

TRIBUNALE DI RAGUSA
SEZIONE FALLIMENTARE
Concordato Preventivo n. 3/2014
omologato con decreto del 4 novembre 2015
Giudice Delegato Dott.Claudio Maggioni
Commissario Giudiziale Dott. Giuseppe Blundo
Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Francesca Mazzola

Il Liquidatore Giudiziale della procedura di concordato preventivo n. 3/2014 Tribunale di Ragusa, intende procedere, in esecuzione del piano di liquidazione, alla vendita del compendio immobiliare, secondo le modalità di seguito riportate.

AVVISO DI VENDITA

del bene immobile di proprietà della società in concordato preventivo:

A) Descrizione dei beni

Lotto 1 - Fabbricato sito a Ragusa, nella via Generale La Rosa n. 16/b, primo piano interrato di un edificio a sette elevazioni, iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Ragusa al Foglio 99, particelle 711, sub 13, cat. F3 (in corso di costruzione).

Il lotto suindicato risulta meglio descritto nella relazione di stima dell'Ing. Aldo Iacono del 29/07/2014 alla quale si rinvia per più approfondite informazioni.

Il bene sopraindicato viene ceduto come visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per evizione, difetti, molestie.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerato, anche se non occulti o comunque non evidenziati in perizia che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

Eventuali adeguamenti del bene a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo.

B) Prezzo di vendita

La vendita del **Lotto n. 1** non potrà avere luogo per un prezzo complessivo inferiore ad **Euro 64.072,27 (euro sessantaquattromilazerosezzantadue/27)** oltre imposte di legge se dovute.

C) Modalità della vendita

Chiunque fosse interessato all'acquisto del Lotto 1, dovrà fare pervenire la propria offerta irrevocabile d'acquisto alle condizioni sopracitate, in busta chiusa, da depositarsi presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, Dott.ssa Francesca Mazzola, sito in Ragusa, Via Gabriele D'Annunzio n. 78, improrogabilmente **entro le ore 13.00 del 5 settembre 2024.**

Il Liquidatore Giudiziale provvederà, alla ricezione delle offerte, ad apporre nella busta un contrassegno numerico identificativo, a rilasciarne copia al partecipante e a registrare la data e l'ora di consegna di ogni singola offerta ricevuta.

L'offerta dovrà contenere la dichiarazione espressa di aver preso visione della relazione di stima agli atti della procedura.

Il proponente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione, la propria offerta contenente i seguenti dati:

- la dicitura "*Offerta di acquisto dei beni del concordato preventivo n. 3/2014 - Tribunale di Ragusa*" con indicazione del nome e cognome dell'offerente se persona fisica, o la ragione sociale se persona giuridica con le generalità del legale rappresentante, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale e la partita IVA, il domicilio, oltre a copia di valido documento d'identità e, se necessario, di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale notarile o certificato del registro delle imprese); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'identificazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- la copia del presente avviso, siglata in ogni sua pagina e sottoscritta in originale, in calce per esteso dall'interessato, per integrale accettazione delle condizioni ivi previste;
- in tutti i casi, la sottoscrizione dell'offerente;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al valore indicato al precedente punto B;
- assegno circolare intestato a "*concordato preventivo n. 3/2014*" di importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale.

Il giorno 6 settembre 2024 alle ore 18.00 presso lo studio del liquidatore giudiziale sito in Ragusa, Via Gabriele D'Annunzio n. 78, si provvederà all'apertura delle buste.

Sono invitati a partecipare, oltre agli offerenti, i Sigg. componenti del Comitato dei Creditori.

Qualora fossero presentate più offerte sarà immediatamente effettuata dinanzi al Liquidatore Giudiziale una gara informale tra tutti gli offerenti assumendo come prezzo base il più elevato tra gli importi proposti.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 5% del valore a base d'asta arrotondato per difetto in migliaia di euro e verranno considerate efficaci se formulate nel termine di tre minuti dall'apertura della gara e/o dall'offerta immediatamente precedente.

Nel caso di unica offerta o in mancanza di offerte in aumento, i beni saranno aggiudicati all'unico o al maggior offerente anche se non comparso alla gara.

L'aggiudicatario dovrà concludere il relativo contratto di acquisto del bene presso un notaio nel successivo termine di **sessanta giorni** e versare il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, contestualmente alla stipulazione del contratto stesso.

In caso di mancato integrale versamento del saldo prezzo e delle imposte di legge se dovute in sede di stipula del contratto, e/o in caso di rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula del contratto medesimo, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale da parte della procedura.

Le imposte, le spese notarili e tutti gli altri oneri derivante dalla cessione del bene saranno a carico dell'acquirente.

Per maggiori informazioni è possibile contattare il Liquidatore Giudiziale, Dott.ssa Francesca Mazzola, ai seguenti recapiti telefonici: 0932/220450 – 3387860942 o tramite e-mail: studiofrancescamazzola@gmail.com.

Il Liquidatore Giudiziale

FRANCESCO MAZZOLA
CONFESSIONE NOTARIALE
COMMERCIALISTA
DOTT. COMM.
FRANCESCA
MAZZOLA
n° 248
CIRCOLO NOTARILE * CIRC. TRIB. RAGUSA e MODICA *