

MINUTA

ALLEGATO N. 009



CITTA' DI PALERMO

SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE

Sportello Unico per le Attivita' Produttive

Via Ugo La Malfa, 34 - 90146 PALERMO

Tel. 091/7404653 - Fax: 091/6882795

E-mail: suap.serviziotecnico@comune.palermo.it

DUBLICATO DEL
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI D'UFFICIO
16/02/2010

CONCESSIONE EDILIZIA ai sensi dell'art.36 legge 71/78

N° 8627 del 17 SET 2010 prot. 664687/P



IL DIRIGENTE

VISTO
VISTO
VISTA
VISTA
VISTA
VISTA
VISTA
VISTO

il D.lgs. 31/03/1998 n°112;
il D.P.R. 20/10/1998 n°447 come modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n°440;
la L.R. 15/05/2000 n°10;
la legge 28/01/1977 n°10 come sostituita dal D.P.R. 380/2001;
la L.R. 27/12/1978 n°71;
la legge 28/02/1985 n°47 e s.m.i.;
la L.R. 10/08/1985 n° 37 e s.m.i.;
il vigente P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n° 124/DRU del 13/03/2002 e successivo Decreto Dirigenziale di modifica ed integrazione n° 558/DRU del 29/07/2002;

PREMESSO

che, con istanza acquisita agli atti d'ufficio al protocollo n° 553881 del 22/07/2009 (pratica 6495/2009) la Società [redacted] con sede in Palermo viale Regione Siciliana n° 4408 C.F. [redacted] legalmente rappresentata dal [redacted] ha richiesto l'attivazione di un "Centro Commerciale", ai sensi della L.R. 28/99 art. 4 comma 5 lettera b) del D.P.R.S. n° 1665 dell'11/07/2000 nell'immobile sito in viale Regione Siciliana 4408, identificato in catasto dei fabbricati di Palermo al foglio 39 p.lla 1015 sub 5. Contestualmente, con separata istanza, è stato richiesto anche il rilascio della concessione edilizia per le opere da realizzare nell'immobile in questione al fine di adeguarlo alle attività di centro commerciale di cui sopra. In allegato sono stati prodotti gli elaborati progettuali dell'intervento a firma dell' [redacted] iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Palermo al n° 3257, e dell' [redacted] iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Palermo al n° 820;

RILEVATO

che, in data 16/02/2010 in sede di Conferenza dei Servizi prevista dall'art. 9 comma 3 L.R. 28/99, è stata accolta l'istanza di autorizzazione amministrativa per il commercio presentata dalla [redacted], relativa all'attivazione di un "Centro Commerciale", ai sensi della L.R. 28/99 art. 4 comma 5 lettera b) del D.P.R.S. n° 1665 dell'11/07/2000 nell'immobile sito in viale Regione Siciliana 4408;



DIRITTORE RESPONSABILE
SEGR. (B) 0,52
RIMB. SPESE 0,11
TOT. EURO 0,63
N. 006 TER. 4408
DATA: 10.2.2010

PRESO ATTO

che l'immobile interessato è stato realizzato in forza delle licenze edilizie n° 37 del 10/01/1963 e n° 570 del 21/06/1967 a seguito dei quali è stato rilasciato il certificato di agibilità n° 9150 del 12/06/1968 con la specifica destinazione di "fabbricato industriale". Successivamente è stato oggetto di ampliamenti e cambio di destinazione d'uso ad attività commerciale, per le quali opere è stata avanzata istanza di condono edilizio prot. 9774 del 10/06/1986 il cui iter è stato definito con perizia giurata ai sensi dell'art. 17 L.R. 04/03 prodotta in data 22/04/2008, acquisita agli atti di questo Ufficio al prot. 284720, redatta dall' [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.3808, e che la stesse costituisce Concessione Edilizia in Sanatoria, come peraltro comunicato da questo SUAP con nota prot. n.711342/P del 02/10/2009;

RILEVATO

lo stabilimento commerciale oggetto di richiesta è interessato dall'intervento edilizio di cui concessione edilizia n°7883 del 21/10/2009 prot. 761399/P, rilasciata alla [REDACTED] per la realizzazione di un "Sistema di passerelle pedonali di collegamento dei vari parcheggi ed edifici esistenti e di un grande parcheggio sotterraneo su tre livelli sulla via Buzzanca", intervento 1.36 approvato nell'ambito del PRUSST di Palermo, in variante urbanistica con deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 14/02/2007 e di cui alla specifica convenzione stipulata in data 19/04/2007, registrata a Palermo il 04/05/2007 al n.3991-1T e trascritta il 07/05/2007 nello specifico nella "realizzazione, nel piazzale antistante l'immobile denominato [REDACTED] di un parcheggio a raso a tre livelli interrati, estesi tutti sino al confine del lotto, con struttura intelaiata in c.a., interpiano pari a mt.3,00 e luce interna pari a mt.2,60, indiana perimetrale a cielo aperto e chiostrine a pioggia per la ventilazione, due scale di emergenza dislocate lungo il perimetro del parcheggio e due rampe carrabili a senso unico di marcia, poste ai lati dell'ingresso principale, realizzazione di una passerella in struttura metallica per il collegamento aereo tra il parcheggio e l'immobile denominato [REDACTED] con sbarco nel nuovo piazzale antistante l'ingresso laterale su via Mandata e realizzazione di un solaio carrabile e trasformazione del piazzale attualmente a cielo aperto, posto alla quota di - mt.9,65 prospettante la via O. Mandalà, in uno spazio coperto da destinare a parcheggio e spazi di manovra dei mezzi in transito previa demolizione dell'attuale rampa carrabile".

VISTO

il parere favorevole di conformità, espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo - Ufficio Prevenzione incendi con prot. n.3071 del 02/02/2010, alle condizioni di cui allo stesso parere che di seguito si devono intendere interamente riportate;

VISTO

il parere favorevole, sotto il profilo igienico sanitario, ai sensi dell'art. 220 T.U.L.L.SS. R.D. 1265/34 espresso sul progetto dall'Azienda ASP Palermo - Area Dipartimentale di Igiene e Sanità Pubblica - Unità Operativa Territoriale n° 12, con prot. n.2648 del 18/06/2010;

PRESO ATTO

che il progetto è munito della dichiarazione dei progettisti, resa ai sensi della legge 09/01/1989 n.13 e D.M. 236/89, riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche;

VISTI

i progetti relativi agli impianti elettrico ed idrico, a firma dell' [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.3257 e dall' [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n.820;

CONSIDERATO che nell'ambito del procedimento istruttorio, condotto ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 20/10/98 n°447 come modificato dal D.P.R. 7/12/2000 n°440, l'ufficio Tecnico S.U.A.P. ha verificato che l'intervento proposto è riconducibile alla ristrutturazione edilizia, come definita alla lettera d) dell'art. 20 della L.R. 71/78, consentito nell'immobile in oggetto ricadente in zona territoriale omogenea "D1" ai sensi dell'art. 14 delle N.T.d'A. allegate al P.R.G., soggetto al rilascio della concessione edilizia previo pagamento degli oneri concessori dovuti per l'intervento;

VISTA la ricevuta del 03/09/2010 – riferimento n° 1050020024070 - rilasciata dalla [redacted] prodotta con l'istanza acquisita agli atti di questo ufficio al prot. 631007 del 06/09/2010 - relativa al bonifico di € 24.406,72 in favore del Comune di Palermo presso [redacted] a valere quali oneri concessori per l'intervento richiesto, che risultano corrispondenti a quanto dovuto, in funzione del computo metrico estimativo prodotto, in applicazione di quanto prescritto dalla D.C.C. n° 160 del 07/04/2009;

VISTA la dichiarazione di accettazione di incarico di Direttore dei Lavori, rilasciata dal [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.3257 e dall' [redacted] iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n.820;

VISTA la comunicazione relativa alle modalità dello smaltimento degli sfabbricidi provenienti dalla demolizione delle costruzioni esistenti, resa dalla ditta, in ottemperanza alla Delibera della Giunta Comunale n. 166 del 21/07/2008, assunta al protocollo di questo Ufficio al n.631007 del 06/09/2010;

VISTO il certificato prot n. CEW/22657/2009/CPA0004 rilasciato dalla C.C.I.A.A. di Palermo il 16/10/2009, da cui si rileva che [redacted] con sede in Palermo viale Regione Siciliana n4408, è iscritta alla Sezione Ordinaria con n. REA 59134 e che Legale Rappresentante è [redacted] nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione. Nello stesso certificato viene riportato il N.O. ai sensi dell'art.10 L.31/05/1965 n.597.

RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 36 L.R. 71/78

(salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi)

alla Società [redacted] legalmente rappresentata dal [redacted] con sede in Palermo viale Regione Siciliana n4408 - C.F. [redacted] nella qualità di società proprietaria, per le opere di ristrutturazione edilizia da realizzare nell'immobile sito in viale Regione Siciliana 4408, identificato in catasto dei fabbricati di Palermo al foglio 39 p.lla 1015 sub 5, in conformità agli elaborato progettuali a firma dell' [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.3257 e dall' [redacted] iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n.820, prodotti con le istanze acquisite agli atti ai prott. 553881 del 22/07/2009 e 327974 del 28/04/2010, per i quali sono stati acquisiti i pareri citati in premessa.

Sono esclusi dal presente provvedimento concessorio gli interventi edilizi, che sebbene contenuti nei citati elaborati, sono già oggetto della concessione edilizia n°7883 del 21/10/2009 prot. 761399/P, rilasciata alla [redacted] e che, pertanto dovranno realizzarsi con le modalità, prescrizioni ed obblighi contenute nella citata concessione edilizia.

