
TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Atrei Manuela, nell'Esecuzione Immobiliare 58/2022 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Precisioni	5
Patti.....	5
Stato conservativo	5
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali	6
Normativa urbanistica	8
Regolarità edilizia	8
Vincoli od oneri condominiali	8
Stima / Formazione lotti.....	9
Riepilogo bando d'asta.....	11
Lotto Unico	11
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 58/2022 del R.G.E.....	12
Lotto Unico	12



INCARICO

All'udienza del 17/11/2022, il sottoscritto Geom. Atrei Manuela, con studio in Via Piternis, 41 - 03044 - Cervaro (FR), email manuatrei@libero.it, PEC manuela.atrei@geopec.it, Tel. 0776 367381, Fax 0776 367381, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Presenzano (CE) - via Roma,1, piano T-1-2 (Coord. Geografiche: 41,375695; 14,075299)

DESCRIZIONE

Lo stabile è costituito da una struttura disposta su 5 piani di cui 2 fuori terra con affaccio su via Roma e tre sotto terra. L'unità immobiliare oggetto della presente perizia ha accesso da via Roma (indicato catastalmente come piano 2) e si sviluppa sull'intero piano primo e ha annesso allo stesso una porzione del piano Terra composto da due vani sgombero con annesso terrazzo. Non vi sono posti auto abbinato all'unità immobiliare, per quanto riguarda l'appartamento è esclusivo e non vi sono aventi diritto di genere. I locali di sgombero posti al piano T, invece, a vista sembrano gravati da diritti di passaggio a favore dell'altra metà di immobile posta al piano terra.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Presenzano (CE) - via Roma,1, piano T-1-2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

Il fabbricato confina con la via pubblica a tre lati e mappale 407

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	96,00 mq	130,00 mq	1,00	130,00 mq	3,30 m	1
Abitazione	9,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	3,30 m	2
Cantina	49,00 mq	69,00 mq	0,80	55,20 mq	3,35 m	T
Terrazza	28,80 mq	28,80 mq	1,00	28,80 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				226,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				226,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il subalterno è divisibile tuttavia resterebbe un immobile destinato ad abitazione (piano 2 e 1) e l'altro a destinazione non residenziale (piano terra)

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/03/1975 al 02/03/1980	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fig. 7, Part. 270, Sub. 2 Categoria A4 Cl.4, Cons. 6 Rendita € 0,29
Dal 03/03/1980 al 25/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fig. 7, Part. 5082, Sub. 2



		Categoria A4 Cl.4, Cons. 6 Superficie catastale 160 mq Rendita € 213,81 Piano T-1-2
Dal 30/06/1987 al 06/03/1975	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 270, Sub. 2 Categoria A4 Cl.4, Cons. 6 Rendita € 0,29 Piano T-1-2

I dati catastali non corrispondono agli effettivi aventi diritto in quanto il sig. [REDACTED] è deceduto e gli eredi non hanno provveduto a redarre la denuncia di successione dello stesso.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	5082	2		A4	4	6	160 mq	213,81 €	T-1-2	

Corrispondenza catastale

I dati catastali non corrispondono agli effettivi aventi diritto in quanto il sig. [REDACTED] è deceduto e gli eredi non hanno provveduto a redarre la denuncia di successione dello stesso.

PRECISAZIONI

Per quanto riguarda la porzione immobiliare posta al piano Terra, essa, dalla planimetria catastale, ha una consistenza di due vani, per accedere agli altri due (di altra proprietà), l'unico passaggio possibile è attraverso la terrazza abbinata al piano Terra del sub.2 e successivamente un varco interno tra le due proprietà. Non è stato possibile reperire ulteriori informazioni in quanto lo stabile è disabitato.

PATTI

Nulla da dichiarare

STATO CONSERVATIVO



L'immobile versa in discreto stato di manutenzione e conservazione, fatta eccezione della parete sulla quale è appoggiata la scala che trovandosi al primo piano sottostrada riporta all'interno evidenti segni di umidità, stesso vale per il piccolo ripostigli posto all'inizio del corridoio. La pavimentazione della cucina e del bagno presenta lesioni che, tuttavia, a prima vista sono riconducibili ad epoca antecedente agli interventi di adeguamento sismico di cui il fabbricato è stato oggetto. Dal piano Terra è possibile vedere come i solai tra piano piano Terra e Primo siano stati sostituiti.

PARTI COMUNI

Non vi sono parti comuni dichiarate.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Per quanto riguarda le servitù si riporta quanto in precedenza detto, relativamente alla all'apparente servitù di passaggio.

Per quanto riguarda la porzione immobiliare posta al piano Terra, essa, dalla planimetria catastale, ha una consistenza di due vani, per accedere agli altri due (di altra proprietà), l'unico passaggio possibile è attraverso la terrazza abbinata al piano Terra del sub.2 e successivamente un varco interno tra le due proprietà. Non è stato possibile reperire ulteriori informazioni in quanto lo stabile è disabitato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato è di vecchia costruzione, antecedente al 1942 ed è stato oggetto di interventi di RIPARAZIONE ED ADEGUAMENTO SISMICO a seguito del sisma del 7 e 11 maggio 1984. L'immobile ha struttura in muratura con fondazione a sacco, è stato costruito a ridosso del costone al disopra del quale è presente via Roma, parte visibile dalle fotografie del piano Terra, le altezze interne di tutti e due i piani sono superiori a 3 metri, la copertura è a tetto ed i solai sono costituiti da travi in ferro e tavelloni. Le pareti esterne risultano intonacate a grezzo; la pavimentazione interna risulta essere in cotto, mentre il bagno e la cucina sono in piastrelle. La scala è rivestita in marmo. Gli infissi sono in legno con avvolgibili in plastica, le porte interne sono in legno tamburato e quella d'ingresso il legno. L'accesso del piano Terra avviene a mezzo di una porta in legno di vecchia tipologia.

Gli impianti risultano essere di vecchia tipologia. Il piano Terra è dotato di terrazzo esclusivo e risulta in corso di costruzione in quanto i lavori non sono ultimati.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/04/1976 al 05/05/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ADA FERRARO	22/04/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CASERTA-SMCV	15/05/1976	10481	9168
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
CASERTA	05/05/1976	3062			
Dal 03/03/1980 al 05/05/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ADA FARRARO	03/03/1980		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CASERTA-SMCV	17/03/1980	6062	5541
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
CASERTA					
Dal 03/05/2022 al 05/05/2023	**** Omissis ****	VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI CASSINO	03/05/2022	1098	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CASERTA	27/05/2022	20480	16173
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

Si precisa che l'immobile è caduto in successione di **** Omissis **** che alla data del sopralluogo risultava deceduto. Ad oggi non risulta presenta Denuncia di Successione. Dalle ispezioni ipotecarie relative all'immobile oggetto di perizia, non si evince il regime patrimoniale dell'esecutato, tuttavia, si allega nota di trascrizione relativa alla vendita di un altro immobile comprato contestualmente a quello pignorato, in cui interviene anche il coniuge proprietaria per 1/2 dello stesso.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel centro urbano del comune di Presenzano

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

L'immobile edificato in epoca antecedente al 1967 è stato oggetto delle seguenti autorizzazioni sempre legate ai lavori di riattazione di cui se ne riporta la cronologia Pratica n. prot.1978 Anno 2002, Concessione Edilizia in Sanatoria n.09/2003, Perizia di Variante Prot. 3391 del 26.06.2007

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Si precisa che la Concessione in Sanatoria riguarda i piani fuori terra con affaccio su via Roma, non oggetto della presente perizia.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Presenzano (CE) - via Roma,1, piano T-1-2

Lo stabile è costituito da una struttura disposta su 5 piani di cui 2 fuori terra con affaccio su via Roma e tre sotto terra. L'unità immobiliare oggetto della presente perizia ha accesso da via Roma (indicato catastalmente come piano 2) e si sviluppa sull'intero piano primo e ha annesso allo stesso una porzione del piano Terra composto da due vani sgombero con annesso terrazzo. Non vi sono posti auto abbinato all'unità immobiliare, per quanto riguarda l'appartamento è esclusivo e non vi sono aventi diritto di genere. I locali di sgombero posti al piano T, invece, a vista sembrano gravati da diritti di passaggio a favore dell'altra metà di immobile posta al piano terra.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 5082, Sub. 2, Categoria A4Valore di stima del bene: € 135.600,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Presenzano (CE) - via Roma,1, piano T-1-2	226,00 mq	600,00 €/mq	€ 135.600,00	100,00%	€ 135.600,00
				Valore di stima:	€ 135.600,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cervaro, li 05/05/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Atrei Manuela

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - verbale d'immissione
- ✓ Planimetrie catastali - planimetria catastale
- ✓ Visure e schede catastali - visure catastali



- ✓ Concessione edilizia - Titoli Edilizi
- ✓ Altri allegati - Visure Ipotecarie
- ✓ Foto - Documentazione Fotografica
- ✓ Altri allegati - Estratto di mappa wegis
- ✓ Altri allegati - Elaborato grafico difformità
- ✓ Altri allegati - Elaborato grafico superfici



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Presenzano (CE) - via Roma,1, piano T-1-2
Lo stabile è costituito da una struttura disposta su 5 piani di cui 2 fuori terra con affaccio su via Roma e tre sotto terra. L'unità immobiliare oggetto della presente perizia ha accesso da via Roma (indicato catastalmente come piano 2) e si sviluppa sull'intero piano primo e ha annesso allo stesso una porzione del piano Terra composto da due vani sgombero con annesso terrazzo. Non vi sono posti auto abbinato all'unità immobiliare, per quanto riguarda l'appartamento è esclusivo e non vi sono aventi diritto di genere. I locali di sgombero posti al piano T, invece, a vista sembrano gravati da diritti di passaggio a favore dell'altra metà di immobile posta al piano terra. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 5082, Sub. 2, Categoria A4
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel centro urbano del comune di Presenzano



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 58/2022 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Presenzano (CE) - via Roma,1, piano T-1-2		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 5082, Sub. 2, Categoria A4	Superficie	226,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile versa in discreto stato di manutenzione e conservazione, fatta eccezione della parete sulla quale è appoggiata la scala che trovandosi al primo piano sottostrada riporta all'interno evidenti segni di umidità, stesso vale per il piccolo ripostigli posto all'inizio del corridoio. La pavimentazione della cucina e del bagno presenta lesioni che, tuttavia, a prima vista sono riconducibili ad epoca antecedente agli interventi di adeguamento sismico di cui il fabbricato è stato oggetto. Dal piano Terra è possibile vedere come i solai tra piano piano Terra e Primo siano stati sostituiti.		
Descrizione:	Lo stabile è costituito da una struttura disposta su 5 piani di cui 2 fuori terra con affaccio su via Roma e tre sotto terra. L'unità immobiliare oggetto della presente perizia ha accesso da via Roma (indicato catastalmente come piano 2) e si sviluppa sull'intero piano primo e ha annesso allo stesso una porzione del piano Terra composto da due vani sgombero con annesso terrazzo. Non vi sono posti auto abbinato all'unità immobiliare, per quanto riguarda l'appartamento è esclusivo e non vi sono aventi diritto di genere. I locali di sgombero posti al piano T, invece, a vista sembrano gravati da diritti di passaggio a favore dell'altra metà di immobile posta al piano terra.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE EE. II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Atrei Manuela, nell'Esecuzione Immobiliare 58/2022 del R.G.E.

promossa da:

[REDACTED]

contro:

c/to

[REDACTED]

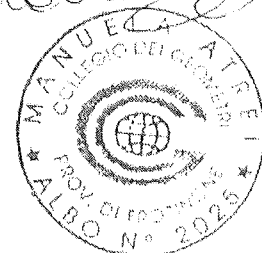
ALLEGATO N.1 VERBALE D'IMMISSIONE

Cervaro, li 23.04.2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Geom. Atrei Manuela

Manuela Atrei



TRIBUNALE ORDINARIO DI CASSINO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva RGE 58/2022,

Giudice dell'Esecuzione Dr. Lorenzo Sandulli,

promossa da

contro

VERBALE DI ACCESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Oggi 22 febbraio 2023 alle ore 10.30 in Presenzano (CE) Via Roma n. 1, io sottoscritto avv. Rossana Figliolini, nella qualità di custode giudiziario, come da ordinanza del G.E. emessa in data 19.07.2022 nella procedura esecutiva immobiliare emarginata, unitamente al nominato esperto stimatore geometra Manuela Atrei mi sono recato presso l'immobile pignorato sito in Presenzano (CE) Via Roma n. 1, previo avviso dato al debitore esecutato a mezzo raccomandata 1 del 10.02.2023 e pec del 19.02.2023 all'avv. [REDACTED], al fine di prendere visione e accedere al compendio pignorato.

All'interno ho rinvenuto la presenza:

- del sig. [REDACTED] nella qualità di persona di fiducia della famiglia [REDACTED], identificato a mezzo patente di guida n. [REDACTED]

Il debitore esecutato, sig. [REDACTED], nato a Roma il 29.05.1929, [REDACTED]

Quanto allo stato di occupazione dell'immobile, il sig. [REDACTED] dichiara che lo stesso attualmente si trova nel possesso degli eredi del defunto debitore esecutato che sono la coniuge, sig.ra [REDACTED], e n. tre figli [REDACTED].

Ho proceduto, quindi, alla ricognizione dell'immobile con l'ausilio dell'Esperto Stimatore, al fine di verificare la rispondenza dello stato dei luoghi alle risultanze e planimetrie della documentazione in atti (descrizione nel pignoramento immobiliare e relazione notarile sostitutiva ed allegati), nonché verificare le condizioni attuali dei locali.

In particolare, ho appurato, unitamente al CTU, che l'immobile, apparentemente, si presenta in normali condizioni d'uso e necessiterebbe di un intervento di manutenzione straordinaria nel vano scale posto all'ingresso e nel sottoscala per infiltrazioni d'acqua piovana che verrà meglio descritto nella CTU. Si precisa che vi sono due cantine al piano sottostrada di cui il sig. [REDACTED] non possiede le chiavi. Tuttavia, è stato possibile l'accesso in quanto la porta è soltanto affiancata e chiusa con un fil di ferro.



Il presente verbale viene chiuso alle ore 12.30 e, previa integrale lettura e approvazione dello stesso, viene sottoscritto, anche per conferma, da tutti quanti gli intervenuti.

Data 22.07.2023

[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]

TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE EE. II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Atrei Manuela, nell'Esecuzione Immobiliare 58/2022 del R.G.E.

promossa da:

[REDACTED]

contro:

[REDACTED]

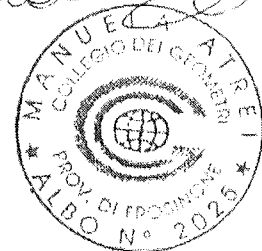
ALLEGATO N.2 PLANIMETRIA CATASTALE

Cervaro, li 23.04.2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Geom. Atrei Manuela

Manuela Atrei



MODULARIO
F. no. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 100

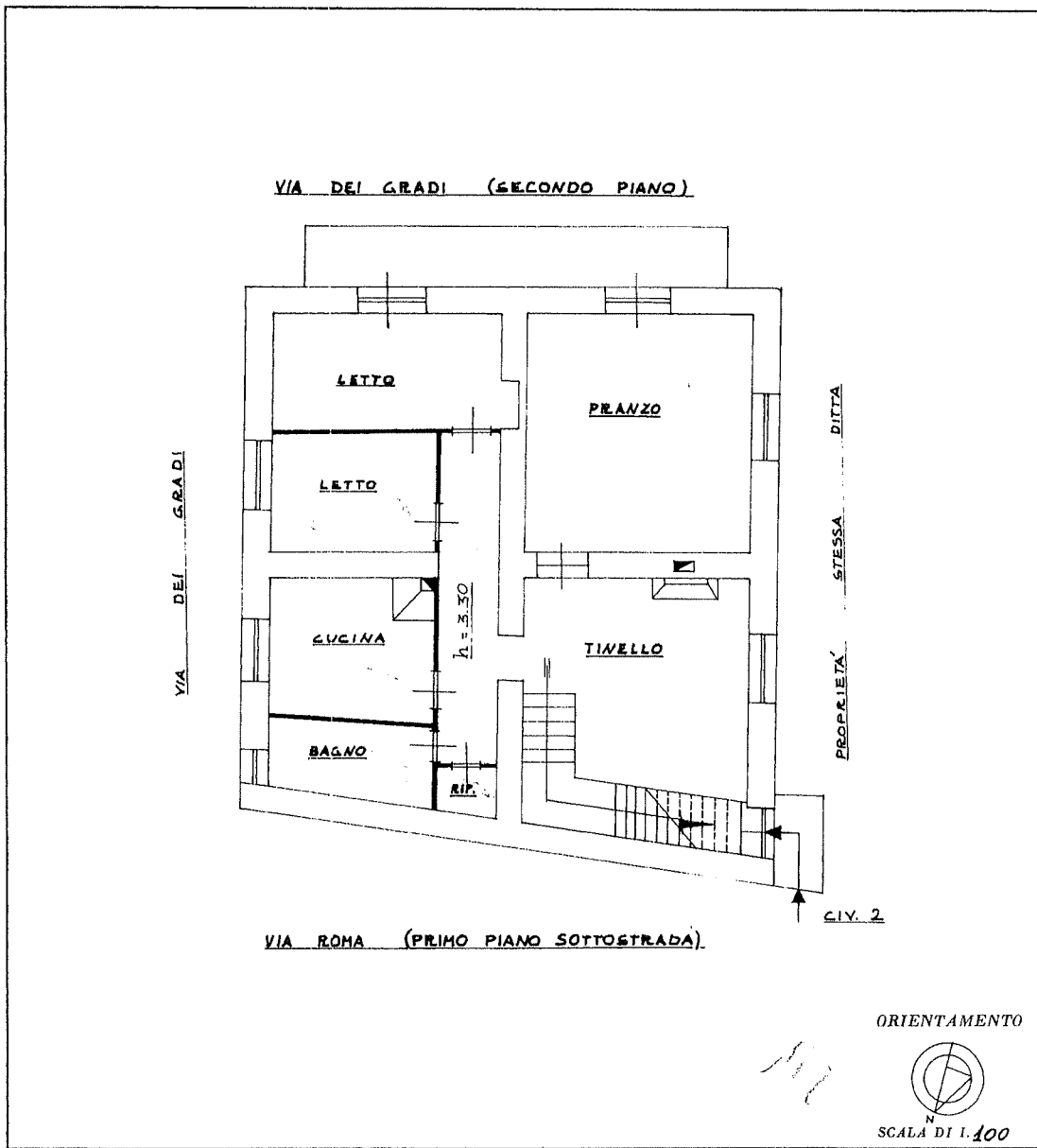
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PRESEZZANO Via ROMA n.° 2

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CASERTA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	<i>FF N. 240/2</i>
------------------	--------------------

Compilata dal [REDACTED]
(Firma, nome e cognome dell'incaricato)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di CASERTA

DATA 17-10-1985

Firma: [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

item 01

>

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2023 - Comune di PRESEZZANO(H045) - < Foglio 7 - Particella 5082 - Subalterno 2

Firmato DA: **IRREMIANUELE** Firm: **IRREMIANUELE** Da: **ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3** Serial#: **50b94d4d2028dc53d5ce8a4132fbd6f25**



