

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale: Civile di Siracusa
Sezione: Esecuzioni immobiliari
Registro Gen. Esec. Imm.: 289/2015
Giudice relatore: Dott. ssa **CULTRERA Concita**

Causa promossa da:
Attore principale: **INTESA SANPAOLO S.p.a.**
c/o Avv. Enrico Di Luciano

Convenuto principale: 

ALLEGATO 6

ISPEZIONI IPO-CATASTALI



Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta SR 58 del 2016
Ricevuta di cassa n. 8
Ispezione n. SR 59/3 del 2016
Inizio ispezione 04/01/2016 11:25:45

Richiedente GARRO

Dati della richiesta

Denominazione:

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 31/12/2015
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1982 al 12/11/1990

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal -/-/1980 al 31/12/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. IN PERSONA DEL LEGALE RAPP. TE PRO TEMPORE

Con sede in
Codice fiscale
2.
Con sede in
Codice fiscale
3.
Con sede in
Codice fiscale
4.
Con sede in
Codice fiscale
5.
Con sede in
Codice fiscale 03098560166

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità



Ispezione ordinaria a pagamento

per denominazione

Protocollo di richiesta SR 58 del 2016

Ricevuta di cassa n. 8

Ispezione n. SR 59/3 del 2016

Inizio ispezione 04/01/2016 11:25:45

Richiedente GARRO

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/12/2004 - Registro Particolare 18942 Registro Generale 30162
Pubblico ufficiale OPPEZZO ANTONIO Repertorio 55709/9667 del 23/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PACHINO(SR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 03/02/2006 - Registro Particolare 1651 Registro Generale 3298
Pubblico ufficiale GIOVANNI VACIRCA Repertorio 111940/33277 del 24/01/2006
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in PACHINO(SR)
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2006 - Registro Particolare 8361 Registro Generale 15988
Pubblico ufficiale COMUNE DI PACHINO Repertorio 99/2006 del 29/05/2006
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
Immobili siti in PACHINO(SR)
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 27/03/2007 - Registro Particolare 1726 Registro Generale 7743
Pubblico ufficiale BELLUCCI ANGELO Repertorio 108247/24008 del 23/03/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in PACHINO(SR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3879 del 05/12/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Annotazione n. 2543 del 30/10/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 3. Annotazione n. 2544 del 30/10/2009 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
 4. Annotazione n. 3036 del 22/12/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Comunicazione n. 2594 del 16/12/2009 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 04/12/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 04/01/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 6. Comunicazione n. 2625 del 23/12/2009 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/12/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 11/01/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)



Ispezione ordinaria a pagamento

per denominazione

Protocollo di richiesta SR 58 del 2016

Ricevuta di cassa n. 8

Ispezione n. SR 59/3 del 2016

Inizio ispezione 04/01/2016 11:25:45

Richiedente GARRO

-
7. Comunicazione n. 91 del 08/01/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 14/12/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 14/01/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 8. Comunicazione n. 165 del 20/01/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 28/12/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 28/01/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 5. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/07/2008 - Registro Particolare 11737 Registro Generale 17395
Pubblico ufficiale COMUNE DI PACHINO Repertorio 148/2008 del 07/07/2008
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
Immobili siti in PACHINO(SR)
Nota disponibile in formato elettronico
 6. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2009 - Registro Particolare 19117 Registro Generale 27281
Pubblico ufficiale BELLUCCI ANGELO Repertorio 113049/26152 del 04/12/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PACHINO(SR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 7. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/12/2009 - Registro Particolare 19387 Registro Generale 27641
Pubblico ufficiale BELLUCCI ANGELO Repertorio 113051/26154 del 04/12/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PACHINO(SR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 8. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/2009 - Registro Particolare 19797 Registro Generale 28220
Pubblico ufficiale ALI GIOVANNI Repertorio 54188/22413 del 14/12/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PACHINO(SR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 9. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/2009 - Registro Particolare 19798 Registro Generale 28222
Pubblico ufficiale ALI GIOVANNI Repertorio 54191/22416 del 14/12/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PACHINO(SR)



Ispezione ordinaria a pagamento

per denominazione

Protocollo di richiesta SR 58 del 2016

Ricevuta di cassa n. 8

Ispezione n. SR 59/3 del 2016

Inizio ispezione 04/01/2016 11:25:45

Richiedente GARRO

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/2009 - Registro Particolare 20411 Registro Generale 29072
Pubblico ufficiale COMUNE DI PACHINO Repertorio 203/2009 del 22/12/2009
ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
Immobili siti in PACHINO(SR)
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/01/2010 - Registro Particolare 46 Registro Generale 51
Pubblico ufficiale BELLUCCI ANGELO Repertorio 113163/26208 del 28/12/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PACHINO(SR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 29/04/2010 - Registro Particolare 2426 Registro Generale 10666
Pubblico ufficiale MORELLO FILIPPO Repertorio 43680/16387 del 15/04/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
Immobili siti in PACHINO(SR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/09/2011 - Registro Particolare 12794 Registro Generale 17541
Pubblico ufficiale MORELLO FILIPPO Repertorio 45929/17791 del 16/09/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PACHINO(SR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/09/2011 - Registro Particolare 12795 Registro Generale 17542
Pubblico ufficiale MORELLO FILIPPO Repertorio 45929/17791 del 16/09/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PACHINO(SR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/03/2012 - Registro Particolare 4372 Registro Generale 5554
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 410 del 20/02/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI



Ufficio Provinciale di SIRACUSA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/01/2016 Ora 11:25:59
Pag. 5 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta SR 58 del 2016
Ricevuta di cassa n. 8
Ispezione n. SR 59/3 del 2016
Inizio ispezione 04/01/2016 11:25:45

Richiedente GARRO

Immobili siti in PACHINO(SR)
Nota disponibile in formato elettronico

16. ISCRIZIONE CONTRO del 30/04/2013 - Registro Particolare 731 Registro Generale 6653
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA - SEZ. DIST. AVOLA Repertorio 339/2013 del 19/04/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in PACHINO(SR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/09/2015 - Registro Particolare 9672 Registro Generale 13152
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 2743/2015 del
07/07/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PACHINO(SR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalità presente.



1

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5903 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 23:10:48

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30162

Registro particolare n. 18942

Presentazione n. 87 del 16/12/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 23/11/2004

Notaio OPPEZZO ANTONIO

Sede CASALE MONFERRATO (AL)

Numero di repertorio 55709/9667

Codice fiscale PPZ NTN 53B23 B885 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G211 - PACHINO (SR)

Catasto TERRENI

Foglio 21 Particella 948

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 6 are 6 centiare

Immobile n. 2

Comune G211 - PACHINO (SR)

Catasto TERRENI

Foglio 21 Particella 949

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 60 centiare

Immobile n. 3

Comune G211 - PACHINO (SR)



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5903 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 23:10:48

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30162

Registro particolare n. 18942

Presentazione n. 87 del 16/12/2004

Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	950	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 centiare	

Immobile n. 4

Comune	G211 - PACHINO		(SR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	720	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 centiare	

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione CTU ESEC IMM 289/2015

n. T 358603 del 21/01/2016

Inizio ispezione 21/01/2016 22:36:51

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3298

Registro particolare n. 1651

Presentazione n. 15 del 03/02/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/01/2006
Notaio GIOVANNI VACIRCA
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 111940/33277
Codice fiscale VCR GNN 53C28 F610 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 143 PERMUTA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 975 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 52 are 26 centiare

Immobile n. 2
Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 935 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 43 centiare

Immobile n. 3
Comune G211 - PACHINO (SR)