Sinteticamente le opere da realizzare consistono nella realizzazione di nuove tramezzature, di nuovi collegamenti verticali tramite tappeti e montacarichi e la realizzazione di servizi igienici e locali deposito, realizzazione ed adeguamento degli impianti idrici, elettrici, di sicurezza ed antincendio, oltre alle opere di rifinitura quali pavimentazioni, intonaci, e la modifica del prospetto per una diversa configurazione dello stesso, nonché per l'intervento relativo alla schermatura degli impianti tecnologici posti in copertura dell'immobile. Il tutto finalizzato alla realizzazione un serie di attività commerciali articolate su una galleria e specificatamente:

- una grande struttura di vendita non alimentare posta su due livelli – piano terra e piano scantinato – con collegamento interno tramite doppio tappeto mobile e da un piano soppalco collegato al piano terra con scala;
- una media struttura di vendita non alimentare posta al piano terra e comprendente anche una zona a quota ribassata;
- media struttura di vendita non alimentare che si sviluppa su due livelli – piano terra e piano soppalco – con collegamento interno per mezzo di scala;
- una media struttura di vendita non alimentare posta su due livelli – piano terra e piano scantinato – con collegamento interno per mezzo di scala;
- n° 2 esercizi di vicinato posti al piano terra;
- un locale di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande.

I lavori di cui al presente provvedimento, da realizzarsi sotto la direzione tecnica dell' [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.3257 e dell' [redacted] iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n.820, dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente provvedimento e dovranno essere ultimati entro i successivi tre anni, ai sensi dell'art. 36 della L. R. 71/78 e dovranno essere realizzate in conformità al progetto architettonico approvato e dovranno tenere conto di quanto previsto nei progetti degli impianti, nonché in quelli esitati favorevolmente con i pareri, nulla osta e autorizzazioni citati in premessa ed alle condizioni negli stessi pareri riportati.

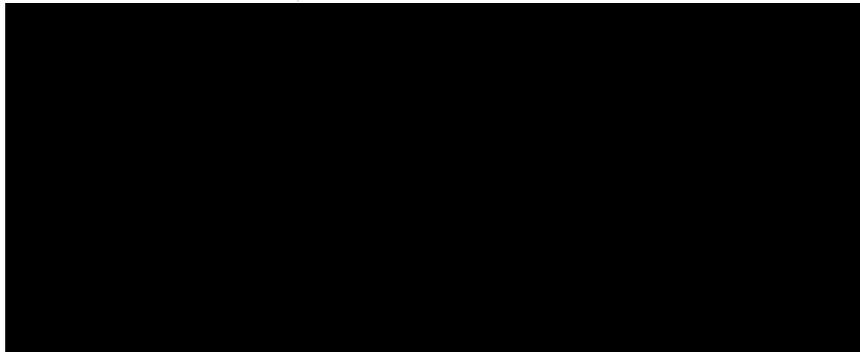
Si fa obbligo alla ditta concessionaria di presentare, contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, al Settore Servizi alle Imprese il Documento Unico di Regolarità Contributiva, previsto dalla Legge 266/2002 e dal Decreto Legislativo n.276/2003, relativo all'impresa esecutrice dei lavori, si precisa, a riguardo, che la mancata regolarità contributiva sospende l'efficacia del presente titolo abilitativo.

Relativamente agli interventi strutturali da realizzare nell'immobile, si evidenzia che, prima della esecuzione degli stessi, dovranno compiersi i prescritti adempimenti presso il competente Ufficio del Genio Civile ai fini dell'acquisizione della relativa autorizzazione ai sensi della legge 64/74.

Ad ultimazione dei lavori di cui al presente provvedimento, nonché di quelli da realizzare nell'immobile in questione già autorizzati con la concessione edilizia n°7883 del 21/10/2009 prot. 761399/P, si fa obbligo al titolare della presente concessione edilizia, di richiedere il rilascio del certificato di agibilità, nelle forme e con le modalità previste dalla normativa vigente, producendo, nel contempo, la nuova documentazione catastale, la documentazione relativa agli interventi strutturali conseguenti ai procedimenti presso l'Ufficio del Genio Civile, il nuovo certificato di prevenzione incendi da rilasciarsi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, nonché la dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/08 relativi agli impianti tecnologici che verranno realizzati e/o adeguati, e ogni altra documentazione necessaria.

Palermo li

IL DIRIGENTE COORDINATORE
Settore Servizi alle Imprese



A black rectangular redaction box covers the signature area on the right side of the page. To the right of this box, there is a handwritten signature in black ink.



Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2015

Data: 01/06/2015 - Ora: 10.34.13 Fine

Visura n.: T42104 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO	
	Foglio: 39 Particella: 1015 Sub.: 5	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		39	1015	5	2		D/8			Euro 133.000,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/01/2015 n. 30126.1/2015 in atti dal 29/01/2015 (protocollo n. PA0046847) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC
Indirizzo											
VIALE DELLA REGIONE SICILIANA NORD OVEST n. 4408 piano: T-S1;											
Annotazioni											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA			
del 24/09/2002 n. 22922.1/2002 in atti dal 24/09/2002 (protocollo n. 375789)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ALLEGATO N. 010



Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2015

Data: 01/06/2015 - Ora: 10.28.23 Fine

Visura n.: T39815 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO	
Unità immobiliare	Foglio: 39 Particella: 1015 Sub.: 2	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		39	1015	2			area urbana		506 m ²		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/01/2015 n. 28499.1/2015 in atti dal 29/01/2015 (protocollo n. PA0045220) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC
Indirizzo - VIALE DELLA REGIONE SICILIANA NORD OVEST n. 4452 piano: T;											
Notifica - Partita - Mod.58 - 436133											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta'

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ALLEGATO N. 011

ALLEGATO N. 012

Registrato a Palermo
addi 12-12-1988
N. 14504



REPERTORIO N. 67949

RACCOLTA N. 4448

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantotto

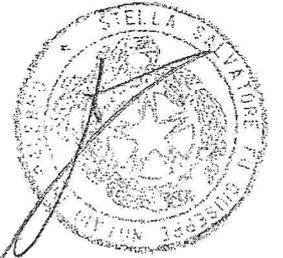
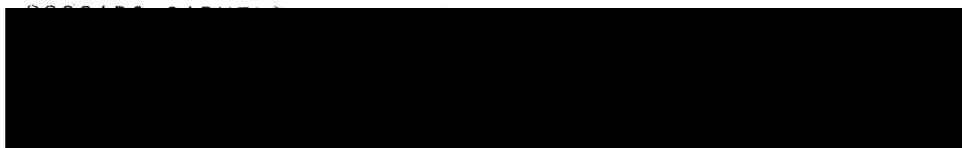
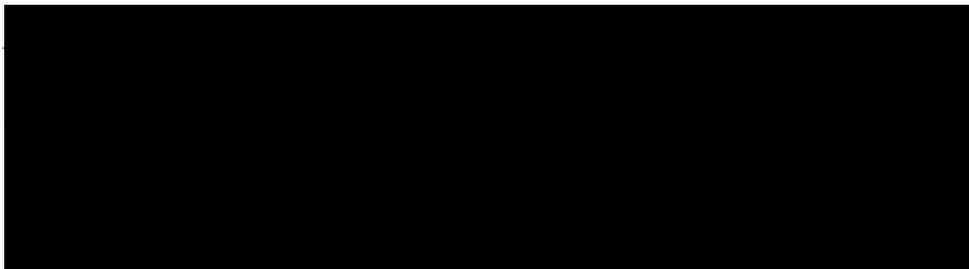
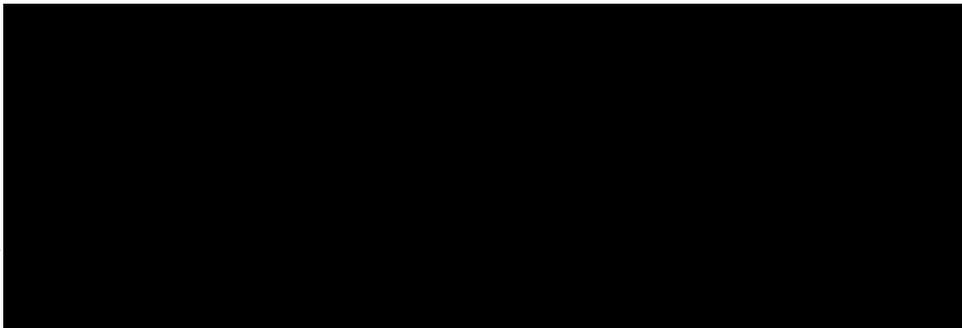
il giorno ventitre del mese di novembre

in Palermo, nel mio studio notarile,

Avanti a me [REDACTED] notaio residente
in Palermo con studio nella Piazza Castelnuno N.4
iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distret=
to di Palermo, non assistito da testimoni, avendovi
i comparenti infrascritti, rinunziato d'accordo fra
di loro e con l'adesione di me Notaio

SONO PRESENTI :

i signori



[REDACTED]

[REDACTED]

tutti da una parte.

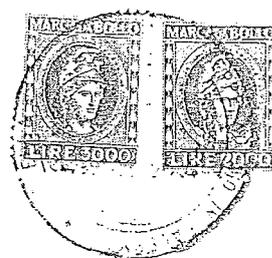
ed il [REDACTED]

[REDACTED] I quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Presidente della società [REDACTED] con sede in Palermo in via Notarbartolo N.44/B iscritta presso il Tribunale di Palermo ufficio società commerciali al N.10602 di società, volume 47/152 capitale sociale interamente versato lire tremiliardi (3.000.000.000=) ove per ragioni di carica trovasi domiciliato, autorizzato al presente atto ai sensi degli artt. 19 e 20 dello Statuto sociale, società fornita di P. I.V.A. - codice fi-scale [REDACTED]

Detti componenti, della cui identità ⁽¹⁾ personale sono io notaio certo, in virtù del presente atto convengono e stipulano quanto segue.

