



TRIBUNALE DI LECCE

ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80 N. 106/2022 LOTTO UNICO

VERBALE DI VENDITA TELEMATICA DESERTA

Il giorno 19 aprile 2024 alle ore 12:00 il Professionista Delegato alla vendita dott.ssa **Edvige Pascali**, avvalendosi del gestore della vendita telematica Oxanet.it S.p.a. presso la piattaforma www.garatelematica.it, in riferimento agli immobili posti in vendita, rileva:

- Che non sono presenti i debitori e che non sono presenti i legali delle parti intervenute;
- che la pubblicità disposta per la vendita è stata regolarmente effettuata;
- che le notifiche alle parti, non intervenute sono state regolarmente eseguite;
- che, nel termine prefissato e secondo le modalità previste nel relativo avviso, non sono state depositate domande di partecipazione alle operazioni di vendita fissate per la data odierna;
- che non sono pervenute istanze di assegnazione dei beni staggiti nei termini di legge;
- che è necessario disporre una nuova vendita con riduzione del prezzo base entro i limiti di $\frac{1}{4}$.

Ritenuto che si debba **fissare una nuova vendita**

P.Q.M.

- visti gli artt. **591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc** dispone la vendita senza incanto dei beni del Lotto Unico di cui all'ordinanza di vendita e rimasti invenduti, alle seguenti condizioni:

Lotto 1 (Unico):

Prezzo base: € 14.246,00;

Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc: € 10.685,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Cauzione: 10% del prezzo offerto.

- visto l'art. **591bis** c.p.c. il professionista delegato provvederà alla pubblicità della vendita ai sensi dell'art.490 comma 1 e 2 c.p.c. e 631 bis c.p.c., come ordinato dall'Ill.mo Giudice dell'esecuzione nell'ordinanza di nomina del 03/10/2023.

UDIENZA SUCCESSIVA:

visto l'art. **574 c.p.c.** fissa il giorno **13/09/2024 ore 12.00 – 13.00** innanzi al sottoscritto professionista delegato per la **vendita telematica con modalità ASINCRONA** presso la **piattaforma del gestore Oxanet.it Spa – www.garatelematica.it**

per la vendita senza incanto e quindi per la deliberazione sull'offerta, per sentire i creditori, ai sensi dell'art. 572 comma 1 cpc; per la vendita senza incanto, a norma del comma 3 dell'art. 572 cpc; per l'eventuale gara in caso di pluralità di offerte, ex art. 573 cpc.

Si allega al presente verbale il report generato dal Gestore della vendita telematica.

Il Professionista Delegato alla vendita
Edvige Pascali