



Foto 1



Foto 2



Foto 3





Foto 4

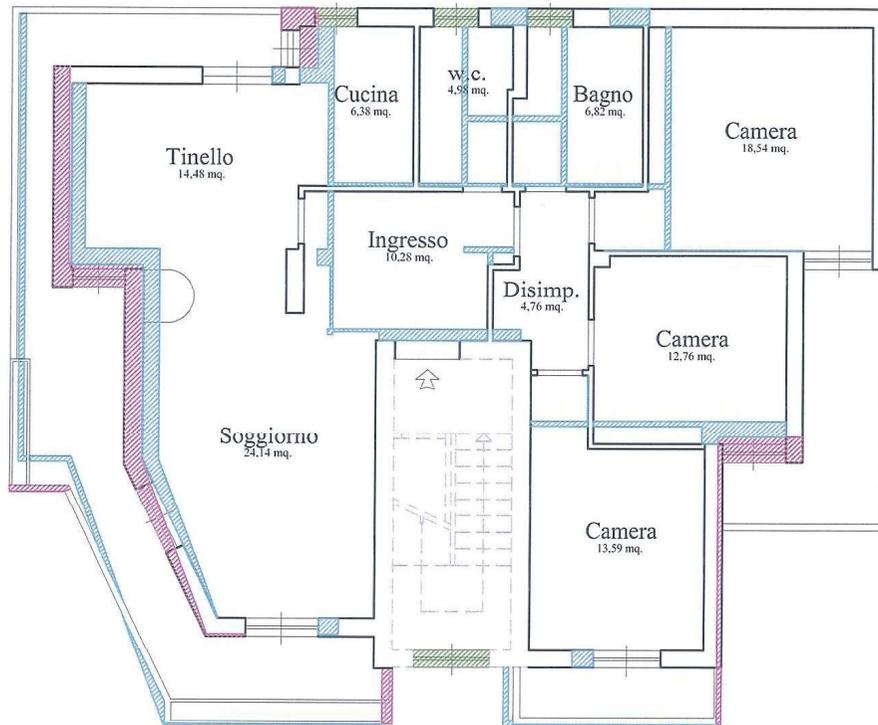


Foto 5

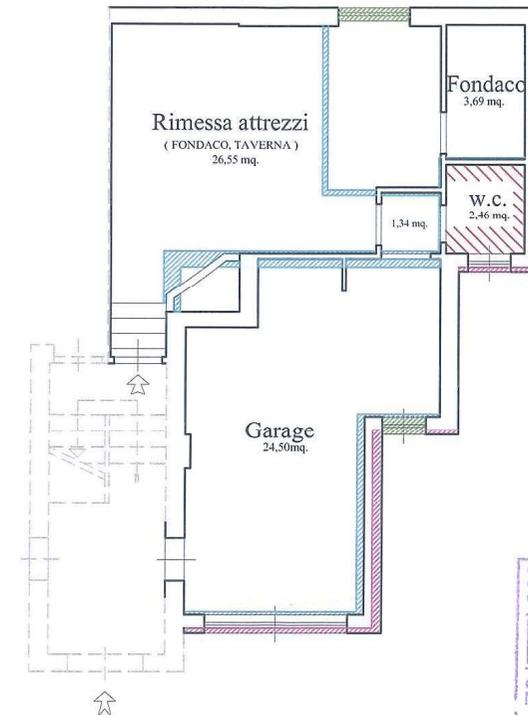
STATO DI FATTO DA RILIEVO
PERITALE

TRIBUNALE DI TERAMO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Procedura N°RGE 335/ 2013

Piano Primo
h=2.80 m



Piano Seminterrato
h=2.87 m



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Teramo
N. 908
Geometra
Mauro Ambrosini

Legenda:

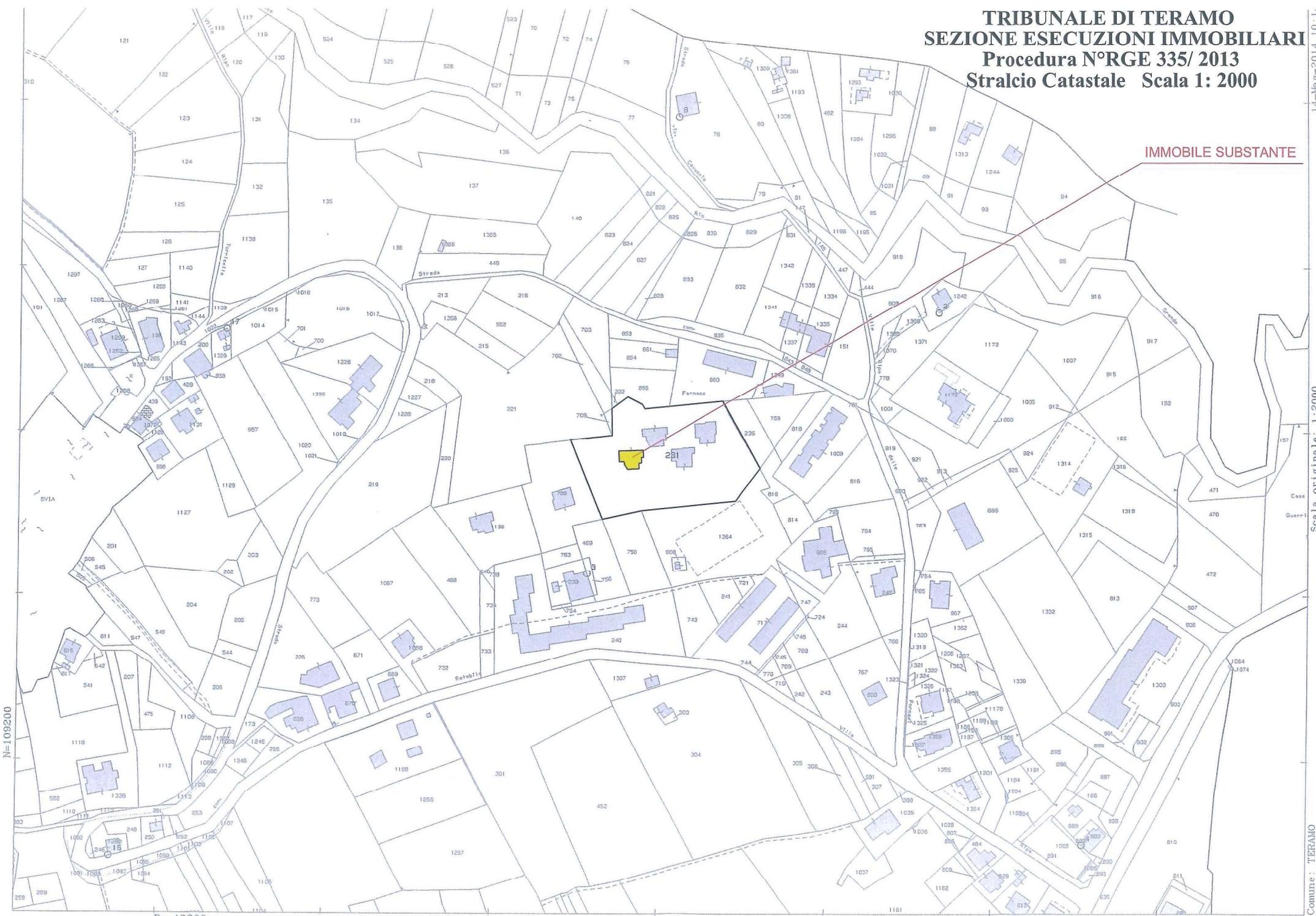
- Superficie abusiva
- Esatta ubicazione tamponature, tramezzi, bucatore e balconi
cui Concessione Edilizia n. 3072/1985 (Variante a C.E.
n°1643/1982) e Condono Edilizio n°253/1997
- Bucatura abusiva
- Cambio di destinazione d'uso



Scala 1:100

TRIBUNALE DI TERAMO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Procedura N°RGE 335/ 2013
Stralcio Catastale Scala 1: 2000

