



COMUNE DI CIMADOLMO

C.A.P. 31010

PROVINCIA DI TREVISO

AREA TECNICA - MANUTENTIVA - SCOLASTICA

prot. n. 3155

COPIA

-4 GIU. 1996

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 245/96-264
(Legge 28/02/85 n. 47 e successive modifiche)

IL SINDACO

- Vista la domanda n. 0520170704/1-2-3-4-5 mod. 47/85 D presentata in data 30.09.1986 prot. n. 4145 dalla Ditta: [REDACTED] residente in [REDACTED] diretta ad ottenere Concessione in Sanatoria ai sensi dell'art. 31 e seguenti, Legge 28.02.1985 n. 47 per le seguenti opere:
- MOD. D/1: AMPLIAMENTO CAPANNONE AD USO CANTINA VINICOLA
 - MOD. D/2: CAMBIO D'USO DA BIGATTIERA A CANTINA
 - MOD. D/3: COSTRUZIONE DI LOCALI AD USO UFFICIO
 - MOD. D/4: RISTRUTTURAZIONE TETTOIA
 - MOD. D/5: MODIFICHE AI PROSPETTI
- eseguite in questo Comune in Via Grave immobile catastalmente censito al Fg. 10 m.n. 208-215-220
- Vista la documentazione a corredo della domanda;
 - accertato che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione nella misura prevista;
 - constatato inoltre, che è stato soddisfatto l'obbligo previsto dall'art. 37 L. 47/85 di corresponsione degli oneri previsti dagli art. 3 e 11 della L. 10/77, nel modo seguente:
 - oneri di urbanizzazione L. 3.640.000
 - costo di costruzione L. 1.136.000
- oneri rateizzati con le modalità riportate nella comunicazione in data 29.05.1996 previa costituzione di apposite polizze fidejussorie;
- riscontrato che è stata presentata all'UTE la documentazione necessaria all'accatastamento;
 - constatato che il richiedente ha dichiarato che l'opera, alla data del 01.10.1983 era agibile;
 - vista l'autorizzazione in via sanatoria rilasciata dal Magistrato alle Acque di Treviso in data 29.05.1996 prot. n. 2171;
 - visto il parere favorevole da parte della Commissione Edilizia integrata ai sensi dell'art. 6 della L.R. 63/94 e il parere favorevole da parte della soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali del Veneto orientale per decorsi termini ai sensi della L.R. 63/94, delle Leggi 1939/47 e 431/85;
 - accertato che il richiedente ha dimostrato o dichiarato di avere titolo alla Concessione;

COPIA



COMUNE DI CIMADOLMO

C.A.P. 31010

PROVINCIA DI TREVISO

AREA TECNICA ~~EDILIZIA~~ ASSISTENZIALE - SCOLASTICA

alla Ditta: [REDACTED]

(C.F.: [REDACTED])

CONCESSIONE IN SANATORIA L. 47/85

per le opere suddette, essendo in conformità con la documentazione presentata e con le seguenti prescrizioni:

CHE VENGA REALIZZATO QUANTO PREVISTO NEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI CUI ALLA PRATICA PROT. N. 3193 del 01.06.1995.

La presente Concessione si intende rilasciata fatti salvi gli eventuali diritti di terzi.

E' fatto obbligo di chiedere per iscritto il rilascio del Certificato di abitabilità o di agibilità.

Cimadolmo, li - 4 GIU. 1996

Il Sindaco
(CADAMURO Dr. Egidio)

Allegato: Elaborato grafico;
Fotocopia parere Commissione Edilizia integrata;
Fotocopia autorizzazione Magistrato alle Acque.

Il sottoscritto Messo del Comune di Cimadolmo, dichiara di aver notificato in data odierna copia del presente

al Signor [REDACTED]

di [REDACTED]

consegnandol.e. a mani

Cimadolmo, li 06.06.1996

Il Messo Comunale

Anagrafe Pol. Municipale ☎ (0422) 743002 - Segreteria 743735 - Ragioneria 748075 - Uff. Tecnico 748077 - Fax (0422) 748053

PROGETTISTA: TOFFOLO GEOM. ERMINIO

TAV. N.

