



**TRIBUNALE DI TIVOLI  
ESECUCIONI IMMOBILIARI**

**Tivoli, 28 febbraio 2023**

**Oggetto: modifiche ordinanza di delega; pubblicità su sito [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it).**

I Giudici dell'Esecuzione,

attesa la necessità di attuare le recenti modifiche dell'ordinanza di delega anche con riferimento agli esperimenti disciplinati da ordinanze già emesse, dispongono la modifica ed integrazione di queste ultime, limitatamente alle parti corrispondenti, per tutti gli esperimenti di vendita con riferimento ai quali, a far data dalla comunicazione del presente provvedimento, debba essere emesso l'avviso di vendita:

- 1. sostituzione, limitatamente alla parte corrispondente, della prevista “DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE DELEGATE”, con la seguente:**

**“DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE DELEGATE”**

*della vendita sarà data pubblica notizia:*

- a. dal professionista delegato mediante l'inserimento sul Portale delle vendite pubbliche dell'avviso di vendita e della ordinanza di delega;*
- b. dal custode mediante pubblicazione della presente ordinanza, dell'avviso e dell'elaborato peritale posto alla base della vendita (completo di planimetrie, fotografie e degli altri allegati eventualmente indicati dal custode), almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte e fino al giorno delle vendite sul sito internet del gestore della vendita nominato nonché sul sito del Tribunale di Tivoli ([www.tribunaletivoli.it](http://www.tribunaletivoli.it));*

c. dal custode mediante pubblicazione sui siti [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) e [www.ivgroma.it](http://www.ivgroma.it) per il periodo di almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita senza incanto, di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita ed il valore d'asta con l'offerta minima, assieme alla indicazione che si tratta di vendita giudiziaria, che è l'unico annuncio autorizzato per tale vendita e che non sono dovuti compensi né oneri aggiuntivi di alcun tipo, assieme al link ovvero alla indicazione dei siti Internet e del sito [www.tribunaletivoli.it](http://www.tribunaletivoli.it) ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni, pure in forma sintetica nella " scheda riassuntiva ";

---

#### AFFIDA

L'incarico di provvedere a tutte le attività necessarie alla pubblicazione delle vendite disposte con la presente ordinanza al precedente punto b e c alla società gestore della vendita, la quale dovrà quindi provvedere, previo avvenuto pagamento dei relativi costi:

- a. a curare, su ordine del custode, la pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di delega e dell'elaborato peritale di stima (compresi i suoi allegati) sul proprio sito internet;
- b. a curare tutti gli adempimenti necessari alla pubblicazione (nei modi e nei tempi su indicati) dell'estratto della presente ordinanza sul proprio sito, nonché sugli altri siti indicati, compreso il sito [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it);
- c. ad acquisire direttamente dagli uffici di Cancelleria e facendo ricorso esclusivamente al personale espressamente autorizzato dal Tribunale, la copia (anche in formato elettronico) di tutta la documentazione di cui è stata disposta o si renderà necessaria la pubblicazione;
- d. a rendere disponibile, sia al custode che al delegato, tramite l'area riservata del proprio sito internet almeno una settimana prima della data fissata per la vendita, adeguata documentazione attestante lo svolgimento degli adempimenti pubblicitari".

#### **2. Integrazione della parte relativa alla nomina del gestore della vendita telematica come segue:**

#### NOMINA

gestore della vendita telematica la Società.....che vi provvederà a mezzo del suo portale indicato nell'avviso di vendita, con autorizzazione ad accedere al conto unico cauzioni per le disposizioni e gli adempimenti di sua competenza; il gestore nominato – non appena ricevuta la

comunicazione del presente provvedimento- dovrà inviare al delegato l'accettazione e la dichiarazione di cui all'art. 10 n. 2 del D.M. 32/2015 sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un suo procuratore. La indicata dichiarazione sarà portata a conoscenza del Giudice da parte del professionista delegato non appena in suo possesso con nota di deposito avente ad oggetto "deposito di accettazione di incarico del gestore delle vendite telematiche e dichiarazione ex art. 10 n. 2 D.M. 32/2015".

3. Specificazione della necessità che la procura speciale o copia autentica della procura generale sia *rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata*, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di avvocato.
4. Previsione che gli interessati all'acquisto formulino eventuale richiesta di visitare l'immobile a mezzo del Portale delle vendite pubbliche "*entro e non oltre 10 giorni prima della vendita*".
5. Espunzione, ove non già effettuata, della previsione "*termine soggetto a sospensione feriale*" con riferimento al termine per il versamento del saldo prezzo.

Si comunica che sul sito del Tribunale è reperibile il modello dell'AVVISO DI VENDITA aggiornato con le modifiche apportate.

Si pregano tutti i destinatari della presente di adoperarsi per l'immediata e urgente esecuzione degli incombeni loro assegnati.

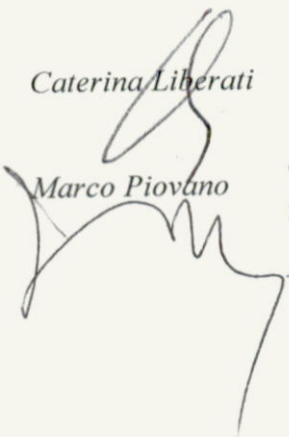
Si dispone la trasmissione del presente provvedimento alla Cancelleria delle esecuzioni immobiliari per l'inserimento all'interno dei fascicoli relativi alle singole procedure in delega e per la comunicazione alle parti e agli ausiliari.

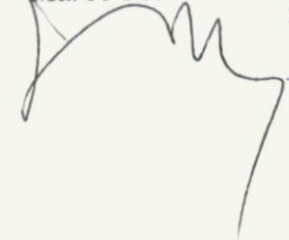
Si dispone, altresì, la trasmissione alla Segreteria di Presidenza per la comunicazione agli ordini professionali.

#### I Giudici dell'Esecuzione

  
Francesca Coccoti

  
Francesco Lupia

  
Caterina Liberati

  
Marco Piovano



TRIBUNALE ORDINARIO DI TIVOLI  
Depositato in Cancelleria il 11/3/2023

Il Funzionario Elvira Felli  
