
TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Angelone Alfonso, nell'Esecuzione Immobiliare 127/2020 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità.....	3
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali.....	5
Precisazioni.....	6
Patti.....	6
Stato conservativo.....	6
Parti Comuni.....	6
Servitù, censo, livello, usi civici	6
Caratteristiche costruttive prevalenti	6
Stato di occupazione	6
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	9
Normativa urbanistica.....	10
Regolarità edilizia.....	10
Vincoli od oneri condominiali	11
Stima / Formazione lotti.....	11
Riserve e particolarità da segnalare	13
Riepilogo bando d'asta	14
Lotto Unico	14
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 127/2020 del R.G.E.....	15
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 9.500,00	15
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	16

INCARICO

In data 28/01/2021, il sottoscritto Arch. Angelone Alfonso, con studio in Via Venezia, 7 - 65121 - Pescara (PE), email arch.angelone@tin.it, Tel. 085 298 185, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 02/02/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montebello di Bertona (PE) - VIA DUCALE, piano T-1

DESCRIZIONE

Abitazione facente parte di un fabbricato posto nella perimetrazione del centro storico. I servizi civici esistenti sono tutti facilmente raggiungibili. I parcheggi pubblici sono presenti nelle vicinanze e in numero sufficiente rispetto alla densità di abitanti.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montebello di Bertona (PE) - VIA DUCALE, piano T-1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente agli atti la Relazione notarile redatta dal Notaio **** Omissis **** ex art. 567 comma 2 c.p.c.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Abitazione 1/1)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Abitazione 1/1)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

**** Omissis ****

**** Omissis ****

**** Omissis ****

CONFINI

Via Ducale, prop. **** Omissis **** o aventi causa, terrapieno.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	21,60 mq	30,00 mq	1,00	30,00 mq	2,35 m	T
Abitazione	24,80 mq	33,50 mq	1,00	33,50 mq	2,26 m	1
Balcone scoperto	2,25 mq	2,25 mq	0,25	0,56 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				64,06 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				64,06 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La scala interna che collega i piani è stata computata una sola volta con la superficie del piano terra.

L'altezza del bagno al piano primo è di mt. 2.

Poiché anche la camera non raggiunge l'altezza minima abitabile, non è stata eseguita la distinzione nel computo delle superfici del piano primo.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal 15/03/1994 al 29/01/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 9, Part. 87, Sub. 3 Categoria A4 Cl.3, Cons. 2,5
Dal 23/02/1996 al 29/01/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 87, Sub. 3 Categoria A4 Cl.3, Cons. 2,5
Dal 10/02/2004 al 29/01/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 9, Part. 963, Sub. 3 Categoria A4 Cl.3, Cons. 2,5
Dal 29/01/2015 al 14/12/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 963, Sub. 3 Categoria A4 Cl.3, Cons. 2,5 Superficie catastale 64 mq
Dal 14/12/2015 al 10/08/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 9, Part. 963, Sub. 3 Categoria A4 Cl.3, Cons. 2,5

Il periodo dal 10/02/2004 al 29/01/2015 è riferito all'allineamento ditte conseguente all'atto notaio **** Omissis ****.

A partire dal 29/01/2015 sul bene è costituito il diritto di abitazione a favore di **** Omissis ****.

La data più recente del periodo dal 14/12/2015 si riferisce all'attualità.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	9	963	3		A4	3	2,5 vani	64 mq	116,2 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La planimetria risulta difforme per i seguenti elementi:

- non sono rappresentate le aperture sul lato corto dei vani al piano terra e al piano primo.
- non è rappresentato il balcone presente al piano primo.
- le altezze sono risultate inferiori a quanto dichiarato.

PRECISAZIONI

Eseguiti gli approfondimenti del caso, è possibile affermare come per la regolarizzazione urbanistica vi siano profili di oggettiva difficoltà che potranno essere superati solo in seno ad una pratica edilizia che riguardi l'intero fabbricato e le proprietà di terzi.

PATTI

Dalla ricognizione effettuata sugli atti notarili di provenienza non risultano patti.

STATO CONSERVATIVO

Mediocre

PARTI COMUNI

Non vi sono parti comuni.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano evidenziate servitù sulla relazione notarile, né sugli atti di provenienza dove è presente lo scritto di rito che recita la libertà da pesi, censi, canoni, ecc.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile è parte di fabbricato con struttura portante in muratura intonacata.