Ispezione telematica

Motivazione CTU ESEC IMM 289/2015

n. T 358603 del 21/01/2016

Inizio ispezione 21/01/2016 22:36:51

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3298

Registro particolare n. 1651

Presentazione n. 15 del 03/02/2006

Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	941	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	77 centiare

Immobile n. 4

Comune	G211 - PACHINO		(SR)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	966	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	49 centiare

Unità negoziale n. 2**Immobile n. 1**

Comune	G211 - PACHINO		(SR)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	975	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	52 are 26 centiare

Immobile n. 2

Comune	G211 - PACHINO		(SR)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	935	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 43 centiare

Immobile n. 3

Comune	G211 - PACHINO		(SR)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	941	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	77 centiare

Immobile n. 4

Comune	G211 - PACHINO		(SR)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	966	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	49 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede

Ispezione telematica

Motivazione CTU ESEC IMM 289/2015

n. T 358603 del 21/01/2016

Inizio ispezione 21/01/2016 22:36:51

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3298

Registro particolare n. 1651

Presentazione n. 15 del 03/02/2006

Codice fiscale 03098560166

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A) LA [REDACTED] DA' IN PERMUTA ALLA SOCIETA' [REDACTED] CHE, ACQUISTA IN PIENA PROPRIETA' IL SEGUENTE IMMOBILE: - IN COMUNE DI PACHINO (SR), APPEZZAMENTO DI TERRENO COMPRESO IN ZONA "C1 - ALL'INTERNO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO" DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI ARE 54.25 (ARE CINQUANTAQUATTRO CENTIARE VENTICINQUE) CIRCA. AL N.C.T. FOGLIO 21, MAPPALI: - 975 (EX 967 - EX 37) DI ARE 52.26, VIGNETO, CLASSE 2, R.D.EURO 83,67, R.A.EURO 21,59; - 935 (EX 119) DI ARE 01.43, VIGNETO, CLASSE 2, R.D.EURO 2,29, R.A.EURO 0,59; - 941 (EX 168) DI ARE 00.77, VIGNETO, CLASSE 2, R.D.EURO 1,23, R.A.EURO 0,32; - 966 (EX 37) DI ARE 00.49, VIGNETO, CLASSE 2, R.D.EURO 0,78, R.A.EURO 0,20. B) LA [REDACTED] DA' IN PERMUTA ALLA [REDACTED] CHE, ACQUISTA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 1472 C.C., PORZIONI DEL FABBRICATO CHE DOVRA' ESSERE COSTRUITO SULL'AREA SOPRA DESCRITTA, IN COMUNE DI PACHINO (SR), E PRECISAMENTE LE SEGUENTI PORZIONI: - APPARTAMENTO A PIANO SECONDO - FACENTE PARTE DELLA PALAZZINA (DA COSTRUIRE) DENOMINATA "LOTTO B3" - COSTITUITO DA SOGGIORNO, CUCINA/PRANZO, TRE VANI, BAGNO, LAVANDERIA, RIPOSTIGLIO, DISIMPEGNO E TRE BALCONI, SOTTOTETTO NON ABITABILE A PIANO SOTTOTETTO. DETTE PORZIONI SONO PRECISAMENTE QUELLE GRAFICAMENTE RAPPRESENTATE E PERIMETRATE IN COLORE ROSA NELLE PLANIMETRIE CHE SI ALLEGANO AL TRASCRIVENDO ATTO SUB "A". FA PARTE DI QUANTO ALIENATO OGNI DIRITTO ACCESSORIO E PERTINENZA COME PER LEGGE, IVI

Ispezione telematica

Motivazione CTU ESEC IMM 289/2015

n. T 358603 del 21/01/2016

Inizio ispezione 21/01/2016 22:36:51

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3298

Registro particolare n. 1651

Presentazione n. 15 del 03/02/2006

COMPRESA LA PROPORZIONALE COMPROPRIETA' DEI CORPI E SERVIZI CONDOMINIALI COMUNI PER LEGGE E DERIVANTI DALL'USO E DALLO STATO DEI LUOGHI E PER DESTINAZIONE DEL COSTRUTTORE, ED IN PARTICOLARE L'INGRESSO, L'ACCESSO CARRALE, IL VANO SCALA, NONCHE' L'AUTORIMESSA A PIANO SEMINTERRATO, BENI COMUNI PERIMETRATI IN COLORE VERDE NELLA PLANIMETRIA ANZI ALLEGATA SUB "A". LE UNITA' IMMOBILIARIOGGETTO DI CESSIONE DI COSA FUTURA COME ANZI DESCRITTE AL PRECEDENTEARTICOLO 1 LETTERA B) DOVRANNO ESSERE ESEGUITE A REGOLA D'ARTE E CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DI CUI AL CAPITOLATO CHE SI ALLEGA AL TRASCRIVENDO ATTO SUB "B". PRECISANO LE PARTI CHE NELLA PLANIMETRIA COMEANZI ALLEGATA SUB "A" GLI ENTI CONDOMINIALI COMUNI SONO PERIMETRATI I N COLORE VERDE E CHE, A LAVORI ESEGUITI, LA [REDACTED] SARA' ASSEGNATO UN POSTO AUTO NELL'AUTORIMESSA COMUNE DA INDIVIDUARE DI COMUNE ACCORDO ED IN MANCANZA D'ACCORDO CON L'ARBITRATO DI CU IAL SUCCESSIVO ARTICOLO 9 . LE OPERE CHE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE DALLA SOCIETA' [REDACTED], DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE ALL [REDACTED] ENTRO DICIOOTTO MESI DALL'INIZIO DEI LAVORI, SALVO SOSPENSIONI DOVUTE A FATTI NON IMPUTABILI ALLA SOCIETA' [REDACTED] AL MOMENTO DELLA CONSEGNA, OLTRE CHE LE OPERE S TESSE, DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE ANCHE LE QUOTE PRO RATA DEI BENI CONDOMINIALI DA COSTRUIRSI, ANCHE ESSI ALLE CONDIZIONI DI CUI AL PRESENTECONTRATTO E AL CAPITOLATO ALLEGATO. LA SOCIETA' [REDACTED] RISERVA LA FACOLTA' DI APPORTARE AL PROGETTO TUTTE QUELLE VARIAZIONI CHE SI RENDESSERO NECESSARIE ED INDISPENSABILI ALLA REALIZZAZIONE DELLA COSTRUZIONE E SI RISERVA INOLTRE LA FACOLTA' DI CONTRARRE MUTUI E DI CONCEDERE IPOTECA, IMPEGNANDOSI SIN DA ORA A FARE ESCLUDERE IN SEDE DI FRAZIONAMENTO, LE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELLA [REDACTED] LE PARTI INOLTRE SI OBBLIGANO RECIPROCAMENTE A STIPULARE, A COSTRUZIONE ESEGUITA, UN'EVENTUALE ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE RELATIVO AI BENI FUTURI OGGI ALIENATI, SE NECESSARIO E/O OPPORTUNO.



