


RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale: Civile di Siracusa
Sezione: Esecuzioni immobiliari
Registro Gen. Esec. Imm.: 289/2015
Giudice relatore: Dott. ssa **CULTRERA Concita**

Causa promossa da:
Attore principale: **INTESA SANPAOLO S.p.a.**
c/o **Avv. Enrico Di Luciano**

Convenuto principale: 

ALLEGATO 8

A.P.E.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	03-2016	Validità	10 ANNI	
Riferimenti catastali	N.C.E.U DI PACHINO (SR); FG 21, P.LLA 1028, SUB 4			
Indirizzo edificio	PACHINO - VIA CONCETTO OLINDO N°217			
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>	
		Locazione	<input type="checkbox"/>	
Proprietà	[REDACTED]		Telefono	
Indirizzo	[REDACTED]		E-mail	

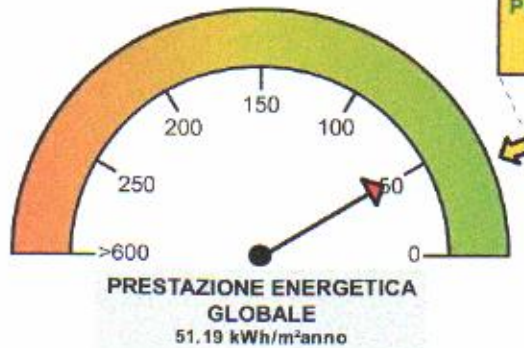
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **D**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
14.64 kgCO₂

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
37.95 kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I	II	III	IV	V
--------------	----	-----	----	---

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato di progetto o standard (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

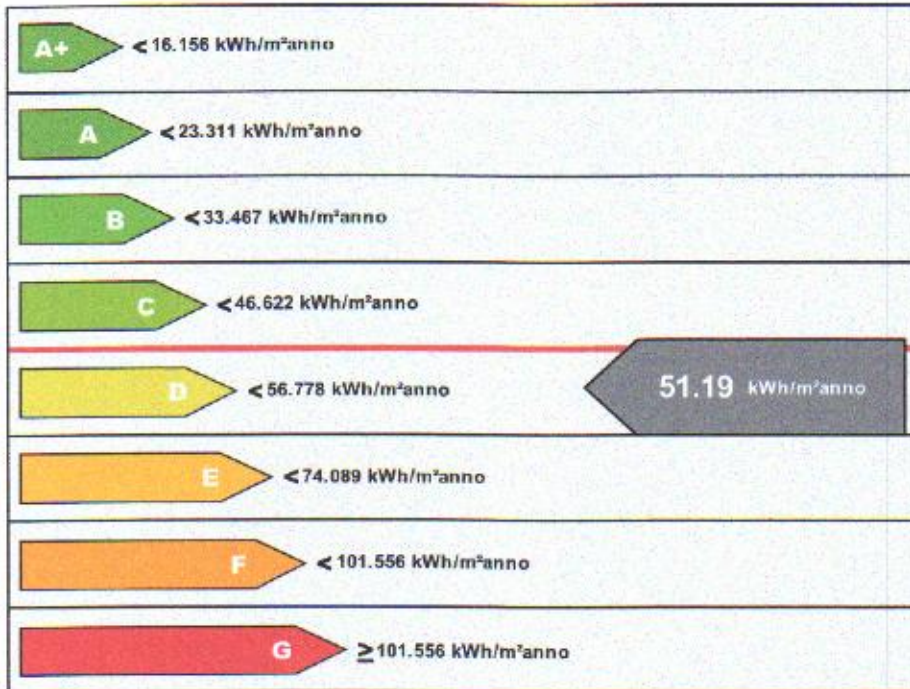


6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Sostituzione caldaia a gas con caldaia a condensazione	37.948 C	10.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	37.95 kWh/m²anno	10.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>



Riferimento legislativo
46.622 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	47.683 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EPacs)	3.507 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	28.622 kWh/m ² anno		
Indice involucro (EPc,invol)	0.000 kWh/m ² anno	Indice involucro (EPI,invol)	24.906 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_s)	52.23%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili		Solare Termico	1 456.48 kWh



9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio a schiera		
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a.		
Anno di costruzione	2006-2008	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	408.82	Superficie utile (m ²)	111.00
Superficie disperdente S (m ²)	238.16	Zona climatica/GG	B /780
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.58	Destinazione d'uso	Civile abitazione

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2008	Tipologia	Caldaia a gas
	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	G.P.L.
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2008	Tipologia	Caldaia a gas
	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	G.P.L.
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	2008	Tipologia	A collettore con tubi in vetro sottovuoto
	Energia annuale prodotta	1 527.85 kWht		
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	



14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
		Energy Manager	<input type="checkbox"/>
		Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	LUCA GARRO		
Indirizzo	VIA UMBERTO N° 331 CANICATTINI BAGNI (SR)	Telefono/e-mail	
Titolo	ARCHITETTO	Ordine/Iscrizione	ORDINE ARCHITETTI P. P. e C. DI SIRACUSA N° 442
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, ARCHITETTO LUCA GARRO, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.		
Informazioni aggiuntive	N° ID. PERS. 17999 ELENCO REGIONALE CERTIFICATORI D .D.G. N° 65/2011 REGIONE SICILIANA		

15. SOPRALLUOGHI



16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/>
Rilievo sull'edificio	<input type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).			

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 31/03/2016



Cognome	BARRO	
Nome	LUCA	
data di nascita	12-06-1972	
(anno 1257 P. 1. S. A. 1972)		
Comune	SIRACUSA (SR)	
Cittadinanza	Italiana	
Residenza	CANICATTINI BAGNI (SR)	
Via	UMBERTO 331	
Stato civile		
Professione	ARCHITETTO	
DOMICILIO E CONTRASSEGNI SALIENTI		Firma del titolare: <i>Luca Barro</i> CANICATTINI BAGNI 30-01-2007
Statura	173	Impresa del titolare: SINDACO Incaricato: <i>Luca Barro</i> 
Capelli	Castani	
Occhi	Castani	
Segni particolari	NESSUNO	

Scadenza il 29/01/2012 Diritti : 0,42 Validità prorogata ai sensi dell'art 31 del D.L. n. 112/08 convertito dalla L. n. 133/08 fino al 29-1-2017 Canicattini B 30-01-2017 SINDACO DEL SINDACO <i>Luca Barro</i> AM 9764227 	REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI CANICATTINI BAGNI CARTA D'IDENTITA' N° AM 9764227 DI BARRO LUCA
---	---

Da "Portale Energia Sicilia" <energia.sicilia@messaggipec.it>
A "luca.garro@archiworldpec.it" <luca.garro@archiworldpec.it>
Data venerdì 1 aprile 2016 - 15:03

Caricamento APE

Gentile LUCA GARRO, Le comunichiamo che alle ore 15:03 del 01 04 2016 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Siracusa
Comune: Pachino
Foglio: 21
Particella: 1028
Subalterno: 4
Tipologia: passaggio di proprietà
ID: 327954

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana - Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

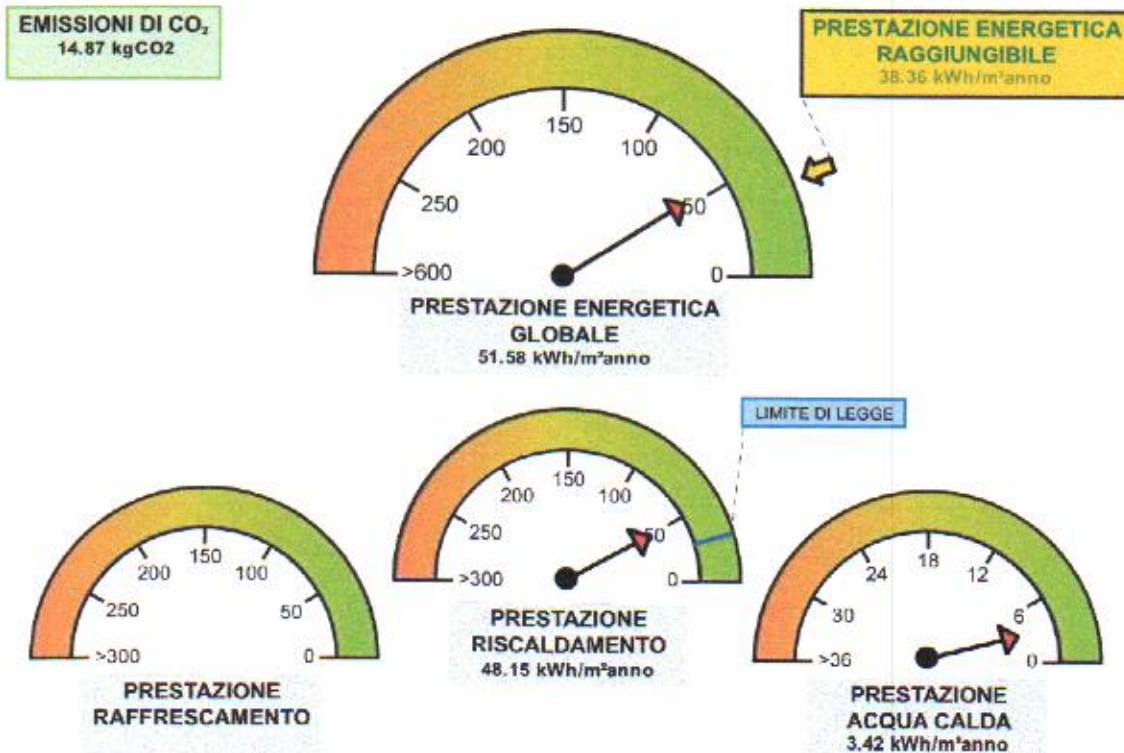
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	04-2016	Validità	10 ANNI				
Riferimenti catastali	N.C.E.U DI PACHINO (SR): FG 21, P.LLA 1028, SUB 8						
Indirizzo edificio	PACHINO - VIA CONCETTO OLINDO N°209						
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>	Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà	[REDACTED]			Telefono			
Indirizzo	[REDACTED]			E-mail			

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **D**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)



5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato di progetto o standard (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

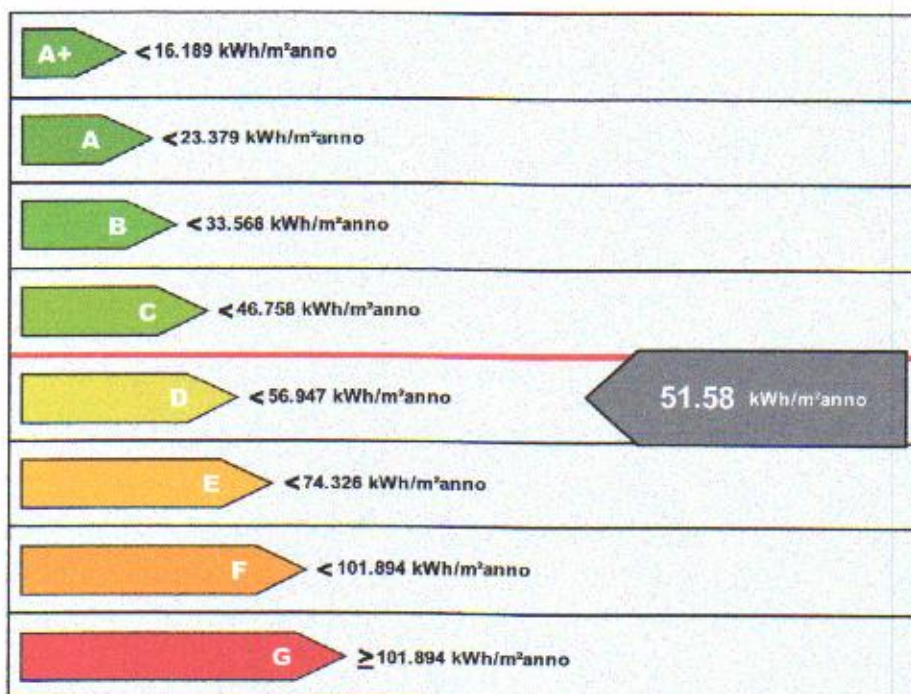


6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Sostituzione caldaia a gas con caldaia a condensazione	38.36 C	10.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	38.36 kWh/m ² anno	10.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---	---	---	---



Riferimento legislativo
46.758 kWh/m²anno

51.58 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	48.155 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (E _{pacs})	3.421 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	28.758 kWh/m ² anno		
Indice involucro (E _{pe,inv})	0.000 kWh/m ² anno	Indice involucro (E _{pi,inv})	24.599 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _s)	51.08%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili		Solare Termico	1 383.06 kWh



9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio a schiera		
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a.		
Anno di costruzione	2006-2008	Numero unità Immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	384.70	Superficie utile (m ²)	104.00
Superficie disperdente S (m ²)	225.24	Zona climatica/GG	B /780
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.59	Destinazione d'uso	Civile abitazione

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2008	Tipologia	Caldaia a gas
	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	G.P.L.
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2008	Tipologia	Caldaia a gas
	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	G.P.L.
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	2008	Tipologia	A collettore con tubi in vetro ottovuoto
	Energia annuale prodotta	1 471.51 kWht		
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	



14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
		Energy Manager	<input type="checkbox"/>
		Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	LUCA GARRO		
Indirizzo	VIA UMBERTO N° 331 CANICATTINI BAGNI (SR)	Telefono/e-mail	
Titolo	ARCHITETTO	Ordine/Iscrizione	ORDINE ARCHITETTI P. P. e C. DI SIRACUSA N° 442
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, ARCHITETTO LUCA GARRO, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.		
Informazioni aggiuntive	N° ID. PERS. 17999 ELENCO REGIONALE CERTIFICATORI D .D.G. N° 65/2011 REGIONE SICILIANA		

15. SOPRALLUOGHI
26/01/2016




16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).			

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 31/03/2016



Cognome	GARRO	
Nome	LUCA	
nato il	12-06-1972	
(atto n. 1257 P 1 S. A 1972)		
in	SIRACUSA (SR)	
Cittadinanza	Italiana	
Residenza	CANICATTINI BAGNI (SR)	
Via	UMBERTO 331	
Stato civile		
Professione	ARCHITETTO	
CONNOTATI E CONTRASSEGNO SALIENTI		
Stanza	173	
Capelli	Castani	
Occhi	Castani	
Segni particolari	NESSUNO	
Firma del titolare		<i>Luca Garro</i>
CANCELLAZIONE		30-01-2007
Imposta del 2007		IL SINDACO
di Stato civile		Caricamento
		

Scadenza il	29/01/2012
Diritti	5,42
Validità prorogata ai sensi dell'art 31 del D.L. n. 112/08 convertito dalla L. n. 133/08 fino al <u>29-1-2017</u>	
Canicattini B. <u>20-01-2012</u>	
	
AM 9764227	
	
	

Da "Portale Energia Sicilia" <energia.sicilia@messaggipec.it>
A "luca.garro@archiworldpec.it" <luca.garro@archiworldpec.it>
Data venerdì 1 aprile 2016 - 15:06

Caricamento APE

Gentile LUCA GARRO, Le comuniciamo che alle ore 15:06 del 01 04 2016 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Siracusa
Comune: Pachino
Foglio: 21
Particella: 1028
Subalterno: 8
Tipologia: passaggio di proprietà
ID: 327956

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.
Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	05-2016	Validità	10 ANNI
Riferimenti catastali	N.C.E.U DI PACHINO (SR): FG 21, P.LLA 1028, SUB 10		
Indirizzo edificio	PACHINO - VIA CONCETTO OLINDO N°207		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Proprietà	[REDACTED]	Telefono	
Indirizzo	[REDACTED]	E-mail	

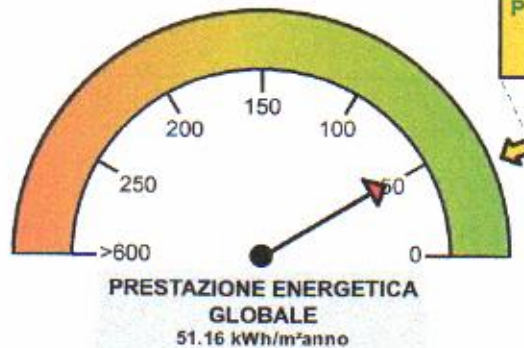
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **D**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
14.63 kgCO₂

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
37.93 kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)



5. Metodologie di calcolo adottate

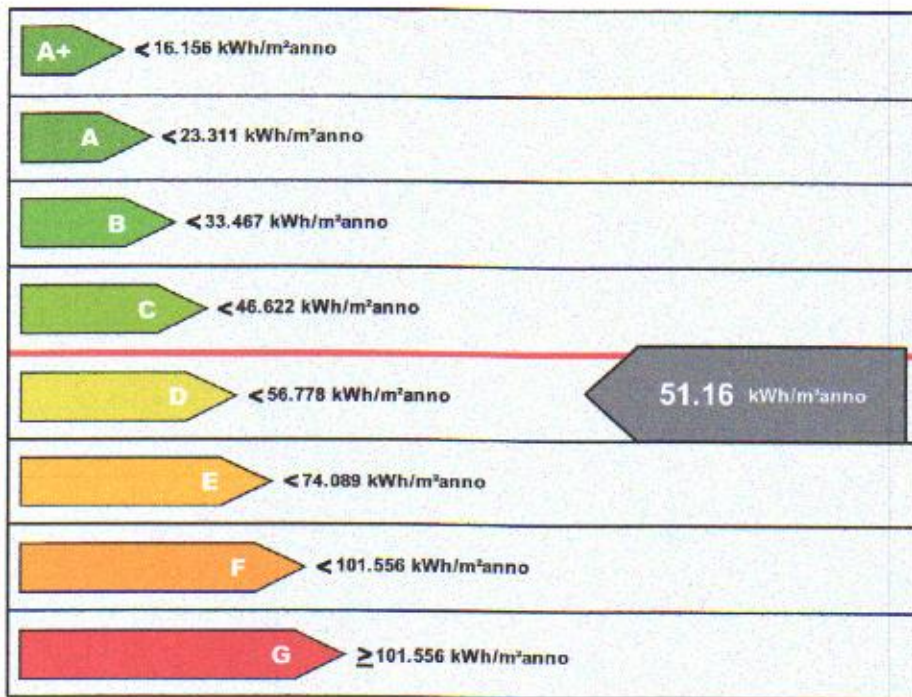
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Acquisto caldaia a condensazione	37.926 C	10.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	37.93 kWh/m²anno	10.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
---	---------------	-------------------------------------	----------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------------



Riferimento legislativo
46.622 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	47.650 kWh/m²anno	Indice energia primaria (EPacs)	3.507 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	28.622 kWh/m²anno		
Indice involucro (EPe,invol)	0.000 kWh/m²anno	Indice involucro (EPi,invol)	24.869 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_s)	52.19%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili		Solare Termico	1 456.48 kWh



9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio a schiera		
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a.		
Anno di costruzione	2006-2008	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	408.82	Superficie utile (m ²)	111.00
Superficie disperdente S (m ²)	238.16	Zona climatica/GG	B /780
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.58	Destinazione d'uso	Civile abitazione

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2008	Tipologia	Caldaia a gas
	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	G.P.L.
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2008	Tipologia	Caldaia a gas
	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	G.P.L.
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	2008	Tipologia	A collettore con tubi in vetro sottovuoto
	Energia annuale prodotta	1 527.85 kWh		
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	



14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
		Energy Manager	<input type="checkbox"/>
		Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	LUCA GARRO		
Indirizzo	VIA UMBERTO N° 331 . CANICATTINI BAGNI (SR)	Telefono/e-mail	
Titolo	ARCHITETTO	Ordine/Iscrizione	ORDINE ARCHITETTI P. P. e C. DI SIRACUSA N° 442
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, ARCHITETTO LUCA GARRO, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.		
Informazioni aggiuntive	N°ID. PERS. 17999 ELENCO REGIONALE CERTIFICATORI D .D.G. N° 65/2011 REGIONE SICILIANA		

15. SOPRALLUOGHI
1) 26/01/2016



16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input type="checkbox"/>
	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).			

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 31/03/2016



Cognome	GARRO	
Nome	LUCA	
Data di nascita	12-06-1972	
Partenza	1257 P 1 S. A 1972	
Città	SIRACUSA (SR)	
Cittadinanza	Italiana	
Residenza	CANICATTINI BAGNI (SR)	
Via	UMBERTO, 331	
Stato civile		
Professione	ARCHITETTO	
CONVOCATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		Firma del titolare <i>Luca Garro</i> CANICATTINI BAGNI 30-01-2007
Stanza	173	Imprints del titolare <i>Luca Garro</i> IL SINDACO SINDACO
Capelli	Castani	
Occhi	Castani	
Segni particolari	NESSUNO	

Scadenza il 29/01/2012 Diritti : 5,42 Validità prorogata ai sensi dell'art 31 del D.L. n 112/08 convertito dalla L. n 133/08 fino al 29-1-2017 Canicattini B 30-01-2012 Firma del Sindaco <i>Luca Garro</i> AM 9764227	REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI CANICATTINI BAGNI CARTA D'IDENTITA' N° AM 9764227 DI GARRO LUCA
---	--

Da "Portale Energia Sicilia" <energia.sicilia@messaggipec.it>
A "luca.garro@archiworldpec.it" <luca.garro@archiworldpec.it>
Data venerdì 1 aprile 2016 - 15:23

Caricamento APE

Gentile LUCA GARRO, Le comunichiamo che alle ore 15:23 del 01 04 2016 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Siracusa
Comune: Pachino
Foglio: 2
Particella: 1028
Subalterno: 10
Tipologia: passaggio di proprietà
ID: 327963

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	06-2016	Validità	10 ANNI				
Riferimenti catastali	N.C.E.U DI PACHINO (SR): FG 21, P.LLA 1028, SUB 12						
Indirizzo edificio	PACHINO (SR) - VIA CONCETTO OLINDO N°201						
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>	Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà	[REDACTED]		Telefono				
Indirizzo	[REDACTED]		E-mail				

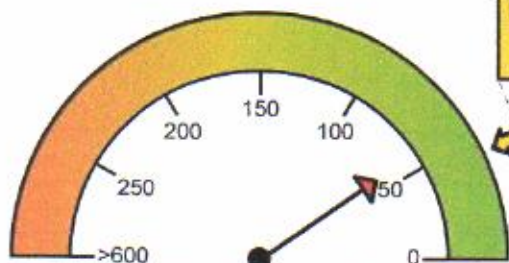
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **D**

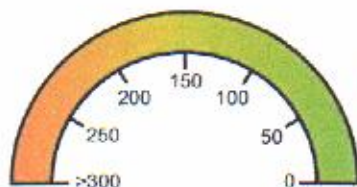
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
16.35 kgCO₂

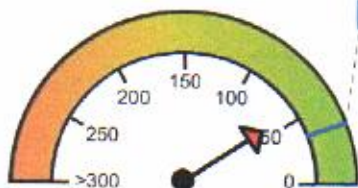
PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
42.93 kWh/m²anno



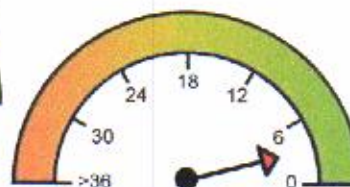
PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
58.14 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
54.75 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
3.39 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)



II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato di progetto o standard (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009



9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio a schiera		
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a.		
Anno di costruzione	2006-2008	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	394.32	Superficie utile (m ²)	104.00
Superficie disperdente S (m ²)	286.51	Zona climatica/GG	B /780
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.73	Destinazione d'uso	Civile abitazione

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2008	Tipologia	Caldia a gas
	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	G.P.L.
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2008	Tipologia	Caldia a gas
	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	G.P.L.
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	2008	Tipologia	A collettore con tubi in vetro sottovuoto
	Energia annuale prodotta	1 471.51 kWh		
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

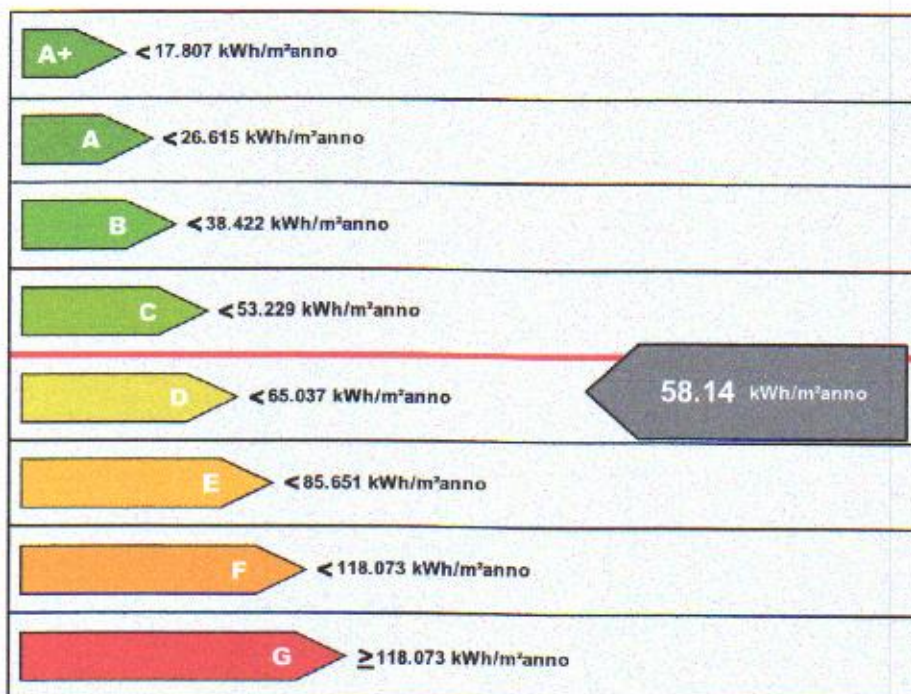


6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Sostituzione caldaia a gas con caldaia a condensazione	42.926 C	10.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	42.93 kWh/m²anno	10.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Riferimento legislativo
53.229 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	54.751 kWh/m²anno	Indice energia primaria (EPacs)	3.393 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	35.229 kWh/m²anno		
Indice involucro (EPE, invol)	0.000 kWh/m²anno	Indice involucro (EPI, invol)	29.170 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_s)	53.28%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili		Solare Termico	1.383.06 kWh



14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
		Energy Manager	<input type="checkbox"/>
		Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	LUCA GARRO		
Indirizzo	VIA UMBERTO N°331 CANICATTINI BAGNI (SR)	Telefono/e-mail	
Titolo	ARCHITETTO	Ordine/Iscrizione	ORDINE ARCHITETTI P. P. e C. DI SIRACUSA N° 442
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, ARCHITETTO LUCA GARRO, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.		
Informazioni aggiuntive	N°ID. PERS. 17999 ELENCO REGIONALE CERTIFICATORI D .D.G. N° 65/2011 REGIONE SICILIANA		

15. SOPRALLUOGHI
26/01/2016

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	



17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).			

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 31/03/2016


 Firma del Tecnico
 LUCA GARRO
 2000



Cognome	GARRO	
Nome	LUCA	
nato il	12-06-1972	
(atto n. 1257 P 1 - S A 1972)		
di	SIRACUSA (SR)	
Cittadinanza	Italiana	
Residenza	CANICATTINI BAGNI (SR)	
Via	UMBERTO, 331	
Stato civile		
Professione	ARCHITETTO	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		
Statura	173	Firma del titolare <i>Luca Garro</i> CARICATTORE BAGNI 30-01-2007
Capelli	Castani	Approvato dal sindaco (nome e cognome) <i>Luca Garro</i> Sindaco
Denti	Castani	
Segni particolari	NESSUNO	

Scadenza il 29/01/2012 Diritti : 8,42 Validità prorogata ai sensi dell'art 31 del D.L n 112/08 convertito dalla L n 133/08 fino al 29-1-2017 Canicattini B 20-01-2017 Firmato dal sindaco <i>Luca Garro</i> Sindaco AM 9764227	REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI CANICATTINI BAGNI CARTA D'IDENTITA' N° AM 9764227 DI GARRO LUCA
---	--

Da "Portale Energia Sicilia" <energia.sicilia@messaggipec.it>
A "luca.garro@archiworldpec.it" <luca.garro@archiworldpec.it>
Data venerdì 1 aprile 2016 - 15:25

Caricamento APE

Gentile LUCA GARRO, Le comunichiamo che alle ore 15:25 del 01 04 2016 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Siracusa
Comune: Pachino
Foglio: 21
Particella: 1028
Subalterno: 12
Tipologia: passaggio di proprietà
ID: 327964

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana - Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