PREMETTENDO CHE





che i [redacted]
[redacted] sono proprietari
rispettivamente in ragione di 1/10, 4/10, 4/10 e
1/10 di un immobile urbano sito in Palermo in via E.
Oliveri Mandalà N.38 e 40 già viale Regione Sicilian
n. 4470) annotato al N.C.E.U. di Palermo alla parti
ta 165537 foglio 39 particella 1005;

- tale immobile è condotto ⁽²⁾ attualmente in locazione
per uso diverso dalla abitazione dalla [redacted]
[redacted]

- la stessa [redacted] in persona del suo legale
rappresentante [redacted] si è dichiarata di
sposta a rinunziare al diritto di prelazione ai
sensi dell'art.38 della legge 392/78 non avendo al
cun interesse ad acquistare l'immobile sopra descritt
to ;
pertanto si conviene e stipula quanto segue.

Art.1° I [redacted]
[redacted] con ogni garanzia
di fatto e di diritto, anche per tutti i casi di evi
zione e molestia, ognuno per i propri diritti e tutti
per la piena ed esclusiva proprietà, vendono, cedo=
no e trasferiscono alla società [redacted] che
a mezzo del suo legale rappresentante [redacted]

[redacted] in compra accetta con le suddette garanzie

l'infra descritto immobile :

- immobile urbano destinato ad uso industriale, sito in Palermo in via E. Oliveri Mandalà N.38 e 40 composto da un capannone principale adibito a deposito ufficio ed esposizione, un piano fuori terra adibito a deposito e tettoie, con annesso terreno circostante di pertinenza esteso nel suo insieme metri quadrati quattromilanovencentoquarantasei (4.946) circa compresa l'area di sedime dei corpi di fabbrica; il detto immobile confina con proprietà dello

[redacted] ad ovest, con via Buzzanca a nord, con via E. Oliveri Mandalà ad est, e proprietà [redacted]

Art.2° La presente vendita procede con tutti i diritti, azioni e ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e per quelle passive se legalmente costituite e trascritte tutto incluso e nulla escluso.

(3)
Art.3° Dichiarano e garantiscono i venditori tutti di possedere il sopra descritto immobile per averne acquistato il terreno su cui insistono i corpi di fabbrica, in maggiore estensione da potere di [redacted] con atto innotar [redacted] di Palermo del 20 aprile 1964 registrato a Palermo l'11/5/1964

e da potere di [redacted] vedova [redacted]
con atto rogato dal notaio [redacted] di Palermo del
15/3/1965 registrato in Palermo il 22/3/1965 al N.
3834;

- ⁽⁶⁾ per aver ceduto volontariamente quota del detto
terreno al Commissario Governativo per l'intervento
Straordinario nel Mezzogiorno con atto ai rogiti del
Notaio [redacted] di Palermo del 24 aprile 1984 regi-
strato a Palermo il 7/5/1986 al N. 1736 e trascritto
il 23 maggio 1986 presso la conservatoria dei RR. II.
di Palermo ai N.ri 17162/13423 , quota della superfi-
cie di are 28,59;

- per aver costruito i corpi di fabbrica in difformi-
tà dalla licenza edilizia N. 1463 del 28 ottobre
1964 abuso per il quale è stata presentata domanda
di concessione in sanatoria che infra sarà caladata
Art.4° dichiarano e garantiscono i venditori che
sul detto immobile non gravano canoni, ⁽⁴⁾ ~~canoni~~, ipote-
che e trascrizioni ostative e di goderne e disporre
da pieni ed esclusivi proprietari.

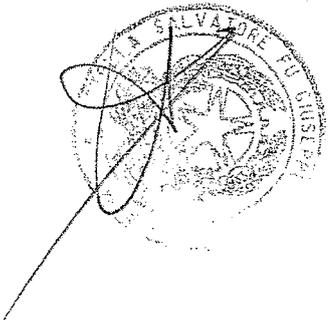
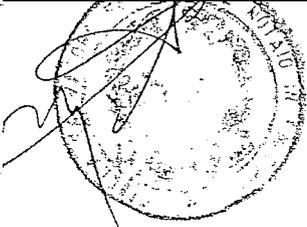
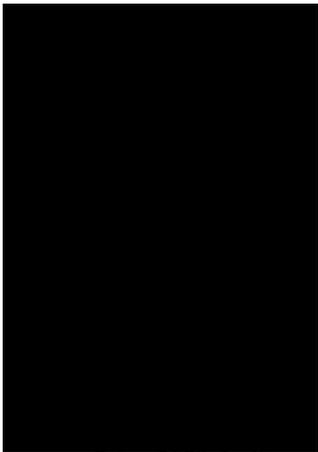
Art.5° Con riferimento all'art.18 comma II della
legg e 28 febbraio 1985 N.47 i venditori dichiarano
che il terreno su cui insistono i fabbricati ogget-
to del presente atto ha la destinazione urbanistica
che risulta dal certificato rilasciato dal comune di

Palermo in data 26 febbraio 1985 prot. N.
e che da tale data relativamente allo stesso non so=
no intervenute modifiche degli strumenti urbanistici
vigenti. Tale certificato previa lettura e visione
datane da me notaio ai componenti infrascritti si al=
lega al presente atto sotto la lettera "A".

Con riferimento all'art.40 della predetta legge
i danti causa dichiarano che per gli immobili ogget=
to del presente atto é stata presentata domanda di
concessione in sanatoria presso il Comune di Palermo
in data 30 /4/1986 prot. N. 1361/bis

Tale domanda composta dai modelli 47/85D e 47/85R
unitamente alle ricevute del pagamento dell'oblazio=
ne dovuta si allegano al presente atto, previa let=
tura e visione datane da me notaio ai componenti ri=
spettivamente sotto le lettere "B" "C" "D".

Art.6° IL prezzo della presente vendita é stato con=
venuto complessivamente nella somma di lire duemi=
liardiduecentomilioni (£. 2.200.000.000=)
sommA che la parte venditrice dichiara di avere ri=
cevuto prima d'ora dalla parte acquirente in favo=
re della quale ed in seno al presente atto rilascia
ampia e liberatoria quietanza con dichiarazione espres=
sa di null'altro avere a pretendere in dipendenza
della presente vendita.



Art. 7° Proprietà e possesso si trasferiscono oggi
stesso in favore della società acquirente con ogni
effetto utile ed oneroso così come le imposte e le
tasse, franche e libere da arretri, andranno da oggi
in poi a carico dell' acquirente, *nello stato giuridico* ^(5/) ✓

Art. 8° Le parti rinunziano a qualsiasi ipoteca lega
le che possa nascere in dipendenza della presente
vendita.

Art. 9° Le spese del presente atto e le sue consequen-
ziali sono a carico della società acquirente, mentre
l'IN.V.IM. come prescritto dalla legge resta a ca-
rico esclusivo dei venditori.

Postille: (1) leggeri: "personale"; (2) leggeri: "attualmente"

(3) leggeri: "Dichiarano"

(4) leggeri: "cessi"

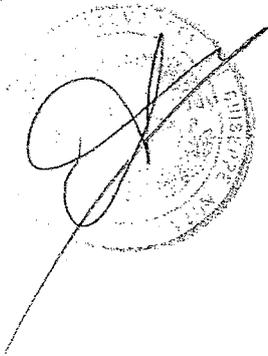
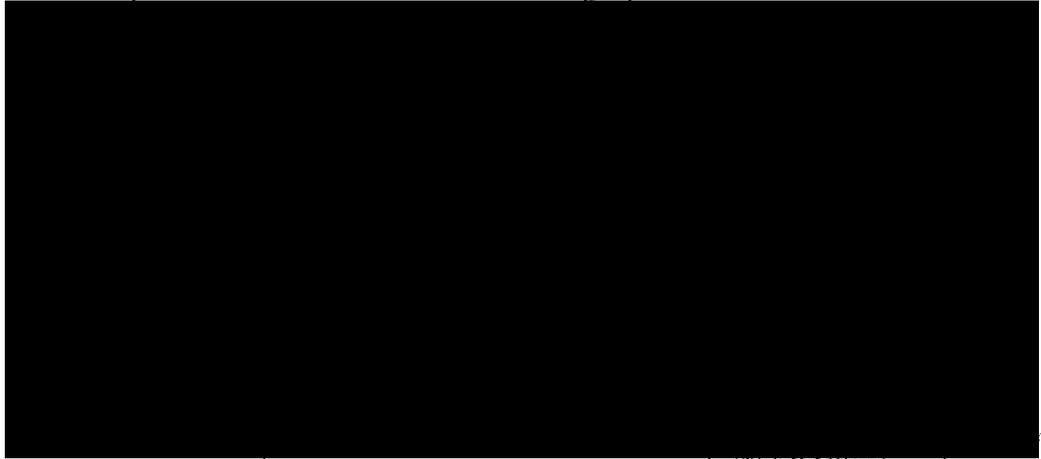
(5) add: "in cui attualmente si trova"

(6) delete: "fer" e add: "e di"

Richiesto io Notaro

ho ricevuto il presente atto, che in uno agli
allegati documenti ho letto ai componenti
sopradetti che lo approvano trascritto
conforme alle loro volontà.

Scritt. de me notera forte e maceduna e
forte e mano in due feli di carta di
cui occupa fogime sette e quanto della
femute ni contiene.



MUNICIPIO DI PALERMO
UFFICIO TECNICO DEI LL. PP.



4463



Permesso di costruire
di cui espansione a caratteri prodromici
in detta via in atto non occupato
suolo pubblico

[Handwritten signature]

DIRITTI DI TERZI

I predetti lavori saranno eseguiti conformemente al progetto ed ai disegni approvati dalla Commissione Edile in data del 19-6-1957

E ciò oltre alle condizioni di massima a tergo stabilite per l'edilizia ed il suolo.