Ispezione telematica

Motivazione CTU ESEC IMM 289/2015

n. T 358946 del 21/01/2016

Inizio ispezione 21/01/2016 22:57:29

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15988

Registro particolare n. 8361

Presentazione n. 111 del 07/06/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 29/05/2006

Numero di repertorio 99/2006

Pubblico ufficiale o COMUNE DI PACHINO

Codice fiscale 00174260893

Autorità emittente

Sede PACHINO (SR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 413 CONCESSIONE EDILIZIA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G211 - PACHINO (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21 Particella 975 Subalterno -

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Indirizzo VIA MULINO (P.P. SAN CORRADO)

N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione CTU ESEC IMM 289/2015

n. T 358946 del 21/01/2016

Inizio ispezione 21/01/2016 22:57:29

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15988

Registro particolare n. 8361

Presentazione n. 111 del 07/06/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI PACHINO

Sede PACHINO (SR)

Codice fiscale 00174260893

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5815 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 22:52:39

 Richiedente GRRLCU per conto di
 GRRLCU72H121754B

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7743

Registro particolare n. 1726

Presentazione n. 22 del 27/03/2007

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data	23/03/2007
Notaio	BELLUCCI ANGELO
Sede	SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio	108247/24008
Codice fiscale	BLL NGL 50A10 I754 F

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO		
Capitale € 830.000,00	Tasso interesse annuo	5.473%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -	Totale € 1.660.000,00	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	30 anni	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G211 - PACHINO	(SR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	975	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	52 are 26 centiare
Indirizzo	VIA MULINO		N. civico	-

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5815 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 22:52:39

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H121754B

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7743

Registro particolare n. 1726

Presentazione n. 22 del 27/03/2007

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 00799960158

Domicilio ipotecario eletto TORINO - PIAZZA SAN CARLO 156

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

L' INTESA SANPAOLO S.P.A.ELEGGE DOMICILIO IN TORINO, PRESSO LA SEDE SOCIALE, PIAZZA SAN CARLO 156, AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO, CHE DISCIPLINA IL MUTUO. L'IPOTECA E' STATA CONCESSA SUL SEGUENTE IMMOBILE: - TERRENO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI CINQUEMILADUECENTOVENTISEI (MQ. 5.226),, CON ENTROSTANTI N. 2 FABBRICATI DENOMINATI LOTTO A45 E LOTTO A54 (COME MEGLIO IDENTIFICATI NELLA PLANIMETRIA ALLEGA AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA C COMPOSTI RISPETTIVAMENTE DA N. 6 EN. 2 ALLOGGI, NON ANCORA CENSITI AL N.C.E.U. PERCHE' IN CORSO DI COSTRUZIONE, CON ACCESSO DA VIA MULINO S.N.C. RESTA ESCLUSO DALL'IPOTECA L'INTERA PALAZZINA DI FUTURA COSTRUZIONE DENOMINATA LOTTO B3; DETTO CORPO DI FABBRICA RISULTA MEGLIO EVIDENZIATO E CONTORNATO IN VERDE NELLA SOPRACITATA PLANIMETRIA. IL SAGGIO DI INTERESSE E' DA DETERMINARSI IN SEDE DI ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA, IN RAGIONE DELLA PROVVISATA UTILIZZATA, ANCHE CON CLAUSOLA DI VARIABILITA'. - L'IPOTECA SI ESTENDE ANCHE: - AGLI INTERESSI, PER TUTTE LE SEMESTRALITA' SCADUTE, SIA DEL CAPITALE MUTUATO CHE DELLE EVENTUALI EROGAZIONI RATEALI DEL MUTUO, AL SAGGIO - AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 5,473 % ANNUO; - AL COMPENSO PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA NELLA MISURA CHE SARA' DETERMINATA IN ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA; - ALL'AMMONTARE DELLE SEMESTRALITA' - IN GENERE DELLE RATE DI INTERESSE E DI CAPITALE - SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE EVENTUALMENTE VARIATE IN APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; - ALL'EVENTUALE RIVALUTAZIONE DEL CAPITALE IN APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; - AGLI INTERESSI DI MORA DI OGNI SOMMA INSOLUTA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE STABILITA; - AL RIMBORSO

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5815 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 22:52:39

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H121754B

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7743

Registro particolare n. 1726

Presentazione n. 22 del 27/03/2007

DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE E CONTRIBUTI DI QUALUNQUE GENERE E OGNI ALTRO EVENTUALE ONERE FISCALE; - AL RIMBORSO DELLE SPESE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DELL'IPOTECA, DELLA ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE, DI QUELLE ORDINARIE OCCORRENTI PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RIPETIBILI O NO; - AI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI. AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1-9-1993 N. 385 IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONC ORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 3 DEL DETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA IPOTECASI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORT O SUDDETTO.



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5815 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 22:52:39

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~~~*Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1726 del 27/03/2007*~~**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 05/12/2007

Registro particolare n. 3879 Registro generale n. 29263

Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 30/10/2009

Registro particolare n. 2543 Registro generale n. 23423

Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 30/10/2009

Registro particolare n. 2544 Registro generale n. 23424

Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 22/12/2009

Registro particolare n. 3036 Registro generale n. 28499

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ComunicazioniComunicazione n. 2594 del 16/12/2009 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 04/12/2009.Cancellazione parziale eseguita in data 04/01/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)Comunicazione n. 2625 del 23/12/2009 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 10/12/2009.Cancellazione parziale eseguita in data 11/01/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)Comunicazione n. 91 del 08/01/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 14/12/2009.Cancellazione parziale eseguita in data 14/01/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)Comunicazione n. 165 del 20/01/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 28/12/2009.Cancellazione parziale eseguita in data 28/01/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5815 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 22:52:39

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1726 del 27/03/2007

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5815 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 22:52:39

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 29263

Registro particolare n. 3879

Presentazione n. 97 del 05/12/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 18/10/2007

Notaio BELLUCCI ANGELO

Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 109497/24598

Codice fiscale BLL NGL 50A10 I754 F

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 809 EROGAZIONE PARZIALE

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1726 del 27/03/2007

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 00799960158

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5815 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 22:52:39

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 29263

Registro particolare n. 3879

Presentazione n. 97 del 05/12/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. HA EROGATO ALLA PARTE MUTUATARIA LA SOMMA DI E. 373.000,00=, QUALE PRIMA EROGAZIONE RATEALE DEL MUTUO CONCESSO CON CONTRATTO DEL 23-3-2007. L'EROGAZIONE DI CUI E' QUIETANZA E' DISCIPLINATA DAL CITATO CONTRATTO DI MUTUO E SARA' REGOLATA SECONDO LE MODALITA' E AL TASSO VARIABILE DI INTERESSE IVI PATTUITI. GLI INTERESSI DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA SU DETTA EROGAZIONE RATEALE: A) SARANNO CORRISPOSTI ALLE SCADENZE DEL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO, FERMA RESTANDO LA LORO REGOLAMENTAZIONE DEFINITIVA IN ATTO OATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA; B) SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PERCENTUALE DETERMINATO NELLA META' DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1- UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 1,50 PUNTI PERCENTUALI, COSTITUITA DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; 2 - UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR - CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO - INTENDENDOSI PER TALE UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER) - DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUN MESE DI UTILIZZO. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE Telerate oVvero, in assenza, sul circuito Reuters e di norma pubblicato il giorno successivo su il Sole 24 ORE. SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FBE NON CALCOLASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: ABN-AMRO BANK N.V. DI AMSTERDAM, DEUTSCHE BANK DI FRANCOFORTE, SOCIE' TE' GE'NE'RALE DI PARIGI, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. DI BILBAO E INTESA SANPAOLO S.P.A. ATTUALMENTE IL TASSO, IN BASE AGLI ANZIDETTI PARAMETRI, E' DEL 3,140% SEMESTRALE, PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 6,264%. GLI INTERESSI SULLA PREDETTA EROGAZIONE RATEALE SARANNO CALCOLATI IN BASE AGLI EFFETTIVI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.000 SU BASE ANNUA.