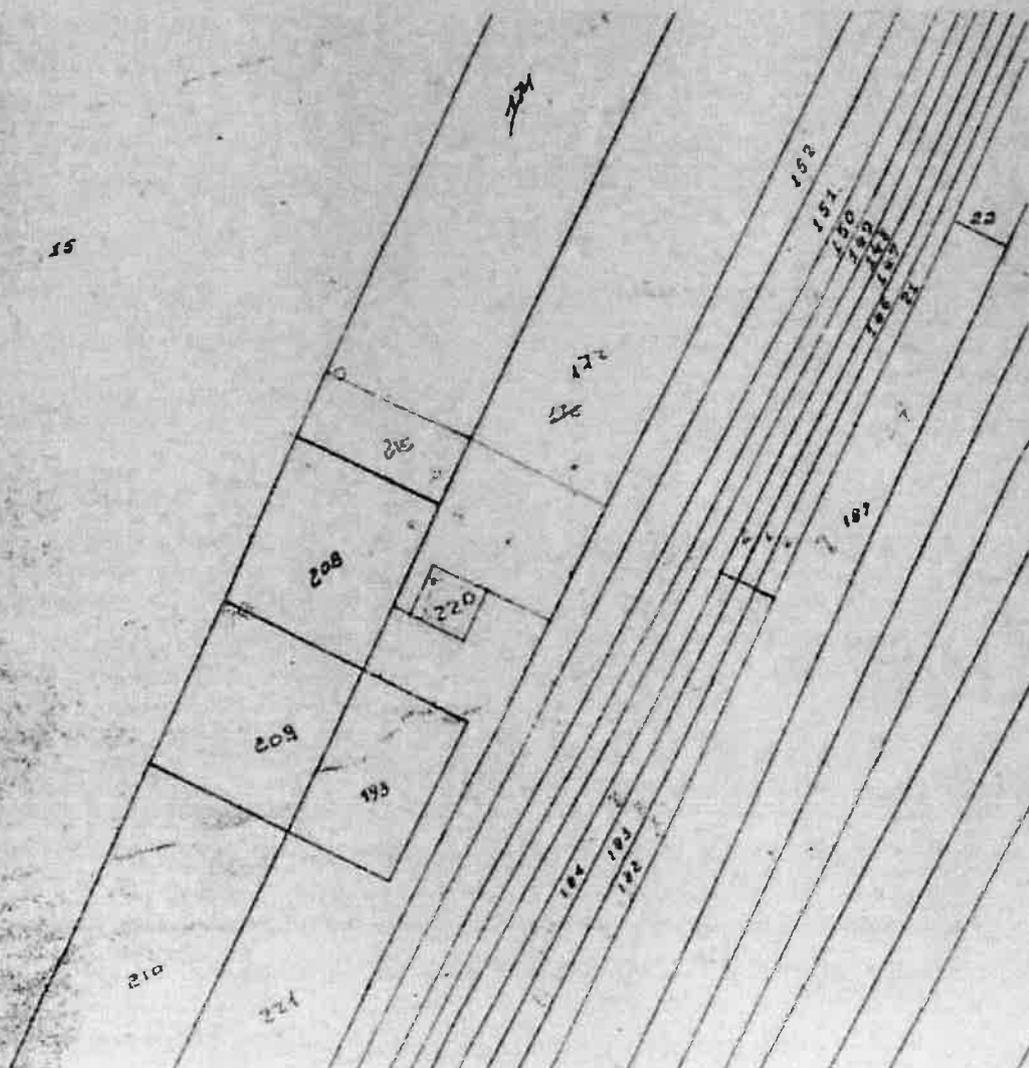
1

DITTA: [REDACTED] - [REDACTED]