Solaio interpiano in laterocemento e travi in legno a vista.

L'unità risulta ricavata nella maggiore altezza di un vano precedentemente ad uso magazzino al piano terra dell'edificio.

La porta di ingresso è in legno e vetro.

Gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera isolante e oscurati con persiane.

Le finiture risultano ordinarie con intonaco tinteggiato, pavimentazioni e rivestimenti in piastrelle ceramiche.

Scala interna in muratura.

Impianto elettrico ed idrico sottotraccia; privi di certificazione.

Non presente impianto di riscaldamento; presente caminetto tradizionale.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da **** Omissis ****.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/03/1994 al 29/01/2015	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Scaccia di Pescara	15/03/1994	85198	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CRRII di Pescara	16/03/1994	2671	1947
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/02/1996 al 29/01/2015	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Scaccia di Pescara	23/02/1996	95753	18142
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CRRII di Pescara	05/03/1996	2210	1614
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
U.R. Pescara	07/03/1996	918	1V		
Dal 29/01/2015	**** Omissis ****	Sentenza di separazione dei coniugi			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Pescara	29/01/2015	110	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CRRII di Pescara	20/04/2015	4407	3089
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/01/2015	**** Omissis ****	Sentenza di separazione personale dei coniugi			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Tribunale di Pescara	29/01/2015	110	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CRRII di Pescara	20/04/2015	4407	3089
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/01/2015 al 14/12/2015	**** Omissis ****	Sentenza di separazione personale dei coniugi			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Pescara	29/01/2015	110	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CRRII di Pescara	20/04/2015	4407	3089
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/12/2015	**** Omissis ****	Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicola Giofrè di Pescara	14/12/2015	83291	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		C.RR.II. di Pescara	18/12/2015	15209	10215
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 09/08/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 09/03/2015
Reg. gen. 2481 - Reg. part. 360
Quota: 100/100
Importo: € 170.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 06/02/2015
N° repertorio: 439
- **Ipoteca conc.amministrativa/riscossione** derivante da Iscrizione ipotecaria
Iscritto a Pescara il 30/10/2019
Reg. gen. 15655 - Reg. part. 2185
Quota: 50/100
Importo: € 369.109,68
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 184.554,84
Rogante: Agenzia delle entrate-Riscossione
Data: 30/10/2019
N° repertorio: 1611
Note: Istanza di riassunzione della procedura a favore di **** Omissis ****, comunicata al CTU (senza dati) il 01/07/21

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pescara il 19/12/2017
Reg. gen. 17363 - Reg. part. 1293
Quota: 100/100
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pescara il 08/09/2020
Reg. gen. 10089 - Reg. part. 6899
Quota: 100/100
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle entrate si è appurato che gli oneri di ablazione delle formalità a carico della procedura consistono nella cancellazione delle note relative ai pignoramenti e alle ipoteche giudiziali di seguito elencati:

**** Omissis **** Euro 682,73 oltre Euro 94,00 per spese ipotecarie;

**** Omissis **** Euro 922,77 per spese ipotecarie;

Annotamenti per cancellazione ciascun pignoramento: Euro 294,00.

Il totale delle spese vive di cancellazione ammonta quindi a Euro 2.381,50.

L'ipoteca r.p. **** Omissis **** è stata caricata nella presente perizia con soggetto a favore come creditore intervenuto, essendo presente agli atti istanza di riassunzione in data 01/07/2021 e relativa disposizione alla prosecuzione della procedura esecutiva.

Non è stato possibile al CTU risalire a più precise informazioni in merito, in base alla documentazioni ad esso disponibili agli atti e autonomamente consultabili.

NORMATIVA URBANISTICA

L'edificio a cui appartiene l'unità ricade in Zona A di PRG, corrispondente alla perimetrazione del P.R.P.E. (Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio) del Comune di Motebello di Bertona. Interventi consentiti: ristrutturazione edilizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Unità immobiliare ricavata nei locali non residenziali di un fabbricato ad uso civile.

L'edificio di cui l'unità in esame è parte risulta realizzato in forza di Autorizzazione a costruire - Licenza Edilizia del 29/08/1968, dopo parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale del **** Omissis ****. La destinazione d'uso della porzione corrispondente all'attuale particella oggetto d'esecuzione risulta a "magazzino".