La presente è valevole per giorni cento da oggi.
Deposito funzionale di L. 10.000 giusta bolletta N. 1458

IL SEGRETARIO DEL CARICO

IL COSTRUTTORE

[Handwritten signature]

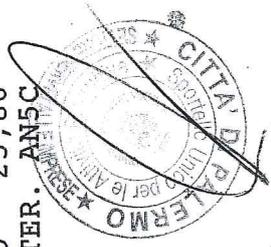
IL CAPU SEZIO

[Handwritten signature]

(1) Cognome, nome e domicilio del costruttore. — (2) proprio o di . . .

DIRITTI RISCOSSI
DIRITTI RI 5,16
DIRITTI RI 3,16
DIRITTI RI 5,16
DIRITTI RI 5,16

TOT. EURO 25,80
N. 006 TER. AN5C



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI D'UFFICIO

18 GIU. 2015



ORIGINALE PER IL COMUNE

ALLEGATO N. 014

Al Signor Sindaco del Comune di

Poleno
 Direzione Edilizia Prima
 ARCHIVIO
 30 APR 1985
 Prot. n.: 1304/213
 Sez. Cas. Fasc.



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0600783502
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE	[REDACTED]
NOME	[REDACTED]
NUMERO CODICE FISCALE	[REDACTED]
RESIDENZA ANAGRAFICA	<i>Poleno</i>
C.A.P.	[REDACTED]
NATURA GIURIDICA	<input checked="" type="checkbox"/> 4
Se il richiedente è persona fisica indicare:	
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno) <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	<input type="checkbox"/>

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	3	4.471.000		1.521.000	2235,01	
TOTALE		4.561.000*		1.521.000	2235,01	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 si

2 no

In altro comune

3 si

4 no

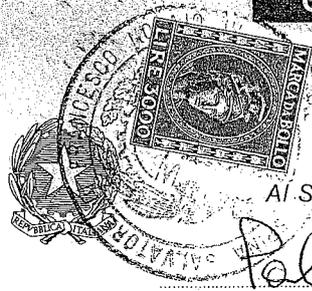
Data

28/4/85

Firma del richiedente

[REDACTED]

* N.B. Totale Comprensivo di I.M. del 2%



Ser. 50
 105-86
 Privata
 Al Signor Sindaco del Comune di
 Poleramo
 30 APR 1986
 Prot. n. 1361/518
 Sez. Cat. Fasc.

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0160107831502/1
---	----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE		
COGNOME O DENOMINAZIONE		
NOME		
NUMERO DI CODICE FISCALE		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	Poleramo	PA
		C.A.P.
		4

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	1		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà <input type="checkbox"/>	Locazione <input checked="" type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	Altro <input type="checkbox"/> (specificare)

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si 2 no

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE	Vedi Alligati
NOME	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
C.A.P.	

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati
- da impresa di costruzioni
- da altra impresa
- da altri

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

3 COSTRUITA IN PROPRIO

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no

2 si con lottizzazione autorizzata

3 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Viale Regione Siciliana, 4470 C.A.P. [] [] [] [] [] [] COMUNE: Polemuro PROVINCIA (sigla): [] []

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa [] [] [] [] numero/i di mappa [] [] [] [] [] []
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa [] [] [] [] numero/i di mappa [] [] [] [] [] []
 subalterno [] [] [] []

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 **si** 2 **no**

Se si, indicare il tipo di vincolo: 10 [] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12
 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 **Anno di ultimazione:** 19 1986

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:
 1 **si** 2 **no** parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

<p>— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u></p> <p>— Piani entro terra n. <u> </u></p> <p>— Volume totale (vuoto per pieno) mc <u>7696</u></p>	<p>— Superficie per attività</p> <p>- Attività industriale o artigianale mq <u> </u></p> <p>- Attività commerciale mq <u>1669,25</u></p> <p>- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u></p> <p>- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u></p> <p>- Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u></p> <p>- Altre attività mq <u> </u></p> <p align="right">SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>1669,25</u></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

<p>N. licenza, concessione o autorizzazione <u>1463</u></p> <p>Data di rilascio <u>28/10/1964</u> giorno mese anno</p> <p>Destinazione d'uso assentita <u> </u></p> <p>Superficie assentita mq <u> </u></p> <p>Volume assentito mc <u> </u></p>	<p>— da 0 a 400 mq <input type="checkbox"/> — da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/></p> <p>— da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/> 2 — da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/> 6</p> <p>— da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/> 3 — da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/> 7</p> <p>— da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/> 4 — da 10.001 a 20.000 mq <input type="checkbox"/> 8</p> <p>— oltre 20.000 mq <input type="checkbox"/> 9</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

d - Destinazione d'uso dell'opera

e - Accatastamento

<p>— attività industriale o artigianale <input type="checkbox"/> 1</p> <p>— attività commerciale <input checked="" type="checkbox"/> 2</p> <p>— attività sportiva <input type="checkbox"/> 3</p> <p>— attività culturale <input type="checkbox"/> 4</p> <p>— attività sanitaria <input type="checkbox"/> 5</p> <p>— opere religiose o a servizi di culto <input type="checkbox"/> 6</p> <p>— attività turistico-ricettiva o agri-turistica <input type="checkbox"/> 7</p> <p>— attività connessa con la conduzione agricola <input type="checkbox"/> 8</p> <p>— altre attività <input type="checkbox"/> 9 (specificare)</p>	<p>Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u> </u></p> <hr/> <p>f - Numero addetti</p> <p>Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria <u> </u></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

<p>Dimensione e consistenza</p> <p>- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u></p> <p>- piani entro terra n. <u> </u></p> <p>- struttura portante prevalente</p> <p>- pietre o mattoni <input type="checkbox"/> 1 - prefabbricata <input type="checkbox"/> 3</p> <p>- cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> 2 - mista e altra <input type="checkbox"/> 4</p>	<p>Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato</p> <p>- allacciamento rete fognante <input checked="" type="checkbox"/> 1</p> <p>- allacciamento rete elettrica <input checked="" type="checkbox"/> 2</p> <p>- allacciamento rete idrica <input checked="" type="checkbox"/> 3</p> <p>- allacciamento rete distrib. gas <input type="checkbox"/> 4</p> <p>- impianti di depuraz. degli scarichi <input type="checkbox"/> 5</p> <p>- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche <input type="checkbox"/> 6</p> <p>- spazi per parcheggi <input type="checkbox"/> 7</p> <p>- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq <u> </u></p>
<p>Destinazione</p> <p>- esclusivamente ad uso non residenziale <input checked="" type="checkbox"/> 1</p> <p>- uso misto con presenza di abitazioni <input type="checkbox"/> 2</p> <p>- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato <u> </u></p>	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 1.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

- 2) Attività industriale o artigianale mq
- 3) Attività commerciale mq 1669,25
- 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq
- 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq
- 6) Attività connessa con la conduzione agricola mq
- 7) Altre attività mq

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
- 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 2.000
- 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq .000
- 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
- 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq .000
- 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 3.338.500
- 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq .000
- 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq .000
- 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq .000
- 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq .000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
- 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 3.339.000

21) Somma versata in data: 28/06/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate

Documentazione allegata

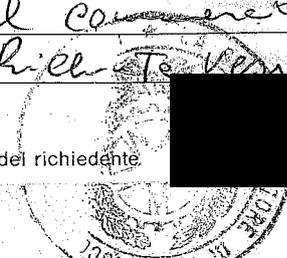
- 1) Dati anagrafici dei Compropri etari
- 2) Dich. sostit. atto di notorietà
- 3) Planimetrie 1:100
- 4) Relazione Tecnica all'archivio

- 5) Fotocopia Licenza Edile
- 6) Certificato di iscrizione camera del commercio
- 7) Rich. Te. Versam. et. oblazione

Data 29/6/86

Firma del richiedente

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI DUFFICO
18/07/2015



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI D'UFFICIO
18 GIU. 2015

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0600183502/2
---	----------------	--------------



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D
OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE				[REDACTED]			
NOME				[REDACTED]			
NUMERO D. CODICE FISCALE		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
RESIDENZA ANAGRAFICA		Palermo		COMUNE		PROVINCIA (sigla)	
[REDACTED]		[REDACTED]		C.A.P.		[REDACTED]	
Se il richiedente è persona fisica indicare:							
Sesso (M o F)		DATA DI NASCITA (giorno mese anno)		STATO CIVILE		TITOLO DI STUDIO	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA				PROVINCIA (sigla)			
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA		ATTIVITÀ ECONOMICA			
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]			
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:							
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA				[REDACTED]			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA							
Proprietà <input type="checkbox"/>		Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>		Locazione <input checked="" type="checkbox"/>		Altro <input type="checkbox"/>	
				(specificare)			
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI				PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 <input checked="" type="checkbox"/> sì 2 <input type="checkbox"/> no				COGNOME O DENOMINAZIONE <i>Vedi Alligato MI</i>			
				NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA		COMUNE		PROVINCIA (sigla)		C.A.P.	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)				FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			
1 COMPRAVENDITA				C.A.P.			
— da privati <input type="checkbox"/>				[REDACTED]			
— da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/>				[REDACTED]			
— da altra impresa <input type="checkbox"/>				[REDACTED]			
— da altri <input type="checkbox"/>				[REDACTED]			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/>				LOTTIZZAZIONE			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input type="checkbox"/>				Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
				1 <input type="checkbox"/> no			
				2 <input checked="" type="checkbox"/> sì con lottizzazione autorizzata			
				3 <input checked="" type="checkbox"/> sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Viale Regione Siciliana, 4470

C.A.P.

COMUNE

PALERMO

PROVINCIA

PA

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| - Zona A | 1 <input type="checkbox"/> | 1 <input type="checkbox"/> |
| - Zona B | 2 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> |
| - Zona C | 3 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> |
| - Zona D | 4 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> |
| - Zona E | 5 <input type="checkbox"/> | 5 <input type="checkbox"/> |
| - Zona F | 6 <input type="checkbox"/> | 6 <input type="checkbox"/> |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 <input type="checkbox"/> | 7 <input type="checkbox"/> |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

- d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato
 - Porzione di fabbricato
- d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o di difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 Anno di ultimazione: 19 *66*

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 1

Piani entro terra

n.