MODULARIO
F. mg. encl. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

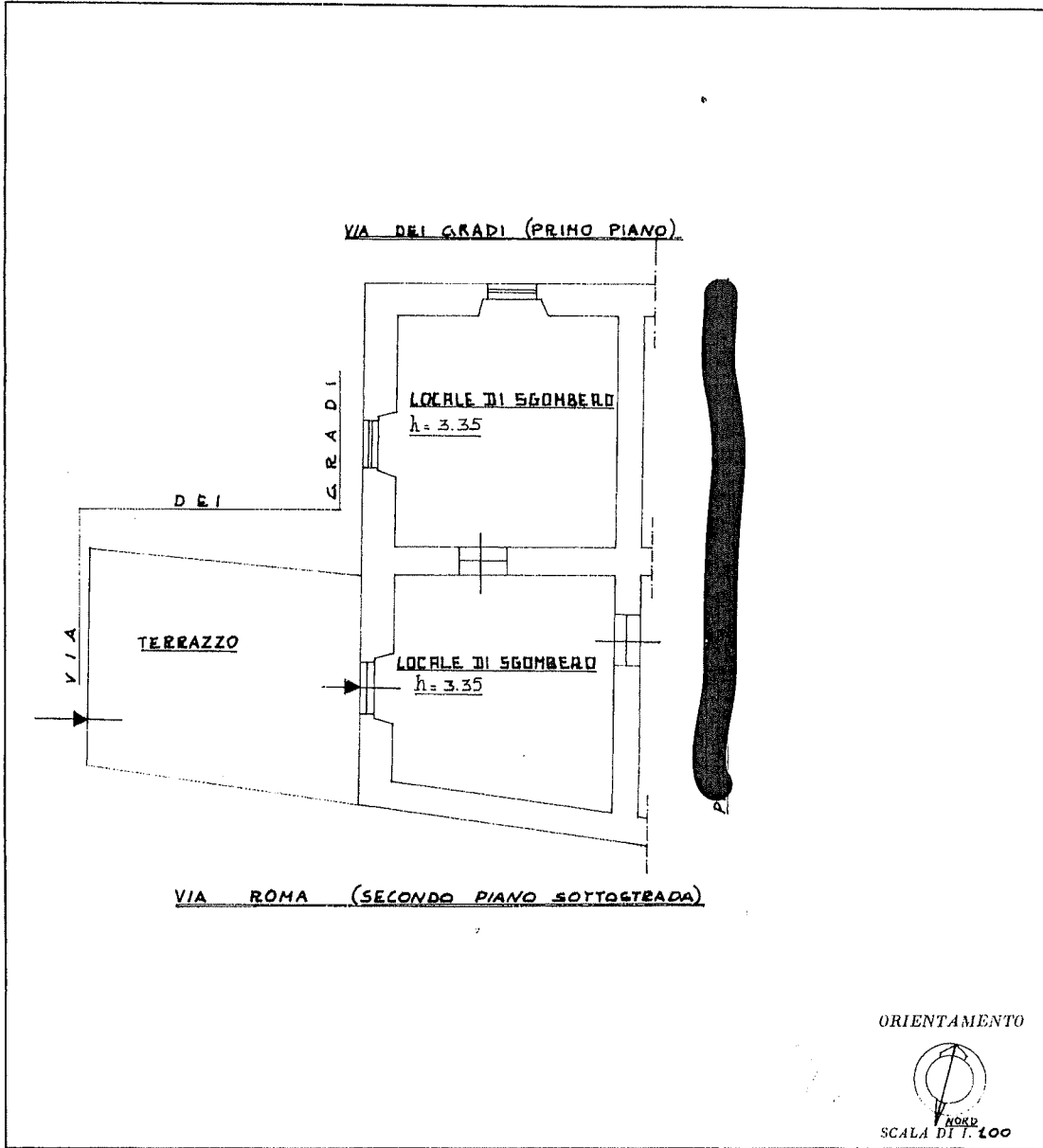
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(IL DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PRESENZANO** Via **DEI GRADI**

Ditta **[REDACTED]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **CASERTA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° [REDACTED]	F. Z. N. 270/2

Compilata dal **[REDACTED]**
(1986, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **CASERTA**

DATA **17-10-1985**

Firma: **[REDACTED]**

Ultima planimetria in atti

invar 01

>

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2023 - Comune di PRESENZANO(H045) - Foglio 7 - Particella 5082 - Subalterno 2

Firmato DA: A. TRENAMANNI (E) - Firmato DA: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50b94dd2028dc53d5ce8a4132f0def25



TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE EE. II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Atrei Manuela, nell'Esecuzione Immobiliare 58/2022 del R.G.E.

promossa da:

[REDACTED]

contro:

c/to

[REDACTED]

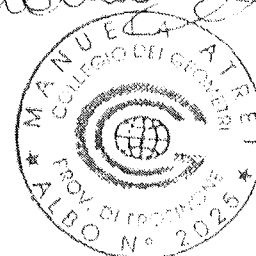
ALLEGATO N.3 VISURE CATASTALI STORICHE

Cervaro, li 23.04.2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Geom. Atrei Manuela

Manuela Atrei



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2023

Dati della richiesta	Comune di PRESENZANO (Codice:H045)
Catasto Fabbricati	Provincia di CASERTA Foglio: 7 Particella: 5082 Sub.: 2

INTESTATO

I	(1) Proprieta'
---	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	5082	2			A/4	4	6 vani	Totale: 160 m² Totale: escluse aree scoperte***: 152 m²	Euro 213,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA ROMA n. 1 PIANO T - 1 - 2		
Notifica	Partita	1000063	Mod.58
Annotazioni	di studio: da verificare		

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune H045 - Foglio 7 - Particella 5082

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	5082	2			A/4	4	6 vani		Euro 213,81	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/09/2005 Pratica n. CE0206237 in atti dal 05/09/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 63635.2/2005)

Indirizzo	VIA ROMA n. 1 PIANO T - 1 - 2		
-----------	-------------------------------	--	--



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2023

Notifica		Partita	1000063	Mod.58	-
Annotazioni	di studio: da verificare				

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune H045 - Foglio 7 - Particella 5082

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA del 05/09/2005 Pratica n. CE0206237 in atti dal 05/09/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 63635.2/2005)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
					Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Sezione Urbana	Foglio 7	Particella 270	Sub 2			A/4	4	6 vani		Euro 213,81 L. 414,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA ROMA n. 1 Piano T - 1 - 2										
Notifica				Partita		1000063		Mod.58		-		
Annotazioni		di studio: da verificare										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/08/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
					Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Sezione Urbana	Foglio 7	Particella 270	Sub 2			A/4	4	6 vani		Euro 0,29 L. 552	CLASSAMENTO del 01/08/1987 in atti dal 07/03/1997 (n. 10181B.1/1987)
Indirizzo		VIA ROMA n. 1 Piano T - 1 - 2										
Notifica				Partita		1000063		Mod.58		-		
Annotazioni		di studio: da verificare										



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	270	2			A/4	3	4 vani		L. 312	ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 17/10/1985 in atti dal 24/01/1990 (n. 999999/1985)
Indirizzo		VIA ROMA n. 1 Piano T - 1 - 2										
Notifica		Partita					1000063		Mod.58			
Annotazioni		di studio: da verificare										

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	270	2			A/4	3	4 vani		L. 312	ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 17/10/1985 in atti dal 24/01/1990 (n. 10181/1985)
Indirizzo		VIA ROMA n. 1 Piano T - 1 - 2										
Notifica		Partita					1000063		Mod.58			
Annotazioni		di studio: da verificare										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	270	2			A/4	3	4 vani		L. 312	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA ROMA n. 1										
Notifica		Partita					423		Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/03/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 05/09/2005
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/03/1980 Pubblico ufficiale NOT ADA FERRARO Sede TEANO (CE) Repertorio n. 3773 - UR Sede CASERTA (CE) Registrazione n. 2342 registrato in data 18/03/1980 - Voltura n. 1636/1983 in atti dal 24/01/1990		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/03/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/8 fino al 03/03/1980
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1975 - UR Registrazione Volume 222 n. 37 registrato in data 20/08/1975 - Voltura n. 1635/1983 in atti dal 24/01/1990		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/8 fino al 07/03/1975
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Atrei Manuela, nell'Esecuzione Immobiliare 58/2022 del R.G.E.

promossa da:

[REDACTED]

contro:

c/to

[REDACTED]

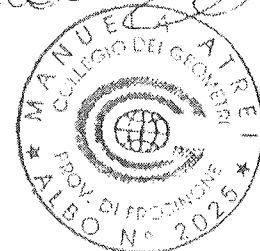
ALLEGATO N.4 TITOLI EDILIZI

Cervaro, li 23.04.2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Geom. Atrei Manuela

Manuela Atrei



26/2/85 n.47 L'insostenibilità del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;

s) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario;
t) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente;

u) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

- al D.M. 16/5/87 n.245 recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n.148 del 27 giugno 1987 nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;

- al D.M. 20/11/87 (G.U. n.285 del 5/12/87, S.O.) - recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

- alla legge 9/1/89 n.13 come modificata dalla legge 27/2/89 n.62 ed al D.M. 14/6/89 n.236 (G.U. n.145 del 23/6/89, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge-quadro 5/2/82 n.104;

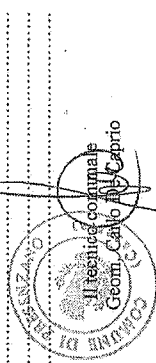
- alla legge 5/3/90 n.46 (G.U. n.59 del 12/3/90) recante "Norme per la sicurezza degli impianti" con particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se in quanto applicabili ed al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6/12/91 n.447 (G.U. n.38 del 15/2/92);

- al D.P.C.M. 1/3/91 (G.U. n.57 del 8/3/91) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla L. 26/10/95 n.447 (G.U. n.254 del 30/10/95) "legge-quadro sull'inquinamento acustico"

- al D.Lgs 15/8/91 n.277 il quale prescrive per "l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'impianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art.34 dei D.Lgs n.277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia.

v) Altre prescrizioni particolari:

Data 16/05/2002



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 27-5-02 l'originale della presente Autorizzazione con n. 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il dichiarante (firma leggibile)

- originale
 copia per Ufficio Polizia Municipale
 copia notificata
 da pubblicare

Comune di Presenzano

Provincia di Caserta

C.F. 80009190614 P. IVA 0114850612 - Tel. 0823/989055 - 989280 Fax 0823/989294 e-mail comune di presenzano@virgilio.it

UFFICIO TECNICO

Pratica n. prot. 1978
Anno 2002

Autorizzazione per la riparazione di un fabbricato urbano ai sensi della O.M. n. 905/FPC/ZA del 17.02.1987, artt. 3 e 9 e successive modifiche ed integrazioni.

Al Sig. [redacted]
Via Damaso Cerquetti [redacted]

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta prodotta dal Sig. [redacted] tendente ad ottenere, ai sensi della O.M. n. 905/FPC/ZA, artt. 3 e 9, l'autorizzazione per la riparazione del fabbricato urbano sito in Presenzano alla Via Roma;

Vista la domanda di contributo prodotta dal richiedente in data 30/04/1986 prot. 106 ed integrata nei termini di legge;

Letta l'Ordinanza n. 2383/FPC del 13.08.1994 e la Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile n. 23889 del 24.06.1994, concernente la procedura da seguire per l'erogazione dei fondi per il pagamento dei buoni contributo rilasciati ai sensi della O.M. 905/FPC/ZA, nonché le OO.MM. n. 2695 del 13.10.1997 art. 2 e n. 3028 del 18.12.1999 art. 17;

RILASCIA

Al [redacted]

AUTORIZZAZIONE

Per l'esecuzione dei lavori descritti nella relazione tecnica, evidenziati negli atti progettuali a condizione che gli stessi vengano effettuati in conformità al progetto approvato, di adempiere alle norme previste dalla legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, dei decreti legislativi 626/94 e 494/96, di adottare, inoltre, durante l'esecuzione dei lavori, tutte le misure atte a salvaguardare i diritti di terzi.

Si precisa:

- i lavori devono essere iniziati entro quattro mesi dalla ricezione della presente, pena la decadenza della stessa, e devono essere ultimati entro ventiquattro mesi dalla medesima data, pena la decadenza dei benefici;
- prima dell'inizio dei lavori devono essere presentate a questo Ente, la relazione sulla stabilità delle aree anche ai fini del rischio sismico, i calcoli statici, il deposito di tutto quanto previsto dalla L. R. n. 9/83 nonché il rispetto della legge 46/90 ed obbligatoriamente dovrà essere comunicato a questo Ufficio tecnico la Discarica autorizzata a ricevere i materiali di risulta.
- L'interessato è dovuto alla conservazione delle bolle di consegna del materiale le quali dovranno essere esibite a richiesta a questo Ufficio Tecnico o ai Vigili Urbani durante il corso dei lavori e consegnate ad ultimazione dei lavori.
- che i lavori vengano effettuati in attuazione delle disposizioni vigenti per le zone sismiche, di cui resta ferma la responsabilità del progettista, del direttore dei lavori, del collaudatore e dell'esecutore;

Si allega alla presente:

- 1) Copia del Buono Contributo n. 02 del 18/04/2002;
- 2) Copia grafica di progetto e copia scheda evasa dall'apposita Commissione, aggiornata.

PRESCRIZIONI GENERALI

- a) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sui lavori;
- b) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicata a questo U.T. la discarica autorizzata a ricevere i materiali di risulta; l'interessato è obbligato alla conservazione delle bolle di consegna del materiale, e le stesse potranno essere richieste in esibizione, da questo U.T. o dai V.U.U., durante il corso dei lavori;
- c) I diritti di terzi devono essere salvati e rispettati in ogni fase della esecuzione dei lavori;
- d) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28/2/85, n.47 che comunque dovranno essere autorizzate prima della ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, della superficie utile delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempre che non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1/6/39, n. 1039 e 29/6/39, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art.51 lett. C) della legge 5 agosto 1978, n.457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune;
- e) Dovranno essere osservate tutte le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n.1085, al D.M. 14/2/92 (G.U. 18/31, n.65 S.O.), al D.M. 9/1/95 (S.O. n.19 - G.U. n.29 del 5/2/95) ed alla circolare del Ministero del L.L.P.P. 15/10/96, n.252 AA.GG./S.T.C. (S.O. G.U. n.277 del 26/1/96, n.207) nonché ai D.P.R. 22 aprile 1994 n.428 (G.U. 4/7/94 n.162) ed in particolare:

- il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex Ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con in allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione all'incarico di collaudo.

- il concessionario dovrà presentare al Sindaco dei lavori il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex Ufficio del Genio Civile onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 22/4/94 n.428.

- e) La ditta incaricata della presente concessione, a piccolissima avvenuta prima di dare inizio allo scavo di fondazione, dovrà dare comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune di Presenzano ed ottenere il prescritto nulla osta per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
- f) Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quali dei tecnici preposti alla realizzazione dell'opera, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalati per iscritto all'ufficio tecnico del Comune di Presenzano prima dell'inizio dei lavori;
- g) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- h) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti della competenza;
- i) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al punto e) non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art.4 della L. 5/11/71 n.1086 ed all'art. 2 del D.P.R. 22/4/94 n.428;
- j) Nei cantieri ove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante il numero, la data, ed il titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'installazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore lavori, e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di variante se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta;
- k) Nelle manomissioni del suolo pubblico che devono sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente;
- l) Non è consentito ingombrare gli spazi pubblici, nonché le vie. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune di Presenzano lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- m) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m.2,50 finiti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti; ogni angolo sporgente dovrà essere smussato di lantierina a vetri rossi che dovrà restare accessibile dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
- n) Ai sensi della legge 9/1/91 n.10 recante "norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 28/8/93 n.412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha il titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della L. 10/81 (quali l'installazione dell'impianto termico o lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestato dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Art. 13/12/1993 (G.U. n.297 del 20/12/93) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13/12/1993 n.231/F dello stesso Ministero (G.U. n.297 del 20/12/93);
- o) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati soltanto dopo intervenuta autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune di Presenzano per occupazione di suolo pubblico e per allacci idrici e fognari, saranno restituite a norma del regolamento, previo benestare dell'U.T.C. che esisterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate;
- p) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al minimo e sempre limitatamente necessario e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari;
- q) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'U.T.C. allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile risultata dagli uffici catastali con l'attestazione della avvenuta presentazione e la dichiarazione del direttore dei lavori che certifica sotto la propria responsabilità la conformità del quanto realizzato con il progetto approvato, l'avvenuta prosecuzione dei lavori e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R. 22/4/1994 n.428; inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti ai sensi dell'art.11 della legge 5/3/90 n.46. Nel caso gli uffici comunali lo ritengono necessario verrà richiesta ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti;
- r) Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione ai sensi dell'art.6 della L.

*** REGIONE CAMPANIA ***

COMUNE DI PRESENZANO

Prov. di Caserta

VARIANTE IN SANATORIA

AL PROGETTO DI RIPARAZIONE ED ADEGUAMENTO ANTISISMICO DEL FABBRICATO URBANO SITO IN TENIMENTO DEL COMUNE DI PRESENZANO, P.zza MUNICIPIO, DANNEGGIATO DALL'EVENTO SISMICO DEL 7 E 11/5/84

DITTA: Cond. [REDACTED]

ELABORATI: PIANTE PROSPETTI E SEZIONI STATO ATTUALE
PIANTE PROSPETTI E SEZIONI OPERE DI VARIANTE
COROGRAFIA DELLA ZONA

LEGENDA: Stato di fatto

Quadro fessurativo

Opere di Variante

Opere in Sanatoria

SCALA: 1 : 100 - 1 : 1000 - 1 :

Febbraio

2003

IL TECNICO



COMUNE DI PRESENZANO
Prov. CASERTA
- 8 APR. 2003
1490
Prot.n. [REDACTED]



SOMMA PLANIMETRIKA

Superficie coperta al piano terra: $(12,00 \times 12,00) + (0,45 \times 5,35) = mq. 179,31$
 Superficie verde al primo piano: $12,00 \times 12,00 = mq. 144,00$

CALCOLO DEL VOLUME LORDO

Volume piano: $mq. 179,31 \times 3,05 = mq. 547,70$
 Volume piano: $mq. 144,00 \times 3,20 = mq. 460,80$
 Volume complessivo volume lordo: $mq. 1008,50$

PIZZERIA DELE, GIULIO MAURO E VALENTINO

Superficie utile netta

Superficie utile netta	
Volume piano	$5,40 \times 5,30 = mq. 28,62 (a)$
Volume piano	$3,75 \times 5,35 = mq. 20,06 (b)$
Volume piano	$5,15 \times 5,10 = mq. 26,27 (c)$
Volume piano	$5,40 \times 5,50 = mq. 29,70 (d)$
Volume piano	$3,35 \times 3,35 = mq. 11,22 (e)$
Volume piano	$5,10 \times 5,35 = mq. 27,29 (f)$
Volume piano	$5,10 \times 5,65 = mq. 28,82 (g)$
Volume piano	$5,10 \times 5,20 = mq. 26,52 (h)$
Volume complessivo	mq. 168,58 (i)

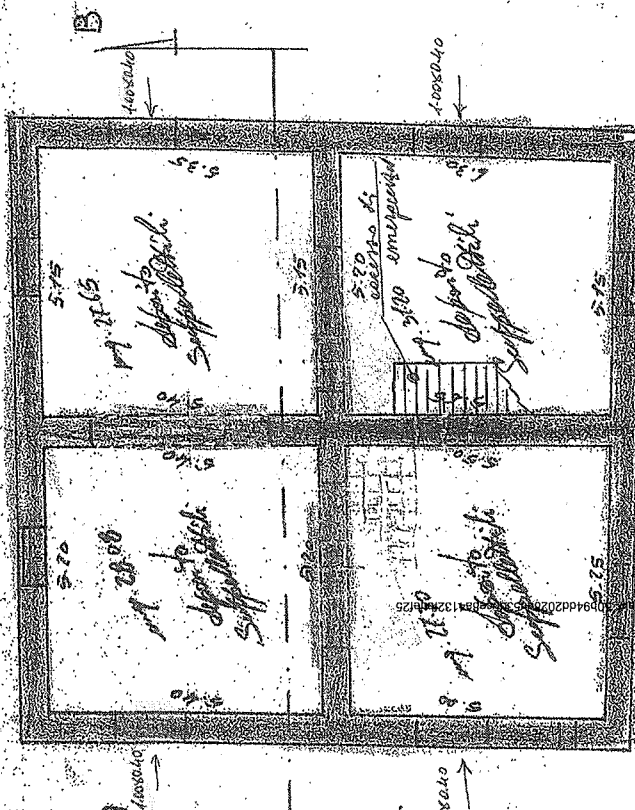
UP (E SECONDO) INDICA LA SUPERFICIE UTILE
 (E) (E) INDICA LA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE
 (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E)

Superficie utile netta

Superficie utile netta	
Volume piano	$4,35 \times 4,85 = mq. 21,08 (a)$
Volume piano	$5,05 \times 3,35 = mq. 16,92 (b)$
Volume piano	$3,65 \times 2,55 = mq. 9,31 (c)$
Volume piano	$3,80 \times 2,95 = mq. 11,21 (d)$
Volume piano	$3,60 \times 1,80 = mq. 6,48 (e)$
Volume piano	$1,80 \times 1,80 = mq. 3,24 (f)$
Volume piano	$1,30 \times 0,80 = mq. 1,04 (g)$
Volume piano	$5,05 \times 6,35 = mq. 32,07 (h)$
Volume piano	$3,08 \times 5,20 = mq. 16,02 (i)$
Volume complessivo	mq. 107,37 (j)

$mq. (1008,50) + (107,37) = 1115,87$

Superficie	$3,75 \times 3,95 = mq. 14,81 (a)$
Volume piano	$4,20 \times 4,25 = mq. 17,85 (b)$
Volume piano	$4,80 \times 4,95 = mq. 23,76 (c)$
Volume piano	$4,75 \times 4,95 = mq. 23,51 (d)$
Volume piano	$4,75 \times 4,25 = mq. 20,19 (e)$



Firmato Da: ATREI MANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO CA.3 (Se...



