Q), con studio in Roma Via Lazzaro Spallanzani n. 22, curatore del fallimento indicato in epigrafe

Premesso che

- a) In data 17/2/2023 il sottoscritto ha depositato in cancelleria e trasmesso al Comitato dei creditori il programma di liquidazione nel quale è previsto che le operazioni di vendita degli immobili siano affidate all'Istituto Vendite Giudiziarie (CF 02546670353) (**all. 1 ed all. 2**).
- b) Al fine di aggiornare i valori di stima degli immobili (risalenti al 2000) e di integrare le perizie in atti con la documentazione necessaria per poter procedere alla loro alienazione, si è così conferito incarico all'arch. Maurizio Migliaccio di di redigere delle relazioni peritali integrative sugli "Immobili periziati", a ciò espressamente autorizzato dal Comitato dei creditori (**all. 3 ed all. 4**).
- c) L'arch. Migliaccio ha depositato - tramite invio sulla Pec della liquidazione - le integrazioni di perizia relative ad alcune unità costituenti il patrimonio immobiliare da liquidare a favore dei creditori.

Trattasi delle perizie relative alle seguenti unità immobiliari:

n. lotto	Immobile	Dati catastali	Base d'asta
Lotto 1	Monterotondo Scalo (area) - Via Papa Giovanni XXIII	Catasto Terreni Monterotondo: Foglio 30 mapp. 866 - 2030 (ex 1012)	2.300.000,00
Lotto 3	Pomezia (terreno) - Via dei Castelli Romani km 10,900	Catasto Terreni Pomezia: Foglio 2 mapp. 287 (ex 282)	450.000,00
Lotto 4	Tarano (terreno) - Strada Regionale Sabina 657	Catasto terreni Tarano: Foglio 16 mapp. 70, 77, 78, 79, 46, 50, 53	708.839,00

d) Tali perizie sono state inviate al Comitato dei creditori ed ai Commissari giudiziali con comunicazioni Pec del 17/10/2023 (all. 5, all. 6 e all. 7).

e) In pari data 17/10/2023 è stata richiesta al Comitato dei creditori l'autorizzazione a:

(i) Procedere alla vendita delle predette unità immobiliari in distinti lotti, nei termini e secondo le modalità descritte dall'allegato disciplinare di vendita.

(ii) Affidare all'Istituto Vendite Giudiziarie (C.F. 02546670353) l'incarico di eseguire operazioni di vendita degli immobili (pubblicità, raccolta offerte, eventuale gara tra offerenti e sino all'aggiudicazione provvisoria) (all. 8).

f) Il Comitato dei creditori ha autorizzato il sottoscritto nel senso richiesto, con comunicazione Pec dell'8/11/2023 (all. 9).

\* \* \*

Al fine di consentire all'IVG di compiere tutte le necessarie attività (anche pubblicitarie) presso il PVP si rende quindi necessario nominare il predetto soggetto (nella persona del Direttore Franco Procissi del quale viene allegato il documento di identità - all. 10) come "delegato della Procedura".

Tale nomina non comporta costi aggiuntivi per la Procedura ed il sig. Procissi ha espressamente precisato di non rivendicare alcun compenso per tale ruolo il quale si

rende necessario solo al fine di consentire all'IVG di svolgere le attività connesse alla pubblicazione dell'avviso di vendita nel nuovo Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero,

Allo stato, pertanto, il sottoscritto curatore

### CHIEDE

Di nominare quale **Delegato della Procedura** il sig. Franco Procissi, nato ad Altopascio (PT) il 27/07/1950 (CF PRCFNC50L27A241T) quale direttore **dell'Istituto Vendite Giudiziarie** (I.V.G.) e ciò al fine di compiere tutte le attività relative alla vendita degli immobili di pertinenza della procedura, così come esposto nel disciplinare di vendita autorizzato dal Comitato dei creditori l'8/11/2023.

Con osservanza

Roma, 21 novembre 2023

Il Liquidatore Giudiziale  
(avv. Guido Granzotto)