

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTI

* * *

FALLIMENTO DASI S.r.l

N. 24/2022

Giudice Delegato Dott.ssa Guendalina Pascale

Pec: F24.2022MILANO@PECFALLIMENTI.IT

ISTANZA PER PROCEDERE ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' FALLITA A SEGUITO DI REVISIONE PERITALE

III.mo Giudice Delegato,
il sottoscritto Dott. Ottavio Carparelli, curatore del Fallimento della società in epigrafe

premesse che

- la società DASI S.r.l., come segnalato nel programma di liquidazione depositato in data 3.10.2022, risulta proprietaria di un fabbricato sito in Seregno (MI) destinato a palestra;
- per la cessione del predetto immobile e delle attrezzature ivi contenute, era stato individuato nel PDL come delegato alla vendita l'IVG del Tribunale di Milano (SIVAG S.p.A.), che aveva già proceduto a svolgere un primo tentativo di cessione che era andato deserto;
- nelle more del secondo tentativo di cessione, l'immobile è stato oggetto di un furto con conseguenti atti di vandalismo, che sono stati regolarmente denunciati dal custode nominato in sede di inventario (**Cfr denuncia All.to 1**);
- conseguentemente alla predetta effrazione, visti anche i danni subiti dall'immobile, si rendeva necessaria una revisione della originaria perizia di stima, al fine di determinare il nuovo valore di mercato da utilizzare nelle procedure di vendita già perviste dal Programma di Liquidazione, documento integrativo che è stato predisposto dal perito originariamente individuato (Arch. Daniele Zago) e trasmesso alla curatela in data 10.01.2024 (**Cfr Integrazione Peritale All.to 2**);
- detto documento, che tiene conto dei danni subiti dall'immobile, prevede il nuovo valore dell'intero compendio da cedere, pari ad euro 1.154.000,00;

Tutto ciò premesso, lo scrivente curatore,

chiede

alla S.V. di essere autorizzato, per le ragioni sopra rappresentate, ad acquisire alla procedura l'integrazione di perizia allegata, consentendo al delegato alla vendita di procedere come da PDL tenendo conto della stessa e considerando i nuovi valori quantificati dal perito.

Con osservanza.

Milano, 13.02.2024

IL CURATORE



Dott. Ottavio Carparelli