179,11 x 3,05 = mq. 707,88
 244,00 x 3,30 = mq. 1.307,50
 251,95

BIRAZZELLE GIULIO MAURO P. VALERIO

5,20 x 5,20 = mq. 27,04 (1)
 5,15 x 5,35 = mq. 27,55 (1)
 5,15 x 5,20 = mq. 26,78 (1)
 5,20 x 5,20 = mq. 27,04 (1)
 5,25 x 5,25 = mq. 27,56 (1)
 5,10 x 5,35 = mq. 27,29 (1)
 5,10 x 5,30 = mq. 27,03 (1)
 5,10 x 5,65 = mq. 28,81 (1)
 5,15 x 5,20 = mq. 26,78 (1)

412,94 (1)

100,02 (1)

20,20 x 2,50 = mq. 50,50 (1)

4,35 x 1,80 = mq. 7,83 (1)

5,05 x 2,35 = mq. 11,87 (1)

3,65 x 2,35 = mq. 8,58 (1)

3,60 x 2,55 = mq. 9,18 (1)

3,60 x 1,40 = mq. 5,04 (1)

1,00 x 1,50 = mq. 1,50 (1)

1,30 x 0,40 = mq. 0,52 (1)

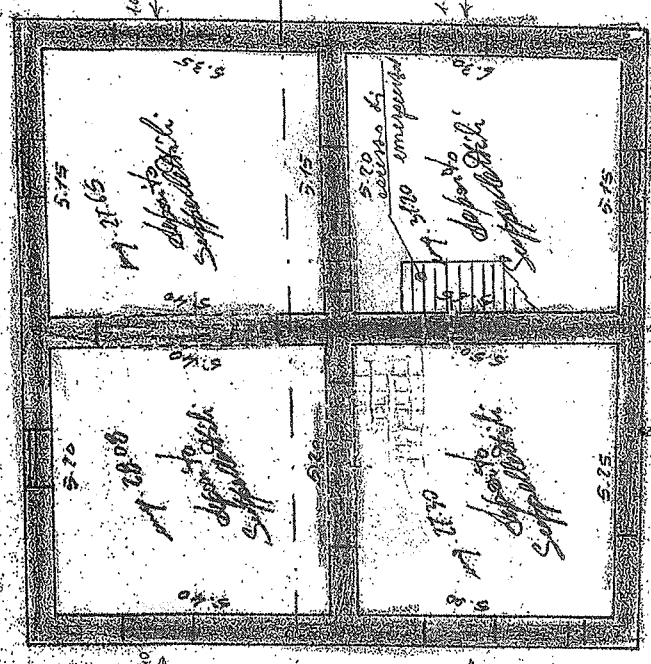
5,05 x 0,40 = mq. 2,02 (1)

5,00 x 5,20 = mq. 26,00 (1)

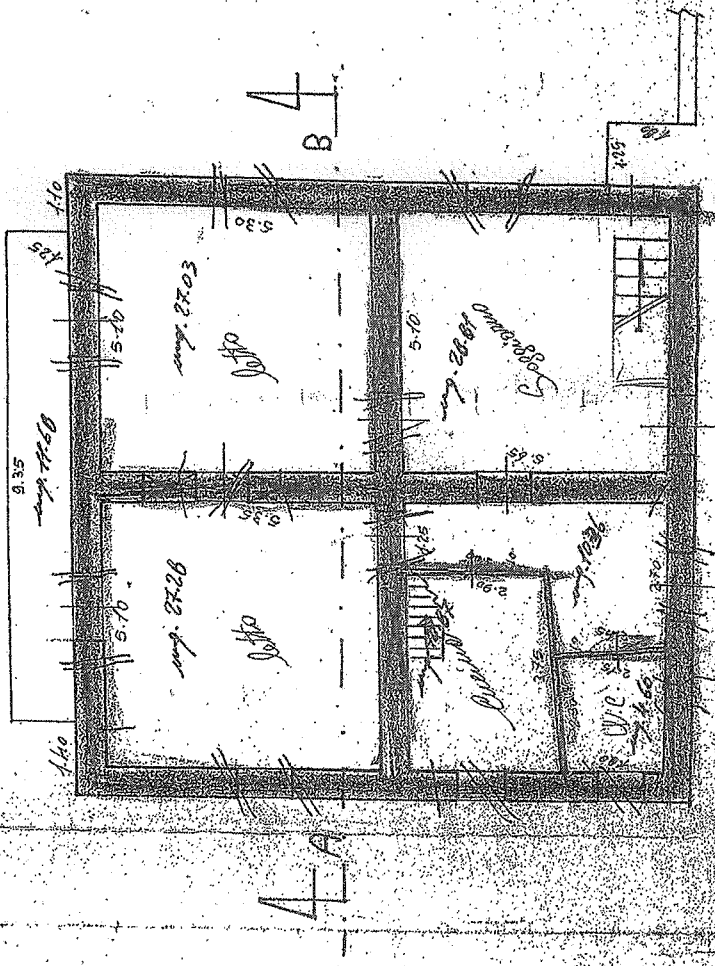
4,70 x 4,90 = mq. 23,03 (1)

4,90 x 5,00 = mq. 24,50 (1)

47,53 (1)

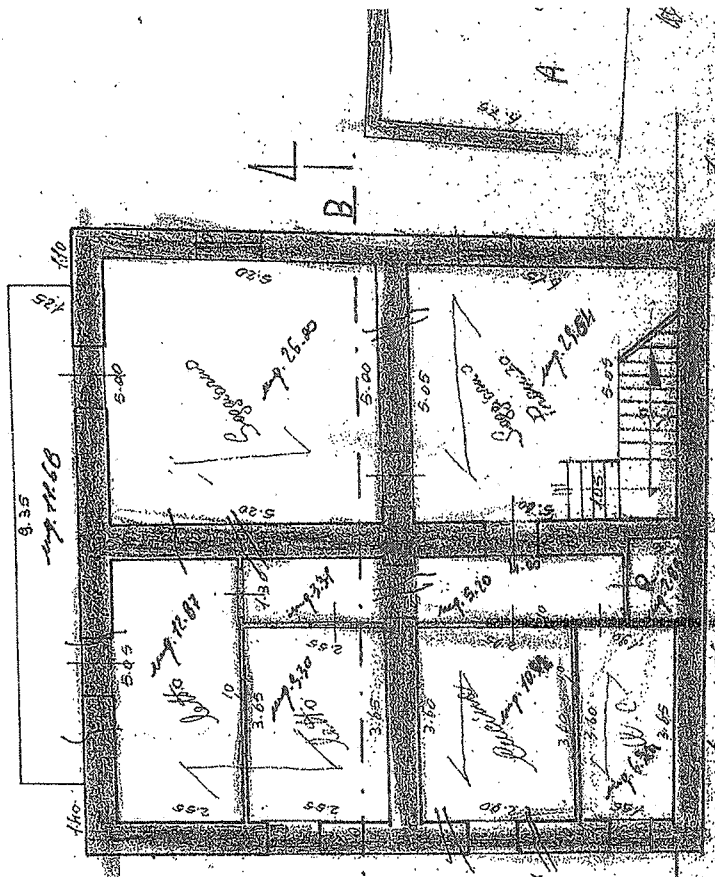


Firmato Da: ATRIEL MANFREDI Emesso Da: ARUBAPCC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50b94dd202dc5d3e08a4132fde7



TERRAZZO PIANO
Disegnata

PLANIMETRIE

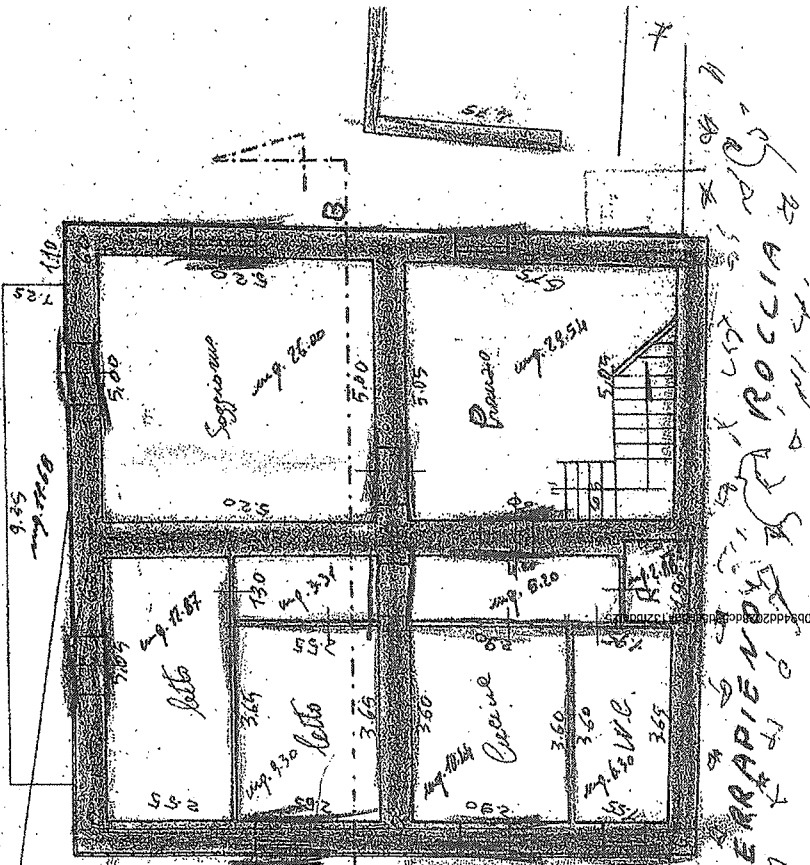


SECONDO PIANO
Disegnata

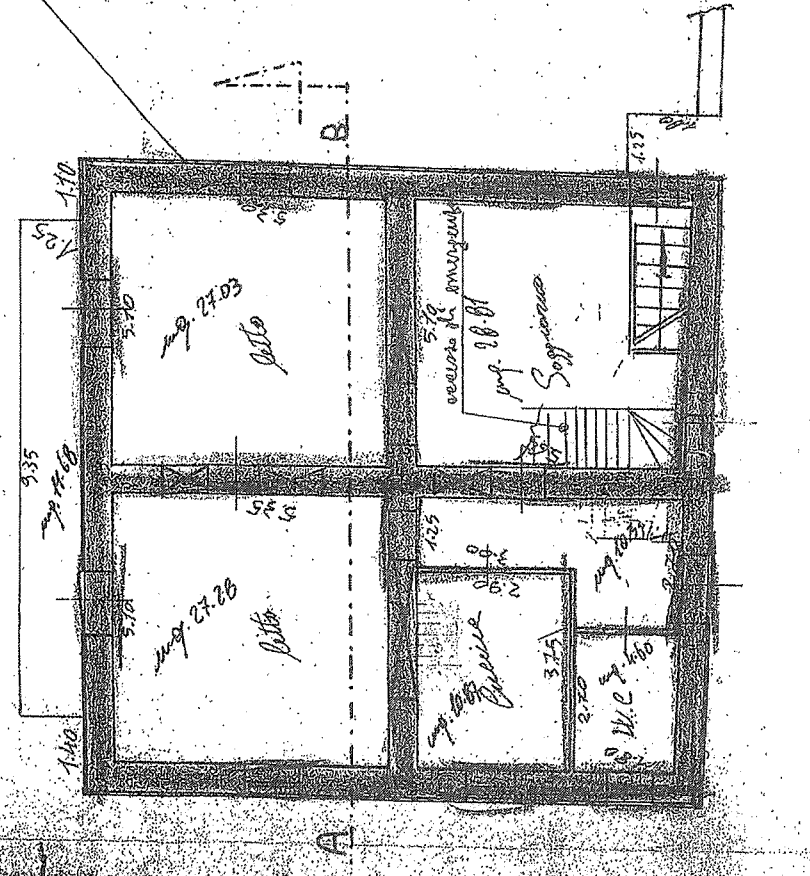
ATTUALI

TERRAPIENO A ROCCIA DI S. PAOLO

RETE METALLICA



SECONDO PIANO



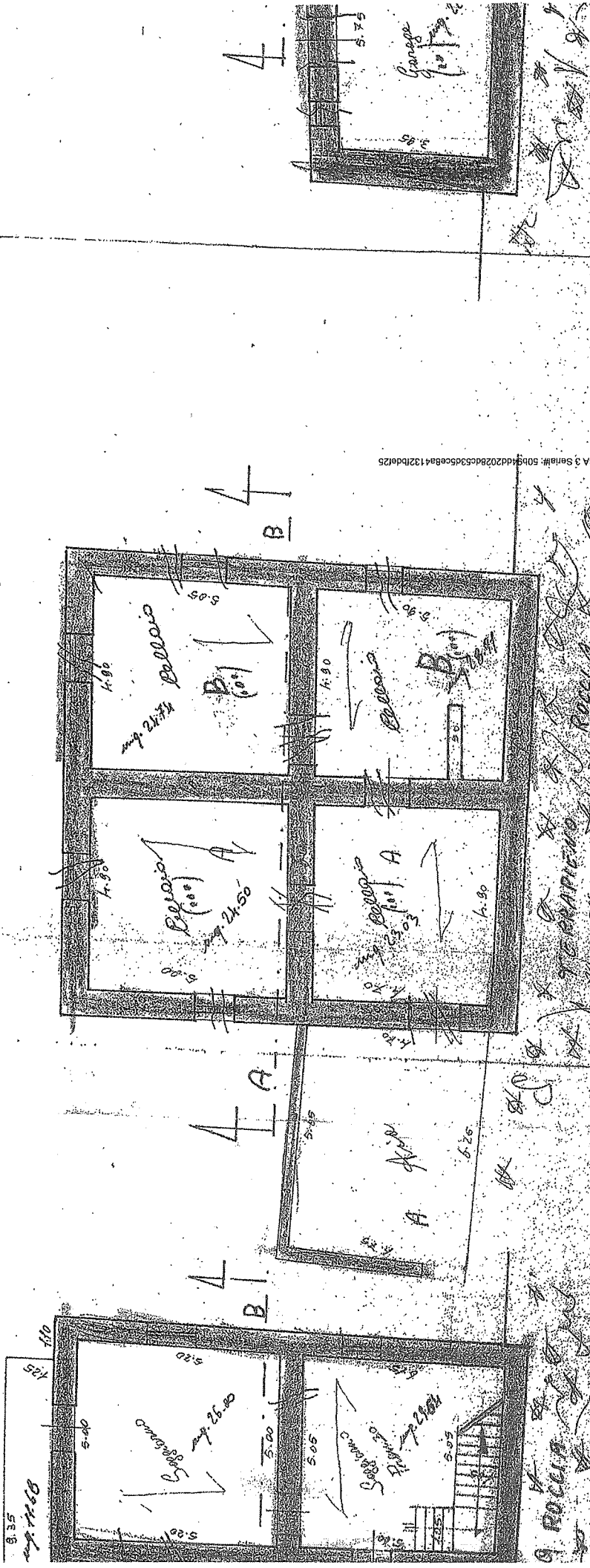
TERZO PIANO

POSTI

PLANIMETRIE

Firma/Da: ATREI MANUELA Emesso DA: ARUBAPEC S.P.A. 3 Serie# 5003444220200

Handwritten notes in large letters: "FERRARIENZI" and "CA ROCCIA".



ATTUALI

A = [Redacted]
 B = [Redacted]

Parte [Redacted]

Parte [Redacted]

9 Rocca [Redacted]

9 Rocca [Redacted]

4

4

4

4

8.35

110

125

5.40

5.00

mp. 26.00

5.00

5.00

5.05

5.05

5.05

5.05

5.05

5.05

5.05

5.05

5.05

5.05

5.05

5.05

5.05

5.05

5.05

5.05

5.05

5.05

5.75

5.75

5.75

5.75

5.75

5.75

5.75

5.75

5.75

5.75

5.75

5.75

5.75

5.75

5.75

5.75

5.75

5.75

5.75

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

5.40

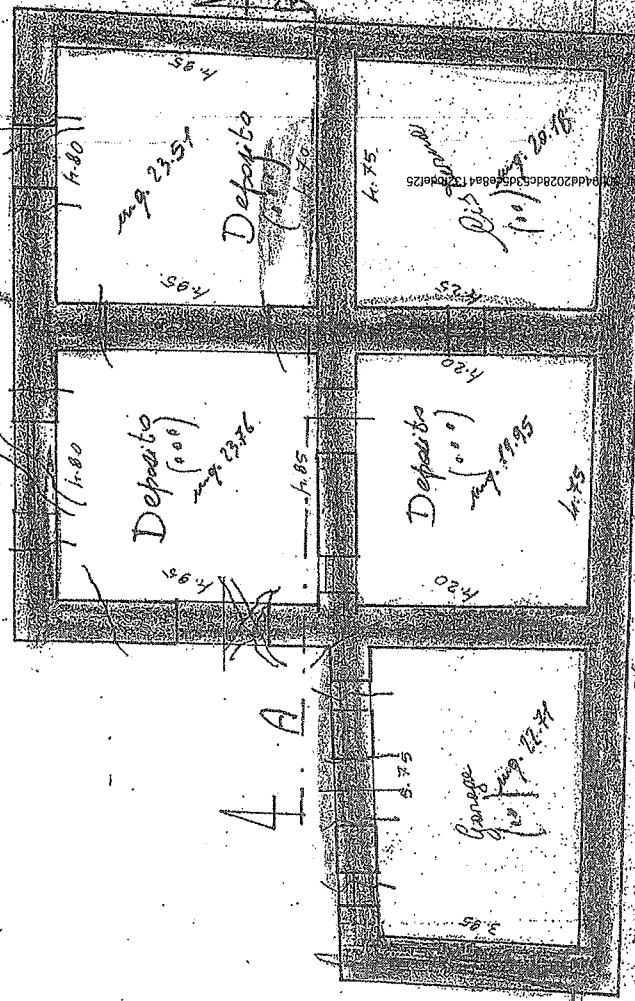
5.40

5.40

5.40

5.40

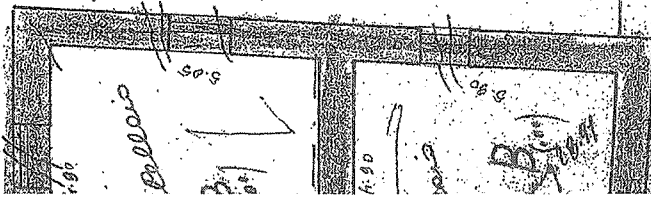
5.40



Ditta FERRAPIGNO & ROCCA
 Via ...

Piano FERRA

Ditta ...

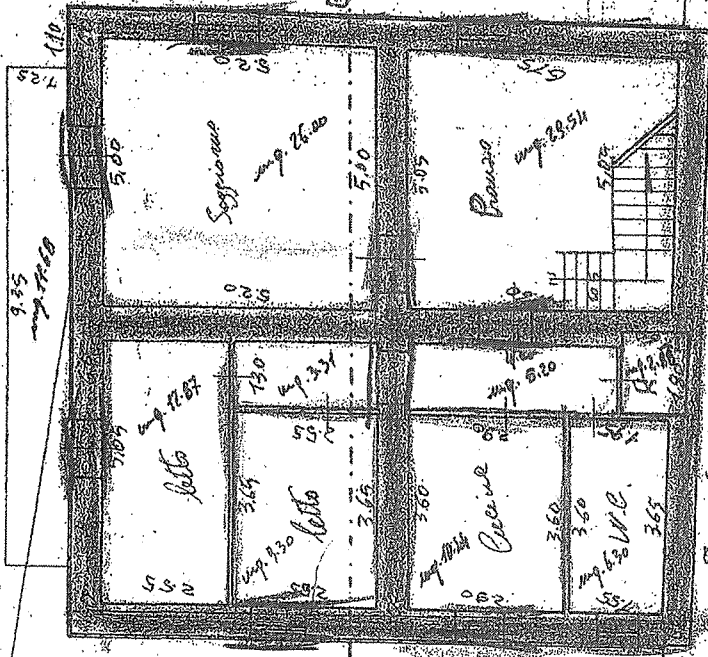


L. B.

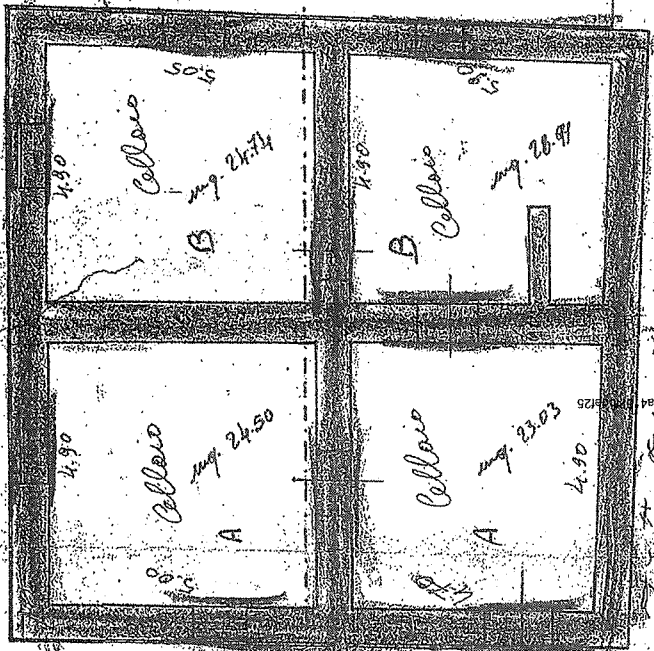
Ditta ...

Ditta ...