IMMOBILE SUBSTANTE



E=-49800

I Particella: 231

LEGENDA ZONIZZAZIONE

PATRIMONIO STORICO

- A** CENTRO STORICO
- AE** EDIFICI O COMPLESSI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO E/O DOCUMENTARIO

ZONE EDIFICATE URBANE

- B0** ZONE CONSOLIDATE DI VALORE MORFOLOGICO
- B_{1.1}** ZONE EDIFICATE SATURE
- B_{1.2}** ZONE EDIFICATE SATURE
- B_{1.3}** ZONE EDIFICATE SATURE
- B2** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE
- B3** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA
- B*** PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI INTEGRAZIONE
- B3(n°..)** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA CON PROGRAMMA

ZONE EDIFICATE NEI CENTRI FRAZIONALI

- B_{0F}** ZONE CONSOLIDATE DI VALORE MORFOLOGICO
- B_{1F}** ZONE EDIFICATE SATURE
- B_{2F}** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE
- B_{3F}** ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE DI INTEGRAZIONE URBANA
- B*** PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI INTEGRAZIONE

ZONE DI ESPANSIONE URBANA

- C1** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ATTUATE O IN CORSO DI ATTUAZIONE
- C2** ZONE DI ESPANSIONE URBANA
- C2A** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ESTENSIVA
- C3** ZONE DI ESPANSIONE DI INTEGRAZIONE URBANA
- C*** PORZIONE EDIFICABILE NELLE ZONE DI ESPANSIONE DI INTEGRAZIONE URBANA
- C3(n°..)** ZONE DI ESPANSIONE DI INTEGRAZIONE URBANA CON PROGRAMMA

PERIMETRAZIONI

- PR** PIANI DI RECUPERO ART. 28 L. 457/1978
- (Δ)** ZONE SOGGETTE AD INTERVENTO CONVENZIONATO

TRIBUNALE DI TERAMO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Procedura N°RGE 132/ 2012
Legenda Stralcio Piano Regolatore

ZONE DI ESPANSIONE URBANA NEI CENTRI FRAZIONALI

- C_{1F}** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ATTUATE O IN CORSO DI ATTUAZIONE
- C_{2F}** ZONE DI ESPANSIONE URBANA
- C2A** ZONE DI ESPANSIONE URBANA ESTENSIVA

ZONE PRODUTTIVE

- D1** ZONE ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- D2** ZONE INDUSTRIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- D3** ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
- NI** NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE

ZONE TERZIARIE, COMMERCIALI E DI SERVIZIO ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

- D₄₁** DIREZIONALI, COMPLESSI TERZIARI
- D₄₂** CENTRI COMMERCIALI INTEGRATI
- D₄₃** COMMERCIO ALL'INGROSSO, MAGAZZINI, ESPOSIZIONI, FIERE
- D₄₄** ARTIGIANATO DI SERVIZIO
- D₄₅** ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO
- D₄₆** ATTIVITA' RICETTIVE DI TIPO ALBERGHIERO ED EXTRA ALBERGHIERO
- D₄₇** AUTORIMESSE, AUTOSILI
- D₄₈** STAZIONI DI SERVIZIO E DISTRIBUZIONE CARBURANTI

ZONE TERZIARIE, COMMERCIALI E DI SERVIZIO DI NUOVO IMPIANTO

- D₅₁** DIREZIONALI, COMPLESSI TERZIARI
- D₅₂** CENTRI COMMERCIALI INTEGRATI
- D₅₃** COMMERCIO ALL'INGROSSO, MAGAZZINI, ESPOSIZIONI, FIERE
- D₅₄** ARTIGIANATO DI SERVIZIO
- D₅₅** ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO
- D₅₆** ATTIVITA' RICETTIVE DI TIPO ALBERGHIERO ED EXTRA ALBERGHIERO
- D₅₇** AUTORIMESSE, AUTOSILI
- D₅₈** STAZIONI DI SERVIZIO E DISTRIBUZIONE CARBURANTI

- D6** ZONE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI INCOMPATIBILI CON L'AMBIENTE URBANO

IMMOBILE SUBSTANTE

VILLA FIPA

PR07

231

B3

B3

B3