Il fabbricato è risultato oggetto di Condono edilizio **** Omissis ****, depositato in data 31/03/87, intestato a soggetto che non risulta essere o essere stato titolare della porzione immobiliare come distinta attualmente. Risulta all'Uff. Tecnico comunale un progetto a sanatoria per ampliamento legato al citato Condono, di cui non risulta rilasciato titolo edilizio. Nel detto progetto agli atti la porzione di fabbricato corrispondente alla attuale p.lla 963 sub 3 è risultata esplicitamente esclusa dalla sanatoria. Vedere documentazione allegata.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non esiste corrispondenza tra stato dei luoghi e progetti depositati.

La residenza in oggetto è stata ricavata dividendo in due l'altezza di parte del locale a magazzino.

L'unità abitativa ricavata negli ambienti del fabbricato realizzato con autorizzazione edilizia risulta dunque priva di titoli edilizi e non risultano applicabili i presupposti di sanabilità ex l'art. 36 del DPR 380/01 (accertamento di conformità), in quanto le opere abusivamente eseguite non soddisfano i requisiti minimi per una civile abitazione.

Negli atti di provenienza è dichiarato che la porzione di fabbricato interessata dal rogito sarebbe stata realizzata prima del 1° settembre 1967, quando, per la realizzazione del fabbricato di cui l'unità in esame è parte, risultava titolo edilizio di data successiva.

Le irregolarità edilizie relative al sub 3 non sono sanabili ex art. 40 L. 47/85, poiché le ragioni del credito non risultano anteriori alla realizzazione degli abusi.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Pur essendo porzione di fabbricato con più unità immobiliari, non risultano rapporti condominiali derivanti da regolamenti o atti.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montebello di Bertona (PE) - VIA DUCALE, piano T-1
Abitazione facente parte di un fabbricato posto nella perimetrazione del centro storico. I servizi civici esistenti sono tutti facilmente raggiungibili. I parcheggi pubblici sono presenti nelle vicinanze e in numero sufficiente rispetto alla densità di abitanti.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 963, Sub. 3, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Abitazione (1/1), Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 20.178,90
Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili (elenco indicativo e non esaustivo nell'ambito dell'effettiva analisi svolta): ubicazione dell'immobile, esposizione, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che della raggiungibilità, stato di manutenzione, conservazione, finiture, consistenza, sussistenza di

eventuali vincoli, regolarità edilizia sanabile/non sanabile, situazione del mercato circa la domanda e l'offerta per il segmento immobiliare d'appartenenza. Tutti questi elementi hanno concorso a determinare l'attuale valore di mercato, tenuto conto delle caratteristiche mercantili, delle specificità del bene e avendo operato attenta analisi sulla scorta della conoscenza del mercato in zona e dei numeri contenuti nei borsini immobiliari, nell'osservatorio OMI e nei siti di compravendita d'immobili da cui possono plausibilmente dedursi le dinamiche del mercato.

Poiché nello stato di ripristino ad unico vano (a cui bisognerà necessariamente ricondurre, il sub visto che attualmente non si hanno altezze minime) si avrà una notevole altezza (oltre 4.80 mt), possiamo imputare un valore del 70% al mq. unitario di Euro 450 (presunto valore di mercato di abitazione simile in zona) su tutta la superficie misurata. Quindi applichiamo un prezzo al mq. unitario pari a $450 \cdot 70 / 100 = \text{Euro } 315$ avendo in considerazione i termini potenziali anzidetti.

Al valore individuato vanno espunti: i costi di smantellamento e smaltimento non inferiori a circa Euro 5.500 onnicomprensivi; il costo per la pratica edilizia (facente parte di quella che dovrà riguardare l'intero fabbricato e di cui la presente spesa presunta sarà un'aliquota) e la variazione catastale per circa Euro 5.000 onnicomprensivi.

Il valore di base deve dunque essere decurtato, approssimando prudenzialmente in eccesso e per agevolazione di calcolo, di Euro 10.678,90.