Volume totale
(vuoto per pieno)

mc 1307,20

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale mq
 - Attività commerciale mq 330,80
 - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq
 - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq
 - Attività connessa con la conduzione agricola mq
 - Altre attività mq
- SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 330,80

b - Differenza dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

1663

Data di rilascio

28/10/1964
giorno mese anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

- da 0 a 400 mq 1
- da 401 a 600 mq 2
- da 601 a 1.000 mq 3
- da 1.001 a 1.500 mq 4
- da 1.501 a 2.000 mq 5
- da 2.001 a 4.000 mq 6
- da 4.001 a 10.000 mq 7
- da 10.001 a 20.000 mq 8
- oltre 20.000 mq 9

d - Destinazione d'uso dell'opera

- attività industriale o artigianale 1
- attività commerciale 2
- attività sportiva 3
- attività culturale 4
- attività sanitaria 5
- opere religiose o a servizi di culto 6
- attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7
- attività connessa con la conduzione agricola 8
- altre attività 9
(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.
- piani entro terra n.
- struttura portante prevalente
- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3
- cemento armato 2 - mista e altra 4

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1
- uso misto con presenza di abitazioni 2
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1
- allacciamento rete elettrica 2
- allacciamento rete idrica 3
- allacciamento rete distrib. gas 4
- impianti di depuraz. degli scarichi 5
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6
- spazi per parcheggi 7
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 1.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>330,80</u>
3) Attività commerciale	mq	
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	
7) Altre attività	mq	

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>2.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>2.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>0.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>0.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>0.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>661.600</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>0.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>0.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>0.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>0.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>0.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>0.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>661.600</u>

21) Somma versata in data: 28/04/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate

Documentazione allegata

- 1) Dati onografici dei Conproprietari
- 2) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
- 3) Planimetrie d'...

- 4) Relazione tecnica illustrativa
- 5) Fotocopie licenze edilizie
- 6) Certificato di iscrizione alle Camere di Commercio e Albo vers. obblaz.

Data 28/04/86

Firma del richiedente



18 GIU 2015

RISERVATO AL COMUNE

A	Denominazione e N. Distintivo: (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0600783502/3
---	----------------	--------------

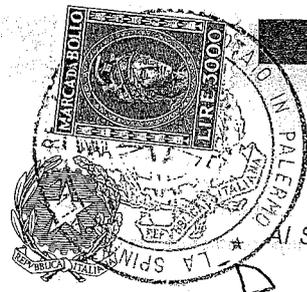
MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

Palermo

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NUMERO CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA		Palermo	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	1		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 <input type="checkbox"/>	Locazione	3 <input checked="" type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro	4 <input type="checkbox"/>
(specificare)			
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 <input checked="" type="checkbox"/> si 2 <input type="checkbox"/> no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati			
— da impresa di costruzioni			
— da altra impresa			
— da altri			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE			
3 COSTRUITA IN PROPRIO			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
Nome			
RESIDENZA ANAGRAFICA		COMUNE	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		PROVINCIA (sigla)	
		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 <input type="checkbox"/> no			
2 <input checked="" type="checkbox"/> si con lottizzazione autorizzata			
3 <input checked="" type="checkbox"/> si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <i>Viale Regione Siciliana, 4670</i>	C.A.P. [][][][][]	COMUNE <i>Palermo</i>	PROVINCIA (sigla) <i>PA</i>
-------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	[][][][]	numero/i di mappa	[][][][]	[][][][]	[][][][]
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno	[][][][]	numero/i di mappa	[][][][]	[][][][]	[][][][]

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input checked="" type="checkbox"/>	5 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2 *nc*

Se sì, indicare il tipo di vincolo
 10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato
- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 **Anno di ultimazione:** 19 *66*

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 sì 2 no parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

<p>— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u></p> <p>— Piani entro terra n. <u> </u></p> <p>— Volume totale (vuoto per pieno) mc <u>1144,10</u></p>	<p>— Superficie per attività</p> <p>- Attività industriale o artigianale mq <u> </u></p> <p>- Attività commerciale mq <u>234,96</u></p> <p>- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u></p> <p>- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u></p> <p>- Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u></p> <p>- Altre attività mq <u> </u></p> <p align="right">SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>234,96</u></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

<p>N. licenza, concessione o autorizzazione <u>1463</u></p> <p>Data di rilascio <u>28/10/1964</u> giorno mese anno</p> <p>Destinazione d'uso assentita <u> </u></p> <p>Superficie assentita mq <u> </u></p> <p>Volume assentito mc <u> </u></p>	<p>— da 0 a 400 mq 1 <input type="checkbox"/></p> <p>— da 401 a 600 mq 2 <input type="checkbox"/></p> <p>— da 601 a 1.000 mq 3 <input type="checkbox"/></p> <p>— da 1.001 a 1.500 mq 4 <input type="checkbox"/></p> <p>— da 1.501 a 2.000 mq 5 <input type="checkbox"/></p> <p>— da 2.001 a 4.000 mq 6 <input type="checkbox"/></p> <p>— da 4.001 a 10.000 mq 7 <input type="checkbox"/></p> <p>— da 10.001 a 20.000 mq 8 <input type="checkbox"/></p> <p>— oltre 20.000 mq 9 <input type="checkbox"/></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

d - Destinazione d'uso dell'opera

e - Accatastamento

— attività industriale o artigianale 1

— attività commerciale 2

— attività sportiva 3

— attività culturale 4

— attività sanitaria 5

— opere religiose o a servizi di culto 6

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7

— attività connessa con la conduzione agricola 8

— altre attività 9
(specificare)

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.

- piani entro terra n.

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1

- allacciamento rete elettrica 2

- allacciamento rete idrica 3

- allacciamento rete distrib. gas 4

- impianti di depuraz. degli scarichi 5

- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6

- spazi per parcheggi 7

- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1

- uso misto con presenza di abitazioni 2

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 1.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- 2) Attività industriale o artigianale mq
- 3) Attività commerciale mq 234,96
- 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq
- 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq
- 6) Attività connessa con la conduzione agricola mq
- 7) Altre attività mq

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
 - 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 2.000
 - 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq .000
 - 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
 - 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq .000
- Misura dell'oblazione*
- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq .000
 - 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 470.000
 - 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq .000
 - 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq .000
 - 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq .000
 - 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq .000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

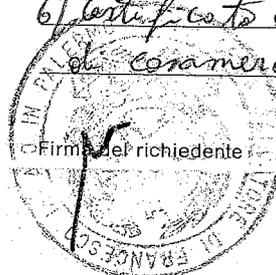
- 19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
- 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 470.000
- 21) Somma versata in data: 21 giorno 04 mese 1986 anno
- 22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino
- 23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate

Documentazione allegata

- 1/ Dati anagrafici dei proprietari
- 2/ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.
- 3/ Planimetrie d'uso

- 4/ Relazione Tecnica Illustrativa
- 5/ Fotocopie licenze edile.
- 6/ Certificato di iscrizione alla Camera di commercio

Data 29/6/86



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI D'UFFICIO
18 GIU. 2015

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

#1.521.000

Lire *Un milione e cinquecentoventomila*

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE

eseguito da

residente in

Codice Fisca

A/C/C POSTALI 1
PALERMO SUCC. 5

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

104 28

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

COPIA

27 MAR 1995

ALLEGATO N. 015

MARCA BOLLO
IR. 150
1995

Al Sig. Sindaco del Comune di Palermo

Il sottoscritto [redacted]

[redacted] nella qualità di Presidente della
ditta [redacted] P. I. V. A. [redacted] con
sede in Viale Regione Siciliana n. 4408,
proprietaria di un immobile ad uso commerciale sito
in Palermo Via Oliveri Mandalà n. 38/40 e
conduttrice dell'immobile a piano terra di Via
Buzzanca n. 51

Ripartizione Edilizia Privata
ARCHIVIO
27 MAR 1995
Prot. n. [redacted]
Sez. Cat. 1391/S

C H I E D E

ai sensi dell'art. 39 L. 724/94, che gli venga
rilasciata concessione edilizia in sanatoria
relativa all'immobile sito in Palermo Via Oliveri
Mandalà n. 38, e Via Buzzanca n. 51, per
l'esecuzione di opere abusive di ampliamento, di
variazione dei prospetti e di mutamento di
destinazione d'uso riconducibili nella Tip. 1, 7 e
4 dell'allegata tabella alla L. 47/85.

COPIA
[Signature]

Descrizione dell'immobile

- Esso è composto:
- da un capannone principale con copertura in capriate metalliche adibito a punto vendita, esposizione e deposito;
 - da una costruzione con strutture in acciaio ubicata sul fronte opposto di Via Oliveri Mandalà

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI D'UFFICIO
18 MAR 1995
ALL. PAG. 04



- da un immobile a piano terra con ingresso da Via Buzzanca n. 51 e adibito ad uffici e deposito composto da due vani, bagno, corridoio, stanzino, per una sup. di mq 130 circa.

Identificazione catastale

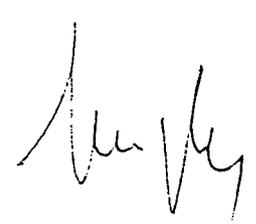
L'immobile di Via O. Mandalà n. 38/40 è indicato al N.C.E.U. al Fg. 39 part. 1005.

L'immobile di Via Buzzanca n. 51 è indicato al N.C.E.U. al Fg. 39 part. 1181 sub 2.

