RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale:

Civile di Siracusa

Sezione:

Esecuzioni immobiliari

Registro Gen. Esec. Imm.:

289/2015

Giudice relatore:

Dott. ssa CULTRERA Concita

Causa promossa da:

Attore principale:

· INTESA SANPAOLO S.p.a.

c/o Avv. Enrico Di Luciano

Convenuto principale:

ALLEGATO 8
A.P.E.



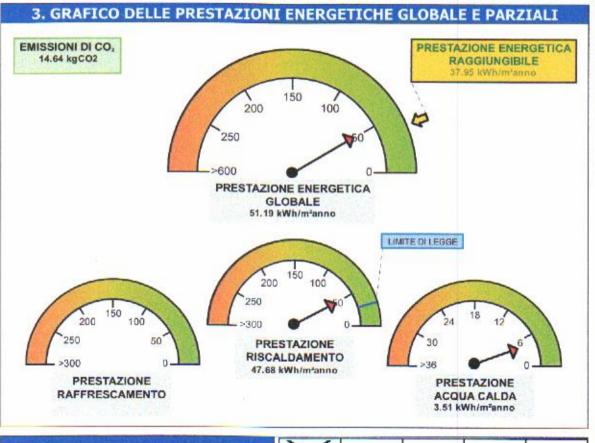
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

	1. INFORMAZIO	NI GENE	RALI			
Codice certificato	03-2016	I I	Validità	10	ANNI	
Riferimenti catastali	N.C.E.U DI PACHINO (SR):	FG 21, P.LL	A 1028, SUB 4			
Indirizzo edificio	PACHINO - VIA CONCETTO	OLINDO N	l°217			
Nuova costruzione	Passagglo di proprietà 💢	Riqualificazio	one energetica		Locazione	
Proprietà			Telefono			
Indirizzo	CORE BALNEARIO (BERGAN		E-mail			

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe:



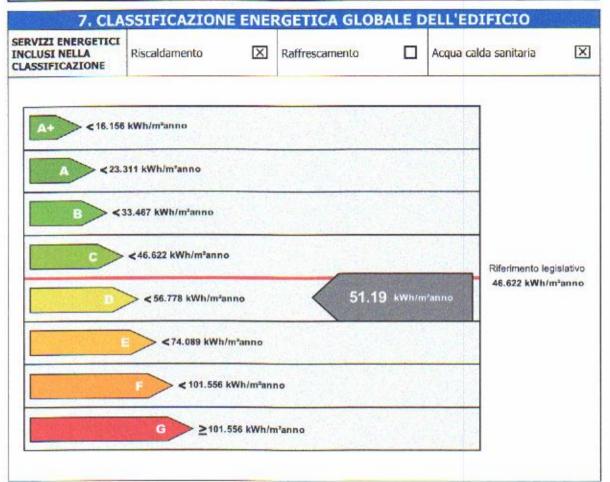
4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato di progetto o standard (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 glugno 2009



6. RACCOMAND	AZIONI	
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Sostituzione caldala a gas con caldala a condensazione	37.948 C	10.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	37.95 kWh/m²anno	10.0



8.1 RAFFRESC	AMENTO	8.2 RISCALDA	MENTO	8.3 ACQUA CALDA	SANITARIA
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	47.683 kWh/m²anno	Indice energia primaria (EPacs)	3.507 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	28.622 kWh/m²anno		
Indice involucro (EPc,invol)	0.000 kWh/m²anno	Indice involucro (EPi,invol)	24.906 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _o)	52.23%		
Fonti rinnovablli		Fonti rinnovabili		Solare Termico	1 456.48 kWht



9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

		10. EDIFICIO	
Tipologia edilizia	Edificio a schie	era	
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a	1.	7
Anno di costruzione	2006-2008	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	408.82	Superficie utile (m²)	111.00
Superficie disperdente S (m²)	238.16	Zona climatica/GG	B /780
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.58	Destinazione d'uso	Civile abitazione

		L1. IMPIANTI		
Si-Li-	Anno di installazione	2008	Tipologia	Caldaia a gas
Riscaldamento	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	G.P.L.
Acqua calda	Anno di installazione	2008	Tipologia	Caldaia a gas
sanitaria	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	G.P.L.
D. #	Anno di installazione		Tipologia	
Raffrescamento	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	2008	Tipologia	A collettore con tubi i
	Energia annuale prodotta	1 527.85 kWht	Tipologia	vetro sottovuoto
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tinglesia	
(Solare Fotovoltaico)	Energia annuale prodotta		Tipologia	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		T1	
(Pompa di Calore)	Energia annuale prodotta		Tipologia	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tinalania	
(Teleriscaldamento)	Energia annuale prodotta		Tipologia	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Thelesis	
(Biomassa)	Energia annuale prodotta		Tipologia	
				The second secon

	12. PR	OGETTAZIONE	
Progettista/i architetton	ico		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo	Indirizzo Telefono/e-mail		
	13. CC	OSTRUZIONE	
Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	



	ayası Te	14. SOGGET	то с	ERTIFIC.	ATOR	E			SALENI MORE
Ente/Organismo publ	blico 🔲	Tecnico abilitato	×	Energy Ma	nager		Organism	o/Società	
Nome e cogno Denominazi	The state of the s	LUCA GARRO		Ro-Discon					
Indirizzo		VIA UMBERTO CANICATTINI I			Telef	ono/e-r	nail		
Titolo		ARCHITETTO		Ordine/Is	crizione		NE ARCH	HITETTI P. SA N°442	P. e
Dichiarazione di inc		del C.P, dichi coinvolgimento realizzazione o nell'immobile o vantaggi che p di rapporti di pa del presente att N°ID. PERS, 17	diretto con oggetto ossano arentela testato.	produttori della presi derivarne a fino al qual	to nel di mate ente co al richie rto grad	proce eriali ertifica: dente. lo e di	esso di e compor zione, no Dichiara conlugio d	progettazionenti inco nché rispo inoltre l'as con il richie	one or rporal etto a ssenza edente
		65/2011 REGIO		LLUOGH		38(50)			
		16. DA	II DI	INGRESS	50				
Progetto energetico			X	Rilievo sull'ec	lificio				
Provenienza e respo	nsabilità								
		17.	SOF	WARE					
Denominazione	TerMus	3		Produttor	e	ACC	A software	S.p.A.	
Dichiarazione di rispo valori della metodolo	ndenza e ga gia di calcok	ranzia di scostame o di riferimento naz	nto mas	simo dei risul JNI/TS 11300	tati cons	eguiti i	nferiore al	+/- 5% risp	etto ai
I software TerMus UNI/TS 11300-1:20 UNI/TS 11300-4:20 norme EN richiama comma 1, dal Com 59/2009 (Certificato	è CERTIF 014, UNI/TS 012, alla Ra ate dalle Un itato Termo	CATO conforme S 11300-2:2014, accomandazione NI/TS 11300 e da otecnico Italiano (alle sp UNI/TS CTI R1 I Digs.	ecifiche tecr 11300-3:20 4:2013 e all 192/05 art. 1	iche 10, e	GARA		BATTA AL, DUCES 100 INVEST HIGH PARTS 1 C 200 4 2012 C OTT RIA 2 BOTTANIE CENTROL KIB AUD SCHOOL KIB AUD SCHOOL KIB ENERGING ALLES ENERGING A ATTORNEY SCHOOL ENERGY A	014; (2000) 1843 1344 144 144 144

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 31/03/2016





Cognome SARRO Mome LUCA nator 12-06-1972 (atton 1257 P.1 ... S A 1972...) * SIRACUSA (SR) Consdinance Italiana Residenza CANICATTINI BAGNI (SE) Ma. UMBERTO 331 Ship civile Property special property Profession ARCHITETTO Pirms del titolare. COMMORMS & CONTRASSECTS SALENT: CAMECATTING 889803 30-01-2007 Statura 171 Capell Castani Occhi Castani Segni particolari NESSUMO





Da "Portale Energia Sicilia" <energia.sicilia@messaggipec.it>

A "luca.garro@archiworldpec.it" < luca.garro@archiworldpec.it>

Data venerdì 1 aprile 2016 - 15:03

Caricamento APE

Gentile LUCA GARRO, Le comunichiamo che alle ore 15:03 del 01 04 2016 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia delle Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Siracusa Comune: Pachino

Foglio: 21

Particella: 1028 Subalterno: 4

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 327954

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana - Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.



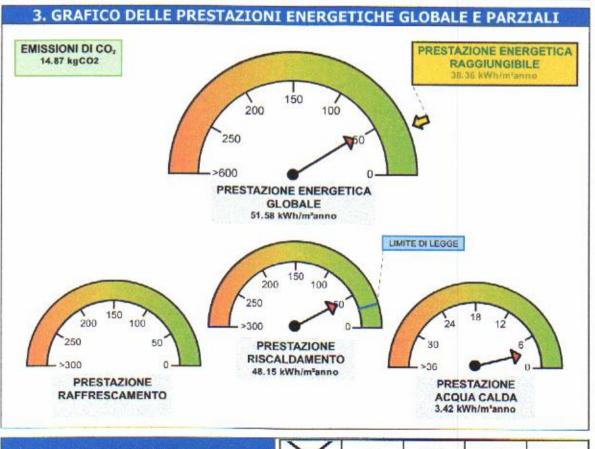
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

	1. INFORMAZIO	NI GENERALI		N.		
Codice certificato	04-2016	V	alidità	10	ANNI	
Riferimenti catastali	N.C.E.U DI PACHINO (SR):	FG 21, P.LLA 1028,	SUB 8			
Indirizzo edificio	PACHINO - VIA CONCETTO	OLINDO N°209				
Nuova costruzione	Passaggio di proprietà 🗵	Riqualificazione energe	etica		Locazione	
Proprietà		Telefono				
Indirizzo	CATELLI N° 19	E-mail				
MALC	CATELLI Nº 19					

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe:



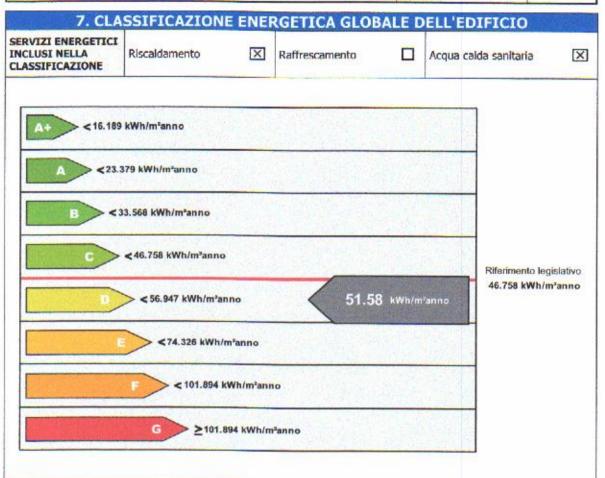
4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato di progetto o standard (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009



6. RACCOMAND	AZIONI	
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Sostituzione caldaia a gas con caldaia a condensazione	38.36 C	10.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	38.36 kWh/m²anno	10.0



	8. DATI P	RESTAZIONI EN	ERGETICH	IE PARZIALI		
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia 48.155 primaria (EPI) kWh/m²anno		Indice energia primaria (EPacs)	3.421 kWh/m²anno	
Indice eriergia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	28.758 kWh/m²anno			
Indice involucro (EPe,invol)	0.000 kWh/m³anno	Indice involucro (EPI,invol)	24.599 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale implanto (ng)	51.08%			
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili		Solare Termico	1 383.06 kWht	



9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

		10. EDIFICIO	
Tipologia edilizia	Edificio a schie	era	4147
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a	1.	
Anno di costruzione	2006-2008	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	384.70	Superficie utile (m²)	104.00
Superficie disperdente S (m²)	225.24	Zona climatica/GG	B /780
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.59	Destinazione d'uso	Civile abitazione

		11. IMPIANTI		
Riscaldamento	Anno di installazione	2008	Tipologia	Caldaia a gas
Riscaldamento	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	G.P.L.
Acqua calda	Anno di installazione	2008	Tipologia	Caldaia a gas
sanitaria	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	G.P.L.
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
Ranrescamento	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	2008	Tour	A collettore con tubi i
	Energia annuale prodotta	1 471.51 kWht	Tipologia	vetro ottovuoto
Fonti rinnovabili	Anno di installazione			
(Solare Fotovoltaico)	Energia annuale prodotta	- 1. Sure-	Tipologia	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione			
(Pompa di Calore)	Energia annuale prodotta		Tipologia	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		7-1-1	
(Teleriscaldamento)	Energia annuale prodotta		Tipologia	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
(Biomassa)	Energia annuale prodotta		Tipologia	

	12. PROG	ETTAZIONE	
Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	-	10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-1	
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE					
Costruttore					
Indirizzo	Telefono/e-mail				
Direttore/i lavori					
Indirizzo	Telefono/e-mail				



		14. SOGGET	то с	ERTIFICA	ATOR	E		
Ente/Organismo pub	oblico 🗆	Tecnico abilitato	X	Energy Mar	nager		Organismo/Società	
Nome e cogr Denominaz		LUCA GARRO	EIREIES					
Indirizzo	0	VIA UMBERTO CANICATTINI E		SR)	ono/e-n	nail		
Titolo		ARCHITETTO		Ordine/Iso	rizione		NE ARCHITETTI P SIRACUSA N°442	. P. e
Dichiarazione di in	dipendenza	del C.P, dichia coinvolgimento realizzazione o nell'immobile o vantaggi che po	ara l'as diretto con ggetto ossano rentela	ssenza di o indirett produttori d della prese derivarne a	conflitt o nel li mate nte ce I richie	proce proce eriali e ertificaz dente.	sensi degli artt. 359 interesse ovvero isso di progettazi e componenti inco done, nonché rispi Dichiara inoltre l'as coniugio con il richio	il nor one o rporat etto a ssenza
Informazioni ag	giuntive	N°ID. PERS. 17 65/2011 REGIO			IONAL	E CER	TIFICATORI D.D.	3. N°
	December 1	15. SC	PRAI	LUOGHI				
26/01/2016								
		16. DAT	I DI	NGRESS	0			
Progetto energetico	1		F	tilievo sull'edi	ficio			X
Provenienza e respo	onsabilità							
	1000	17.	SOFT	WARE		16		
Denominazione	TerMu	s		Produttore		ACCA	software S.p.A.	
Dichiarazione di rispo Valori della metodolo	ondenza e o ogia di calco	garanzia di scostamen lo di riferimento nazio	ito mass onale (U	imo dei risulta NI/TS 11300	ati cons	eguiti in	feriore al +/- 5% risp	etto ai
JNI/TS 11300-1:2 JNI/TS 11300-4:2 norme EN richiam	014, UNI/I 012, alla F ate dalle U nitato Tern	FICATO conforme a FS 11300-2:2014, L Raccomandazione (INI/TS 11300 e dal notecnico Italiano (0 22/12/2014).	JNI/TS CTI R14 Digs. 1	11300-3:201 :2013 e alle 92/05 art. 1	10,	GARAN	ZIA DI GONFOPRITTÀ AL CLUSS: 11 Ulfit 15 5 3000 Peri 1 % 22 6 2012 e Cft Read SOFTWARE CBD SEAT Tendamina Training Strange a Antibiance, vin	1904 32000 1913 1914 45 14

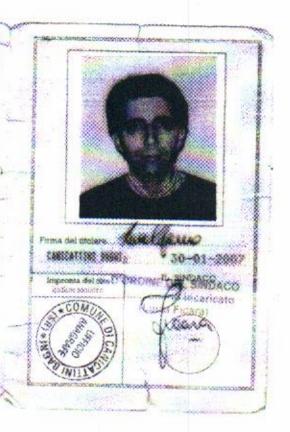
Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 31/03/2016





GARRO LUCA Nome nato il 12-06-1972 (atton 1257 P 1 ... S & 1972 " SIRACUSA (SR) Charbnens Italiana Residents CANICATTINI BAGNI (SE) Wisa UMBERTO 331 Sisto coria - e commente mentratore a managementa de la managementa de la composition del composition de la composition Professione ARCHITETTO CONNOTATI E CONTRASSECTO SALIENTO Statura 173 Capell Castani. Occhi Castani Segni particolari - NESSUNO







Da "Portale Energia Sicilia" <energia.sicilia@messaggipec.it>
A "luca.garro@archiworldpec.it" <luca.garro@archiworldpec.it>

Data venerdì 1 aprile 2016 - 15:06

Caricamento APE

Gentile LUCA GARRO, Le comunichiamo che alle ore 15:06 del 01 04 2016 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia delle Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Siracusa Comune: Pachino

Foglio: 21 Particella: 1028 Subalterno: 8

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 327956

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana - Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.



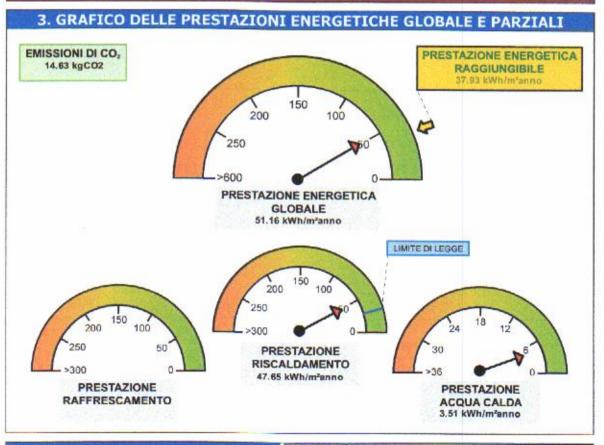
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

	1. INFORMAZIO	NI GENERA	LI	12-E				
Codice certificato	05-2016	10						
Riferimenti catastali	N.C.E.U DI PACHINO (SR):	N.C.E.U DI PACHINO (SR): FG 21, P.LLA 1028, SUB 10						
Indirizzo edificio	PACHINO - VIA CONCETTO	OLINDO N°20	7					
Nuova costruzione	Passaggio di proprietà 🛛	Riqualificazione energetica			Locazione			
Proprietà	The state of the s	Tele	fono					
Indirizzo	CATELLI N° 19 CORE BALNEARIO (BERGAN	E-ma	ail			- V-7-10		

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe:



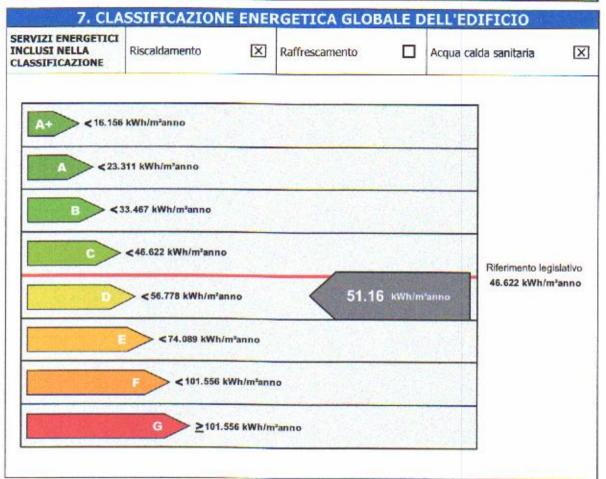
4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009



6. RACCOMANI	DAZIONI	
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Acquisto caldaia a condensazione	37.926 C	10.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE 37.93 kWh/m²anno		10.0



8.1 RAFFRESC	AMENTO	8.2 RISCALDA	MENTO	8.3 ACQUA CALDA	SANITARIA
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	47.650 kWh/m²anno	Indice energia primaria (EPacs)	3.507 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	28.622 kWh/m²anno		
Indice involucro (EPe,invol)	0.000 kWh/m²anno	Indice involucro (EPi,invol)	24.869 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (n _s)	52.19%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili		Solare Termico	1 456.48 kWht



9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

		10. EDIFICIO		
Tipologia edilizia	Edificio a schi	era		
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a	1.		
Anno di costruzione	2006-2008	Numero unità immobiliari	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	408.82	Superficie utile (m²)	111.00	
Superficie disperdente S (m²)	238.16	Zona climatica/GG	в /780	
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.58	Destinazione d'uso	Civile abitazione	

		11. IMPIANTI		
Riscaldamento	Anno di Installazione	2008	Tipologia	Caldaia a gas
Riscaluamento	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	G.P.L.
Acqua calda	Anno di installazione	2008	Tipologia	Caldaia a gas
sanitaria	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	G.P.L.
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
Raillescalliento	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	2008	EXECUTE	A collettore con tubi in
	Energia annuale prodotta	1 527.85 kWht	Tipologia	vetro sottovuoto
Fonti rinnovabili	Anno di installazione			
(Solare Fotovoltaico)	Energia annuale prodotta		Tipologia	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione			
(Pompa di Calore)	Energia annuale prodotta		Tipologia	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione			
(Teleriscaldamento)	Energia annuale prodotta		Tipologia	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione			
(Biomassa)	Energia annuale prodotta		Tipologia	

		12. PRO	GETTAZIONE	
Progettista/i archit	ettonico			
Indirizzo			Telefono/e-mail	
Progettista/i imp	oianti			
Indirizzo			Telefono/e-mail	

15	3. COSTRUZIONE
Costruttore	
Indirizzo	Telefono/e-mail
Direttore/i lavori	
Indirizzo	Telefono/e-mail



		14. SOGGET	TO C	ERTIFICA	TOR	E		E 20
Ente/Organismo pubblico		Tecnico abilitato	X	Energy Mar	nager		Organismo/Società	
Nome e cognome Denominazione	1	LUCA GARRO						
Indirizzo		VIA UMBERTO CANICATTINI B			Telefo	ono/e-n	nail	
Titolo		ARCHITETTO		Ordine/Iso	rizione		NE ARCHITETTI F SIRACUSA N°442	
Dichiarazione di indipen	ndenza	del C.P, dichia coinvolgimento realizzazione o nell'immobile o vantaggi che po di rapporti di par del presente atte	diretto con p ggetto ssano rentela estato.	ssenza di o indirett produttori d della prese derivarne a fino al quart	conflitt o nel li mate nte ce I richie to grad	o di proce eriali e ertificaz dente. o e di	sensi degli artt. 35/ interesse ovvero esso di progettaz e componenti inci tione, nonché risp Dichiara inoltre l'a coniugio con il rich	il noi ione o orporal cetto a ssenza iedente
Informazioni aggiunt	tive	N°ID. PERS. 17 65/2011 REGIO			IONAL	E CER	RTIFICATORI D.D.	G. N°
		15. SC	PRAL	LUOGHI	D. S.		STATE STATE	National Property of the Party
1) 26/01/2016			Commission (Inc.)			and the same		
	W.C.A.	16. DAT	I DI I	NGRESS	0	A CRES	TALES SEE	Water I
Progetto energetico			□ F	tilievo sull'edi	ficio			X
Provenienza e responsab	illtà							
		17.	SOFT	WARE				
Denominazione	TerMus			Produttore		ACCA	software S.p.A.	
Dichiarazione di risponder valori della metodologia d	nza e gar li calcolo	anzia di scostamen di riferimento nazio	to mass	mo dei risulta	ati cons	eguiti in	nferiore al +/- 5% ris	petto ai
Il software TerMus è C UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-4:2012, norme EN richiamate d comma 1, dal Comitato 59/2009 (Certificato n.4	ERTIFIC UNI/TS alla Rac lalle UN Termo	CATO conforme a 11300-2:2014, U ccomandazione C I/TS 11300 e dal tecnico Italiano (C	alle spe INI/TS CTI R14 Digs. 1	cifiche tecni 11300-3:201 :2013 e alle 92/05 art. 11	che 0,	(CIA DI CONFORMITÀ AL CLOS. (Nº 175 19300 Peri II a 2 42012 e CT Rei corrivere commo. Maio deleve I Mes di risseccizi temprocruto its uno Branja e Avisando	2014, 23310 2019 70 % 45 19 A. (23814

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio al sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 31/03/2016





Cognome GARRO

Nome LUCA

salo 2 12-06-1972

(atto N 1257 P 1 S A 1972)

a SIRACUSA (SR)

Cittadosansa Italiana

Residensa CANICATTINI BAGMI (SR)

Via UNBERTO 331

Stato crafe PHARMATE PROBESSIONS ARCHITETTO

CONNOTATS & CONTRASSEONS SALJENT

Status 173

Capell Castani

Occim Castani

Segni perticolar: NESSUNO







Da "Portale Energia Sicilia" <energia.sicilia@messaggipec.it>

A "luca.garro@archiworldpec.it" <luca.garro@archiworldpec.it>

Data venerdì 1 aprile 2016 - 15:23

Caricamento APE

Gentile LUCA GARRO, Le comunichiamo che alle ore 15:23 del 01 04 2016 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia delle Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Siracusa Comune: Pachino

Foglio: 2

Particella: 1028 Subalterno: 10

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 327963

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana - Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.



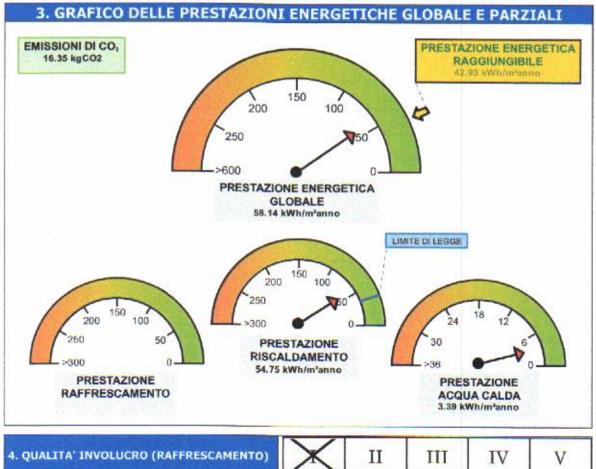
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

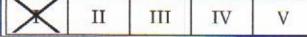
Edifici residenziali

	1. INFORMAZIO	NI GENERALI		18-1	A SURVICE	YER	
Codice certificato 06-2016 Validiti					à 10 ANNI		
Riferimenti catastali	N.C.E.U DI PACHINO (SR):	2					
Indirizzo edificio	PACHINO (SR) - VIA CONC	ETTO OLINDO Nº	201				
Nuova costruzione	Passaggio di proprietà 💢	Riqualificazione energetica			Locazione		
Proprietà COST	RUZIONI MEDITERRANEE S.	Telefor	10				
Indirizzo	CATELLIN' 19 CORE BALNEARIO (BERGAN	E-mail					

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe:





5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato di progetto o standard (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009



9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

		10. EDIFICIO	
Tipologia edilizia	Edificio a schi	era	
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a	3.	
Anno di costruzione	2006-2008	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m²)	394.32	Superficie utile (m²)	104.00
Superficie disperdente S (m²)	286.51	Zona climatica/GG	B /780
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.73	Destinazione d'uso	Civile abitazione

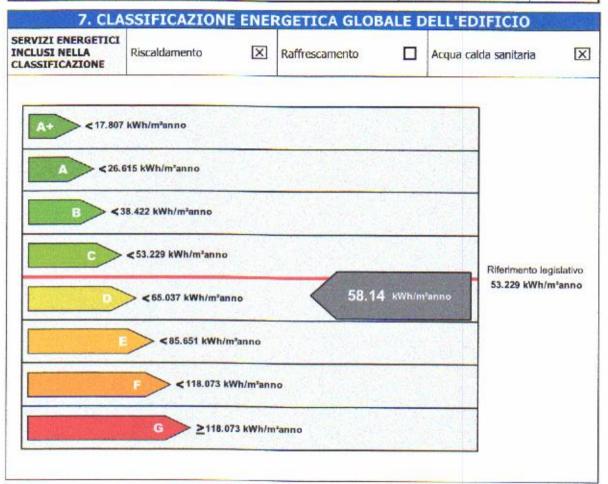
建设工作		11. IMPIANTI		
Riscaldamento	Anno di installazione	2008	Tipologia	Caldaia a gas
Riscaldamento	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	G.P.L.
Acqua calda	Anno di Installazione	2008	Tipologia	Caldaia a gas
sanitaria	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	G.P.L.
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipología	
Rainescamento	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2008		A collettore con tubi in vetro sottovuoto
(Solare Termico)	Energia annuale prodotta	1 471.51 kWht	Tipologia	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione			
(Solare Fotovoltaico)	Energia annuale prodotta		Tipologia	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione			
(Pompa di Calore)	Energia annuale prodotta		Tipologia	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione			
(Teleriscaldamento)	Energia annuale prodotta		Tipologia	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Timelenie	
(Biomassa)	Energia annuale prodotta		Tipologia	

		12. PROGETTAZIONE
Progettista/i architetto	nico	
Indirizzo		Telefono/e-mail
Progettista/i implan	ti -	
Indirizzo		Telefono/e-mail

	3. COSTRUZIONE
Costruttore	
Indirizzo	Telefono/e-mail
Direttore/i lavori	
Indirizzo	Telefono/e-mail



6. RACCOMANDAZ	ZIONI	
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Sostituzione caldaia a gas con caldaia a condensazione	42.926 C	10.0
RESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	42.93 kWh/m²anno	10.0



8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDA	AMENTO	8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	54.751 kWh/m²anno	Indice energia primaria (EPacs)	3.393 kWh/m²anno	
Indice energia primaria Ilmité di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	35.229 kWh/m²anno			
Indice involucro (EPe,invol)	0.000 kWh/m²anno	Indice involucro (EPI,Invol)	29.170 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ŋ ₉)	53.28%			
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili		Solare Termico	1 383.06 kWht	



	战性	14. SOGGET	TO C	ERTIFICA	TOR	E		
Ente/Organismo pubb	lico 🗖	Tecnico abilitato	X	Energy Mar	nager		Organismo/Società	
Nome e cogno Denominazio		LUCA GARRO						
Indirizzo		VIA UMBERTO N°331 CANICATTINI BAGNI (SR)			Telefono/e-mail			
Titolo		ARCHITETTO		[Irdino/Iccriziono		NE ARCHITETTI P. P. e SIRACUSA N°442		
Dichlarazione di ind	pendenza	del C.P., dichia colnvolgimento realizzazione o nell'immobile o vantaggi che po di rapporti di par del presente atte	diretto con ggetto ssano rentela estato.	ssenza di o indirett produttori d della prese derivarne a fino al quart	conflitt o nel li mate ente ce I richie to grad	o di proce eriali e ertificaz dente. lo e di	sensi degli artt. 359 interesse ovvero esso di progettazi e componenti inco cione, nonché risp Dichiara inoltre l'as coniugio con il richi	il no one erpora etto a ssenz edent
Informazioni agg	iuntive	65/2011 REGIO			IONAL	E CER	CTIFICATORI D.D.	5. N
		15. SC	PRAI	LUOGHI				
26/01/2016								
	N. S. W.	16. DAT	I DI I	NGRESS	0			
Progetto energetico		Rilievo sull'edificio				X		
Provenienza e respor	sabilità							
		17.	SOFT	WARE		PE T		
Denominazione	TerMu	5		Produttore		ACCA	software S.p.A.	
Dichiarazione di rispor raiori della metodolog	idenza e g ia di calcol	aranzia di scostamen o di riferimento nazio	to mass	imo dei risult NI/TS 11300)	ati cons	eguiti ir	nferiore al +/- 5% risp	etto a
I software TerMus JNI/TS 11300-1:20 JNI/TS 11300-4:20 norme EN richiama comma 1, dal Comi	14, UNI/T 12, alla Ra le dalle Ul	S 11300-2:2014, U accomandazione (NI/TS 11300 e dal	NI/TS TI R14 Digs. 1	11300-3:201 :2013 e alle 92/05 art. 1	10,	GARAN	IZIA DE CONFORMITĂ AL D. LGS 11 LIMITE 11300 Peri 1 e 22 4 3010 c CR min LIMITE 11300 Peri 1 e 22 4 3010 c CR min LIMITE 2000 CR	00 45

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.L.gs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 31/03/2016





Cagnome GARRD
Nome LUCA
nato N 12-06-1972
(atto n .1257 P 1 S A 1972)

SIRACUSA (SR)
Cittadinanza Italiana
Residenza CANICATTINI BAGNI (SE)
Via UNRERTO 331
Siste circle CANICATTINI BAGNI (SE)
Professoria ARCHITETTO
TRANSPORTA 173
Capelli Castani
Occhi, Castani

Segni particolari NESSUND







Da "Portale Energia Sicilia" <energia.sicilia@messaggipec.it>

A "luca.garro@archiworldpec.it" < luca.garro@archiworldpec.it>

Data venerdì 1 aprile 2016 - 15:25

Caricamento APE

Gentile LUCA GARRO, Le comunichiamo che alle ore 15:25 del 01 04 2016 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia delle Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Siracusa Comune: Pachino

Foglio: 21

Particella: 1028 Subalterno: 12

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 327964

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