METALLICA



SECONDO PIANO



PRIMO PIANO

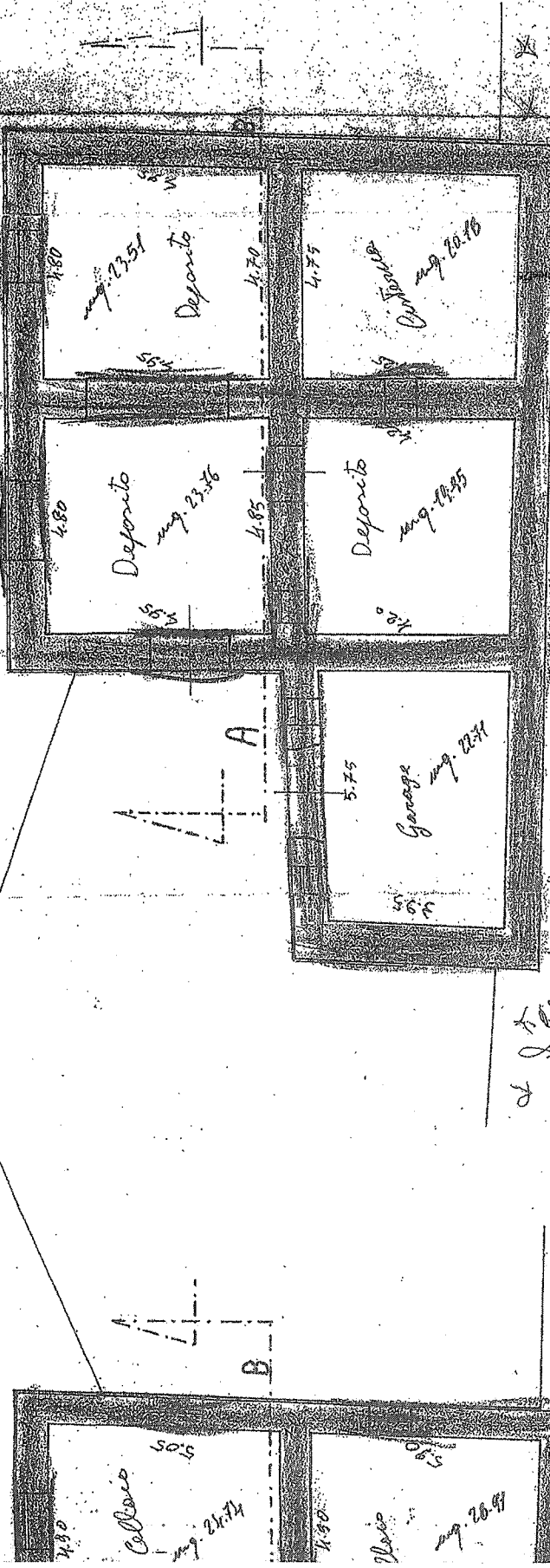
POST

INTERVENTO

TERRAPIENO
ROCCIA

Firmato Da: ATREI MANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG C...
 #id#:#50b94dd20280c53b5e28a4...

RETE METALICA



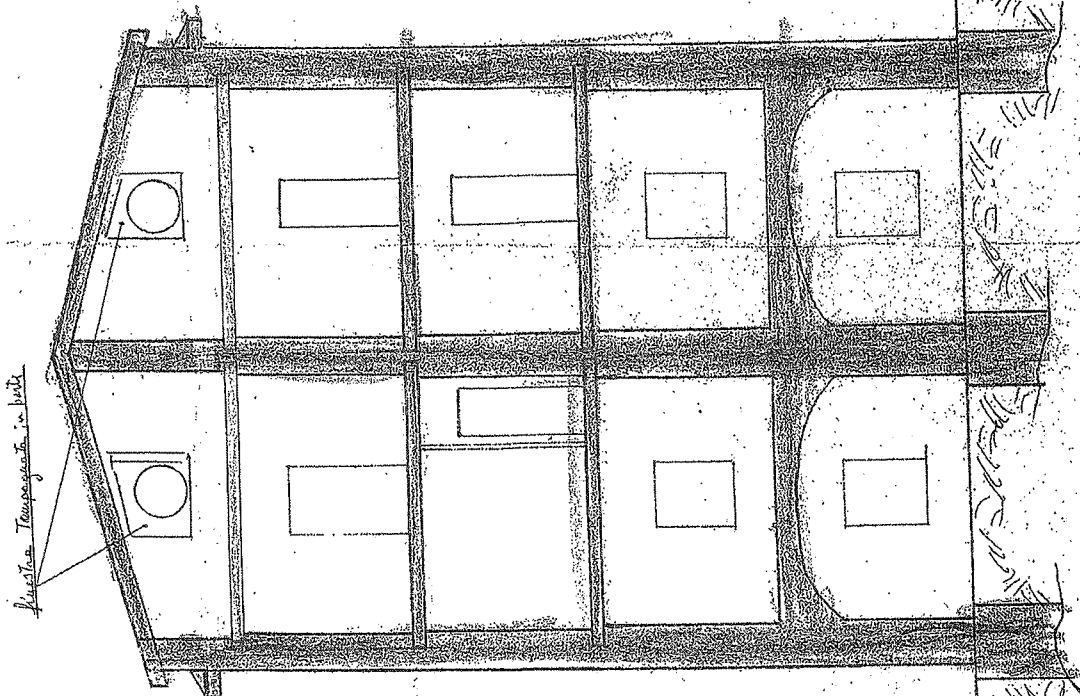
TERRAPIENO
 ROCCIA
 2.57

PIANO TERRA

TERRAPIENO

Firmaio Da: ATREI MANUEL Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50b94dd2028dc53d5e934132bd4e125

16.95



Finestra Temporanea in bita

KAMP

3.65 0.70 3.35 0.85 2.30 0.70 3.75 0.20 1.65 1.00

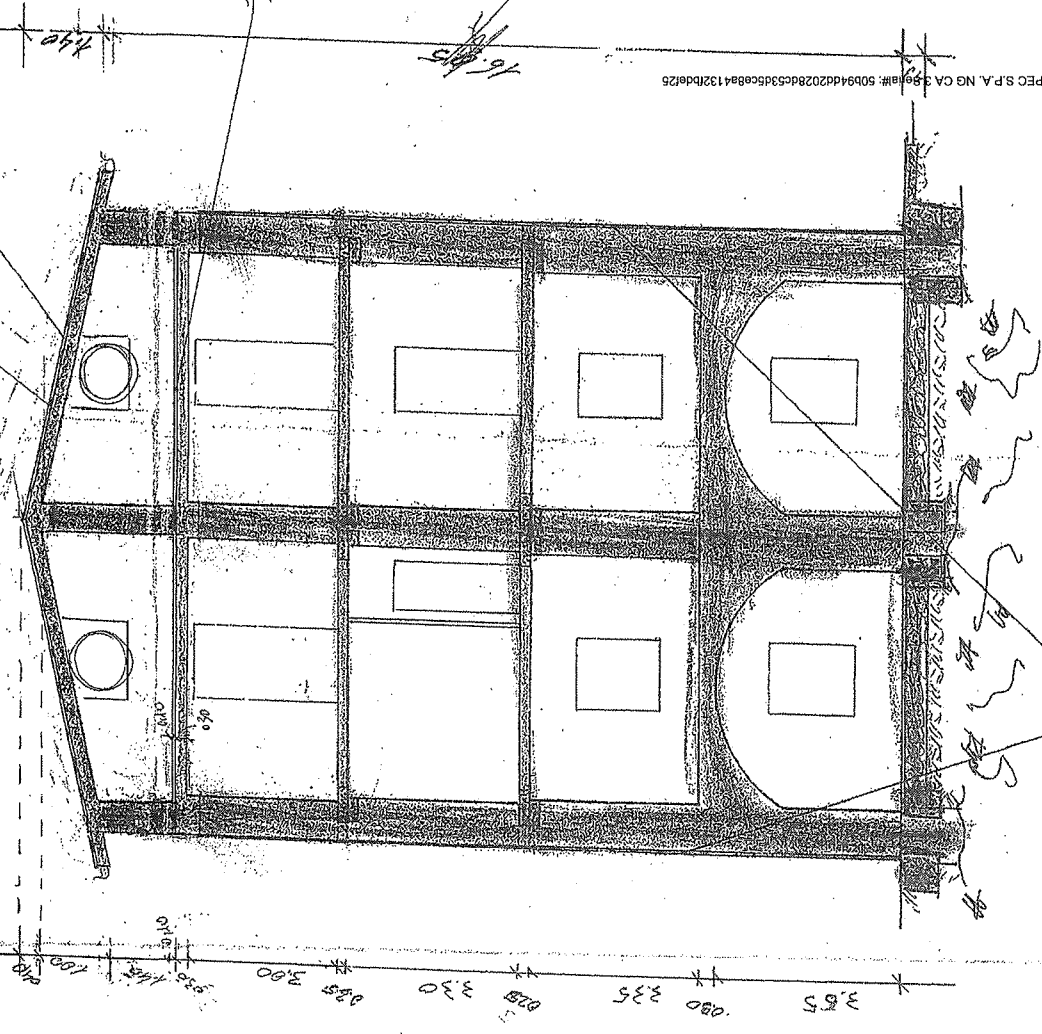
LATO STRADA

MANTO DI COPPIE TEGOLE PORTOGHESE

massetto (cm. 10) di adeguamento ed isolamento termico

RETE METALLICA CON ASTORCINO

FO STRADA



3.65
 0.80
 3.35
 0.15
 3.30
 0.85
 3.00
 3.55
 3.45
 1.00
 0.10

Firmato Da: ATRERI MANUNUELA Emesso Da: ARUBAPFC S.P.A. NG CA 3 59614# 50944d22028d4c53d56c08a41321bd6126

16/11/15

III

7

5x5

III

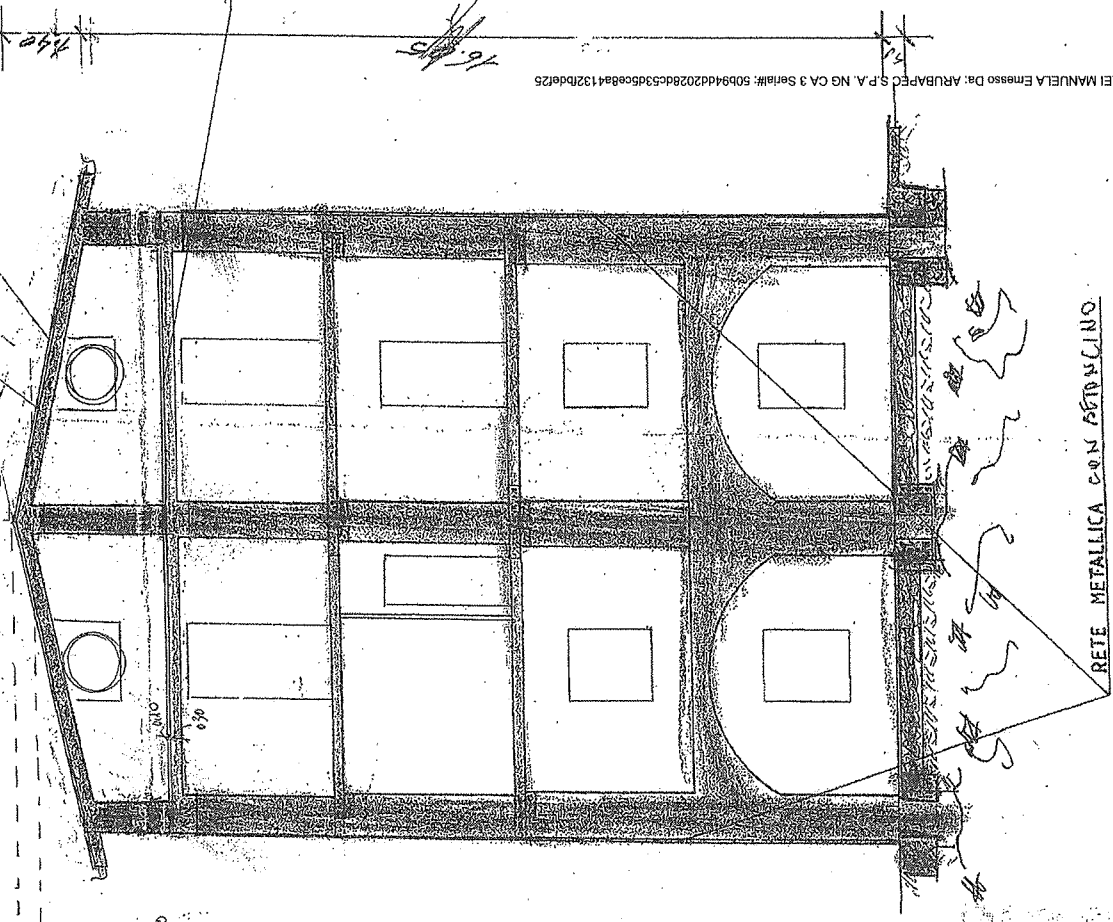
SEZ. A-B

STRUTTURA CON COPPIE DI COPPIE

MANTO DI COPPIE O TEGOLE PORTOGHESI

massetto (ca. 10) di addegnamento ed isolamento termico

16/15



RETE METALLICA CON ASTRACINO

TO STRADA

Firmato Da: ATREI MANUELA Emesso Da: ARUBAPED S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50b94dd2028dc53d5e88a4132bde725

originale
 da notificare

copia
 da pubblicare

UFFICIO TECNICO

Comune di Prezenzano
Prov. di Caserta

Substituto all'Ufficio Proletico

Pratica n. 01/03 - prot. 1490-1891/03

Pratica Edilizia n. 01/03 - prot. 1490-1891/03
Anno 2003

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.09/2003

(LEGGE N° 47/85 e successive)
Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata e integrata in data 8 aprile 2003 al n. 1490 a firma del [redacted] procondomino nonché dal [redacted] quale procuratore [redacted] - giusta Procura Speciale n. rep. 79952 nato a Teano il 19/3/1949, intesa ad ottenere la "CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA - LAVORI ORD.905 FPCZA - CONDOMINIO [redacted]"

- Visti gli elaborati tecnici di progetto e relativa integrazione;
- Viste le L. 17/8/42, n.1150 e 6/8/1967, n.765 nonché L. n.10 del 28/1/77 et L. 47 del 28/2/85 e successive modificative ed integrazioni;
- Vista la proposta del Responsabile Comunale del Procedimento, resa ai sensi dell'art. 4, comma 2 del D.L. 5/10/93, n.398 convertito in legge 4/12/93, n.493 e successive modificative apportate dall'art. 2, comma 60, della legge 23/12/96, n.662;
- Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistici ambientali e monumentali;
- Vista la Legge 9/1/1989 n.13, come modificata dalla L. 27/2/1989 n.62 ed il D.M. 14/6/1989, n.236, la L.30/3/71, n.118, il D.P.R. 27/7/1996 n.503 e la legge quadro 5/2/1992 n.104 sul superamento e la eliminazione delle barriere architettoniche;
- Vista la legge 5/3/90 n.46 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6/12/1991 n.447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;
- Visto il D.P.C.M. 1/3/1991 e la legge quadro 36/10/95 n.447 in materia di inquinamento acustico;
- Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30/4/1992, n.285 integrato e corretto con D.Lgs. 10/9/1993 n.360;
- Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato e corretto con D.P.R. 26/4/1993 n.147 e con D.P.R. 16/8/1996 n.610;
- Visto l'art.4 del D.L. 5/10/1993 n.398 convertito con modifiche, dalla L. 4/12/1993, n.493, così come sostituito dall'art.2 comma 60 della L. 23/12/1996 n.662 e successive modifiche;
- Considerato che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, i Lavori eseguiti sono compatibili alle stesse.

Concede al Sig. [redacted]

Capocondomino, la richiesta Concessione in Sanatoria sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti di terzi;

- 1) Gli eventuali lavori ancora a farsi dovranno avvenire entro UN ANNO dalla data del rilascio della presente Concessione, pena la decadenza della concessione stessa.
 - 2) Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a TRE ANNI dall'inizio dei lavori, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.
- Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione rientra nei casi di concessione gratuita ai sensi dell'art.9 della L. 28/2/77 n.10;

Firma [redacted]

- Dato atto che ai fini della presente concessione, la ditta ha assolto agli obblighi di cui all'art. 3 della L. 28/2/77, n.10 mediante:
- per quanto riguarda la corresponsione dell'Obbligazione dovuta per la stessa Sanatoria la somma da versare ammonta a € 516,45 - giu'no Decreto datato 18/3/2003 n° 1236 di prot. notificato il 18/3/2003;
 - il versamento della suddetta somma di € 516,46 è stato effettuato mediante Conto Corrente n°004 16/087 del 27/05/2003 sul C/C 14111819;
 - per quanto alla corresponsione dei diritti di segreteria, la ditta proprietaria ha effettuato un versamento di € 15,49 ;

PRESCRIZIONI GENERALI

- Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sui lavori;
- I diritti di terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase della esecuzione dei lavori;
- In caso d'opera potranno essere adottati quelli varianti conformati agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28/2/85, n.47 che comunque dovranno essere autorizzate prima della ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sponda, della superficie utile delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e restano che non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1/6/39, n.1089 e 29/6/39, n.1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art.31 lett. c) della legge 5 agosto 1978, n.457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune;
- Dovranno essere osservate tutte le norme e le disposizioni sulle opere in complemento cementato armato normale e precompresso a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1974, n.4086, al D.M. 14/2/82 (G.U. 18/3, n.65 S.O.), al D.M. 9/1/96 (S.O. n.19 - G.U. n.29 del 5/2/96) ed alla circolare del Ministero del L.P.P. 15/10/95, n.232 AA.665/S.T.C. (S.O. G.U. n.277 del 26/11/95, n.207) nonché al D.P.R. 22 aprile 1994 (G.U. n.177/94 n.152) ed in particolare:
 - il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex Ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con in allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione all'incarico di collaudo;
 - il costruttore dovrà presentare al Sindaco al termine dei lavori il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex Ufficio del Genio Civile onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 22/4/94 n.425;
- La ditta intestataria della presente concessione, a richiesta avvertuta prima di dare inizio allo scavo di fondazione, dovrà dare comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune di Presentano ed ottenere il prescritto nella osta per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà;
- Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli dei tecnici preposti alla realizzazione dell'opera, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnatarli per iscritto all'ufficio tecnico del Comune di Presentano prima dell'inizio dei lavori;
- Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti della competenza;
- La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al punto e) non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la definizione delle opere in cemento armato, conformemente all'art.4 della L. 3/11/71 n.1086 ed all'art. 2 del D.P.R. 22/4/94 n.425;
- Nei cantieri ove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante il numero, la data, ed il titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'installazione della ditta esecutrice, la generalità del progettista, del direttore lavori, e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di variante se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta;
- Nelle manomissioni del suolo pubblico che devono sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente;
- Non è consentito ingombrare gli spazi pubblici, nonché le vie. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune di Presentano o ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere muniti di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accessi dall'ora corrispondente all'orario di riferimento; ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accessi dall'ora corrispondente all'orario di riferimento al consumo di energia degli edifici e delle relative norme attuative (D.P.R. 28/8/93 n.412) ed in particolare ai sensi dell'art. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della L. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestato dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Int. Comm. e Art. 13/12/1993 (G.U. n.257 del 20/12/93) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13/12/1983 n.231/F dello stesso Ministero (G.U. n.297 del 20/12/93);
- Per gli allacci alla pubblica rete delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati soltanto dopo intervenuta autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune di Presentano per occupazione di suolo pubblico e per allacci idrici e fognari, saranno restituite a norma del regolamento, previo benessere dell'U.T.C. che accetterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate;
- Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose e alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente necessario e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari;
- La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'U.T.C. allegando a questa il certificato di collaudo delle opere avvenuta presentazione e la dichiarazione del direttore dei lavori che certifica sotto la propria responsabilità la conformità di quanto realizzato con il progetto approvato, l'avvenuta prosecuzione dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R. 22/4/1994 n.425; inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti ai sensi dell'art.11 della legge 5/3/90 n.46. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario verrà richiesta ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti;
- I Regolamenti comunali, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione ai sensi dell'art.6 della L. 28/2/85 n.47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;
- Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario;
- L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente;

è stato concesso, anche, ai sensi delle prescrizioni di cui:
 - al D.M. 16/5/87 n.246 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n.148 del 27 giugno 1987
 - al D.M. 20/11/87 (G.U. n.285 del 3/12/87, S.O.) - recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento".

- alla legge 9/1/89, n.13 come modificata dalla legge 27/2/89 n.62 ed al D.M. 14/6/89 n.236 (G.U. n.145 del 23/6/89, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge-quadro 5/2/92 n.104;
 - alla legge 5/3/90 n.46 (G.U. n.59 del 12/3/90) recante "Norme per la sicurezza degli impianti" in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se in quanto applicabili ed al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6/12/91 n.447 (G.U. n.38 del 15/2/92);
 - al D.P.C.M. 1/2/91 (G.U. n.57 del 8/3/91) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla L. 26/10/95 n.447 (G.U. n.254 del 30/10/95) "legge-quadro sull'inquinamento acustico".

