

NOTAIO

Certificato notarile ai sensi dell' art. 567 comma 2 c.p.c.

Tribunale di

Procedura esecutiva immobiliare promossa da :

Banca Popolare di Sondrio società cooperativa per azioni con sede in Sondrio

nei confronti di :

Dasi srl con sede in Milano

in virtù di atto di pignoramento trascritto presso l' Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 23/4/21 ai nn.56227/38240.

Io sottoscritto _____, Notaio _____, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento sopra indicato,

ATTESTO

quanto segue :

1) BENI OGGETTO DELL'ESECUZIONE

a) descrizione dei beni contenuta nella nota di trascrizione del pignoramento

in Seregno, via Milano, 33

- fabbricato commerciale al P.1-2

foglio 41 particella 101 subalterno 717 – particella 102 subalterno 710 graffati

- fabbricato commerciale al P.T

foglio 41 particella 101 subalterno 718 – particella 102 subalterno 711 graffati

- deposito al P.T

foglio 41 particella 101 subalterno 713

- fabbricato commerciale al P.S1

foglio 41 particella 101 subalterno 716

b) descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei registri catastali

in Seregno, via Milano, 33

- fabbricato commerciale al P.1-2

foglio 41 particella 101 subalterno 717 – particella 102 subalterno 710 graffati

già particella 101 subalterno 710 e particella 102 subalterno 708 graffati

già particella 101 subalterno 707 e particella 102 subalterno 705 graffati e particella 101 subalterno 708 e particella 102 subalterno 706 graffati

- fabbricato commerciale al P.T
foglio 41 particella 101 sub.718 – particella 102 subalterno 711 graffati
già particella 101 subalterno 709 e particella 102 subalterno 707 graffati
già particella 101 subalterno 707 e particella 102 subalterno 705 graffati e particella 101 subalterno 708 e particella 102 subalterno 706 graffati
- deposito al P.T
foglio 41 particella 101 subalterno 713
- fabbricato commerciale al P.S1
foglio 41 particella 101 subalterno 716 già subalterno 714

c) eventuali osservazioni o discrepanze con la nota di trascrizione del pignoramento.

Nulla

2) STORIA IPOTECARIA

A tutto il 23/4/21 l'immobile risultava di proprietà di Dasi srl come meglio si evince dalla seguente cronistoria :

- Con atto in autentica Notaio [redacted] in data 9/2/89 rep.25801, trascritto il 9/3/89 ai nn.21544/16006 la società [redacted] ha venduto alla società [redacted] in Monza, codice fiscale [redacted], in Seregno, via Milano, fabbricato in cattivo stato di conservazione identificato con il foglio 41 particella 102, particella 98, particella 100, particella 102, particella 99. Prezzo L. [redacted]
- Con atto a rogito Notaio [redacted] in data 29/12/06 rep.69078/15040, trascritto il 13/1/07 ai nn.6265/3328 [redacted] con sede in [redacted] spa con sede in [redacted], codice fiscale [redacted] in Seregno, via Milano, 33, fabbricato commerciale al P.T identificato al foglio 41 particella 101 subalterno 709 e particella 102 subalterno 707 graffati, fabbricato industriale al P.T-1 identificato al foglio 41 particella 101 subalterno 712 e particella 102 subalterno 709 graffati. Prezzo € [redacted] 0 pagati,
- Con atto a rogito Notaio [redacted] in data 26/6/08 rep.70584/16169, trascritto il 3/7/08 ai nn. 86140/48188 la società [redacted] con sede in Seregno ha venduto a Dasi srl con sede in Milano, in Seregno, via Milano, 33, laboratorio al P.T-1-2 identificato al foglio 41 particella 101 subalterno 710 e particella 102 subalterno 108 graffati, fabbricato per la quota di 155/1000 al foglio 41 particella 101 subalterno 714 e subalterno 713. Prezzo € [redacted]
- Con atto a rogito Notaio [redacted] 0/11/09 rep.71607/16898, trascritto il 30/11/09 ai nn.159400/9985 [redacted] spa con sede in Brescia ha venduto a Dasi srl con sede in Milano, in Seregno, via Milano, 33, fabbricato commerciale al P.T identificato con il foglio 41 particella 101 subalterno 718 e particella 102 subalterno 711, fabbricato per la quota di 845/1000 al foglio 41 particella 101 subalterno 713, e subalterno 716. Prezzo € [redacted]

Nel ventennio in esame l'immobile sopra descritto è stato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- Ipoteca iscritta in data 3/7/08 ai nn.86141/21671 in base ad atto Notaio [redacted] in data 26/6/08 rep.70585/16170. A favore della Banca Popolare di Sondrio società cooperativa per azioni con sede in Sondrio ed a carico di Dasi srl con sede in Milano. [redacted] di cui [redacted] di capitale in 1 anno, 6 mesi e 1 giorno. Beni [redacted]

in Seregno, via Milano, 33 al foglio 41 particella 101 subalterno 710 e particella 102 subalterno 708. La banca ha eletto domicilio in Sondrio, Piazza Garibaldi, 16,

- Ipoteca iscritta in data 30/11/09 ai nn.159401/32515 in base ad atto Notaio [REDACTED] in data 19/11/09 rep.71608/16899. A favore della Banca Popolare di Sondrio società cooperativa per azioni con sede in Sondrio ed a carico di Dasi srl con sede in Milano. € [REDACTED] di cui [REDACTED] di capitale in 19 anni, 11 mesi e 12 giorni. Beni in Seregno, via Milano, 33 al foglio 41 particella 101 subalterno 718 e particella 102 subalterno 711. La banca ha eletto domicilio in Sondrio, Piazza Garibaldi, 16,

- Pignoramento trascritto il 23/4/21 ai nn.56227/38240 in base ad atto di pignoramento emesso dal Tribunale di Milano in data 1/4/21 cron.5259. A favore della Banca Popolare di Sondrio società cooperativa per azione con sede in Sondrio ed a carico di Dasi srl con sede in Milano. Beni in Seregno, via Milano, 33 al foglio 41 particella 101 subalterno 717 – particella 102 subalterno 710 graffati, al foglio 41 particella 101 sub.718 – particella 102 subalterno 711 graffati, al foglio 41 particella 101 subalterno 713 e al .foglio 41 particella 101 subalterno 716.

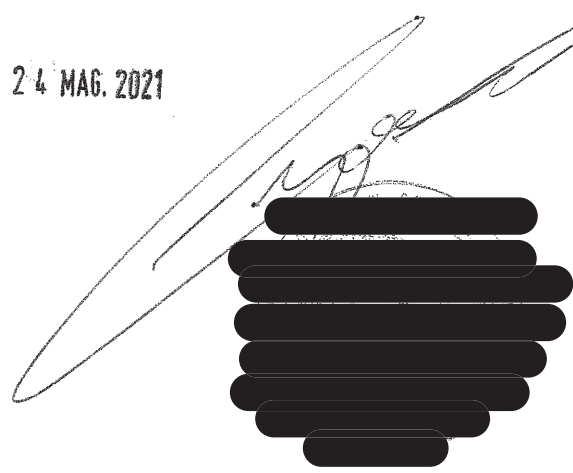
EVENTUALI OSSERVAZIONI

Nulla

La relazione e' aggiornata al 23 aprile 2021

COLOGNO MONZESE
Via Visconti, 4

24 MAG. 2021


[REDACTED]