

**ALLEGATO n° 9 ALLA RELAZIONE TECNICA D'UFFICIO
Esecuzione Immobiliare n° 55/2018 R.G.E.**

Manifesto d'Asta

MANIFESTO D'ASTA

***Esecuzione Immobiliare
N° 55/2018 R.G.E.***

LOTTO UNICO

Diritti di piena proprietà su:

garage sito nel Comune di Fermo (FM), Via Pazzi n°7 piano S1 contraddistinto al catasto urbano al

- Foglio 13 con la particella 327 sub 29, cat. C/6, classe 6, mq 15, rendita € 23,24;

Garage al piano seminterrato di un condominio a destinazione civile abitazione, formato da tre piani fuori terra ed un piano seminterrato. L'immobile si trova nel Comune di Fermo, in località Lido di Fermo, in una zona residenziale ed in prossimità del mare.

Il garage oggetto di esecuzione si trova nella parte sud est del fabbricato. Ha l'accesso carrabile esterno, al quale si accede dalla corte condominiale. Ha una superficie commerciale di mq. 16,50 ed un'altezza utile di m. 1,95 ed è provvisto di impianto idrico ed elettrico.

L'unità immobiliare si trova in buone condizioni.

L'unità immobiliare, confina a nord, est e ovest con altra proprietà e a sud con corte condominiale.

- E' in vendita l'intera quota di proprietà.
- Esistono formalità pregiudizievoli a carico della proprietà e più precisamente quelle elencate al punto n°4h.
- L'immobile è occupato dagli esecutati.
- L'immobile è conforme allo stato autorizzato.
- Ci sono spese condominiali non pagate.
- Il valore complessivo dell'immobile, è di € **20.917,54** (ventimilanovecentodiciassetteeuro/54).

PREZZO A BASE D'ASTA:

€ 20.917,54 (ventimilanovecentodiciassetteeuro/54 euro).

Fermo li 20/02/2023