- al D.Lgs. 15/8/91 n.277 il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rinuovare l'edificio presente nelle strutture dell'edificio esistente, sul quale si interviene con la presente concessione si dovrà, predisporre e trasmettere all'ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'ambiente stesso, ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n.277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi ad oggetto in materia;

Altre prescrizioni particolari:

- Che l'esecuzione dei lavori dovrà rispecchiare con conformità totale gli elaborati grafici approvati. Gli stessi, si allegano alla presente concessione edilizia. In particolare:
- le dimensioni della apertura di progetto (vani luce) al sottotetto non devono superare le dimensioni massime di 0,40 mq. e quelle esistenti devono essere oggetto di esclusiva manutenzione senza subire nessuna modifica dimensionale;
 - la scala interna presente, al piano strada, lato via Roma, che nel rilievo effettuato dall'U.T. risulta esistente, deve essere obbligatoriamente eliminata con rimozione prima della ultimazione dei lavori. Ciò sarà oggetto di verifica in sede di contabilità finale e certificazione di regolare esecuzione;
 - il massetto di copertura del solaio di sottotetto, così come descritto nella relazione tecnica a sanatoria a firma del professionista, dovrà essere assolutamente realizzato, in modo da non alterare l'altezza utile ingessa del vano sottotetto che sia e dovrà avere caratteristiche di non abitabilità ai sensi del vigente Regolamento Edilizio Comunale e P.R.G.;

Allegati: Relazione Tecnica in Sanatoria e Grafico di Progetto di Chiarimento.

Data 29/05/2003



Il tecnico comunale

EVENTUALE VOLTURA DELLA CONCESSIONE

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale della presente concessione edilizia con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Data _____
 il dichiarante (firma leggibile)

Firmato Da: ATREI MANUELA Emessa Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 SanM# 50b494d220959584132m1e2p

COMUNE DI PRESEZZANO

Prov. Caserta

Richiesta di contributo per evento storico

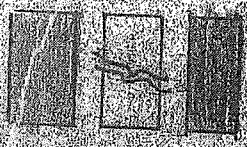
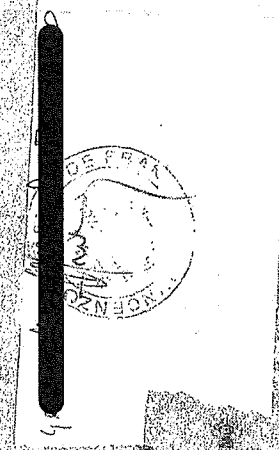
IL SINDACO
ED AMMINISTRATORE RESPONSABILE DEL MUSEO AL FORTIFICATO MEDIO
SOTTO L'INTELLIGENTE DEL COMUNE DI PRESEZZANO ALLA LOCALITÀ DI
MUNICIPALITÀ DI PRESEZZANO S. MARIA S. MARTINO DEL 15 FEBBRAIO 1914

RELL. DELLA FORTIFICAZIONE

Elaborati: Piano prospettico e sezione dello stato attuale
Piano prospettico e sezione della nuova elevazione
Panticolari architettonici degli interventi preposti
Schizzo planimetrico della zona

Scala dei grafici 1:100 1/1000

IL TECNICO



ESISTENTE

QUADRO FISSURANTE

OPERE DI CONSOLIDAMENTO

SCHEMA PLANOVOLUMETRICA

Superficie coperta al piano terra (12,00 x 12,05) + (6,45 x 5,35) = mq. 179,11
 Superficie lorda al primo piano
 12,00 x 12,05 = mq. 144,60

CALCOLO DEL VOLUME LORDO

Piano terra
 mq. 179,11 x 3,95 = mc. 707,48
 Altri piani
 mq. 144,60 x 12,50 = mc. 1.807,50
 Totale complessivo volume lordo
 mc. 2.514,98

Ditta: [REDACTED]

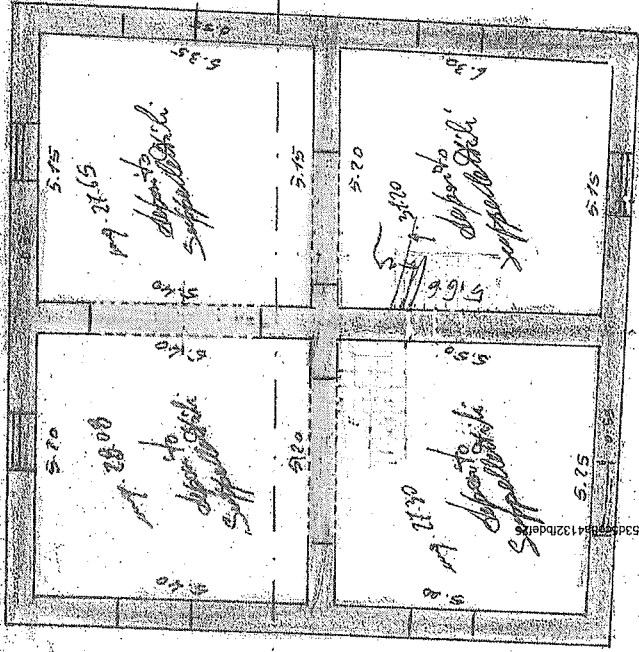
Superficie utile netta

Piano sottotetto	
Deposito	5,40 x 5,20 = mq. 28,08 (0,1)
Deposito	5,15 x 5,35 = mq. 27,55 (0,1)
Deposito	5,15 x 2,10 = mq. 27,30 (0,1)
Deposito	5,20 x 5,98 = mq. 31,10 (0,1)
Terzo piano	
Letto	5,10 x 5,35 = mq. 27,29 (0,1)
Letto	5,10 x 5,30 = mq. 27,03 (0,1)
Soggiorno	5,10 x 5,65 = mq. 28,82 (0,1)
Cucina	5,15 x 5,20 = mq. 26,78 (0,1)
Corridoio	2,10 x 2,80 = mq. 5,88 (0,02)
Totale	142,04 (0,1)

Superficie utile netta

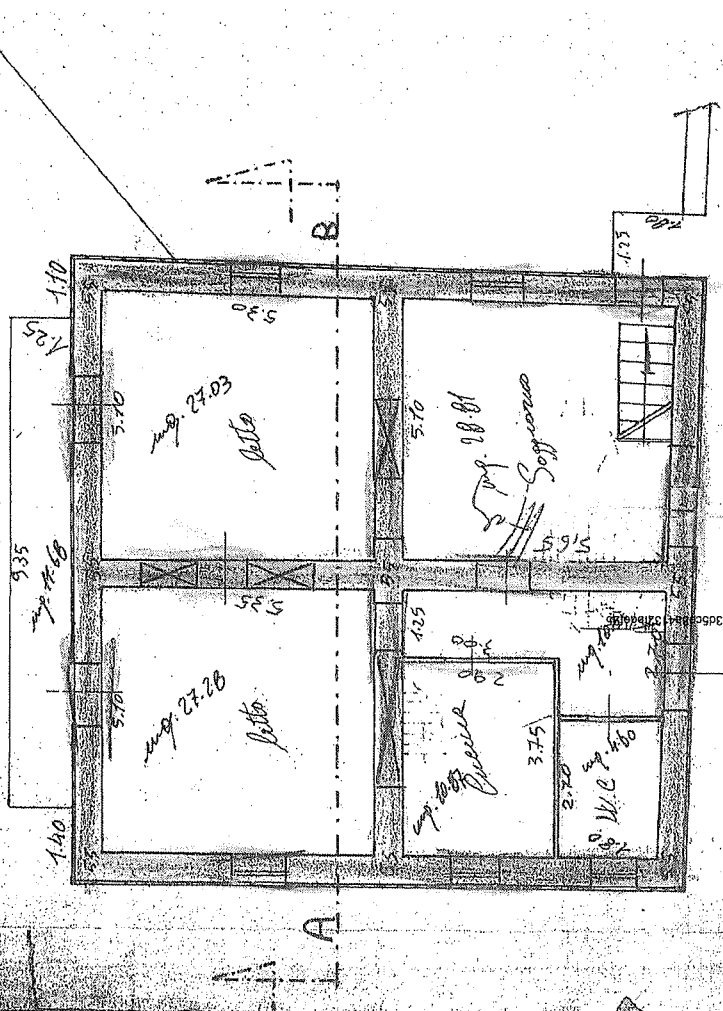
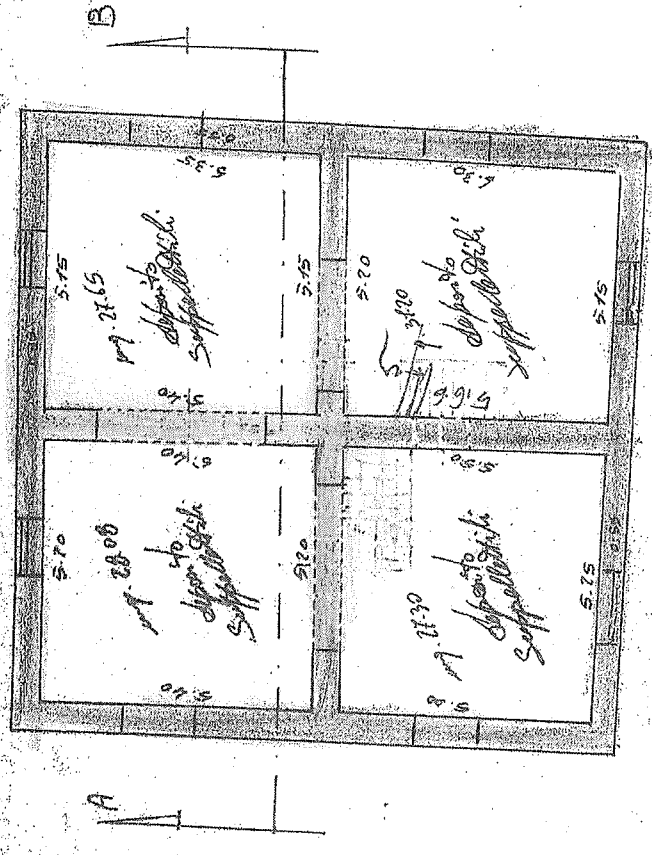
Secondo piano	
Letto	4,35 x 4,25 = mq. 18,49 (0,1)
Letto	5,05 x 2,55 = mq. 12,88 (0,1)
Cucina	3,65 x 2,55 = mq. 9,30 (0,1)
R. C.	3,60 x 2,95 = mq. 10,62 (0,1)
R. C.	3,60 x 1,80 = mq. 6,48 (0,1)
Bisimpegno	1,60 x 1,80 = mq. 2,88 (0,1)
Corridoio	1,30 x 2,20 = mq. 2,86 (0,1)
Pranzo	5,05 x 5,85 = mq. 29,54 (0,1)
Soggiorno	5,00 x 5,20 = mq. 26,00 (0,1)
Primo piano	
Cellaio A	4,70 x 4,80 = mq. 22,56 (0,1)
Cellaio A	4,90 x 5,00 = mq. 24,50 (0,1)
Totale	147,53 (0,1)

Garage
 5,75 x 4,95 = mq. 28,46 (0,1)
 Deposito
 3,20 x 4,35 = mq. 13,92 (0,1)
 Deposito
 4,80 x 4,95 = mq. 23,76 (0,1)
 Deposito
 4,75 x 4,95 = mq. 23,51 (0,1)
 Cinescopio
 4,75 x 4,22 = mq. 20,16 (0,1)
 Totale complessivo superficie utile netta esistente
 mq. 142,04 (0,1)



- Deposito 4,20 x 4,35 = mq. 18,27 (m)
- Deposito 4,80 x 4,95 = mq. 23,76 (m)
- Deposito 4,75 x 4,95 = mq. 23,51 (m)
- Cisterna 4,75 x 4,25 = mq. 20,19 (m)

Totale complessivo superficie utile netta esistente

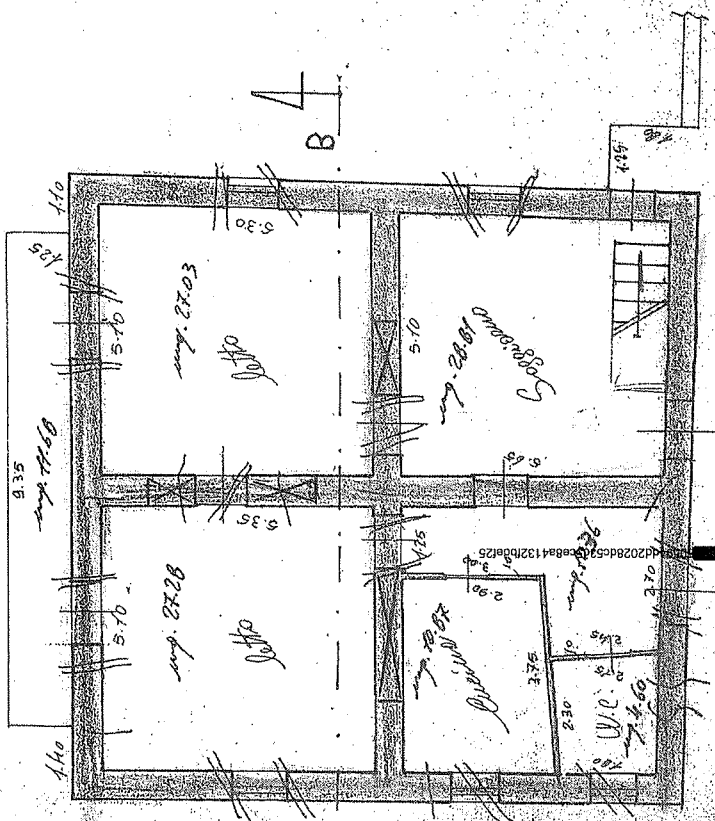


TERZO PIANO

PLANIMETRIE

Firmato Da: ATREI MANUELA Emesso Da: ARUBAPFC S.P.A. NO. 23 Serie#: 60b94dd2028dc539dc...

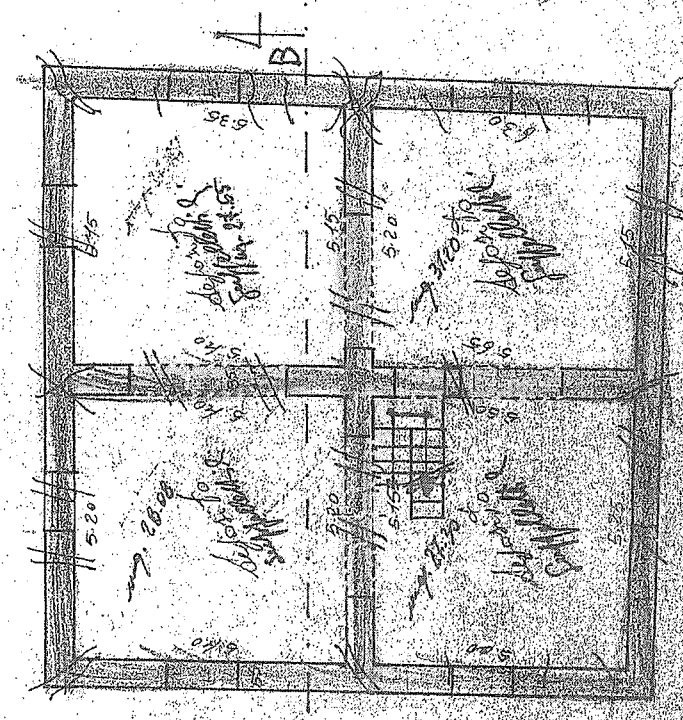




F. 5820
Disita

PLANIMETRIC

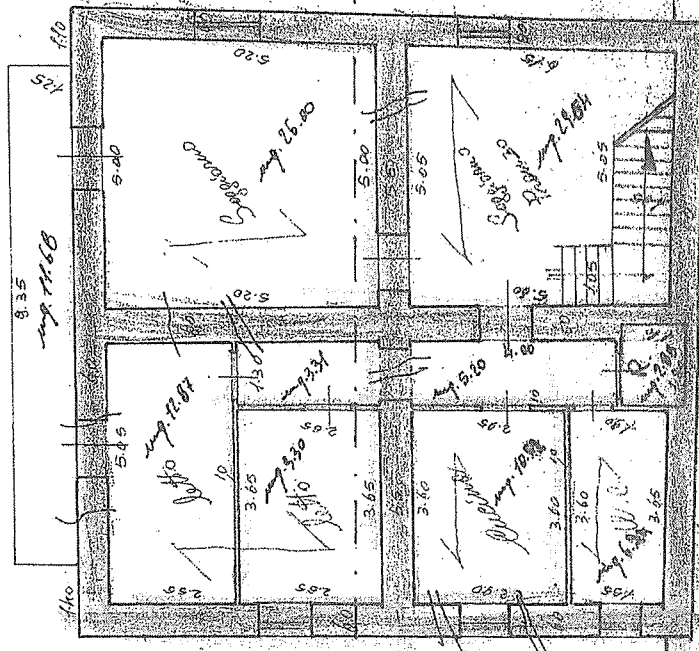
Firma: Dr. ATREI



F. 5820
Disita

PLANIMETRIC

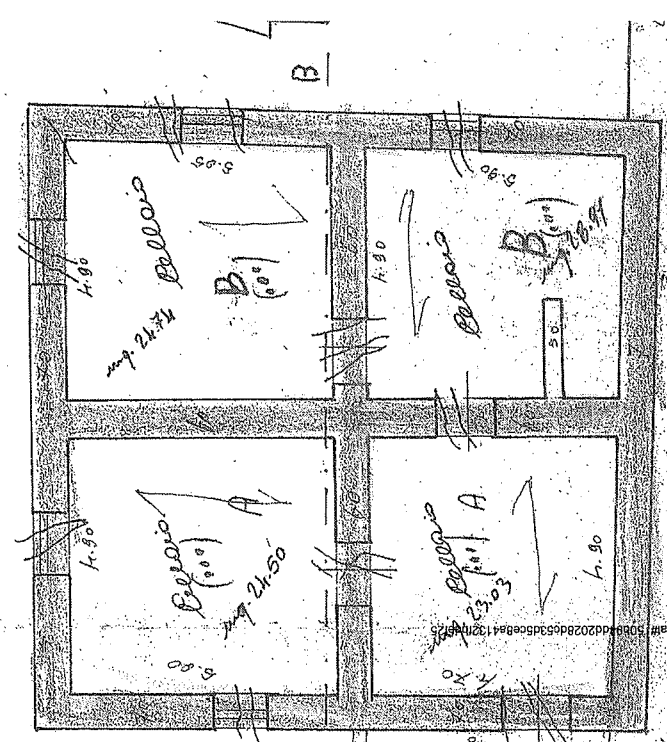
Firma: Dr. ATREI



TERRAPIENO A ROCCIA

PRIMO PIANO
 DALLA

ATTUALI



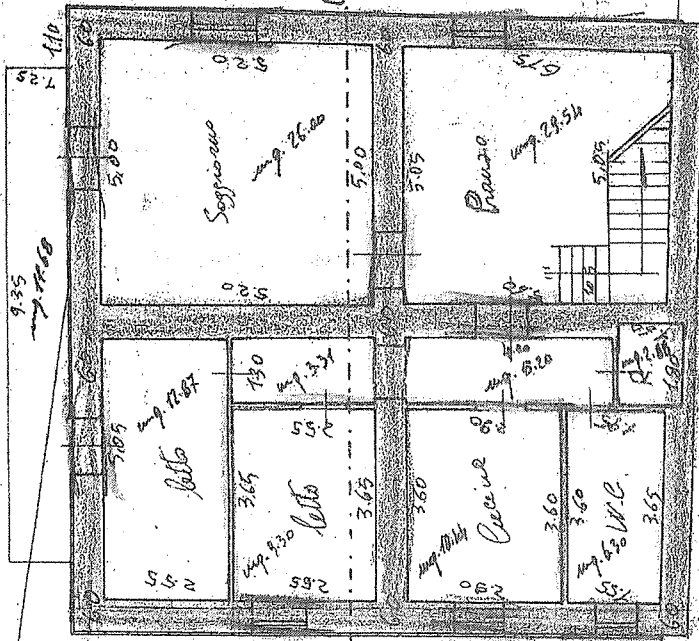
Roccia

SECONDO PIANO

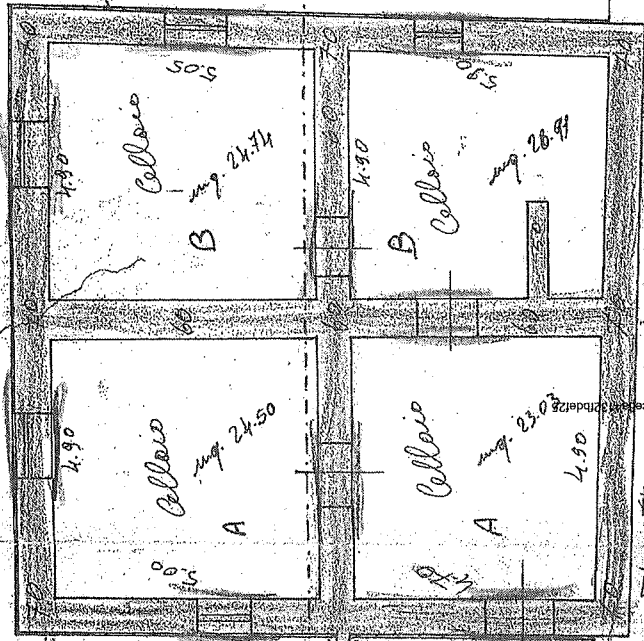
A = [Redacted]
 B = [Redacted]

Firma: Da. ATRE MANU/ELIA Emesso da: ARUBAFEO S.P.A. No. C. 99 Sena...