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5815 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 22:52:39

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23423

Registro particolare n. 2543

Presentazione n. 87 del 30/10/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/10/2009
Notaio BELLUCCI ANGELO
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 112842/26073
Codice fiscale BLL NGL 50A10 I754 F

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 821 RIDUZIONE DI SOMMA
Riduzione di somma dovuta da € 830.000,00 a € 747.000,00
Riduzione somma dell'ipoteca € 1.660.000,00 a € 1.494.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1726 del 27/03/2007

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00799960158
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Per la quota di -



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5815 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 22:52:39

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23423

Registro particolare n. 2543

Presentazione n. 87 del 30/10/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5815 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 22:52:39

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23424

Registro particolare n. 2544

Presentazione n. 88 del 30/10/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 21/10/2009

Notaio BELLUCCI ANGELO

Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 112842/26073

Codice fiscale BLL NGL 50A10 I754 F

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1726 del 27/03/2007

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G211 - PACHINO (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21

Particella 1028

Subalterno 1

Natura G

Consistenza -

Indirizzo VIA CONCETTO OLINDO

N. civico -

Piano S1 Lotto 1

Capitale € 83.000,00

Ipoteca € 166.000,00

Immobile n. 2

Comune G211 - PACHINO (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21

Particella 1028

Subalterno 2

Natura A

Consistenza -

Indirizzo VIA CONCETTO OLINDO

N. civico -

Piano T-1 Lotto 1

Capitale -

Ipoteca -

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5815 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 22:52:39

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23424

Registro particolare n. 2544

Presentazione n. 88 del 30/10/2009

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	G211 - PACHINO (SR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	1028	Subalterno 5
Natura	G	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO			N. civico -
Piano	S1 Lotto 2			
Capitale	€ 83.000,00	Ipoteca	€ 166.000,00	

Immobile n. 2

Comune	G211 - PACHINO (SR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	1028	Subalterno 6
Natura	A	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO			N. civico -
Piano	T-1 Lotto 2			
Capitale	-	Ipoteca	-	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	G211 - PACHINO (SR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	1029	Subalterno 1
Natura	G	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO			N. civico -
Piano	S1 Lotto 3			
Capitale	€ 83.000,00	Ipoteca	€ 166.000,00	

Immobile n. 2

Comune	G211 - PACHINO (SR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	1029	Subalterno 2
Natura	A	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO			N. civico -
Piano	T-1 Lotto 3			
Capitale	-	Ipoteca	-	

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	G211 - PACHINO (SR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	1029	Subalterno 3
Natura	G	Consistenza	-	



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5815 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 22:52:39

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23424

Registro particolare n. 2544

Presentazione n. 88 del 30/10/2009

Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO			N. civico	-
Piano	S1	Lotto	4		
Capitale	€ 83.000,00	Ipoteca	€ 166.000,00		
Immobile n. 2					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	1029
Natura	A			Consistenza	-
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO			N. civico	-
Piano	T-1	Lotto	4		
Capitale	-	Ipoteca	-		

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 00799960158

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

MODALITA' DI AMMORTAMENTO DEI QUATTRO LOTTI DI EURO 83.000,00 CADAUNO, REGOLATI ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: - LA DURATA DEL MUTUO E' STATA CONVENUTA IN ANNI 15, OLTRE AL PERIODO CHE INTERCORRE FRA LA DATA DELL'ATTO DI EROGAZIONE E L'ULTIMO GIORNO DEL MESE IN CORSO ALLA DATA DELL'ATTO; - IL TASSO PERCENTUALE DOVUTO PER CIASCUN SEMESTRE VIENE DETERMINATO IN MISURA PARI ALLA META' DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1) UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 1,50 PUNTI PERCENTUALI, COSTITUITA DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; 2) UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR (ATTUALMENTE PARI AL 1,018% ANNUO), CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5815 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 22:52:39

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23424

Registro particolare n. 2544

Presentazione n. 88 del 30/10/2009

EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO - INTENDENDOSI PER TALE UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER) - DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TOLERATE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E DI NORMA PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU IL SOLE 24 ORE. SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FBE NON CALCOLASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: ABN-AMRO B ANK N.V. DI AMSTERDAM, DEUTSCHE BANK DI FRANCOFORTE, SOCIE'TE' GE'NE'RALE DI PARIGI, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. DI BILBAO E INTESA SANPAOLO S.P.A.



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5815 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 22:52:39

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 28499

Registro particolare n. 3036

Presentazione n. 99 del 22/12/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 14/12/2009 Numero di repertorio 54190/22415
Notaio ALI GIOVANNI Codice fiscale LAI GNN 38M21 F943 E
Sede AVOLA (SR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1726 del 27/03/2007

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 1001 Subalterno -
Natura T Consistenza -
Indirizzo CONTRADA MULINO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 1003 Subalterno -
Natura T Consistenza -
Indirizzo CONTRADA MULINO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3

Comune G211 - PACHINO (SR)



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5815 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 22:52:39

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 28499

Registro particolare n. 3036

Presentazione n. 99 del 22/12/2009

Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	1004	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA MULINO				N. civico -
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n. 4					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	1005	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA MULINO				N. civico -
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n. 5					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	1007	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA MULINO				N. civico -
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n. 6					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	1009	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA MULINO				N. civico -
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n. 7					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	1010	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA MULINO				N. civico -
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n. 8					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	1008	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA MULINO				N. civico -
Capitale	-		Ipoteca	-	



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5815 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 22:52:39

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 28499

Registro particolare n. 3036

Presentazione n. 99 del 22/12/2009

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 00799960158

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Comunicazione di cancellazione di quota di ipoteca frazionata ricevuta il
23/12/2009
Protocollo n. SR 101360 del 2009
Registro n. 2625 del 23/12/2009**

MITTENTE

INTESA SANPAOLO S.P.A.
Codice fiscale 00799960158

DESTINATARIO

Ufficio Provinciale di SIRACUSA - Territorio
Servizio di pubblicità immobiliare

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
Codice comunicazione: 101

ISCRIZIONE del 27/03/2007 Registro Particolare N.1726 Registro Generale N.7743

DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 10/12/2009

Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza

[REDACTED]

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA

Datore/i di ipoteca

[REDACTED]

ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE

Lotto: 00001 Q.Capitale: 83.000,00 EUR Q.Inscritta: 166.000,00 EUR Data annot. fraz.:30/10/2009 N.Gen.: 23424 N.
Part.: 2544 Foglio:21 Mapp.:1028 Sub.:1 Cat.catastale:A PACHINO Foglio:21 Mapp.:1028 Sub.:2 Cat.catastale:G
PACHINO

PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

[REDACTED]

Soggetto delegato da

[REDACTED]

Firmato con firma digitale da

[REDACTED]

Certificato C=IT,O=Intesa
Sanpaolo S.p.A./00799960158,CN=

[REDACTED]

Seriale



**Comunicazione di cancellazione di quota di ipoteca frazionata ricevuta il
20/01/2010
Protocollo n. SR 4287 del 2010
Registro n. 165 del 21/01/2010**

MITTENTE

INTESA SANPAOLO S.P.A.
Codice fiscale 00799960158

DESTINATARIO

Ufficio Provinciale di SIRACUSA - Territorio
Servizio di pubblicità immobiliare

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Codice comunicazione: 101

ISCRIZIONE del 27/03/2007 Registro Particolare N.1726 Registro Generale N.7743

DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 28/12/2009

Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza

[REDACTED]

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA

Datore/i di ipoteca

[REDACTED]

ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE

Lotto: 00004 Q.Capitale: 83.000,00 EUR Q.Inscritta: 166.000,00 EUR Data annot. fraz.:30/10/2009 N.Gen.: 23424 N.
Part.: 2544 Foglio:21 Mapp.:1029 Sub.:3 Cat.catastale:G PACHINO.Foglio:21 Mapp.:1029 Sub.:4 Cat.catastale:A
PACHINO

PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

[REDACTED]

Soggetto delegato da [REDACTED]

Firmato con firma digitale da

[REDACTED]

Certificato C=IT,O=Intesa

Sanpaolo S.p.A./00799960158,CN=

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Seriale



**Comunicazione di cancellazione di quota di ipoteca frazionata ricevuta il
08/01/2010
Protocollo n. SR 1289 del 2010
Registro n. 91 del 11/01/2010**

MITTENTE

INTESA SANPAOLO S.P.A.
Codice fiscale 00799960158

DESTINATARIO

Ufficio Provinciale di SIRACUSA - Territorio
Servizio di pubblicità immobiliare

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
Codice comunicazione: 101

ISCRIZIONE del 27/03/2007 Registro Particolare N.1726 Registro Generale N.7743

DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 14/12/2009

Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza

[REDACTED]

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA

Datore/i di ipoteca

[REDACTED]

ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE

Lotto: 00003 Q.Capitale: 83.000,00 EUR Q.Inscritta: 166.000,00 EUR Data annot. fraz.:30/10/2009 N.Gen.: 23424 N.
Part.: 2544 Foglio:21 Mapp.:1029 Sub.:1 Cat.catastale:G PACHINO Foglio:21 Mapp.:1020 Sub.:2 Cat.catastale:A
PACHINO

PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

[REDACTED]

Soggetto delegato da [REDACTED]

Firmato con firma digitale da

[REDACTED]

Certificato C=IT,O=Intesa

[REDACTED]

Seriale



**Comunicazione di cancellazione di quota di ipoteca frazionata ricevuta il
16/12/2009
Protocollo n. SR 99556 del 2009
Registro n. 2594 del 17/12/2009**

MITTENTE

INTESA SANPAOLO S.P.A.
Codice fiscale 00799960158

DESTINATARIO

Ufficio Provinciale di SIRACUSA - Territorio
Servizio di pubblicità immobiliare

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
Codice comunicazione: 101

ISCRIZIONE del 27/03/2007 Registro Particolare N.1726 Registro Generale N.7743

DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 04/12/2009

Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza

[REDACTED]

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA

Datore/i di ipoteca

[REDACTED]

ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE

Lotto: 00002 Q.Capitale: 83.000,00 EUR Q.Inscritta: 166.000,00 EUR Data annot. fraz.:30/10/2009 N.Gen.: 23424 N.
Part.: 2544 Foglio:21 Mapp.:1028 Sub.:5 Cat.catastale:A PACHINO Foglio:21 Mapp.:1028 Sub.:6 Cat.catastale:G
PACHINO

PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

[REDACTED]

Soggetto delegato da

[REDACTED]

Firmato con firma digitale da

[REDACTED]

Certificato C=IT,O=Intesa

Sanpaolo S.p.A./00799960158,CN=

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Seriale



5

Ispezione telematica

Motivazione CTU ESEC IMM 289/2015

n. T 358983 del 21/01/2016

Inizio ispezione 21/01/2016 22:59:40

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17395

Registro particolare n. 11737

Presentazione n. 40 del 18/07/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 07/07/2008
Pubblico ufficiale COMUNE DI PACHINO
Sede PACHINO (SR)

Numero di repertorio 148/2008
Codice fiscale 00174260893

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 413 CONCESSIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente COMUNE DI PACHINO
Indirizzo VIA XXV LUGLIO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G211 - PACHINO (SR)

Catasto TERRENI

Foglio 21 Particella 975

Natura F - BENE FUTURO

Indirizzo VIA MULINO

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 2

Comune G211 - PACHINO (SR)

Catasto TERRENI

Foglio 21 Particella 966

Natura F - BENE FUTURO

Indirizzo VIA MULINO

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -



Ispezione telematica

Motivazione CTU ESEC IMM 289/2015

n. T 358983 del 21/01/2016

Inizio ispezione 21/01/2016 22:59:40

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17395

Registro particolare n. 11737

Presentazione n. 40 del 18/07/2008

Immobile n. 3

Comune	G211 - PACHINO (SR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	935	Subalterno	-
Natura	F - BENE FUTURO		Consistenza	-
Indirizzo	VIA MULINO			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	G211 - PACHINO (SR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	941	Subalterno	-
Natura	F - BENE FUTURO		Consistenza	-
Indirizzo	VIA MULINO			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	G211 - PACHINO (SR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	948	Subalterno	-
Natura	F - BENE FUTURO		Consistenza	-
Indirizzo	VIA MULINO			N. civico -

Immobile n. 6

Comune	G211 - PACHINO (SR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	949	Subalterno	-
Natura	F - BENE FUTURO		Consistenza	-
Indirizzo	VIA MULINO			N. civico -

Immobile n. 7

Comune	G211 - PACHINO (SR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	950	Subalterno	-
Natura	F - BENE FUTURO		Consistenza	-
Indirizzo	VIA MULINO			N. civico -

Immobile n. 8

Comune	G211 - PACHINO (SR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	720	Subalterno	-
Natura	F - BENE FUTURO		Consistenza	-
Indirizzo	VIA MULINO			N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-
Denominazione o ragione sociale		PERMESSO A COSTRUIRE
Sede	PACHINO (SR)	

Ispezione telematica

Motivazione CTU ESEC IMM 289/2015

n. T 358983 del 21/01/2016

Inizio ispezione 21/01/2016 22:59:40

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17395

Registro particolare n. 11737

Presentazione n. 40 del 18/07/2008

Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

Motivazione CTU ESEC IMM 289/2015

n. T 359011 del 21/01/2016

Inizio ispezione 21/01/2016 23:01:27

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29072

Registro particolare n. 20411

Presentazione n. 97 del 30/12/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 22/12/2009
Pubblico ufficiale COMUNE DI PACHINO
Sede PACHINO (SR)

Numero di repertorio 203/2009
Codice fiscale 00174260893

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 413 CONCESSIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente Indirizzo VIA XXV LUGLIO
COMUNE DI PACHINO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G211 - PACHINO (SR)

Catasto TERRENI

Foglio 21 Particella 975

Natura F - BENE FUTURO

Indirizzo VIA MULINO

Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione CTU ESEC IMM 289/2015

n. T 359011 del 21/01/2016

Inizio ispezione 21/01/2016 23:01:27

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29072

Registro particolare n. 20411

Presentazione n. 97 del 30/12/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CONCESSIONE EDILIZIA

Sede PACHINO (SR)

Codice fiscale 00174260893

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5942 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 23:18:56

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10666

Registro particolare n. 2426

Presentazione n. 10 del 29/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/04/2010
Notaio MORELLO FILIPPO
Sede ISPICA (RG)

Numero di repertorio 43680/16387
Codice fiscale MRL FPP 60B24 H163 E

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0100 IPOTECA VOLONTARIA
Interessi - Spese - Totale € 240.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 1005 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 51 centiare
Indirizzo MULINO N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 1008 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 79 centiare
Indirizzo MULINO N. civico SNC

Immobile n. 3

Comune G211 - PACHINO (SR)



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5942 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 23:18:56

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10666

Registro particolare n. 2426

Presentazione n. 10 del 29/04/2010

Catasto	TERRENI				
Foglio	31 Particella	950	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 centiare	
Indirizzo	MULINO				N. civico SNC
Immobile n. 4					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31 Particella	949	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 centiare	
Indirizzo	MULINO				N. civico SNC