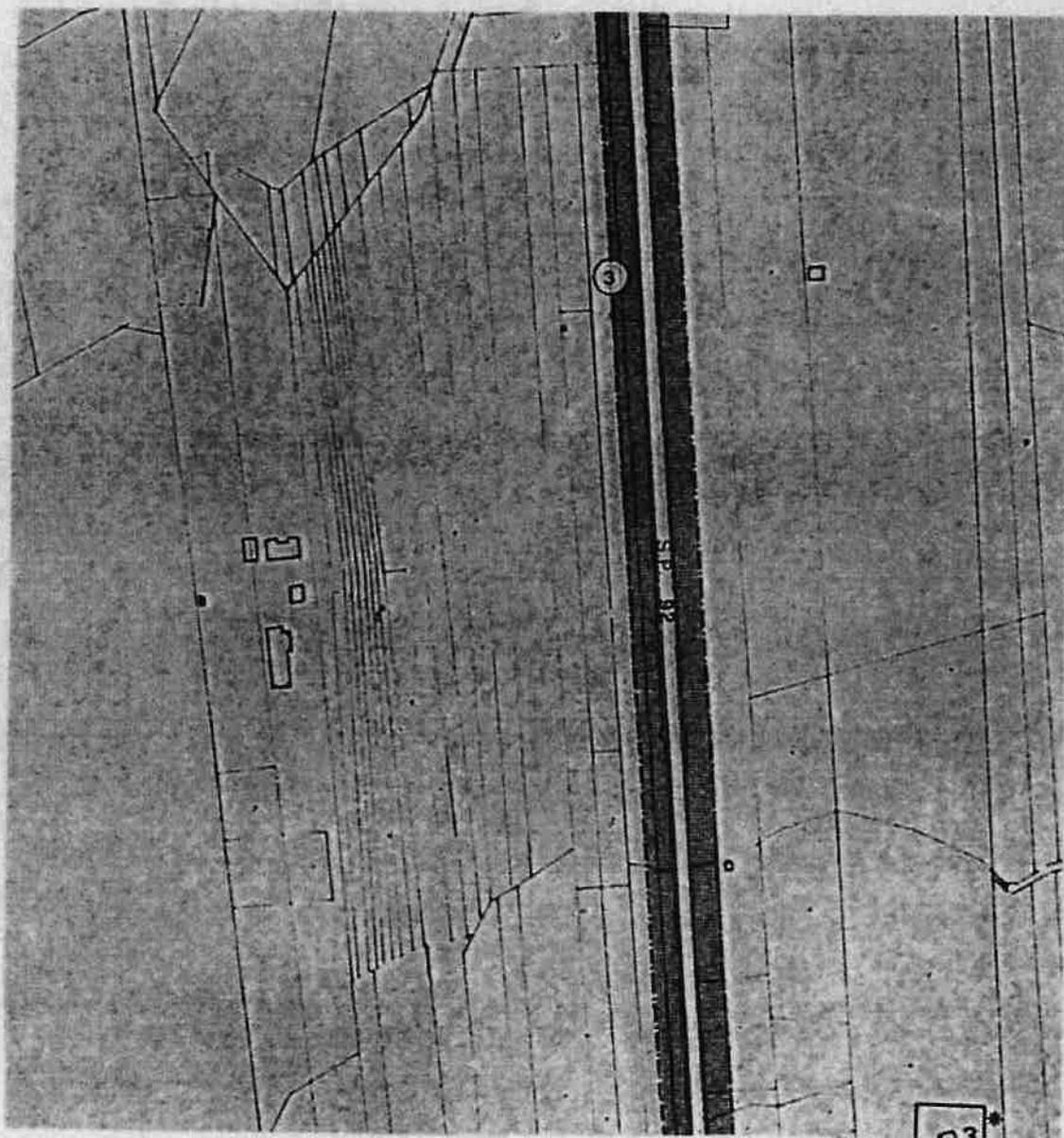
PROGETTO: PRATICA CONDONO EDILIZIO E SISTEMAZIONE DELL'INSIEME

OGGETTO: SISTEMAZIONE PLANIMETRICA sc. 1:500
PIANTA SCARICHI sc. 1:200
PIANTA PIANO TERRA-PIANTA TETTI sc. 1:100.

DATA: MAGGIO 1995 ST. TEC. TOFFOLO GEOM. ERMINIO - VAZZOLA - TEL/FAX 0438-441477



ESTRATTO MAPPA 1:2000
MAPP. N. 208-215.



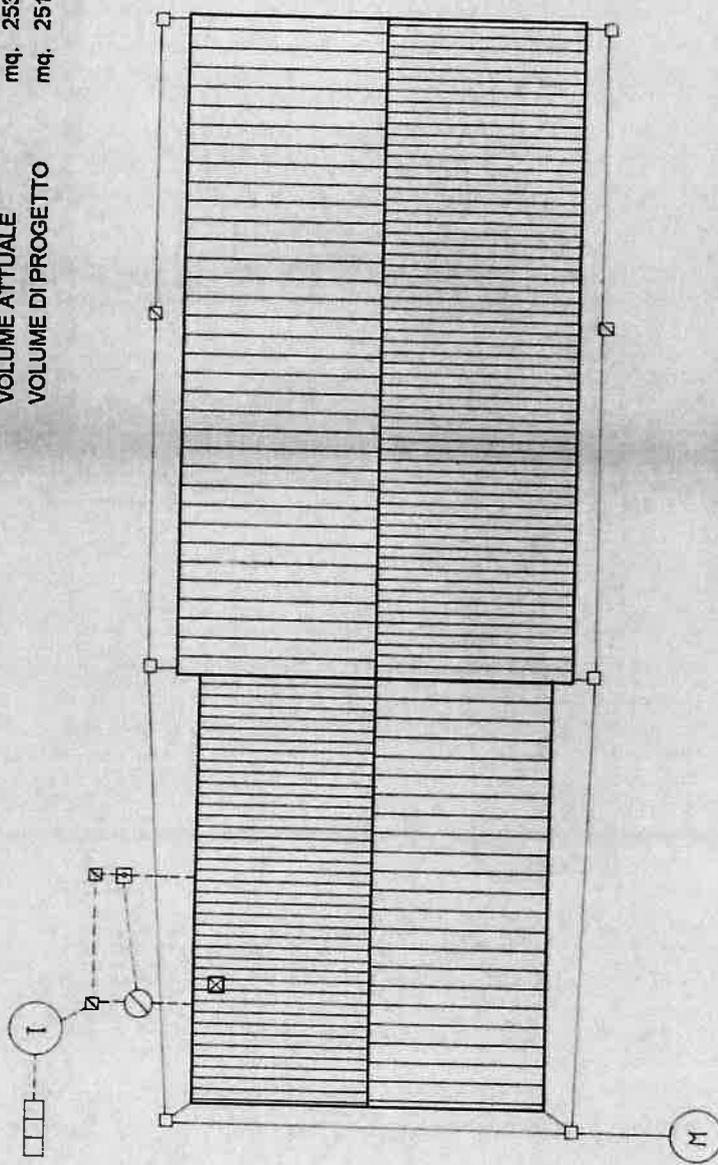
ESTRATTO DI P.R.G. 1:5000.