Descrizione dell'abuso

L'abuso consiste nell'aver realizzato opere di ampliamento, di variazione dei prospetti e di mutamento di destinazione d'uso così distinte:

- 1) ampliamento capannone principale e variazione dei prospetti lato Viale O. Mandalà, lato Via Buzzanca e modifica della consistenza della pensilina sul retro prospetto (lato Suore) Tip. 1 e Tip. 7;
- 2) ampliamento e variazione del prospetto della costruzione ubicate a confine sul lato opposto di Via O. Mandalà dovuta alla chiusura del fronte interno con strutture in acciaio e pannelli in muratura (Tip. 1 e Tip. 7);
- 3) mutamento di destinazione d'uso con opere consistenti nelle modifiche interne e apertura



di vano porta sul piazzale prospiciente al
capannone di cui al punto 1 dell'immobile di Via
Buzzanca n. 51 da "abitazione civile" ad
"attività commerciale" (Tip. 4).

Epoca dell'abuso

- Abusi ultimati anteriormente al 31/12/1993.

Superfici da condonare

- Superficie per attività commerciale mq 88,97

Calcolo dell'oblazione

- Superf. per attività commerciale mq 88,97

- Misura dell'oblazione £ 162.000x0,5= £/mq 81.000

- Oblazione da versare,

mq 88,97 x £ 81.000 = £ 7.206.570

- Volume mc 342,07

- Acconto (importo fisso Tab. A) £ 7.000.000

- Versamento dell'oblazione effettuato in data
31/12/1994.

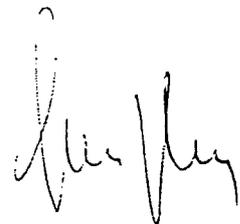
- Restano a saldo oblazione £ 206.570

- Importo forfettario per Tip. 7 di £ 2.000.000

- Importo forfettario per ristrutturazione e mutamento di destinazione d'uso £ 2.500.000

Per l'immobile di Via Mandalà è stata rilasciata
licenza edilizia n. 1463 del 28/10/1964.

Esso è stato oggetto di precedente condono prot. n.



1361/bis del 30/04/1986. L'immobile di Via
Buzzanca n. 51 è di proprietà della [REDACTED]
Finanziaria Siciliana, con sede in Palermo Viale
Regione Siciliana n. 4441 anch'esso oggetto di
precedente condono n. 16764 del 30/09/1986.

Documentazione allegata:

- rilievo fotografico;
- ricevuta di pagamento in acconto dell'oblazione;
- ricevuta di pagamento a saldo oblazione;
- ricevuta di pagamento acconto oneri di concessione;
- dichiarazione sostitutiva atto di notorietà;
- certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.

Palermo, li 28 FEB. 1995

[REDACTED]

PROTOCOLLO USCITA
 N° 5734/AF 1236 DEL 18/05/01

MUNICIPIO DI PALERMO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

IL DIRIGENTE COORDINATORE

VISTA l'istanza assunta agli atti di quest'Ufficio
 in data 12.10.2000 prot.21275, prodotta dal

[REDACTED] n.q. di Legale Rappresentante
 della [REDACTED] tendente ad ottenere il
 provvisorio certificato di agibilità ex art.15 L.R.
 19/94, per l'immobile destinato ad "attività
 commerciale" sito in Palermo Via Oliveri Mandalà
 nn.38-40, piani terra e soppalco; =====

VISTA la domanda di condono edilizio prodotta dalla
 [REDACTED] ai sensi della Legge 47/85, assunta
 al protocollo di questa Ripartizione in data
 03.04.1986 n.1361/Bis, relativa alla realizzazione
 di ampliamenti in un capannone in difformità alla
 licenza edilizia n. 1463 del 28.10.1964 ed inoltre
 nella realizzazione di una pensilina a
 retrospetto del suddetto capannone e di un corpo
 con struttura in acciaio; =====

VISTE le ricevute del pagamento della oblazione in
 diverse rate relative alla sopracitata istanza di
 sanatoria e precisamente di: =====

- n.104 del 28.04.1986 per un importo di
 £.1.521.000; =====

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
 AGLI ATTI D'UFFICIO

18 GIU 2015

ALL. PAG. 09

- n.668 del 25.08.1986 per un importo di
£.1.572.000; =====

- n.870 del 28.10.1986 per un importo di
£.1.597.000; =====

per un totale di £.4.690.000; =====

VISTA l'istanza di condono edilizio ai sensi della
L.724/94 prot.1361/S del 27.03.1995 presentata dal

[REDACTED] n.q. di Presidente della
[REDACTED] per l'immobile in argomento per
opere consistenti: =====

- nell'ampliamento del capannone principale; =====

- realizzazione ingresso fabbricato principale; ==

- modifica consistenza pensilina su
retrospetto; =====

- ampliamento e variazione della costruzione in
acciaio posta a confine con Via Buzzanca; =====

TENUTO conto che con bollettini postali n.154 del
31.12.1994 di £.2.500.000, n.156 del 31.12.1994 di
£.2.000.000, n.164 del 31.12.1994 di £.7.000.000 e
n.455 del 15.03.1995 di £.206.570 è stata
interamente pagata l'oblazione autodeterminata; ==

RITENUTO che la destinazione d'uso, trattandosi di
immobile adibito ad "attività commerciale" rientra
tra le attività previste dall'art.15 della L.R.
19/94 e successiva L.R 34/96 art.3 comma 2; =====

██████████

CONSIDERATO che la ██████████, legalmente rappresentata dal ██████████ è proprietaria dell'immobile in argomento, giusta atto di compravendita, in Notar ██████████ del 23.11.1988, Rep.67949, registrato a Palermo il 12.12.1988 al n.14504 e trascritto alla conservatoria dei RR.II. di Palermo il 09.12.1988 ai nn.51896/39021; =====

VISTA la copia della consultazione per unità immobiliare attuale, rilasciata all'U.T.E. di Palermo in data 08.05.2000, dalla quale risulta che l'immobile in argomento è individuato al N.C.E.U. alla partita 1136507, Fg.39, P.lla 1005, cat. D/8;

VISTI gli elaborati grafici relativi al rilievo dello stabilimento industriale in argomento, redatti dall'██████████ iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.3808; =====

VISTO il certificato di idoneità sismica redatto in data 22.03.1993 dall'██████████ iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.3257 e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo il 29.07.1993 al n.19020 dal quale si evince che le strutture dell'immobile in argomento sono sismicamente idonee all'uso e

realizzate, rispondendo ai requisiti tutti della L.64/74 e della L.1086/71 ed alla Normativa Vigente in zona sismica, ai sensi del D.M. 15.05.1985 e successive modifiche ed integrazioni; =====

VISTO il certificato di prevenzione incendi rilasciato alla [REDACTED] dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo in data 11.12.1990 prot.19402 e rinnovato in data 03.02.1999 prot.6097, avente validità fino al 02.02.2005; =====

VISTA la copia della bolletta A.M.A.P., intestata alla [REDACTED] dalla quale si evince che l'immobile in argomento è allacciato alla rete idrica comunale con contratto n.1999C1296591 e presa di adduzione in Via Buzzanca n.51/B; =====

CONSIDERATO che l'immobile in argomento è allacciato alla fognatura dinamica comunale, così come accertato dal competente Gruppo Allacci Fognari di questo Ufficio; =====

VISTI gli atti d'Ufficio dai quali risulta che è stata depositata la dichiarazione di conformità, rilasciata dal [REDACTED] Titolare e Legale Rappresentante della ditta [REDACTED] con sede in Palermo, Viale Regione Siciliana

n.4408, rilasciata in data 21.01.2000 ai sensi dell'art.9 della Legge n.46 del 05.03.90, dalla quale risulta che l'impianto elettrico dell'immobile in argomento, è conforme alle prescrizioni di cui all'art.7 della sopracitata legge e dei suoi regolamenti di attuazione; =====

VISTA la nota dell'Azienda U.S.L. 6, Distretto Sanitario di Palermo n.12 prot.482 del 01.03.2001, assunta agli atti d'Ufficio il 28.03.2001 prot.8698, con la quale si esprime parere favorevole sotto l'aspetto igienico-sanitario; =====

CONSIDERATO che in ottemperanza alla disposizione di servizio n. 6/99 del 25.01.99 del Dirigente Coordinatore pro-tempore della Ripartizione Edilizia Privata, l'Ufficio attiverà l'istruttoria delle sopra indicate istanze di condono, fino alla completa definizione e pertanto con l'emissione del provvedimento di rilascio o di diniego; =====

CONSIDERATO che l'Ufficio non ha ritenuto di effettuare nessun sopralluogo di verifica dell'immobile in argomento, sulla base della Disposizione di Servizio n.18/99 del 03.03.1999 del Dirigente Coordinatore pro-tempore della Ripartizione Edilizia Privata; =====

SULLA BASE della perizia giurata, (Tribunale di

Palermo, Cron.4344) resa dall'Ing. Leonardo Billi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.3808, con la quale si assevera, tra l'altro che: =====

- viene rispettata la normativa di cui all'art.1 della L.13/89 sull'abbattimento delle barriere architettoniche; =====
- l'immobile è conforme a tutte le prescrizioni richieste per consentire il rilascio della concessione in sanatoria ed è fornito dei dovuti requisiti igienico-sanitari; =====

VISTO l'art.15 della L.R. 19/94 del 07.06.1994; ===

DICHIARA PROVVISORIAMENTE AGIBILE

l'immobile adibito ad "attività commerciale sito in Palermo Via Oliveri Mandalà nn.38-40, piani terra e soppalco, così composto e come meglio evidenziato nella planimetria catastale allegata: =====

- **piano terra:** da ampio locale pilastrato comunicante con altro locale entrambi adibiti ad esposizione, ufficio, ampio locale pilastrato adibito a deposito con annessi batteria di due w.c. con unico anti w.c. e spogliatoio con annesso w.c., locale deposito posto a retrospetto, tettoia e locale autoclave; =====
- **soppalco:** ampio ambiente pilastrato con annesso



due batterie di due w.c. con unico anti w.c.,
disimpegno e ripostiglio. =====

L'insediamento e l'esercizio della specifica
attività, sono comunque subordinati agli altri
pareri, N.O., licenze ed autorizzazioni e verifica
delle condizioni a qualsiasi titolo occorrenti. ===

Palermo lì,

IL DIRIGENTE COORDINATORE



MODULARIO
F. (tip. rend.) - 484



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TE

NUOVO CATASTO EDILIZIO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1949, N. 663)

Via E. I.