LE METALLICA



SECONDO PIANO

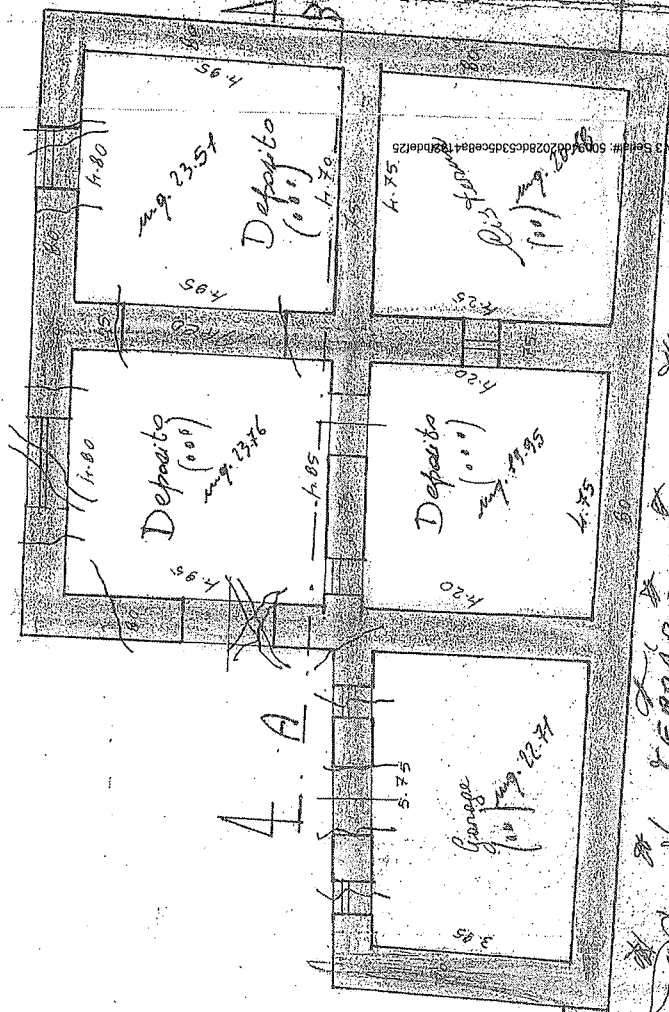


PRIMO PIANO

TERRAPIENO
 TERRAPIENO
 ROCCIA
 ROCCIA

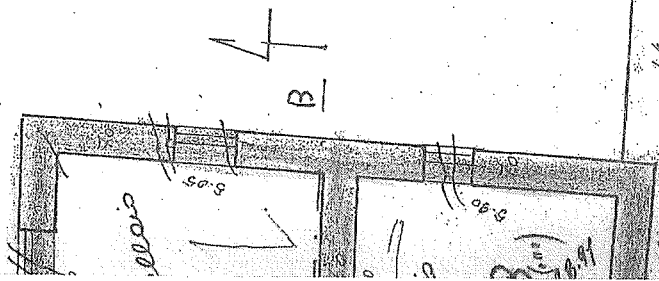
INTERVENTO

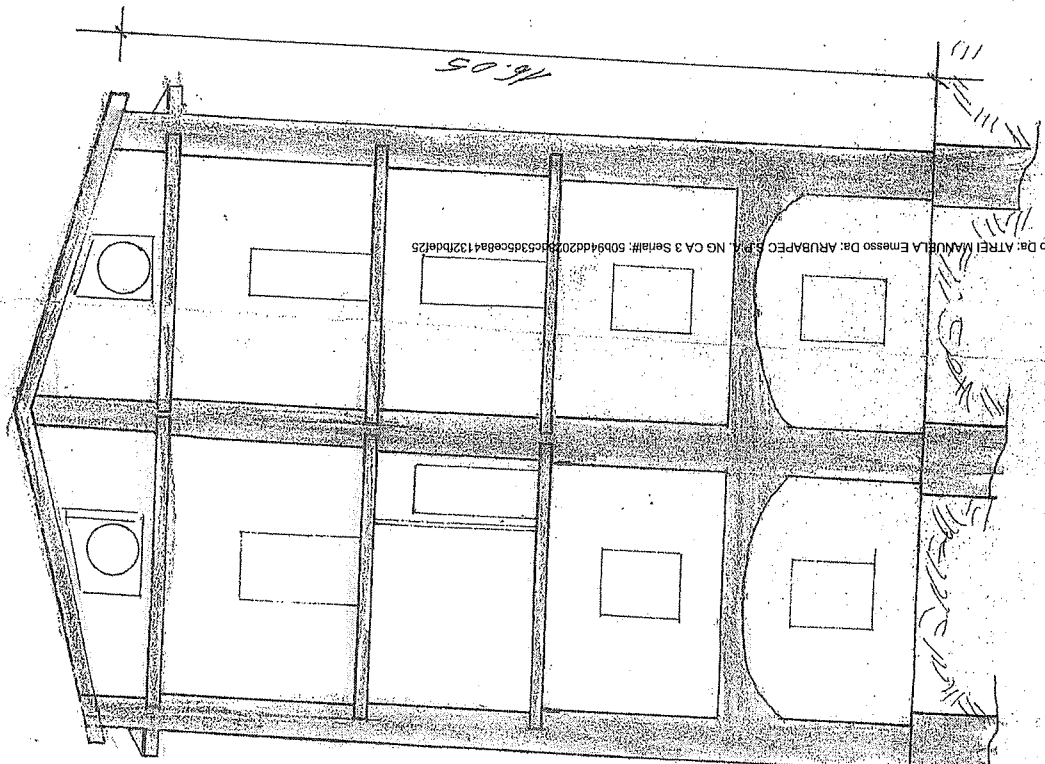
POST



FERRACINO & ROCCA
 ARCHITETTI

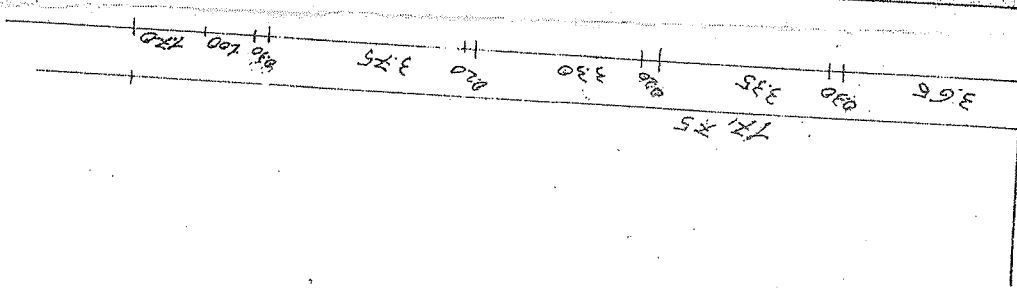
PIANO TERRA
 Disegnato



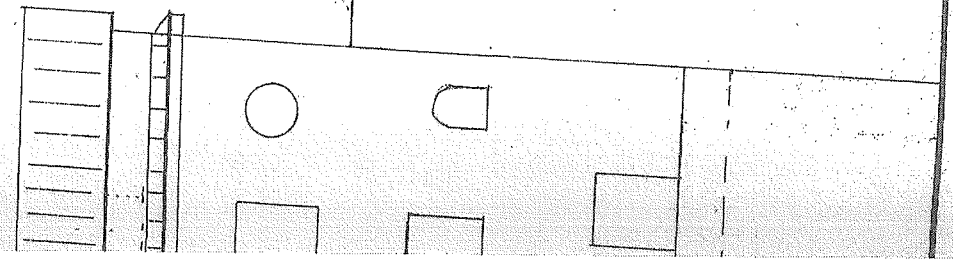


16.05

Firmato Da: ATREI MANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50b94dd2028653d5e88a41327bd6125



LATO STRADA



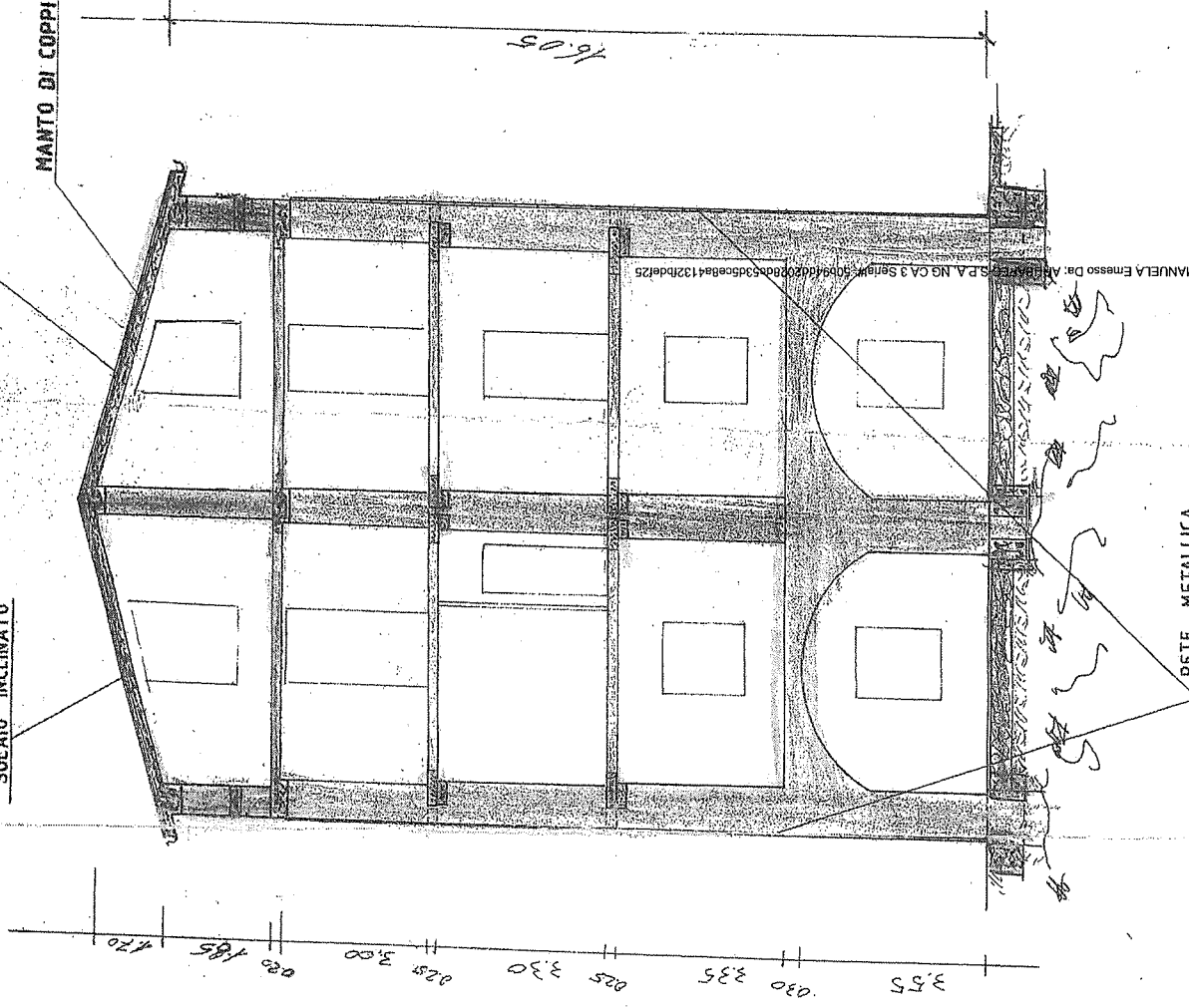
SEZ. A-B

DOPPIO STRATO DI GUAINA

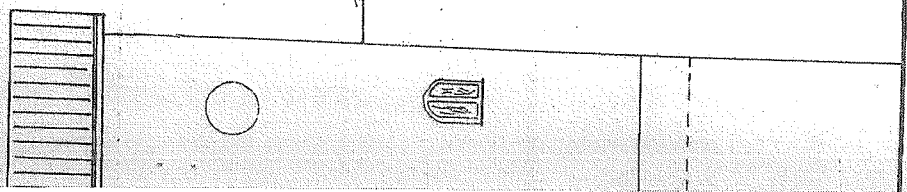
MANTO DI COPPI O TEGOLE PORTOGHESI

SOLAIO INCLINATO

RETE METALLICA



LATO STRADA



Firmato Da: ATREI MANUELA Emesso Da: ANITRA/ATREI S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50941002000453450e0041321bde125



COMUNE DI PREZENZANO
 PROVINCIA DI CASERTA

Via S. Rocco, snc
 C.F. 80009190614 P.IVA 01147850612
 tel. 0823-989055/989280 Fax 0823-989294

e-mail comunediipresenzano@virgilio.it

Raccomandata A.R.
 Posta Prioritaria
 Fax Originale Copia

UFFICIO TECNICO
 Prot. n° 3391 Prezenzano, li 26-6-07

Al Sig.

e.p.c. Al Geom.
T E A N O - C E

OGGETTO: Perizia di Variante Tecnica-Economica "Lavori di Riparazione ai sensi dell'Ord. 905/FPC/ZA - Ordd. 2695/97 e 3028/99 del fabbricato, Condominio e- sito alla Via Roma.

In merito alla Vs. richiesta riportata in oggetto, presentata al n° 1968 di prot. in data 20/04/2007, Vi comunico che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Geom.

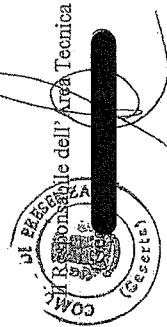
Responsabile dell'Area Tecnica Comunale.

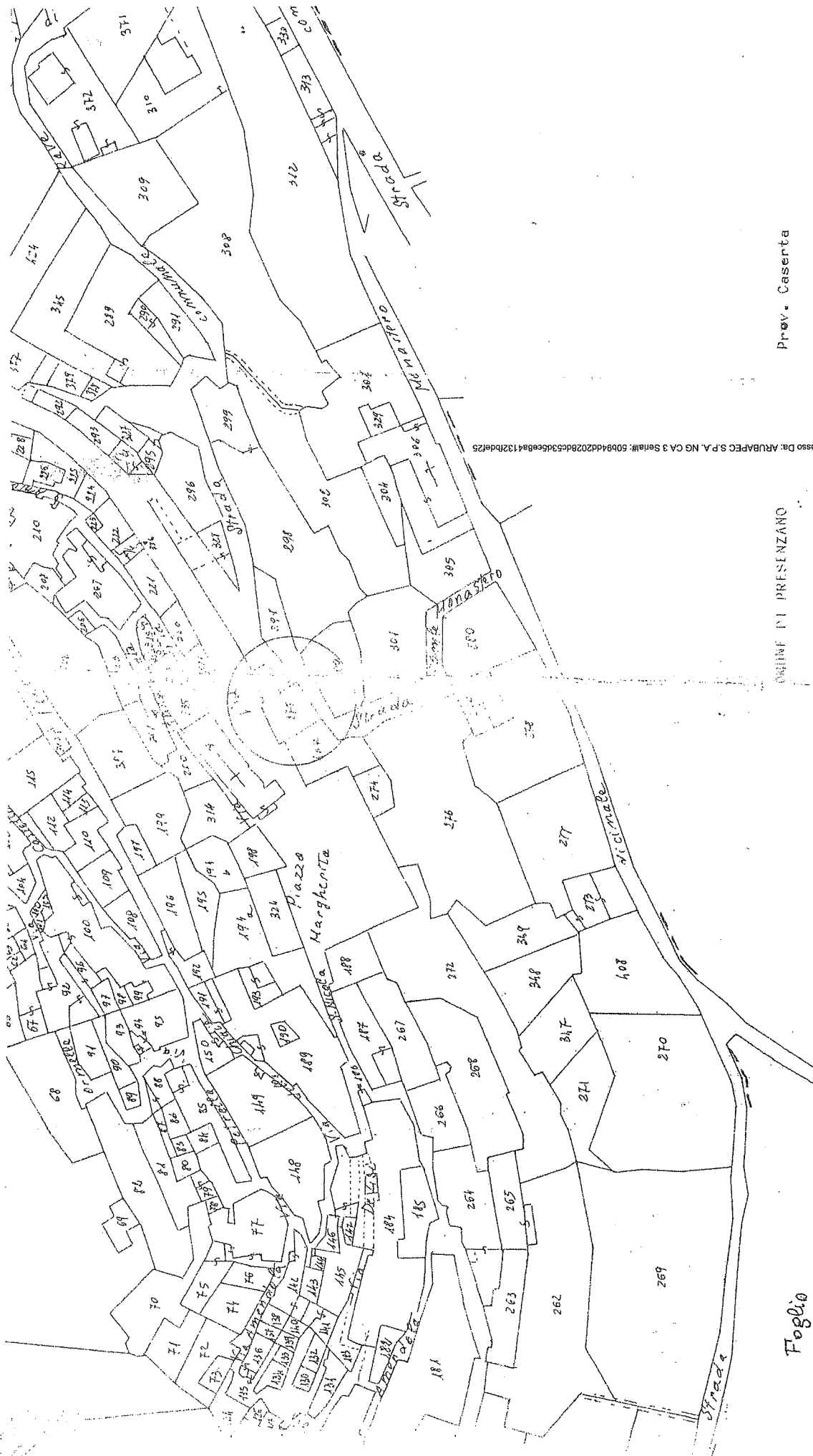
Vista la documentazione della pratica di che trattasi, prodotta;

Verificato che la Perizia presentata non modifica sostanzialmente lo stato del fabbricato, quindi senza aumento di volume, né di superficie, né di destinazione e che l'importo rideterminato risulta minore di € 19.782,21 rispetto a quello concesso per la spesa;

Si comunica che da una prima istruttoria della stessa si rileva che l'intervento risulta **CONFORME** e quindi meritevole di approvazione.

Distinti Saluti.