mq.
mq.
mq.
mq.
mq.

- 8- PRANZO
- 9- PRANZO
- 10- PRANZO
- 11- CANTINA

DATI URBANISTICI
SUPERFICIE FONDIARIA Ha 4,22.69.

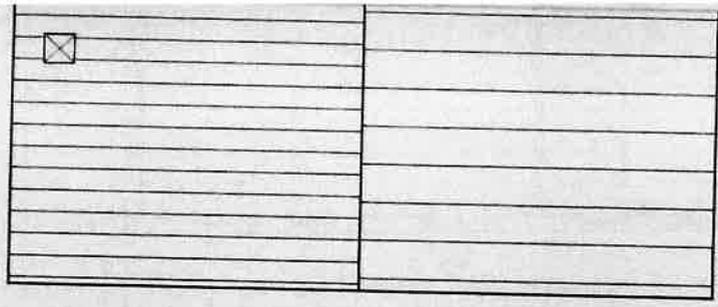
EDIFICIO INTERESSATO DALL'INTERVENTO
SUPERFICIE ATTUALE: mq. 585.27.
SUPERFICIE DI PROGETTO mq. 584.97.
VOLUME ATTUALE mq. 2592.62.
VOLUME DI PROGETTO mq. 2514.70.

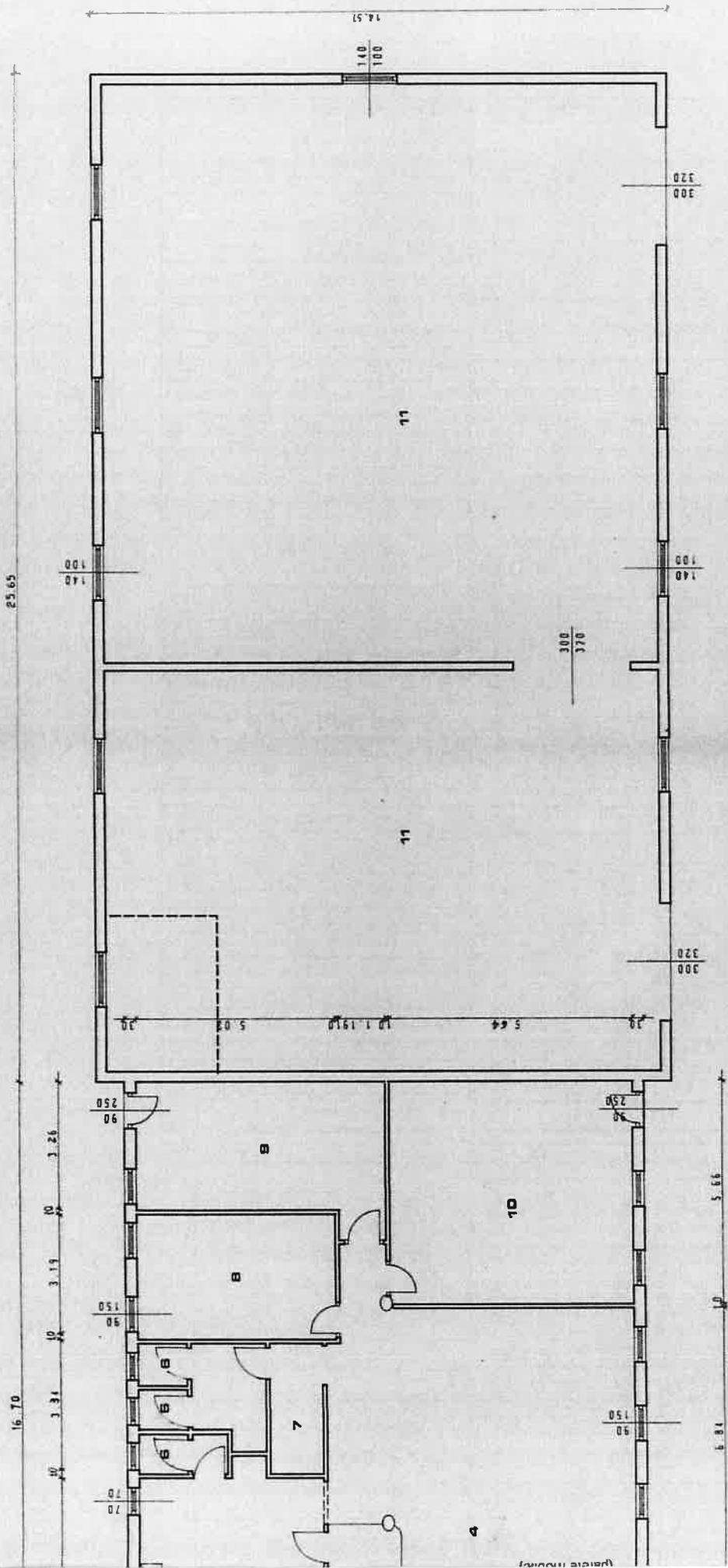


PIANTA SCARICHI 1:200

LEGENDA

- BASSI ACQUE BIANCHE
- - - BASSI ACQUE SUDORATE E NERE
- POZZETTI ACQUE BIANCHE
- M PERDENTE ACQUE BIANCHE
