

**TRIBUNALE DI TERAMO**

**Istanza per la determinazione del prezzo base d'asta del prossimo esperimento d'asta e sintetico riepilogo delle attività espletate**

Il sottoscritto Avv. Francesco Paolo Foresta (Codice Fiscale: FRS FNC 74P10 E058 U – posta elettronica certificata: francescopaolo.foresta@pec-avvocatiteramo.it – fax: 085 8025239), con studio in Teramo alla Via Giuseppe Bonolis n° 3, professionista delegato alla vendita nella procedura esecutiva immobiliare iscritta presso l'intestato Ufficio al n° 335/2013 R.E. giusta provvedimento del 28 Maggio 2024, espone quanto segue.

\* \* \* \* \*

**PREMESSO**

- che l'esponente, in ossequio a quanto previsto nel provvedimento richiamato in epigrafe, notificato il 29 Maggio u.s., ha provveduto a far revocare tutte le inserzioni inerenti l'esperimento d'asta già fissato dal precedente professionista delegato alla vendita;
- che ha già provveduto a richiedere alla creditrice procedente la ricostituzione del necessario fondo spese per la prosecuzione delle attività delegate;
- che ha altresì richiesto all'istituto di credito ove è in essere il c/c intestato alla procedura di essere autorizzato ad operare sul medesimo;
- che, acquisito un certificato anagrafico della parte esecutata, ha notificato alla medesima il preavviso di accesso, fissato per il prossimo 17 Giugno;

**TANTO PREMESSO**

dovendo procedere alla pubblicazione del prossimo avviso di vendita, fissata



per il 25 Settembre 2024, rivolge rispettosa istanza all'On. Giudice dell'Esecuzione affinché voglia fissarne il prezzo base confermando quello di € 44.000,00 così come nell'esperimento revocato, ovvero, se ritenuto opportuno e onde migliorare l'appetibilità del lotto staggito, determinandolo in € 45.000,00.

Si allegano: comunicazioni inviate per la revoca dell'inserzione e dell'esperimento d'asta; pec inviata alla creditrice precedente; pec inviata all'istituto di credito ove è acceso il conto corrente intestato alla procedura; certificato anagrafico dell'esecutato; preavviso di accesso notificato e relative ricevute di accettazione e consegna.

Con perfetta osservanza e salvo ogni altro diritto.

Teramo, lì 6 Giugno 2024

Avv. F.P. Foresta