Prov. Caserta

Comune di PRESENZANO

F. 7 SCALA 1:200

Foglio

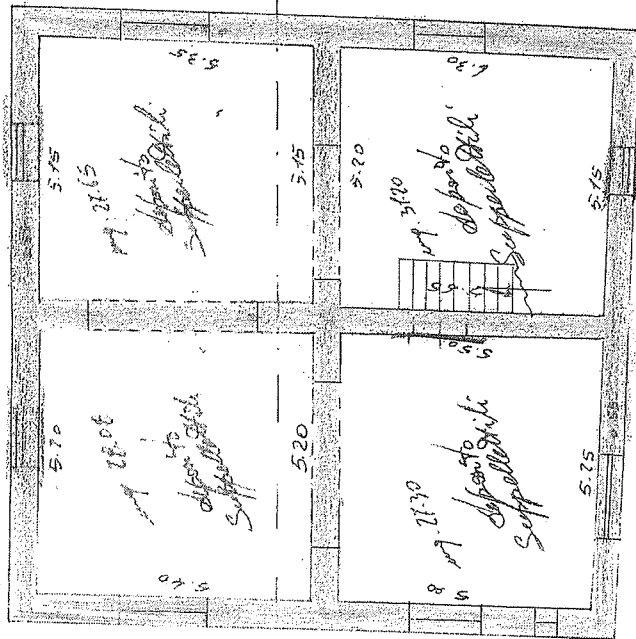
Firmato Da: ATREI MANUELA Emesso Da: ARUBAPCC S.P.A. NG CA 3 Serie#: 60b94dd228dc53d5e08a4132bde25

Posico
 metri
 metri
 metri

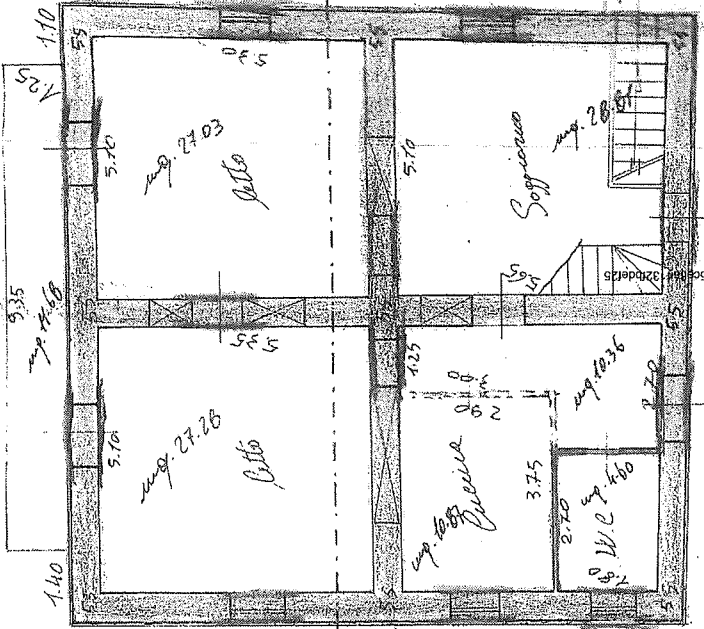
4,50 x 4,95 = mq. 22,276 (0)
 4,75 x 4,35 = mq. 20,662 (0)
 4,75 x 4,24 = mq. 20,140 (0)

110,33

stato complessivo superficie utile netta esistente mq. 270,94



RETE METALLICA



TERZO PIANO

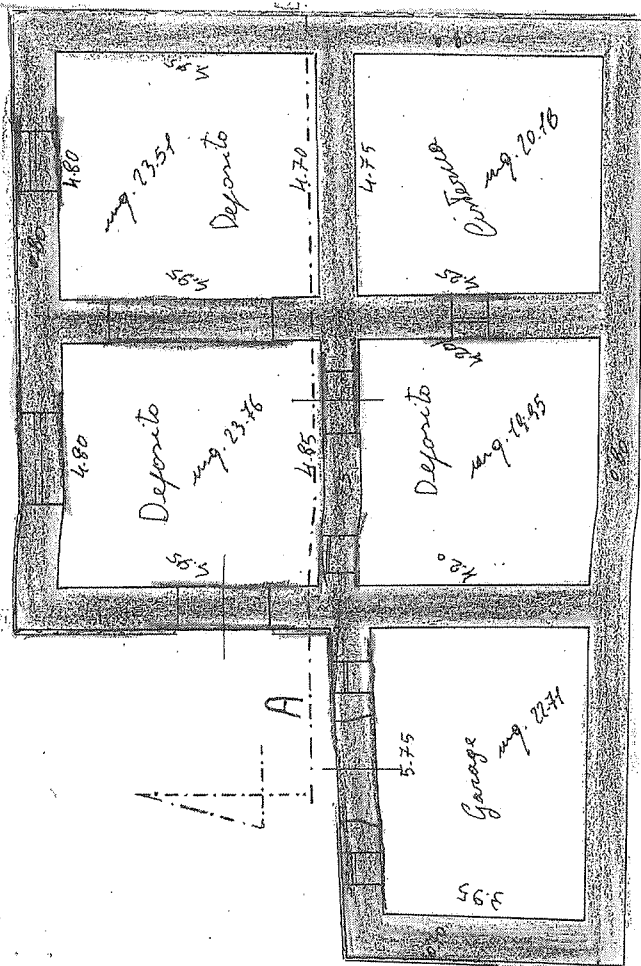
PUNTELLERIE



DS

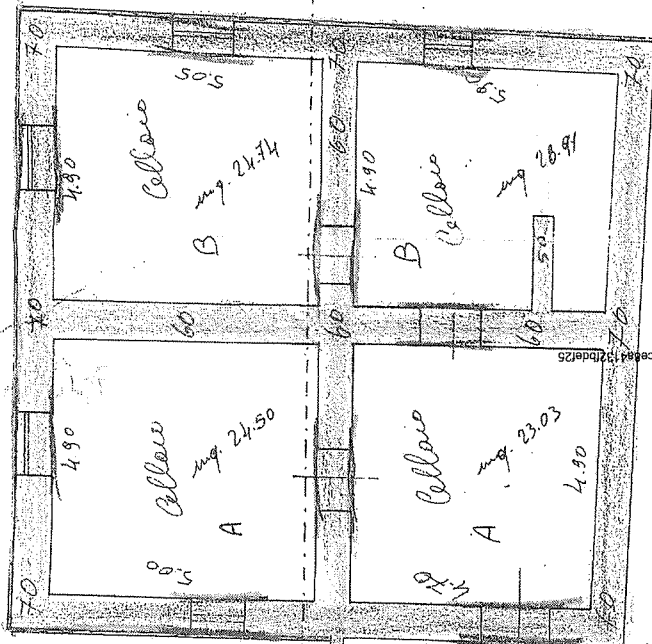
Firmato Da: ATREI MANUELA Emesso Da: ARUBAPRO S.P.A. NO. 132864255 Serie#: 5094442028dc5345c



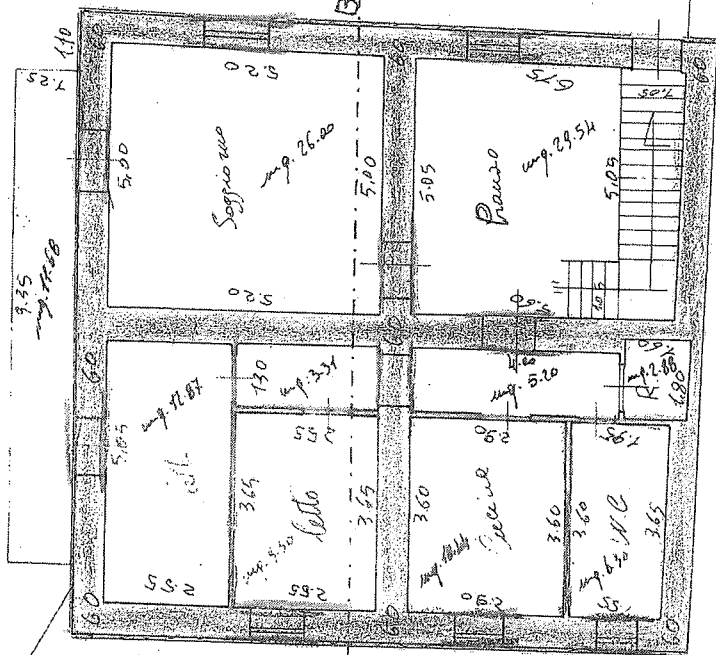
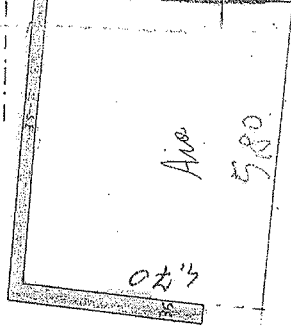


PIANO TERRA





PRIMO PIANO



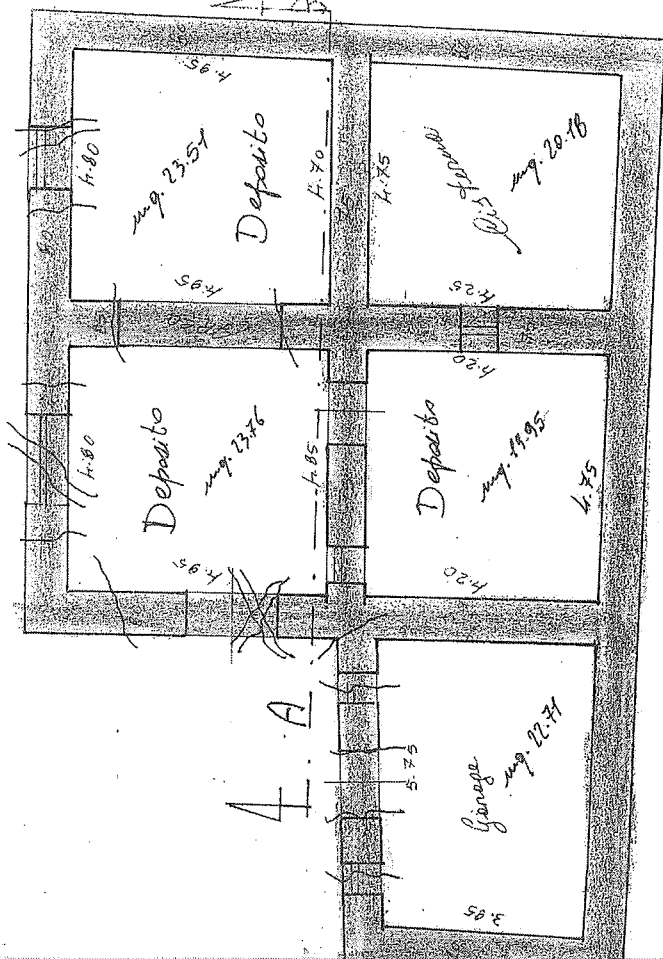
SECONDO PIANO

INTERVENTO

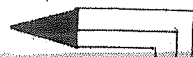
POST

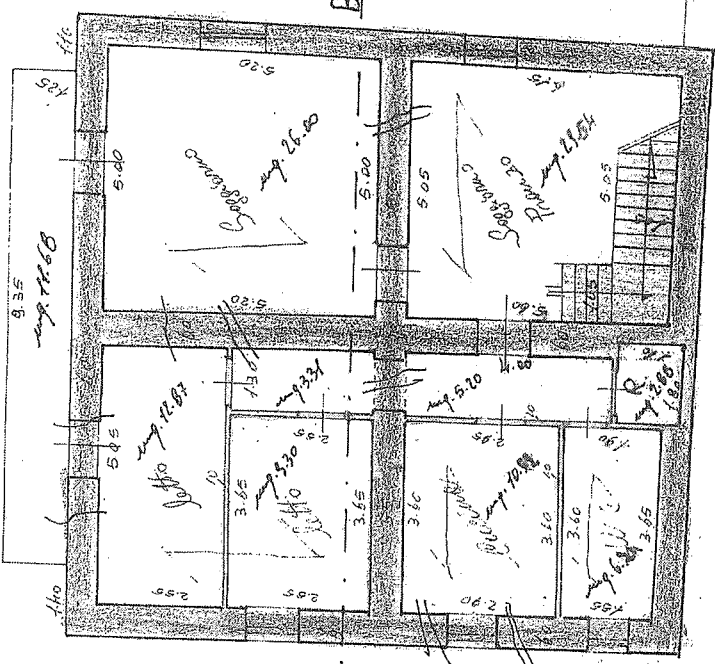
Firmato Da: ATREI MANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50b94dd202edc53d5ce8413721e125



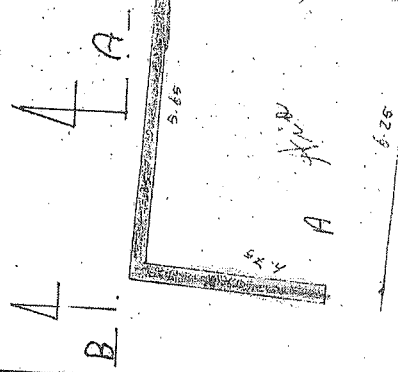


PIAHO TERRA
 D:6691

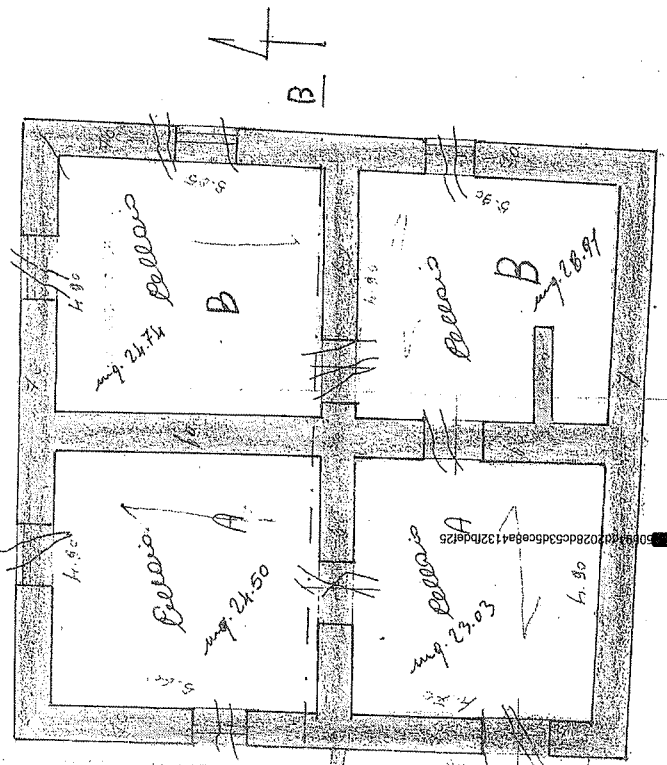




PRIMO PIANO
 Dib. 169

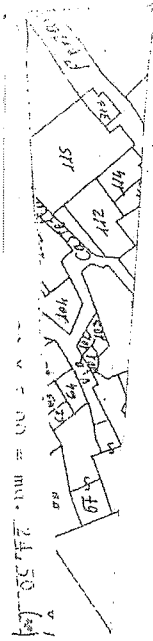


SECONDO PIANO
 Dib. 170



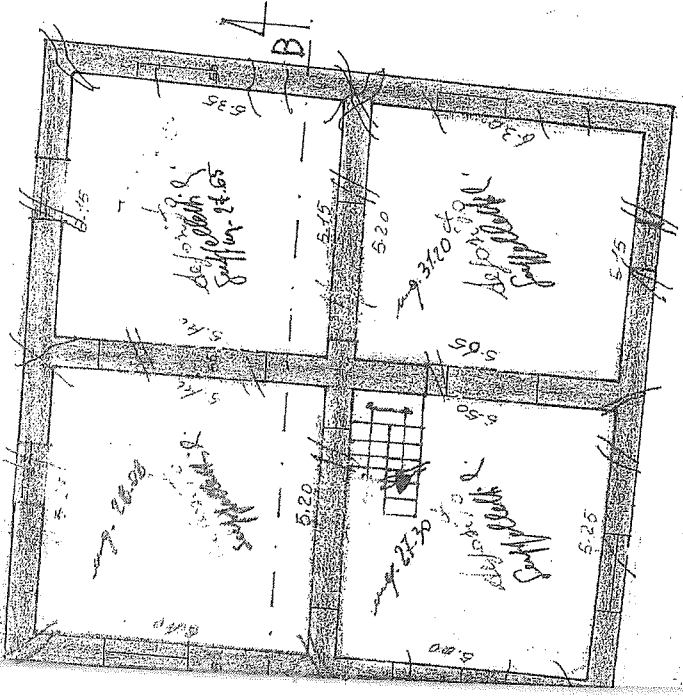
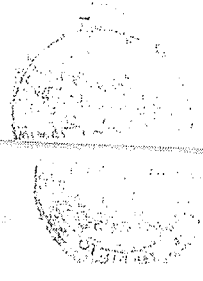
TERZO PIANO

A =
 B =

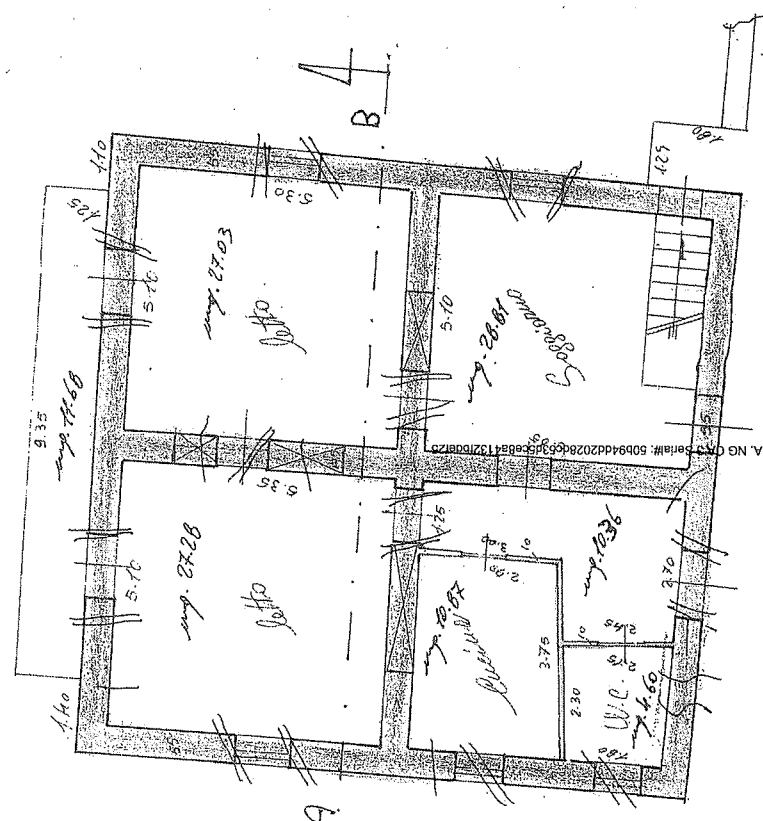


24.05.17
 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200

113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200



DALL'INGEGNERE
 Ditba



FERRAZZO DIAMO
 Ditba

PLANIMETRIE

Firmato Da: ATREI MAN...
 A Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG 023-Serawit: 50b94dd2028d6c365c88a132f8d7c27

GIUDICE DI PACE
DI Teano

Reg. atti str. li n. 198 2007

VERBALE DI GIURAMENTO


L'anno 2007 il giorno 20 del mese di Aprile, davanti il cancelliere sottoscritto è comparso il [redacted] nato a Teano il 19.03.49, regolarmente iscritto al collegio dei Geometri della provincia di caserta al [redacted], quale chiede di asseverare la presente Perizia

Ammonito ai sensi della legge, il componente presta quindi il giuramento di rito, ripetendo la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità" in ordine alle dipendenze dei danni del terremoto del 23/11/80 e dalla indispensabilità degli interventi preposti al fine della totale e definitiva refusione dei danni subiti nonché in ordine alla congruità dei prezzi di tariffa.

Del che il presente verbale sottoscritto. -

IL TECNICO



IL CANCELLIERE
EL CANCELLIERE ES




TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Atrei Manuela, nell'Esecuzione Immobiliare 58/2022 del R.G.E.

promossa da:

[REDACTED]

contro:

c/to

[REDACTED]

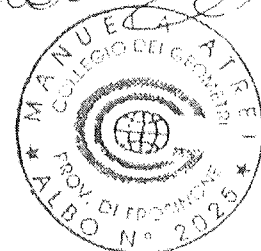
ALLEGATO N.5 VISURE IPOTECARIE

Cervaro, li 23.04.2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Geom. Atrei Manuela

Manuela Atrei



Ispezione telematica

n. T1 353728 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 17:26:15

Richiedente TRAMNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. -

Registro particolare n. 9168

Data di presentazione -/-/1976

La formalita' non e' stata validata dall'ufficio (*)

(*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n.2130.



~~315-78~~
~~296-80~~
~~783-96~~



15 MAG 1976

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI S. MARIA CAPUA VETERE.

NOTA DI TRASCRIZIONE.

A favore di.

10481

423-8
1168
1110

[redacted], nato a Roma, il 29 Maggio 1929, ed
ivi domiciliato, via [redacted].

Contro.

[redacted], nata a Reggio Calabria, il
14 febbraio 1904, e domiciliata a Roma, alla [redacted]

09168

[redacted] a, nata a Roma il 3 Giugno
1939, ed ivi residente, [redacted].

Dell'atto per Notar Ada Fer-

raro di Teano in data 22-4-1976, registrato a Caser-
ta il 5 Maggio 1976, al n° 3062, con il quale atto,

le signore: [redacted] e [redacted]

[redacted] ciascuna per i propri diritti, hanno venduto al
signor [redacted], che ha acquistato per il prez-
zo di lire: seimilioni pagato, tutti i diritti ad
esse spettanti:

rent
1550
300
1850
550
2300

a) In ragione dei 7/8 sul fabbricato in Presenzano,
Via San Rocco e Via Dei Gradi, composto da due vani
a primo piano, di cui uno adibito a disimpegno, e
quattro vani al 2° piano, confinanti con via Dei Gra-
di e Via San Rocco, [redacted]; in catasto al-
la partita 423, foglio 7 particella 270/2, via Roma



n° 1, categ. A/4, classe 3^a, vani 4, rendita £. 312.

b) Diritti in ragione dei 7/8, sull'orticello di are
3 e centiare 10 in Presenzano, confinante con via pub-

blica per due lati, [REDACTED], [REDACTED],

in catasto alla partita 931, foglio 7, particella n°

300, are 3,10 R.D. L. 16,28 R.A. L. 4,55.

c). Diritti in ragione dei 15/24, sul frantoio per u-
live in Presenzano con i due vani che lo contengono,

con la cisterna ed una vecchia pressa idraulica ed

annessa stalletta con accessori; confinante con Via

Dei Gradi e Via San Rocco, [REDACTED]; in cata-

sto alla partita 35, foglio 7 particella n° 270/1,

via Dei Gradi n° 3, Terraneo, categ. B/1, rendita £.

140.

Per quanto altro vedasi titolo.

(1). Si annulla: [REDACTED] Si sostituisce: [REDACTED].

Parole cancellate: Una; postilla una approvata.

Teano, 13 Maggio 1976.