Planim
Ditta
Allegat

PALERMO

VIA BUZZANZA

PIANO TERRA

PROP.

ISTITUTO

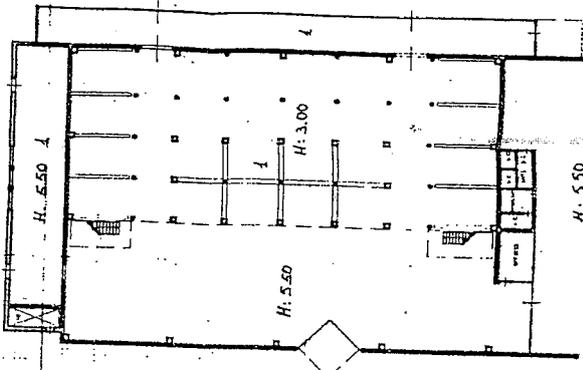
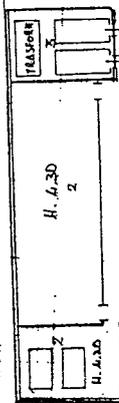
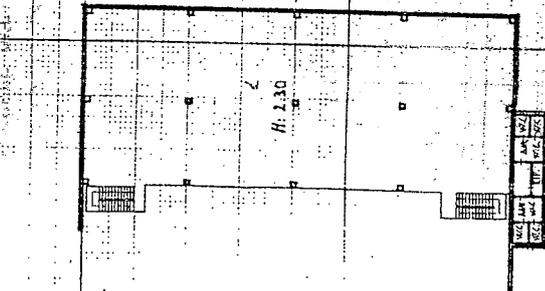
SUORE

FRANCESCANE

DELL' *Madriolata*

CONCESSIONE

DI LIPARI



VIA

284720



PERIZIA GIURATA SUPPLETIVA

ai sensi dell'art. 17 della L.R. 04 del 16 aprile 2003

La presente Perizia Giurata integra e sostituisce la Perizia Giurata del 06/12/2007 cronologico n. 31121/07 presentata al Comune di Palermo Sportello Unico con prot. n. 0810413-A del 14/12/2007.

Il sottoscritto [REDACTED] ed abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n° 3808, con studio a Palermo in via Siracusa n. 35, ad espletamento dell'incarico conferitogli dalla [REDACTED]

[REDACTED] con sede in Palermo Viale Regione Siciliana n. 4408, nella qualità di richiedente le Concessioni Edilizie in Sanatoria di cui alle istanze presentate al Comune di Palermo dalla [REDACTED] in data 03/04/1986 prot. n. 1361/bis e dal [REDACTED] n.q. di legale rappresentante della ditta [REDACTED] in data 27/03/1995 prot. n. 1361/S e relative all'immobile adibito ad attività commerciale sito a Palermo in Via Oliveri Mandalà n. 38-40, piani terra e soppalco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. n° 04 del 16/04/2003, avendo acquisito tutta la documentazione necessaria ed avendo eseguito gli opportuni riscontri ai fini del proprio convincimento sulla sanabilità delle opere, relaziona quanto segue.

PREMESSO

- che, per le opere abusive consistenti nella realizzazione in difformità della licenza edilizia n.1463 del 28/10/1964 di due ampliamenti ed un soppalco all'interno del fabbricato in argomento, di una pensilina esterna sul retrospetto, di una costruzione con struttura in acciaio posta al confine con via Buzzanca e di un residuo di capannone demolito nel 1989, è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 dalla [REDACTED] assunta al prot. n. 1361/bis del 03/04/1986 della Ripartizione Edilizia Privata del Comune di Palermo e stante la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, allegata alla predetta istanza di condono, dette opere sono state realizzate anteriormente al 01/09/1967;
- che, per le opere abusive consistenti nell'ampliamento e variazione prospetto del capannone principale, nella realizzazione dell'ingresso fabbricato principale, nell'ampliamento zona soppalco (bagni), nella modifica della consistenza della pensilina esterna su retrospetto e nell'ampliamento e variazione prospetto della costruzione in acciaio posta a confine con Via Buzzanca è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi dell'art. 39 della L.724/94 dalla [REDACTED] assunta al prot. n. 1361/S del 27/03/1995 della Ripartizione Edilizia

Privata del Comune di Palermo, riguardante un immobile destinato ad attività commerciale sito a Palermo in Via Oliveri Mandalà nn. 38-40 e stante la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, allegata alla predetta istanza di condono, resa dal [REDACTED] n.q. di Legale Rappresentante della [REDACTED] dette opere sono state realizzate anteriormente al 31/12/1993;

ATTESTA

- 1) che le istanze di condono prot. n. 1361/bis del 03/04/1986 della Ripartizione Edilizia Privata del Comune di Palermo ai sensi della L. 47/85 e prot. n. 1361/S del 27/03/1995 della Ripartizione Edilizia Privata del Comune di Palermo ai sensi dell'art. 39 della L. 724/94 sono valide e ricevibili;
- 2) che la Ditta [REDACTED] aveva titolo per richiedere la concessione in sanatoria di cui all'istanza assunta al prot. n.1361/bis del 03/04/1986 della Ripartizione Edilizia Privata del Comune di Palermo; e che la [REDACTED] ha inoltrato l'istanza di sanatoria in qualità di proprietaria del predetto immobile e che, quindi, ha titolo per richiedere la concessione in sanatoria di cui all'istanza assunta al prot. n.1361/S del 27/03/1995 della Ripartizione Edilizia Privata del Comune di Palermo;
- 3) che la Ditta [REDACTED] è attualmente proprietaria dell'immobile in argomento, giusta atto di compravendita in Notar [REDACTED] del Distretto Notarile di Palermo del 23/11/1988, Rep. 67949, Racc. 4448, registrato a Palermo il 12/12/1988 al n.14504 e trascritto alla conservatoria dei RR.II. di Palermo il 09/12/1988 ai nn. 51896/39021;
- 4) che le opere abusive oggetto di condono, relativamente alla sanatoria prot. n. 1361/bis del 03/04/1986, consistono in:
 - opere in tipologia 3, consistenti nella realizzazione in difformità della licenza edilizia n.1463 del 28/10/1964 di un ampliamento sul lato Via O. Mandalà di mq 432,99, di un ampliamento sul lato opposto alla Via O. Mandalà di mq 118,10, di un soppalco interno di mq 662,00, di una pensilina esterna sul retroprospetto a confine con [REDACTED] di mq 446,00, di una costruzione con struttura in acciaio per una superficie di mq330,80 posta a confine con la Via Buzzanca e di un residuo di capannone di mq234,96 demolito nel 1989;
- 5) che le opere abusive oggetto di condono, relativamente alla sanatoria prot. n. 1361/S del 27/03/1995, consistono:

- opere in tipologia 1, consistenti nell'ampliamento del capannone principale sul lato opposto alla via O. Mandalà di mq 25,00, nella realizzazione dell'ingresso fabbricato principale di mq 7,41, nell'ampliamento zona soppalco (bagni) di mq 30,57;
 - opere in tipologia 1, consistenti nell'ampliamento della costruzione in acciaio posta a confine con Via Buzzanca: ampliamento zona condizionatori di mq 11,52, ampliamento zona cabina di mq 10,88;
 - opere in tipologia 7, consistenti nella variazione prospetto del capannone principale, modifica della consistenza della pensilina esterna su retroprospetto da mq 446,00 a mq 151,12 + tettoia di mq 40,29 e relativa variazione di prospetto, variazione prospetto della costruzione in acciaio posta a confine con Via Buzzanca dovuta alla chiusura del fronte interno con struttura in acciaio e pannelli in muratura;
 - opere in tipologia 4, consistenti nel mutamento della destinazione d'uso, con opere di modifiche interne e apertura di vano porta, da "abitazione civile" ad "attività commerciale/ufficio" dell'immobile di via Buzzanca n. 51 (tale ultimo immobile essendo completamente separato ed autonomo non è oggetto della presente perizia, ma viene citato solo per completezza in quanto è stata redatta unica istanza);
- 6) che le istanze di condono sono state integrate con tutta la documentazione prevista dalla L.47/85 e L. 724/94 con le integrazioni prot. n. 11950 del 01/06/2000 e prot. n. 13646 del 22/06/2000 della Ripartizione Edilizia Privata del Comune di Palermo;
 - 7) che per l'immobile, nella configurazione dopo la realizzazione delle opere abusive, è stata effettuata denuncia al N.C.E.U. - Ufficio del Territorio - di Palermo e risulta annotato al foglio di mappa n° 39 p.lla 1005;
 - 8) che l'immobile è fornito di Certificato di Agibilità Provvisorio rilasciato dal Municipio di Palermo in data 18/05/2001 prot. n.5734/AP1236;
 - 9) che l'area su cui insiste l'immobile abusivo non è soggetta a vincoli di cui all'art. 23 della L.R. 37/85;
 - 10) che in base alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'epoca dell'abuso, allegata all'istanza di condono assunta al prot. n. 1361/bis del 03/04/1986 le opere abusive sono state realizzate anteriormente al 01/09/1967 così come dichiarato;
 - 11) che in base alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'epoca dell'abuso, allegata all'istanza di condono assunta al prot. n. 1361/S del 27/03/1995 le opere abusive sono state realizzate anteriormente al 31/12/1993 così come dichiarato;