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Cognome

Nome

Sesso M Nato il

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DESCRIZIONE DALL'ATTO. LE PARTI HANNO PREMESSO: - CHE LA SOCIETA'

RESIDENTE IN PACHINO
ACCORDI AVENTI AD OGGETTO IL TRASFERIMENTO DA POTERE DELLA SUDETTA
SOCIETA' A FAVORE DEL SUDETTO UN FABBRICATO PER CIVILE
ABITAZIONE CHE LA SOCIETA' SOPRA GENERALIZZATA SI E' OBBLIGATA A COSTRUIRE, NELL'ESERCIZIO
DELL'ATTIVITA' DI IMPRESA DI COSTRUZIONI, SUL TERRENO APPRESSO DESCRITTO, IL TUTTO COME
RISULTA DA ACCORDI FORMALIZZATI FRA LE PARTI IN SEPARATA SEDE; - CHE LA COSTRUZIONE E

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5942 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 23:18:56

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10666

Registro particolare n. 2426

Presentazione n. 10 del 29/04/2010

VENDITA DEL SUDDETTO FABBRICATO SONO SOGGETTI ALL'IMPOSTA DI CUI AL D.P.R. 26 OTTOBRE 1972 N. 633 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI (IVA); - CHE IL SIGNOR [REDACTED] HA CORRISPOSTO ALLA SUDDETTA SOCIETA' UNA SOMMA A TITOLO DI CAPARRA CONFIRMATORIA, ED ALTRE NE DEVE CORRISPONDERE AL FINE DI CONSENTIRE ALL'IMPRESA LA PROSECUZIONE DEI LAVORI; - CHE L'IMPRESA E' OBBLIGATA A PRESTARE AL SIG. [REDACTED] FIDEIUSSIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 122/2005; - CHE A TUTT'OGGI L'IMPRESA NON HA ASSOLTO ALL'OBBLIGO DI PRESTARE FIDEIUSSIONE; - CHE NELLE MORE DELL'OTTENIMENTO DELLA SUDDETTA FIDEIUSSIONE L'IMPRESA VUOLE GARANTIRE IL SIGNOR [REDACTED] IN ORDINE ALLE SOMME CHE A QUALSIASI TITOLO AVESSE DA COSTUI RICEVUTO PER LA CAUSALE SOPRA INDICATA; TUTTO GIO' PREMESSO A GARANZIA: - DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME AD OGGI RICEVUTE DAL SIGNOR [REDACTED] E DI ALTRE CHE DOVESSE EVENTUALMENTE RICEVERE, DEGLI EVENTUALI INTERESSI MORATORI CHE SI INDICANO AI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA NELLA MISURA LEGALE, DELLE SPESE LEGALI E GIUDIZIALI PER IL RECUPERO DEL CREDITO, E DI TUTTO QUANTO POSSA COSTITUIRE UN CREDITO DEL SIG. [REDACTED] FINO A CONCORRENZA DEL MONTANTE IPOTECARIO DI EURO EURO 240.000 (DUECENTOQUARANTAMILA), LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED], RAPPRESENTATA DAL SUO AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE SIGNOR [REDACTED], CONCEDE E COSTITUISCE, A FAVORE DEL SIGNOR [REDACTED] SOPRA GENERALIZZATO, IPOTECA VOLONTARIA SUL SEGUENTE IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI PACHINO E PRECISAMENTE: - STACCO DI TERRENO EDIFICABILE SITO NELLA CONTRADA "MULINO" DELLA ESTENSIONE DI METRI QUADRATI 500 (CINQUECENTO) CIRCA, CON ENTROSTANTE FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, CONFINANTE CON STRADELLE DI PIANO AI QUATTRO LATI, SALVO ALTRI. CENSITO, IN MAGGIORE ESTENSIONE, ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SIRACUSA, CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI PACHINO, AL FOGLIO 21, PARTICELLE: 1005 VIGNETO 2, ARE 5.51 R.D.EURO. 8,82 - R.A.EURO. 2,28; 1008 VIGNETO 2, ARE 0.79 R.D.EURO. 1,26 - R.A.EURO. 0,33; 950 VIGNETO 1, ARE 0.74 R.D.EURO. 1,47 - R.A.EURO. 0,38; 949 VIGNETO 1, ARE 0,60 R.D. EURO. 1,19 - R.A. EURO. 0,31. DICHIARA LA SOCIETA' DATRICE D'IPOTECA CHE L'IMMOBILE SOPRA DESCRITTO E' DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA', LIBERO DA PESI, CANONI, IPOTECHE ED ALTRE ISCRIZIONI E/O TRASCRIZIONI COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLI, AD ECCEZIONE DELLA SERVITU' PERPETUA DI TRANSITO SULLA STRADA LARGA METRI SEI CORRENTE LUNGO IL CONFINE SUD DEL LOTTO DI TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 21 CON LA PARTICELLA 1005 E DELL'OBBLIGO, AFFERENTE ALL'IMMOBILE SUDDETTO, DI CONCORRERE IN RAGIONE DI UNA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) A TUTTE LE SPESE DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLA STESSA, SERVITU' COSTITUITA A FAVORE DEI SIGNORI [REDACTED], NASCENTE DALL'ATTO DI VENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO GIOVANNI ALI' DI AVOLA IN DATA 14 DICEMBRE 2009 REP.N. 54188 TRASCRITTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SIRACUSA - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 18 DICEMBRE 2009 AI NN. 28220/19797, E A FAVORE DEL SIGNOR [REDACTED], E DALL'ATTO DI VENDITA NOTAIO ANGELO BELLUCCI DI SIRACUSA IN DATA 28 DICEMBRE 2009 TRASCRITTO A SIRACUSA IL 5 GENNAIO 2010 AI N.RI 51/46. DICHIARA ALTRESI' LA PARTE DATRICE D'IPOTECA CHE L'IMMOBILE OFFERTO IN GARANZIA E' DI SUA PROPRIETA' PER ESSERE ALLA STESSA PERVENUTO IN FORZA DELL'ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO GIOVANNI VACIRCA DI BERGAMO IN DATA 24 GENNAIO 2006 TRASCRITTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SIRACUSA - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 3 FEBBRAIO 2006 AI NN. 3298/1651. IL COMPARENTE [REDACTED] NELLA QUALITA' SOPRA SPECIFICATA AUTORIZZA IL FUNZIONARIO DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SIRACUSA - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE,

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5784 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 22:47:20

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H121754B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5554

Registro particolare n. 4372

Presentazione n. 24 del 19/03/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/02/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 410

Codice fiscale 80003130897

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV CORRADO VALVO

Indirizzo VIA DEI MILLE 141/B NOTO (SR)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G211 - PACHINO (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo CIA CONCETTO OLINDO

Piano S1

Particella 1028

Consistenza 50 metri quadri

Subalterno 3

N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune G211 - PACHINO (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 1028

Subalterno 4



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5784 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 22:47:20

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5554

Registro particolare n. 4372

Presentazione n. 24

del 19/03/2012

Indirizzo	CIVILE	Consistenza	7 vani	N. civico	SNC
Piano	VIA CONCETTO OLINDO				
	T1				
Immobile n. 3					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	1028	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		50 metri quadri	
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO			N. civico	SNC
Piano	S1				
Immobile n. 4					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	1028	Subalterno	8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani		
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO			N. civico	SNC
Piano	T1				
Immobile n. 5					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	1028	Subalterno	9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		50 metri quadri	
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO			N. civico	SNC
Piano	S1				
Immobile n. 6					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	1028	Subalterno	10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani		
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO			N. civico	SNC
Piano	T1				
Immobile n. 7					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	1028	Subalterno	11
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		50 metri quadri	
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO			N. civico	SNC
Piano	S1				
Immobile n. 8					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5784 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 22:47:20