Olto. Ada Ferraro



Ispezione telematica

n. T1 342972 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 17:09:06

Richiedente TRAMNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5541

Data di presentazione 17/03/1980

Registro particolare n. 5541

Variata in data 14/11/2014

La formalità è stata validata dall'ufficio



~~515-78~~
~~95/10~~



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

S. MARIA CAPUA VERERE

NOTA DI TRASCRIZIONE

A favore di

7.8

[redacted] nato a Roma il 29.5.1929 ed ivi re-
sidente [redacted]

17. MARZO 6062

Contro

9.20

[redacted] nata [redacted]
[redacted] e domiciliata [redacted]

5581

dell'atto per notar Ada Ferra-

ro di Teano in data 3.3.1980, da registrarsi nei ter-
mini, col quale atto la signora [redacted]

rend
652
551

[redacted], per il prezzo di £ 4.000.000 pagato, ha ven-
duto al signor [redacted], che ha acquistato:

650
650
7500

1°) Diritti di comproprietà in ragione di un otta-
vo sul fabbricato in Presenzano, via San Rocco e via
dei Gradi composto da due vani a primo piano di cui
uno adibito a disimpegno e quattro vani a secondo
piano; confinante con via dei Gradi e via San Roc-
co, proprietà degli eredi dell'ingegner [redacted]

037205

[redacted] riportato in catasto alla partata 423 foglio
7 particella 270/2, via Roma n° 1 (P.T., 1°, 2°) ca-
teg. A/4 classe 3° vani 4 rendita £ 312.

2°) Diritti di comproprietà in ragione dei 9/24 sul



frantoio per ulive in Presenzano con i due vani che lo compengono, con la cisterna ed una vecchia pressa idraulica ed annessa stalletta con accessori; confinante con via dei Gradi e via San Rocco, proprietà [redacted]; in catasto alla partita 35, foglio 7 particella 270/4, via dei Gradi n° 3, T. categ. D/1 rendita £ 140.

3°) Piena proprietà dell'orticello di are due e centiare trentaquattro in Presenzano, confinante con muraglione della piazza per due lati, fabbricato di proprietà [redacted], eredi [redacted], proprietà [redacted] e via comunale; riportato in catasto alla partita 760 foglio 7 particella 407 uliveto I° are 2,34 R.D. £ 22,82. R.A. £ 3,97.

4°) Diritti di comproprietà in ragione di un ottavo sull'orticello di are tre e centiare dieci in Presenzano, confinante con via pubblica per due lati, [redacted]; riportato in catasto alla partita 2161 foglio 7 n° 2300 are 3,10 R.D. £ 16,28 R.A. £ 4,65.

La vendita comprende tutto quanto pervenuto alla venditrice per successione testamentaria del marito signor [redacted] deceduto ad Aversa il 7.3.1975.

I diritti alienati sono stati trasferiti con ogni proporzionale accessorio, accessione, dipendenza, pertinen-



za ed in particolare col condominio al terrazzino a
primo piano del fabbricato alla via San Rocco e via
dei Gradi.

Teano, 15.3.1980.

dot. Gola

037206



Ispezione telematica

n. T1 342972 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 17:09:06

Richiedente TRAMNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20480

Registro particolare n. 16173

Presentazione n. 21 del 27/05/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 03/05/2022

Numero di repertorio 1098

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CASSINO

Codice fiscale 810 043 40600

Sede CASSINO (FR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H045 - PRESENZANO (CE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Particella 5082

Subalterno 2

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 6 vani

Indirizzo POPOLARE

VIA ROMA

N. civico 1



Ispezione telematica

n. T1 342972 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 17:09:06

Richiedente TRAMNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20480

Registro particolare n. 16173

Presentazione n. 21 del 27/05/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede PRESENZANO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il 29/05/1929

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 342972 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 17:09:06

Richiedente TRAMNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18599

Registro particolare n. 12858

Presentazione n. 112 del 16/04/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/03/2008
Notaio [REDACTED]
Sede SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)

Numero di repertorio 91404/52934
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H045 - PRESENZANO (CE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 5082 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 84 metri quadri
Indirizzo VIA DEI GRADI N. civico 3
Piano T

Immobile n. 2

Comune H045 - PRESENZANO (CE)
Catasto TERRENI
Foglio 7 Particella 407 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 34 centiare



Ispezione telematica

n. T1 342972 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 17:09:06

Richiedente TRAMNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18599

Registro particolare n. 12858

Presentazione n. 112 del 16/04/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 11/11/1954 a CASERTA (CE)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

[REDACTED] 942 a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome CARDENTE

Nome [REDACTED]

Nato il 29/05/1929 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA AVVIENE NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI IL CESPITE ATTUALMENTE SI TROVA, ED E' COMPRENSIVA DI OGNI DIRITTO ACCESSORIO, ACCESSIONE, DIPENDENZA, PERTINENZA, USI E SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NULLA ESCLUSO ED ECCETTUATO, IL TUTTO COME MEGLIO PRECISATO NEI TITOLI DI PROVENIENZA A DIRSI, AI QUALI LE PARTI FANNO ESPRESSO RIFERIMENTO. LA VENDITA COMPRENDE ALTRESI' IL PERMESSO DI COSTRUIRE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE, PROT.N. 01 DEL 15.02.2008 RILASCIATO DAL COMUNE DI PRESENZANO; ALL'UOPO LA PARTE ALIENANTE AUTORIZZA SIN D'ORA LA RELATIVA VOLTURA A FAVORE DELLA PARTE ACQUIRENTE.



TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE EE. II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Atrei Manuela, nell'Esecuzione Immobiliare 58/2022 del R.G.E.

promossa da:

[REDACTED]

contro:

c/to

[REDACTED]

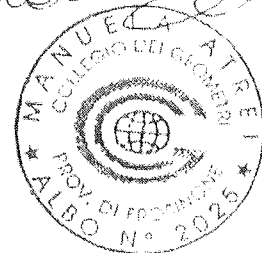
ALLEGATO N.7 WEGIS

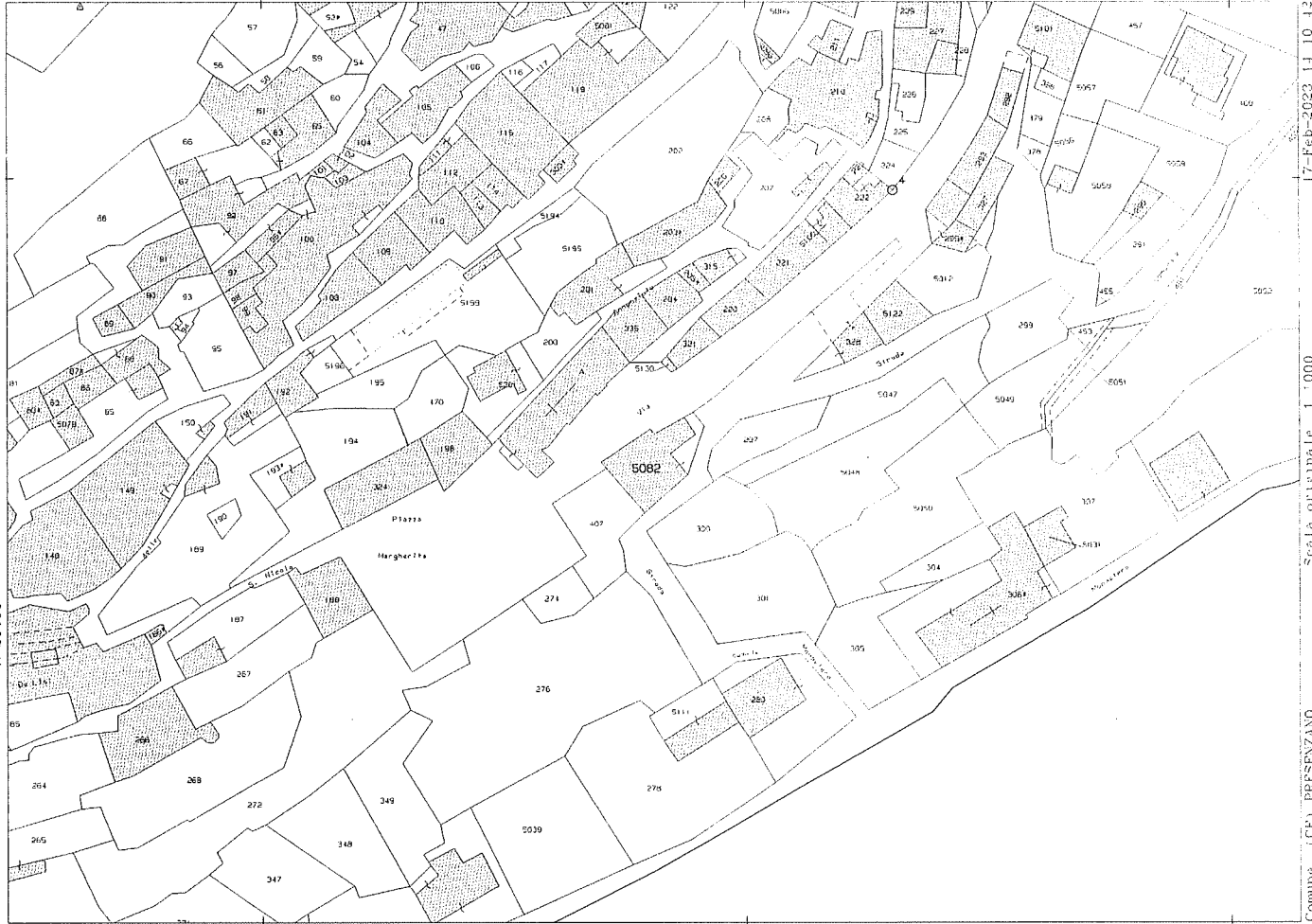
Cervaro, li 23.04.2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Geom. Atrei Manuela

Manuela Atrei





N=21.400

E=900

1 Particella: 5082

Comune (ICE) PRESENZANO
Foglio 7
Scala originale 1:1.000
Dimensione cornice 267.000 x 189.000 metri (rotolo) Lo pratica T309168 2023
17-Feb-2023 11:10:12



TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE EE. II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Atrei Manuela, nell'Esecuzione Immobiliare 58/2022 del R.G.E.

promossa da:

[REDACTED]

contro:

c/to

[REDACTED]

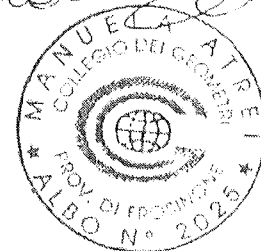
ALLEGATO N.8 ELABORATO GRAFICO DIFFORMITA'

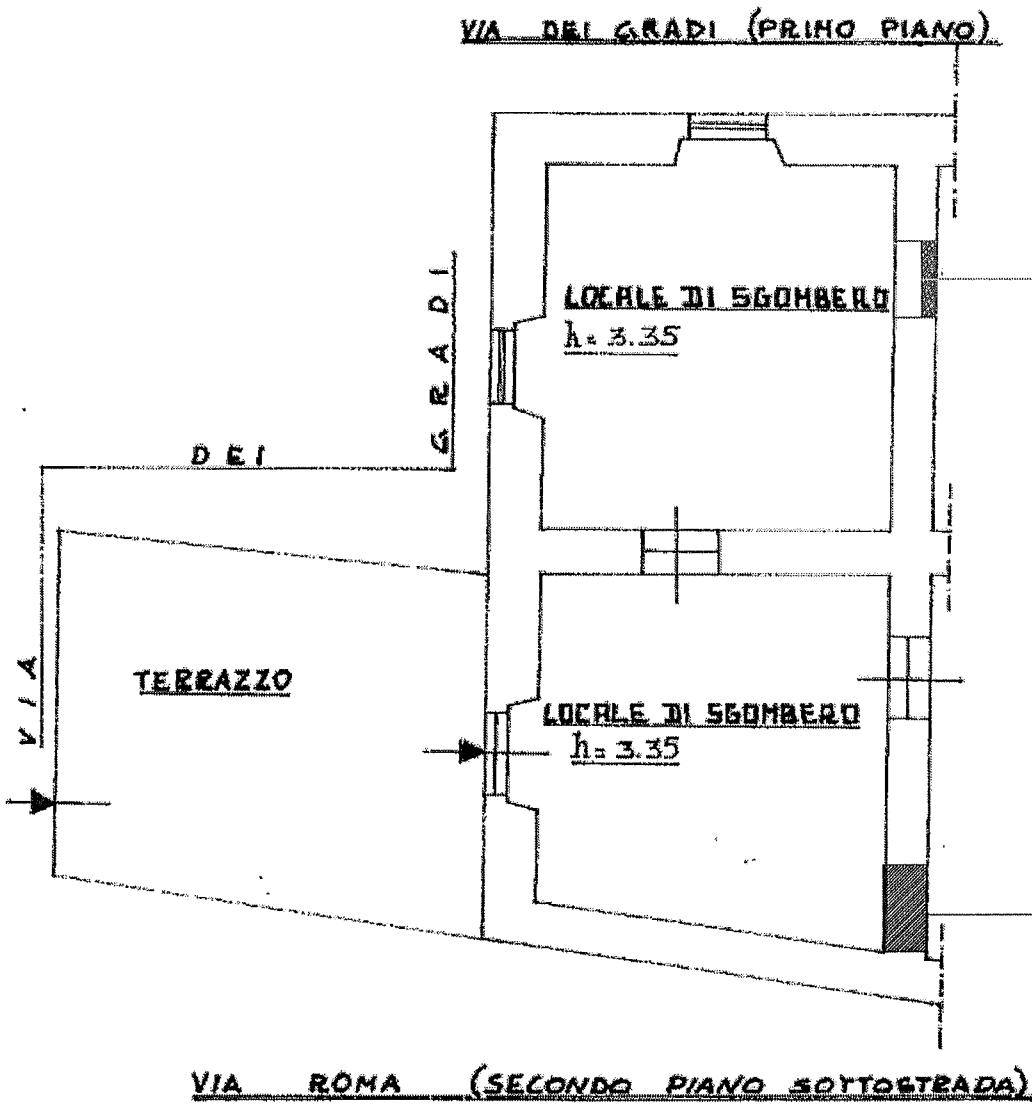
Cervaro, li 23.04.2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Geom. Atrei Manuela

Manuela Atrei





Porta richiusa
resta invariata

Porta DA
RICHIUDERE

ORIENTAMENTO



TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE EE. II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Atrei Manuela, nell'Esecuzione Immobiliare 58/2022 del R.G.E.

promossa da:

[REDACTED]

contro:

c/to

[REDACTED]

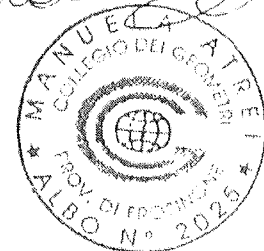
ALLEGATO N.9 ELABORATO CON INDICATE LE SUPERFICI

Cervaro, li 23.04.2023

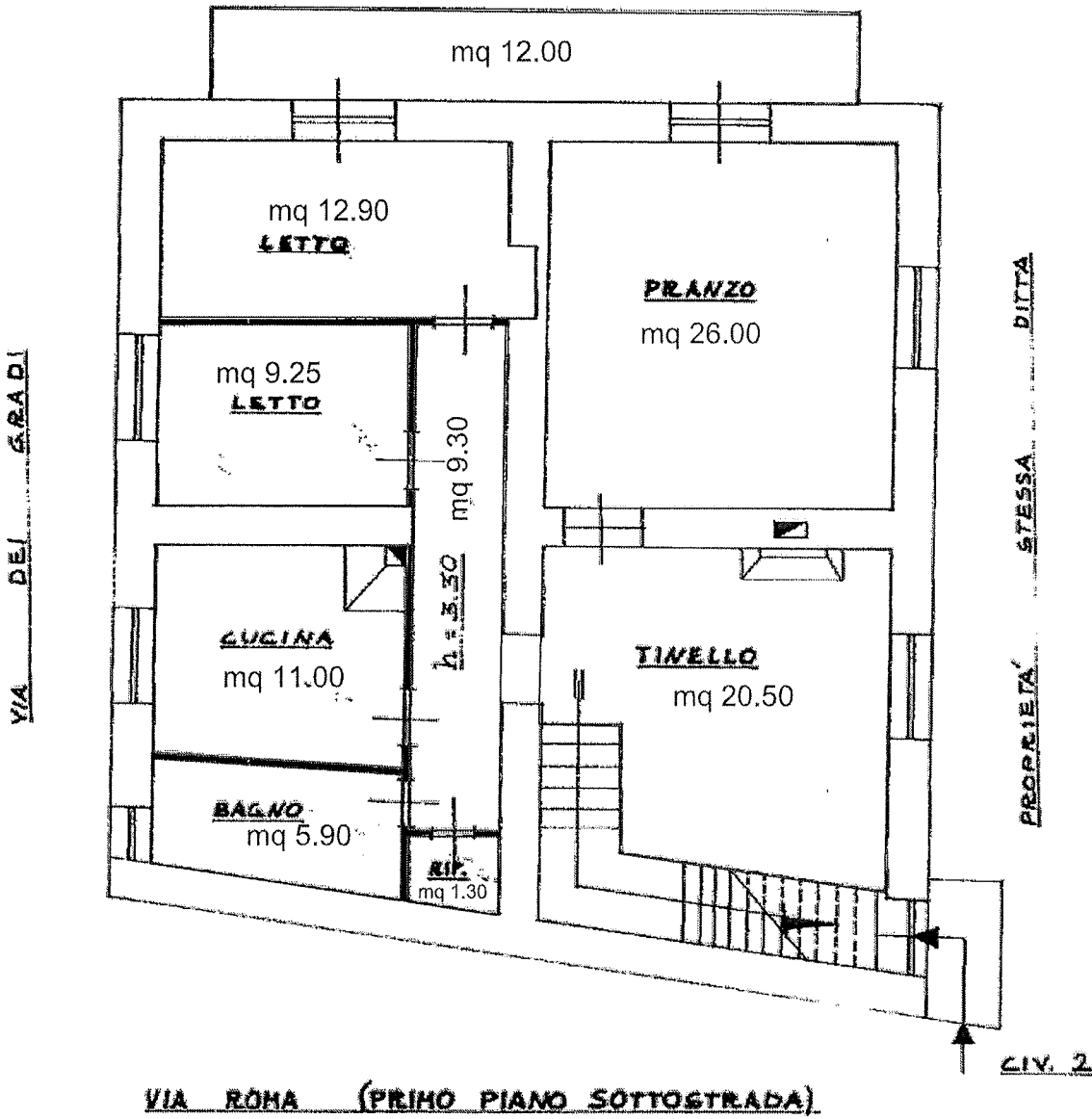
L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Geom. Atrei Manuela

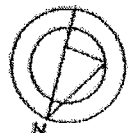
Manuela Atrei



VIA DEI GRADI (SECONDO PIANO)



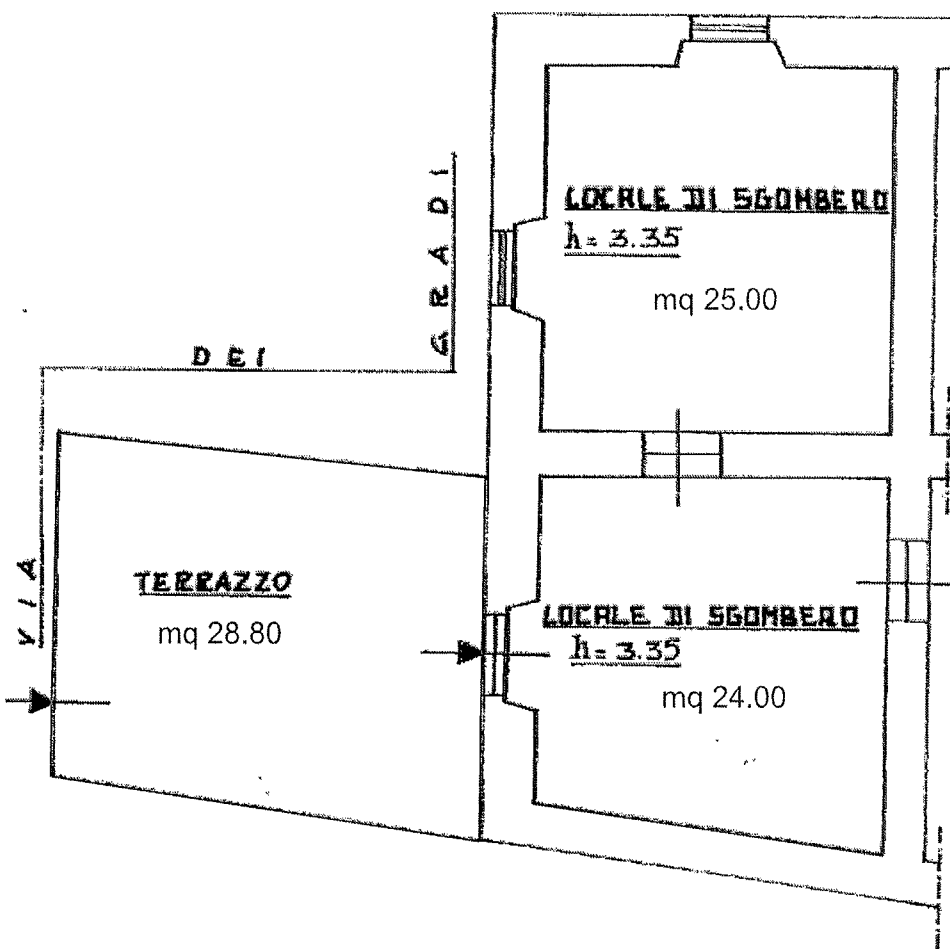
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100



VIA DEI GRADI (PRIMO PIANO)



VIA ROMA (SECONDO PIANO SOTTOSTRADA)

ORIENTAMENTO

