

Studio Tecnico  
**Geom. Daniele Cipollini**  
Via Campione n°1 - 40043 - Marzabotto (BO)  
Fax. 178/2260577 - Cell. 349/6494103  
email daniele.cipollini@gmail.com - p.e.c. daniele.cipollini@geopec.it

**TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA**

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE DR. MAURIZIO ATZORI**

\* \* \*

**ESEC.**

**PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**R.G. N. 51/2021**

Promosso da:

**Udienza**

**Credito Emiliano S.P.A.**

**14/02/2023**

(Avv. **D. Rufini**)

**Ore 10:30**

contro

**[REDACTED]**

Intervenuti

**Agenzia delle Entrate - Riscossione**

\* \* \*

**Oggetto: integrazione urbanistica**

A riscontro dell'istanza presentata dal Notaio incaricato si  
precisa che quanto esposto in perizia corrisponde a tutte le  
informazioni ottenute dall'accesso atti formale richiesto al  
Comune competente.

Nello stesso capitolo si esprimono altresì perplessità riguardo  
alla completezza di informazioni, ma il comune conferma il suo  
"corretto operato", che comunque corretto sicuramente non è  
in quanto i titoli elencati nell'agibilità non sono stati prodotti.

A riscontro dell'istanza comunque si precisa che pur essendo

perizia completa 115-21 lotto 1 - con link.doc

Firmato Da: CIPOLLINI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 4d291aab000d33651e8d75b989b776a



un immobile "ante '67", la porzione oggetto di esecuzione immobiliare è stata soggetta a molteplici atti autorizzativi edilizi.

L'ultimo di cui si ha documentazione è l'agibilità (CCEA), già allegata alla CTU depositata, datata 22/12/2006 e che riassume in sé ben 9 titoli autorizzativi, depositati dal 1990 al 2005.

Successivamente a questa CCEA è stato depositato un altro titolo per opere di manutenzione ordinaria P.G. 21463/2010 prodotto dalla proprietà, di cui però il comune non ha dato riscontro (a riprova del fatto che l'accesso atti è stato fornito in modo quantomeno incompleto).

Attualmente l'immobile, a meno delle tolleranze costruttive, risulta conforme a questo ultimo titolo abilitativo, che quindi si presume verosimilmente essere l'ultimo depositato..

Ringraziando per l'attenzione invio distinti saluti.

Con Osservanza

IL CONSULENTE TECNICO

Marzabotto 17/10/2022

(Geom. Daniele CIPOLLINI)