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5554

Registro particolare n. 4372

Presentazione n. 24 del 19/03/2012

Catasto	FABBRICATI	Particella	1028	Subalterno	12
Sezione urbana	- Foglio 21	Consistenza	7 vani		
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE				
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO			N. civico	SNC
Piano	T1				

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	720	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 are	
Indirizzo	PACHINO				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	948	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 6 centiare	
Indirizzo	PACHINO				N. civico -

Immobile n. 3

Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	949	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 are	
Indirizzo	PACHINO				N. civico -

Immobile n. 4

Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	935	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 43 centiare	
Indirizzo	PACHINO				N. civico -

Immobile n. 5

Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	941	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	77 are	
Indirizzo	PACHINO				N. civico -

Immobile n. 6

Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	966	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	49 are	
Indirizzo	PACHINO				N. civico -



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5784 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 22:47:20

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5554

Registro particolare n. 4372

Presentazione n. 24 del 19/03/2012

Immobile n. 7

Comune	G211 - PACHINO (SR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	21 Particella	1001	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 13 are 40 centiare
Indirizzo	PACHINO		N. civico -

Immobile n. 8

Comune	G211 - PACHINO (SR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	21 Particella	1003	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 8 are 85 centiare
Indirizzo	PACHINO		N. civico -

Immobile n. 9

Comune	G211 - PACHINO (SR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	21 Particella	1007	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 3 are 79 centiare
Indirizzo	PACHINO		N. civico -

Immobile n. 10

Comune	G211 - PACHINO (SR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	21 Particella	1009	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 2 are 49 centiare
Indirizzo	PACHINO		N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso M Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede [redacted]

Codice fiscale [redacted]



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 5784 del 27/03/2016

Inizio ispezione 27/03/2016 22:47:20

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5554

Registro particolare n. 4372

Presentazione n. 24 del 19/03/2012

-
- | | | | |
|--|-----------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1000/1000 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1000/1000 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LA RELATIVA PROCEDURA ESECUTIVA PENDE AVANTI IL TRIBUNALE DI SIRACUSA, SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI. SI RAPPRESENTA, INOLTRE, CHE I TERRENI DESCRITTI NELLA SECONDA UNIT IMMOBILIARE SONO CENSITI COME VIGNETI.



Ispezione telematica

Motivazione CTU ESEC IMM 492/2014

n. T 359152 del 21/01/2016

Inizio ispezione 21/01/2016 23:12:02

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H121754B

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6653

Registro particolare n. 731

Presentazione n. 96 del 30/04/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	339/2013
Data	19/04/2013	Codice fiscale	83002380893
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI SIRACUSA - SEZ. DIST. AVOLA		
Sede	AVOLA (SR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale € 198.000,00	Tasso interesse annuo 6%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi € 24.000,00	Spese € 2.000,00	Totale € 224.000,00	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente **AVV. CARLO CARPINTERI**
Indirizzo **VIALE TERACATI 158/C - SIRACUSA**

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G211 - PACHINO (SR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	1028	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		50 metri quadri
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO			N. civico SN
Piano	S1			
Immobile n. 2				
Comune	G211 - PACHINO (SR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	1028	Subalterno 4



Ispezione telematica

Motivazione CTU ESEC IMM 492/2014

n. T 359152 del 21/01/2016

Inizio ispezione 21/01/2016 23:12:02

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6653

Registro particolare n. 731

Presentazione n. 96 del 30/04/2013

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani	N. civico	SN
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO				
Piano	T-1				
Immobile n. 3					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	1028	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			50 metri quadri
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO			N. civico	SN
Piano	S1				
Immobile n. 4					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	1028	Subalterno	8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani		
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO			N. civico	SN
Piano	T-1				
Immobile n. 5					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	1028	Subalterno	9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			50 metri quadri
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO			N. civico	SN
Piano	S1				
Immobile n. 6					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	1028	Subalterno	10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani		
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO			N. civico	SN
Piano	T-1				
Immobile n. 7					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella	1028	Subalterno	11
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			48 metri quadri
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO			N. civico	SN
Piano	S1				



Ispezione telematica

Motivazione CTU ESEC IMM 492/2014 n. T 359152 del 21/01/2016
Inizio ispezione 21/01/2016 23:12:02
Richiedente GRRLCU per conto di GRRLCU72H12I754B Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6653
Registro particolare n. 731 Presentazione n. 96 del 30/04/2013

Immobile n. 8
Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 1028 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7 vani
Indirizzo VIA CONCETTO OLINDO N. civico SN
Piano T-1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto AVV.CARLO CARPINTERI
V.TERACATI 158C
SIRACUSA
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED] Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL TRIBUNALE DI SIRACUSA, SEZIONE STACCATA DI AVOLA, CON DECRETO INGIUNTIVO PROVVISORIAMENTE ESECUTIVO N. 140/2013, RG. 313/2013 HA INGIUNTO ALLA [REDACTED]

IN PERSONA DELL'AMMINISTRATORE UNICO, SIG. [REDACTED]

[REDACTED] DI
PAGARE ALLA RICORRENTE [REDACTED], CON SEDE IN PACHINO, [REDACTED]
E N° D'ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI SIRACUSA
[REDACTED] IMMEDIATAMENTE E SENZA DILAZIONE, LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 160.126,15
OLTRE GLI INTERESSI MATURATI DAL 1° LUGLIO 2009 E MATURANDI, AL TASSO CONVENZIONALE (6%),

Ispezione telematica

Motivazione CTU ESEC IMM 492/2014

n. T 359152 del 21/01/2016

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Inizio ispezione 21/01/2016 23:12:02

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6653

Registro particolare n. 731

Presentazione n. 96 del 30/04/2013

SINO AL SODDISFO, NONCH LE SPESE E GLI ONORARI DEL DECRETO INGIUNTIVO CHE HA LIQUIDATO IN EURO 338,00 PER SPESE VIVE ED EURO 1.600,00 PER COMPENSI, OLTRE CPA ED IVA, SUCCESSIVE ED OCCORRENDE. IL CREDITORE ELEGGE DOMICILIO IN SIRACUSA, VIALE TERACATI, 158/C PRESSO L'AVV. CARLO CARPINTERI DEL FORO DI SIRACUSA O, IN CASO DI VARIAZIONE DI ESSO, PRESSO IL DOMICILIO PROFESSIONALE DEL PREDETTO AVVOCATO, QUALE RISULTER DALL'ALBO DEGLI AVVOCATI DI SIRACUSA.



Ispezione telematica

Motivazione CTU ESEC IMM 492/2014 n. T 359185 del 21/01/2016
Inizio ispezione 21/01/2016 23:15:15
Richiedente GRRLCU per conto di Tassa versata € 3,60
GRRLCU72H121754B

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13152
Registro particolare n. 9672 Presentazione n. 54 del 10/09/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/07/2015 Numero di repertorio 2743/2015
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI SIRACUSA Codice fiscale 80003470897
Sede SIRACUSA (SR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV. ENRICO DI LUCIANO
Indirizzo V.LE SCALA GRECA N. 181/F - SIRACUSA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 1028 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 50 metri quadri
Indirizzo VIA CONCETTO OLINDO N. civico -
Immobile n. 2
Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 1028 Subalterno 7
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,



Ispezione telematica

Motivazione CTU ESEC IMM 492/2014

n. T 359185 del 21/01/2016

Inizio ispezione 21/01/2016 23:15:15

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13152

Registro particolare n. 9672

Presentazione n. 54 del 10/09/2015

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA CONCETTO OLINDO	Consistenza	50 metri quadri N. civico -
Immobile n. 3			
Comune	G211 - PACHINO (SR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella 1028	Subalterno 9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	50 metri quadri
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO		N. civico -
Immobile n. 4			
Comune	G211 - PACHINO (SR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella 1028	Subalterno 11
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	48 metri quadri
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO		N. civico -
Immobile n. 5			
Comune	G211 - PACHINO (SR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella 1028	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO		N. civico -
Piano	T-1		
Immobile n. 6			
Comune	G211 - PACHINO (SR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella 1028	Subalterno 8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO		N. civico -
Piano	T-1		
Immobile n. 7			
Comune	G211 - PACHINO (SR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella 1028	Subalterno 10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani
Indirizzo	VIA CONCETTO OLINDO		N. civico -
Piano	T-1		
Immobile n. 8			
Comune	G211 - PACHINO (SR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella 1028	Subalterno 12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		



Ispezione telematica

Motivazione CTU ESEC IMM 492/2014

n. T 359185 del 21/01/2016

Inizio ispezione 21/01/2016 23:15:15

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13152

Registro particolare n. 9672

Presentazione n. 54 del 10/09/2015

Indirizzo CIVILE
Piano VIA CONCETTO OLINDO
T-1

Consistenza 7 vani

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 00799960158

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PIGNORAMENTO SI ESTENDE AD OGNI ACCESSIONE, PERTINENZA E SERVITU'



Ispezione telematica

Motivazione CTU ESEC IMM 289/2015

n. T 358707 del 21/01/2016

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Inizio ispezione 21/01/2016 22:43:00

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. -

Registro particolare n. 14774

Data di presentazione -/-/1978

La formalità non è stata validata dall'ufficio (*)

(*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n.2130.



Notario Di Liberto



5706/84.

1.1 NOV. 1978

11526

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore della

[Redacted name]

e contro la

[Redacted name]

In vir-tù dell'atto di accettazione di donazione in Notar Filippo Di Liberto di Noto del 19/10 / 1978, reg.to al N.

Premesso che con atto in Notar Filippo Di Liberto di Noto del 23 settembre 1977 reg.to al N.2840, la [Redacted] o nella procura del suo legale rappresentante [Redacted]

[Redacted] donava alla [Redacted]

[Redacted] il seguente immobile: uno stacco di terreno posto nella contrada Mandre Vecchie ex Feudo Scibini del territorio di Pachino, esteso are sessantanove e centiare settantacinque, confinante con stradella, con terre di [Redacted] e di [Redacted]

[Redacted] in catasto alla partita 9291 in ditta alla Chiesa Parrocchiale del SS.Crodifisso di Pachino, foglio 21 part.lla 37 vigneto di 2° di are 71,60 R.D.£.823,40 e R.A.£.125,30.-

Che con decreto del 30 marzo 1978 N.27/5B/15/14-5 Div.I°/CULTI, la Prefettura di Siracusa autorizzava la detta [Redacted] ad accettare la donazione di

Tassa _____

Add. _____

Sopr. _____

Bollo 500

Dist. 1700

TOTALE 1700

Encl. 500

Diritti 200

TOTALE 5000

1650/184.

2

cui sopra.

Ciò premesso, quale parte integrante, in virtù del
suddetto atto il [REDACTED]

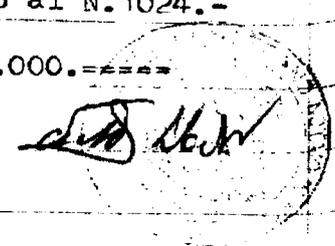
in rappresentanza della [REDACTED]

[REDACTED] giusta autorizzazione della Curia Vescovi-
le di Noto del 6 maggio 1978, accettava la detta
donazione, godendo della prescritta autorizzazione,
con tutte le condizioni inerenti.

La donazione dell'immobile che non dovrà aumentare
la congrua parrocchiale; è stata fatta con tutte le
condizioni di cui agli atti in Notar Barone di Pa-
chino del 22 febbraio 1955 e di accettazione di do-
nazione del 7 novembre 1956 reg.to al N.1024.-

Valore ai fini fiscali lire 4.000.000.=====

Il tutto come dall'atto.=====

A handwritten signature in dark ink is written over a circular stamp. The signature appears to be 'G. M. M.' or similar. The stamp is mostly illegible but seems to contain some text or a date.

Ispezione telematica

Motivazione CTU ESEC IMM 289/2015

n. T 358795 del 21/01/2016

Inizio ispezione 21/01/2016 22:48:21

Richiedente GRRLCU per conto di
GRRLCU72H12I754B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3370

Registro particolare n. 2706

Data di presentazione 24/02/1990

La formalità è stata validata dall'ufficio



15706 / 86 112

N. 21845 del Rep.

NOTA DI TRASCRIZIONE

A favore: - Della [redacted] avente sede in Pa

chiano nella [redacted]

E contro: [redacted]

vi residente nella [redacted] pensionato, Cod. fi

scale [redacted]

- [redacted] ivi residen

te nella [redacted] pensionato, Cod. fiscale [redacted]

[redacted]

In virtù dell'atto di vendite del 24/1/1990, ricevuto dal notaio G. Ali da Pachino, in corso di registrazione.

Art. 1 ----- [redacted] ognuno per quanto di sua spettanza, vendono alla [redacted]

[redacted] che come sopra rappresentata ed autorizzata, acquista uno stacco di terreno da utilizzare a fine di culto quale area al servizio della chiesa e dell'oratorio, posto in tenere di Pa

chiano nella contrada Mandrazze, esteso are settantaquattro e centiare dieci (are 74,10), in catasto alla partita 6233, fo

glio 21, particella 119 di are 37,50, R.D.L. 116.250; e alla partita 3560, foglio 21, particella 168 di are 36,60, R.D.L.

113.460, e più precisamente:

a) [redacted] vende alla [redacted] che

come sopra rappresentata ed autorizzata, acquista uno stacco

di terreno da utilizzare a fine di culto quale area al servi



3370
2706

24 FEB. 1990

Ured

Tassa _____
Sopr. _____
Bollo _____
TOTALE _____
Emol. 3000
TOTALE 3000

1/ 3068 / 114

2/ 4280 / 21

074164

zio della chiesa e dell'oratorio, posto in tenere di Pachino nella contrada Mandrazze, esteso are trentasei e centiare sessanta (are 36,60), confinante con proprietà della parrocchia "Santi Angeli", con il terreno appresso descritto alla lettera b), con la Via Spinelli e con saia, in catasto alla partita 3560, foglio 21, particella 168 di are 36,60, R.D.L. 113.460. Prezzo di vendita L. 14.817.000.

b) [redacted] vende alla [redacted] che come sopra rappresentata ed autorizzata, acquista uno stacco di terreno da utilizzare a fine di culto quale area al servizio della chiesa e dell'oratorio, poste in tenere di Pachino nella contrada Mandrazze, esteso are trentasette e centiare cinquanta (are 37,50), confinante con il terreno sopra descritto alla lettera a), con proprietà degli [redacted] con la Via Spinelli e con saia, in catasto alla partita 6233, foglio 21, particella 119 di are 37,50, R.D.L. 116.250. Prezzo di vendita L. 15.183.000.

I signori [redacted] dichiarano di essere celibi.