- POZZETTO DI RACCORDO AD ESTERNO
- GOMMESEGGRASSI
- SEDANE TIPO "TIRRELLA"
- VASCA JARROFF
- VASCA SATTICA A TRE SCOMPARTI





PIANTA PIANO TERRA (UNICO) 1:100

3.71 sup. fin. mq. 12.45

3.80 sup. fin. mq. 4.68

PROGETTISTA: TOFFOLO GEOM. ERMINIO

TAV. N.

2

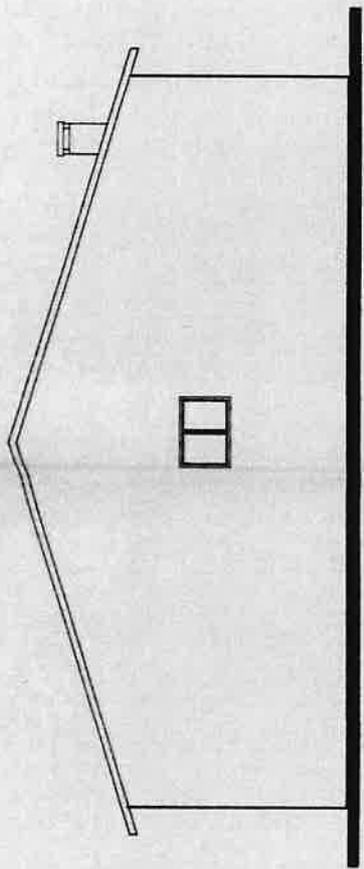
DITTA: [REDACTED] - [REDACTED]

PROGETTO: PRATICA CONDONO EDILIZIO E SISTEMAZIONE
DELL'INSIEME

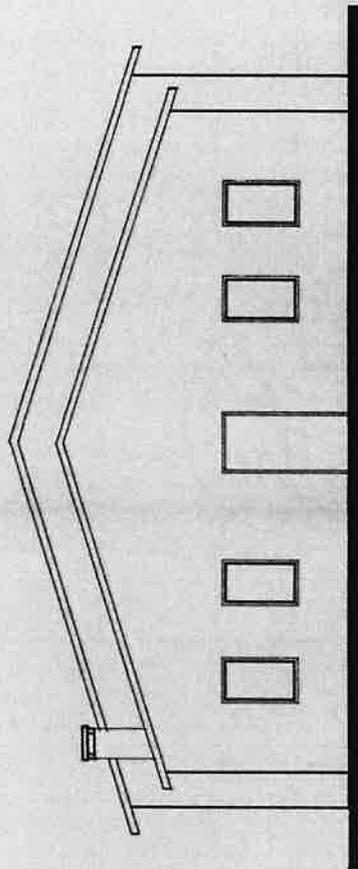
OGGETTO: PROSPETTI - SEZIONI - ASSONOMETRIE
scala 1/100

DATA: MAGGIO 1995 ST. TEC. TOFFOLO GEOM. ERMINIO - VAZZOLA - TEL/FAX 0438-441477

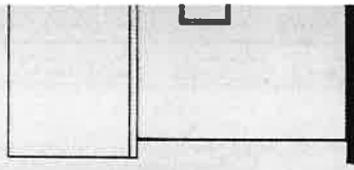
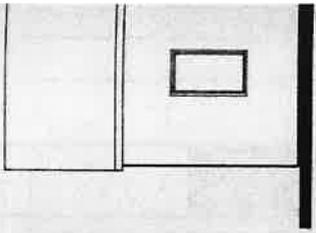


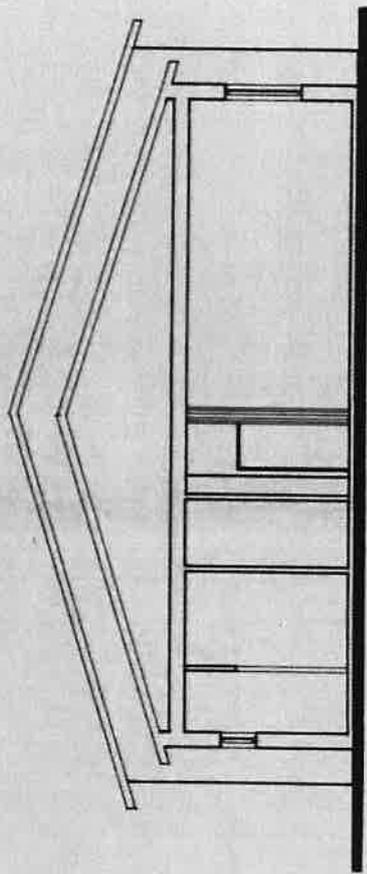
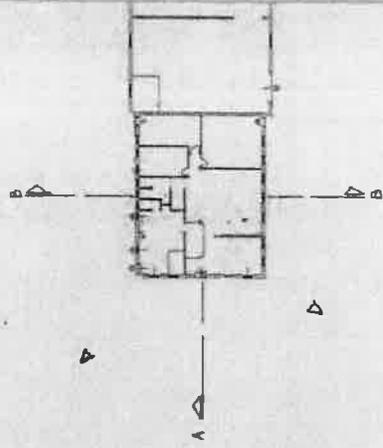


PROSPETTO OVEST 1:100

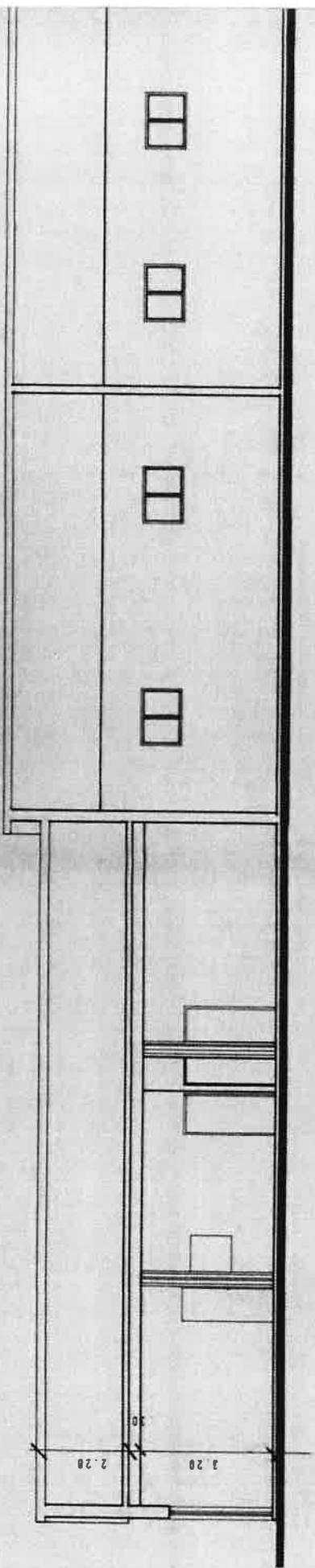


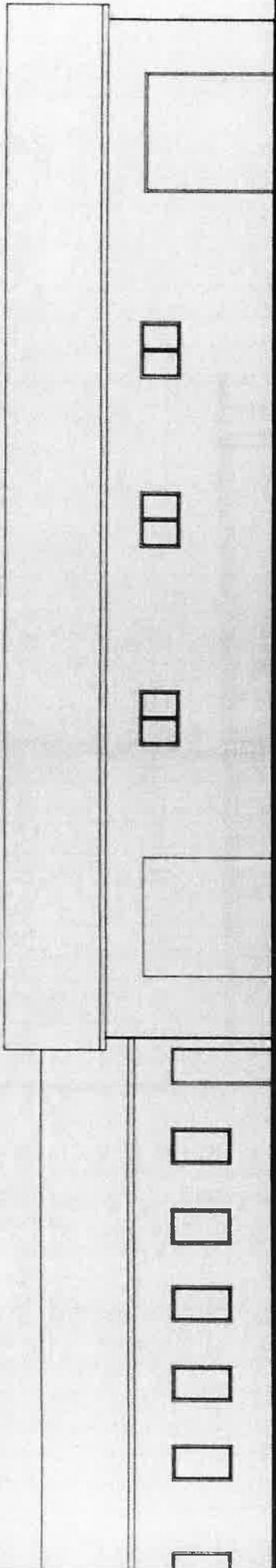
PROSPETTO OVEST 1:100



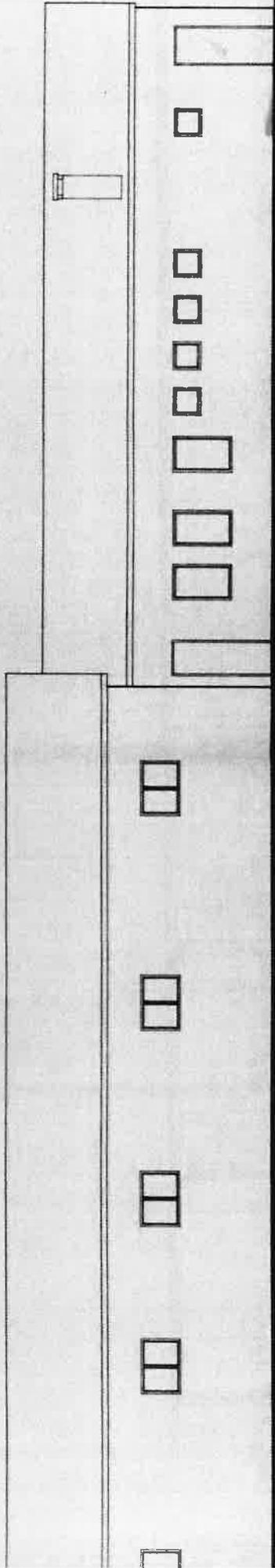


SEZIONE A-A 1:100

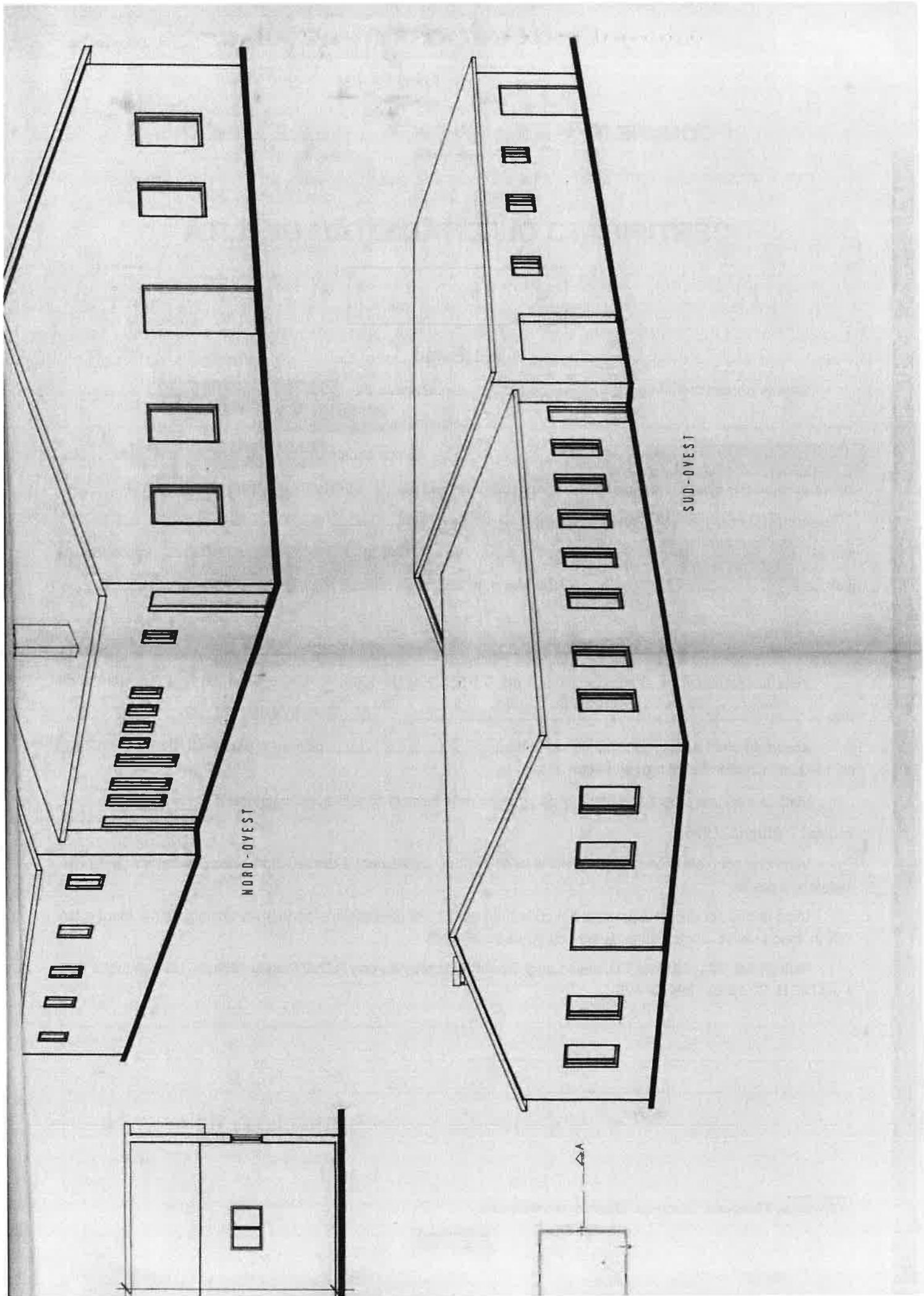




PROSPETTO SUD 1:100



PROSPETTO NORD 1:100



COMUNE DI CIMADOLMO

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ/AGIBILITÀ

N. 7/96

IL SINDACO

Vista la domanda in data 7 giugno 1996 presentata da [redacted]

residente in [redacted]

n. [redacted] codice fiscale [redacted]

intesa ad ottenere il rilascio del certificato di abitabilità/agibilità per ⁽¹⁾ condono edificio commerciale

~~(somministrazione al pubblico di alimenti e bevande)~~

sito in [redacted] Via [redacted] con attribuito

il civico n. [redacted], Sez. U Fg. 10 Mapp. n. 193 ~~z. destinato a d. uso commerciale~~

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425, a firma del Direttore dei Lavori

Sig. [redacted] in data [redacted]

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data [redacted], ultimati in data 1973? 1976, 1983, ed eseguiti in conformità al progetto approvato;

Visto che è stata prodotta la prova di pagamento della tassa di concessione comunale di L. 97.600 in data 12 giugno 1996;

Visto che sono state acquisite agli atti le certificazioni, attestazioni e dichiarazioni prescritte dalla vigente normativa in materia;

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

Visti gli artt. 221, 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, nonché l'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;

(1) Specificare il fabbricato, costruzione oggetto della concessione.

DICHIARA

che la costruzione a ~~destinazione commerciale~~
 di proprietà del Sig. [REDACTED] sopra descritta
 del volume: fuori terra mc. 5.72,00, interrato mc., è composta da:

PIANI	Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	TOTALE GENERALE VANI
		Stanze	Accessori	Totale		
	1	2	3	4 = 2+3	5	6 = 4+5
SCANTINATO	-					
SEMINTERRATO	-					
PIANO TERRA						
PRIMO PIANO						
SECONDO PIANO						
TERZO PIANO						
TOTALE						

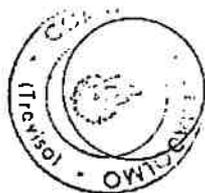
i cui locali destinati ad altro uso sono:

- negozi n. pari a mq.;
- laboratori n. pari a mq.;
- attività commerciale n. 1 pari a mq. 1.73,00
- n. pari a mq.;
- n. pari a mq.;

È ABITABILE / AGIBILE DA 12 giugno 1996

Il presente certificato è sempre revocabile, quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Li, 12 giugno 1996



IL SINDACO

dott. Egidio Cadamuro

..... sottoscritt..... dichiara di aver ricevuto il presente certificato in data odierna.

Li,

Visto: IL FUNZIONARIO COMUNALE

..... RIVECENT.....