Il valore derivante residuale finale, dopo il deprezzamento, potrà essere ritenuto sufficiente già avendo tenuto conto della possibilità d'uso come allo stato (unità residenziale censita).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Montebello di Bertona (PE) - VIA DUCALE, piano T-1	64,06 mq	315,00 €/mq	€ 20.178,90	100,00%	€ 20.178,90
Valore di stima:					€ 20.178,90

Valore di stima: € 20.178,90

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
spese di regolarizzazione urbanistica e correlate opere edilizie	10678,90	€

Valore finale di stima: € 9.500,00

Tale prezzo è dunque derivato dalle calcolazioni di cui sopra, eseguite sulla base di quanto detto nella sezione sulla regolarità edilizia e nelle precisazioni.

Il valore ultimamente derivato tiene in ogni caso conto della possibilità d'uso di fatto nelle condizioni

in cui l'unità si trova, restando censita come unità residenziale.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

La regolarizzazione urbanistica potrà essere effettuata solo in seno ad una pratica edilizia che riguardi l'intero fabbricato e le proprietà di terzi e tutto ciò comporta un'oggettiva difficoltà nella risoluzione delle posizioni.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 10/08/2021

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Angelone Alfonso

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - VERBALE DI SOPRALLUOGO
- ✓ N° 2 Altri allegati - VISURA CATASTALE STORICA
- ✓ N° 3 Altri allegati - PIANTA CATASTALE
- ✓ N° 4 Altri allegati - AUTORIZZAZIONE EDILIZIA + RELATIVI GRAFICI
- ✓ N° 5 Altri allegati - GRAFICI PROGETTO DI SANATORIA INEVASO
- ✓ N° 6 Altri allegati - CERTIFICATI ANAGRAFICI CONTESTUALI
- ✓ N° 7 Altri allegati - ESTRATTI ATTI DI MATRIMONIO
- ✓ N° 8 Altri allegati - ATTI DI PROVENIENZA
- ✓ N° 9 Altri allegati - RILIEVO FOTOGRAFICO
- ✓ N° 10 Altri allegati - PERIMETRAZIONE ZONA SOTTOPOSTA A PRPE
- ✓ N° 11 Altri allegati - AGGIORNAMENTO IPOTECARIO (Aggiornamento al 10/08/2021)

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montebello di Bertona (PE) - VIA DUCALE, piano T-1
Abitazione facente parte di un fabbricato posto nella perimetrazione del centro storico. I servizi civici esistenti sono tutti facilmente raggiungibili. I parcheggi pubblici sono presenti nelle vicinanze e in numero sufficiente rispetto alla densità di abitanti. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 963, Sub. 3, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Abitazione (1/1), Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'edificio a cui appartiene l'unità ricade in Zona A di PRG, corrispondente alla perimetrazione del P.R.P.E. (Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio) del Comune di Montebello di Bertona. Interventi consentiti: ristrutturazione edilizia.

Prezzo base d'asta: € 9.500,00

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 127/2020 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.500,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Montebello di Bertona (PE) - VIA DUCALE, piano T-1		
Diritto reale:	Abitazione Proprietà	Quota	1/1 1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 963, Sub. 3, Categoria A4	Superficie	64,06 mq
Stato conservativo:	Mediocre		
Descrizione:	Abitazione facente parte di un fabbricato posto nella perimetrazione del centro storico. I servizi civici esistenti sono tutti facilmente raggiungibili. I parcheggi pubblici sono presenti nelle vicinanze e in numero sufficiente rispetto alla densità di abitanti.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato da **** Omissis ****.		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 09/03/2015
Reg. gen. 2481 - Reg. part. 360
Quota: 100/100
Importo: € 170.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 06/02/2015
N° repertorio: 439
- **Ipoteca conc.amministrativa/riscossione** derivante da Iscrizione ipotecaria
Iscritto a Pescara il 30/10/2019
Reg. gen. 15655 - Reg. part. 2185
Quota: 50/100
Importo: € 369.109,68
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 184.554,84
Rogante: Agenzia delle entrate-Riscossione
Data: 30/10/2019
N° repertorio: 1611
Note: Istanza di riassunzione della procedura a favore di **** Omissis ****, comunicata al CTU (senza dati) il 01/07/21

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pescara il 19/12/2017
Reg. gen. 17363 - Reg. part. 1293
Quota: 100/100
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pescara il 08/09/2020
Reg. gen. 10089 - Reg. part. 6899
Quota: 100/100
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura