

visto;
si proroga la delega conferite di ulteriori dodici mesi.
il G.E.

13/10/2021

Avv. Riccardo Bordone

Via Sen. G. Maielli n. 12 – 96100 Siracusa
Tel 0931/1562510 – Mobile 3388273630
Mail: avv.riccardobordone@mbcg.it
P.E.C. riccardo.bordone@avvocatisiracusa.legalmail.it

TRIBUNALE DI SIRACUSA

Sezione II - Esecuzioni Immobiliari

Ill.mo G.E. Dott.ssa Concita Cultrera

Proc. n. 289/2015 R.G.E.

Istanza di proroga al G.E.

* * *

Il sottoscritto **Avv. Riccardo Bordone**, n.q. di custode giudiziario, nominato giusta ordinanza del 29.01.2019, comunicata in data 30.01.2019, nonché n.q. di professionista delegato ex art. 591 bis c.p.c., nominato giusta ordinanza del 22.10.2019, comunicata in data 24.10.2019, con proroga della delega giusta ordinanza del 14.10.2020, dei beni pignorati da **Intesa Sanpaolo S.p.A.**, in danno della

premess

che con atto di pignoramento immobiliare notificato, a mezzo del servizio postale, in data 07-09/09/2015, trascritto in data 10/09/2015 ai nn. 13152/9672, si procedeva a sottoporre a esecuzione forzata il seguente compendio immobiliare:

LOTTO 1: Abitazione sita in Pachino (SR) in **Via C. Olindo n° 217**, piano terra, primo e sottotetto, in N.C.E.U. al **foglio 21, particella 1028, sub 4**, zona cens. 1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 7, rendita catastale € 560,36, superficie catastale totale 157 mq (totale escluse aree scoperte 148 mq) e annesso **Garage** sito in Pachino (SR) in **Via C. Olindo n° 219**, piano seminterrato, in N.C.E.U. al **foglio 21, particella 1028, sub 3**, zona cens. 1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 50, rendita catastale € 157,52, superficie catastale totale 58 mq. Classe Energetica "D", giusta A.P.E. del 31.03.2016 a firma dell'esperto stimatore, Arch. Luca Garro. **Valore di stima ex art. 568 c.p.c.: € 163.000,00** (già detratti € 3.000,00 per la regolarizzazione edilizia-urbanistica dell'altezza del garage tramite realizzazione di un massetto di riempimento ed € 4.000,00 per- la definizione della pratica per il rilascio del certificato di agibilità/abitabilità);

LOTTO 2: Abitazione sita in Pachino (SR) in **Via C. Olindo n° 209**, piano terra, primo e sottotetto in N.C.E.U. al **foglio 21, particella 1028, sub 8**, zona cens. 1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 7, rendita catastale € 560,36, superficie catastale totale 159 mq (totale escluse aree scoperte 151 mq) e annesso **Garage** sito in Pachino (SR) in **Via C. Olindo n° 211**, piano seminterrato, in N.C.E.U. al **foglio 21,**

Avv. Riccardo Bordone

particella 1028, sub 7, zona cens. 1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 50, rendita catastale € 157,52, superficie catastale totale 59 mq. Classe Energetica “D”, giusta A.P.E. del 31.03.2016 a firma dell’esperto stimatore, Arch. Luca Garro. **Valore di stima ex art. 568 c.p.c.: € 150.000,00** (già detratti € 3.000,00 per la regolarizzazione edilizia-urbanistica dell’altezza del garage tramite realizzazione di un massetto di riempimento ed € 4.000,00 per- la definizione della pratica per il rilascio del certificato di agibilità/abitabilità);

LOTTO 3: Abitazione sita in Pachino (SR) in **Via C. Olindo n° 207**, piano terra, primo e sottotetto in N.C.E.U. al **foglio 21, particella 1028, sub 10**, zona cens. 1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 7, rendita catastale € 560,36, superficie catastale totale 157 mq (totale escluse aree scoperte 148 mq) e annesso **Garage** sito in Pachino (SR) in **Via C. Olindo n° 205**, piano seminterrato, in N.C.E.U. al **foglio 21, particella 1028, sub 9**, zona cens. 1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 50, rendita catastale € 157,52, superficie catastale totale 58 mq. Classe Energetica “D”, giusta A.P.E. del 31.03.2016 a firma dell’esperto stimatore, Arch. Luca Garro. **Valore di stima ex art. 568 c.p.c.: € 163.000,00** (già detratti € 3.000,00 per la regolarizzazione edilizia-urbanistica dell’altezza del garage tramite realizzazione di un massetto di riempimento ed € 4.000,00 per- la definizione della pratica per il rilascio del certificato di agibilità/abitabilità);

LOTTO 4: Abitazione sita in Pachino (SR) in **Via C. Olindo n° 201**, piano terra, primo e sottotetto in N.C.E.U. al **foglio 21, particella 1028, sub 12**, zona cens. 1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 7, rendita catastale € 560,36, superficie catastale totale 160 mq (totale escluse aree scoperte 146 mq) e annesso **Garage** sito in Pachino (SR) in **Via C. Olindo n° 203**, piano seminterrato, in N.C.E.U. al **foglio 21, particella 1028, sub 11**, zona cens. 1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 48, rendita catastale € 151,22, superficie catastale totale 57 mq. Classe Energetica “D”, giusta A.P.E. del 31.03.2016 a firma dell’esperto stimatore, Arch. Luca Garro. **Valore di stima ex art. 568 c.p.c.: € 176.000,00** (già detratti € 3.000,00 per la regolarizzazione edilizia-urbanistica dell’altezza del garage tramite realizzazione di un massetto di riempimento, € 4.000,00 per- la definizione della pratica per il rilascio del certificato di agibilità/abitabilità ed € 600,00, per la demolizione delle pareti del vano realizzato all’interno del garage e lo smaltimento degli inerti);

considerato

tutto quanto argomentato in seno alle precedenti relazioni in atti;

dato atto

Avv. Riccardo Bordone

che, come da avviso depositato telematicamente, risulta fissata dinanzi allo scrivente la 2^a vendita per il 21.10.2021;

tenuto conto

che, precedentemente, giusta provvedimento del G.E. del 14.10.2020, reso a margine dell'istanza depositata dallo scrivente in data 29.09.2020, è stata prorogata la delega di ulteriori dodici mesi;

ritenuto

pertanto, **che il termine di scadenza della delega deve intendersi fissato per il 14.10.2021.**

Tutto ciò premesso e considerato,

chiede

che l'Ill.mo G.E. Voglia concedere proroga del termine per l'espletamento delle operazioni di vendita delegate, nella misura ritenuta di giustizia, tenuto conto che, in ipotesi di asta deserta, si renderebbe necessario procedere alla effettuazione del terzo tentativo di vendita, già autorizzato con l'ordinanza di delega del 22.10.2019.

*

Siracusa, 12 ottobre 2021

Con Osservanza
Il Delegato/Custode
Avv. Riccardo Bordone