- 2) che in relazione alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'epoca dell'abuso di cui in premessa, l'immobile risulta esistente alla data dichiarata sulla base degli accertamenti effettuati sulle cartografie e/o fotogrammi relativi all'epoca dell'abuso;
- 13) che dall'esame della istanza di condono prot. n. 1361/bis del 03/04/1986 ai sensi della Legge 47/85 composta da n° 1 mod. 47/85-R, n° 3 mod. 47/85-D risulta autodeterminata una oblazione di £ 4.561.000 comprensivo di interessi di mora del 2%, per una superficie totale pari a mq 2.235,01 e così distinta:

a) ampliamento sul lato Via O. Mandalà di mq 443,15 x £/mq 2.000 =	£	886.500
b) ampl. sul lato opposto alla Via O. Mandalà di mq 118,10 x £/mq 2.000 =	£	236.500
c) soppalco interno di mq 662,00 x £/mq 2.000 =	£	1.324.000
d) pensilina esterna sul retrospetto di mq 446,00 x £/mq 2.000 =	£	892.000
e) costruzione con struttura in acciaio di mq 330,80 x £/mq 2.000 =	£	662.000
f) residuo di capannone demolito nel 1989 di mq 234,96 x £/mq 2.000 =	£	470.000
Sommano	£	4.471.000

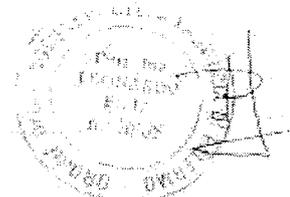
oltre il 2% di interessi di mora £ 4.471.000 x 1,02 = £ 4.561.000

- 14) che dall'esame della istanza di condono prot. n. 1361/S del 27/03/1995 ai sensi della L. 724/94 risulta autodeterminata una oblazione di £ 9.206.570 (£ 11.706.570 - £ 2.500.000 (oblazione relativa all'immobile di via Buzzanca 51)) e così distinta:

a) ampliamento del capannone principale di mq 25,00 x £/mq 162.000 x 0,5 =	£	2.025.000
b) realizzazione ingr. fabbricato principale di mq 7,41 x £/mq 162.000 x 0,5 =	£	600.210
c) ampliamento zona soppalco (bagni) di mq 30,57 x £/mq 162.000 x 0,5 =	£	2.476.170
d) ampliamento zona condizionatori di mq 11,52 x £/mq 162.000 x 0,5 =	£	933.120
e) ampliamento zona cabina di mq 10,88 x £/mq 162.000 x 0,5 =	£	881.280
f) per opere in tipologia 7, variazione prospetti e modifica della consistenza della pensilina esterna su retrospetto è stata autodeterminata una oblazione forfettaria di		£ 2.000.000

- 15) che relativamente al punto 13, risulta interamente versata l'oblazione autodeterminata di £4.561.000 (pari ad € 2.355,56) comprensivo di interessi di mora del 2% con i seguenti bollettini di c/c postale sul n. 255000 intestato a "Amministrazione P.T. - Oblazione abusivismo edilizio":

- attestazione n° 104 del 28/04/1986 di £ 1.521.000 pari ad € 785,53;
- attestazione n° 668 del 25/08/1986 di £ 1.572.000 pari ad € 811,87;
- attestazione n° 870 del 28/10/1986 di £ 1.597.000 pari ad € 824,78;





per un totale di £ 4.690.000 pari ad € 2.422,18 (Vedi allegato 1);

6) che relativamente al punto 14, risulta interamente versata l'oblazione autodeterminata di £9.206.570 pari ad € 4.754,80 con i seguenti bollettini di c/c postale sul n. 255000 intestato a "Amministrazione P.T.- Oblazione abusivismo edilizio":

- attestazione n° 156 del 31/12/1994 di £ 2.000.000 pari ad € 1.032,91;
 - attestazione n° 164 del 31/12/1994 di £ 7.000.000 pari ad € 3.615,20;
 - attestazione n° 455 del 15/03/1995 di £ 206.570 pari ad € 106,68;
- per un totale di £ 9.206.570 pari ad € 4.754,80 (Vedi allegato 2);

17) che l'oblazione definitiva verificata dal sottoscritto, relativamente all'istanza di condono prot. n. 1361/bis del 03/04/1986, è stata determinata in £ 16.800.050 oltre interessi di mora del 2% ed interessi legali, per una superficie totale pari a mq 3.360,01, secondo la tipologia 1, e così distinta:

a) ampliamento sul lato Via O. Mandalà di mq 443,15 x £/mq 5.000 =	£	2.215.750
b) ampl. sul lato opposto alla Via O. Mandalà di mq 118,10 x £/mq 5.000 =	£	590.500
c) soppalco interno di mq 662,00 x £/mq 5.000 =	£	3.310.000
d) pensilina esterna sul retrospetto di mq 446,00 x £/mq 5.000 =	£	2.230.000
e) costruzione con struttura in acciaio di mq 330,80 x £/mq 5.000 =	£	1.654.000
f) residuo di capannone demolito nel 1989 di mq 234,96 x £/mq 5.000 =	£	1.174.800
g) capannone principale di mq 1.125,00 x £/mq 5.000 =	£	<u>5.625.000</u>
Sommano	£	16.800.050
interessi di mora pari al 2%	£	336.000
interessi legali	£	<u>14.986.896</u>
	£	32.122.946

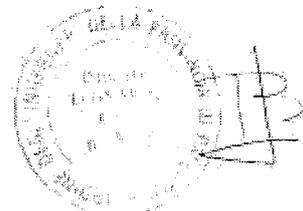
Per quanto riguarda la destinazione commerciale essa è da intendersi esistente sin dalla data di esecuzione delle opere (anteriormente al 01/09/1967) in quanto tutti gli ampliamenti di cui alla istanza n. 1361/bis del 03/04/1986, che costituiscono una superficie pari al circa il doppio di quella del capannone principale, sono stati sanati come attività commerciale

18) che l'oblazione definitiva verificata dal sottoscritto, relativamente all'istanza di condono prot. n. 1361/S del 27/03/1995, è stata determinata in £ 9.206.570 pari ad € 4.754,80 e così distinta:

- Tipologia 1:

a) ampliamento del capannone principale di mq 25,00 x £/mq 162.000 x 0,5 =	£	2.025.000
b) realizzazione ingr. fabbricato principale di mq 7,41 x £/mq 162.000 x 0,5 =	£	600.210
c) ampliamento zona soppalco (bagni) di mq 30,57 x £/mq 162.000 x 0,5 =	£	2.476.170
d) ampliamento zona condizionatori di mq 11,52 x £/mq 162.000 x 0,5 =	£	933.120
e) ampliamento zona cabina di mq 10,88 x £/mq 162.000 x 0,5 =	£	881.280

- Tipologia 7:



f) variazione prospetti e modifica della consistenza della pensilina esterna su retrospetto è stata autodeterminata una oblazione forfettaria di £ 2.000.000

g) che per le somme versate a titolo di oblazione, a seguito della verifica definitiva di cui ai precedenti punti 13 e 17, non risultano congrue e pertanto è dovuto un conguaglio pari a:

oblazione verificata dal sottoscritto di cui al punto 17	£	32.122.946
a detrarre oblazione autodeterminata di cui al punto 13	£	4.561.000
oblazione a conguaglio	£	27.561.946

pari ad € 14.234,56 che verrà corrisposta secondo le modalità appresso riportate:

- € 7.117,28 sul c.c.p. n. 255000 intestato a Poste Italiane S.p.a., causale: Comune di Palermo conguaglio oblazione al 50% decreto 18/02/2005, sanatoria prot. n.1361/bis del 03/04/1986 Via Oliveri Mandalà n. 38-40 - [REDACTED]

- € 7.117,28 sul c.c. Bancario di tesoreria della BNL n. 218100 (IBAN - IT19K010050460000000218100 in caso di bonifico), causale: Comune di Palermo conguaglio oblazione al 50% decreto 18/02/2005 Cap. 5176/70, sanatoria prot. n.1361/bis del 03/04/1986 Via Oliveri Mandalà n. 38-40 - [REDACTED]

20) che le somme versate a titolo di oblazione, a seguito della verifica definitiva di cui al precedente punto 18, risultano congrue;

21) che rientrando le opere abusive, di cui all'istanza di condono prot. n. 1361/bis del 03/04/1986, nella 1° fascia temporale non sono dovuti gli oneri concessori;

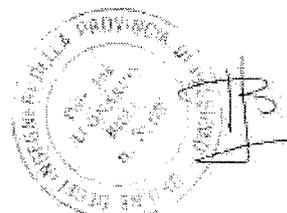
22) che rientrando le opere abusive, di cui all'istanza di condono prot. n. 1361/S del 27/03/1995, nella 3° fascia temporale sono dovuti gli oneri concessori;

23) che risultano versati, a tutto il 04/12/2002, oneri per un totale di € 3.493,66 oltre interessi pari ad € 2.352,20, per complessivi € 5.845,86 effettuati con:

- versamento tesoreria del 28/02/1995 di £ 100.000 pari ad	€	51,64
- bollettino di c/c postale sul ccp n. 15477904 intestato a "Comune di Palermo - Servizio di tesoreria"	€	5.794,22 (vedi allegato 3)
	€	5.845,86

24) che gli oneri concessori dovuti ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 04/03 sono così definitivamente determinati (vedi Allegato 4):

- Oneri di Urbanizzazione (O.U.):	€	5.027,17
- Contributo Costo di costruzione:	€	3.797,76
Oneri concessori dovuti	€	8.824,93



5) che gli oneri concessori di cui al punto 23) già versati e pari ad € 3.493,66 vanno resi attuali, ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. n. 04/03, come di seguito elencati:

- oneri concessori già versati	€	3.493,66
- attualizzazione degli oneri già versati facendo riferimento agli indici ISTAT dall'anno 2002 all'anno 2003	€	104,81
Totale oneri concessori attualizzati	€	3.598,47

26) che gli oneri da corrispondere sono pari a:

Oneri concessori dovuti	€	8.824,93
a detrarre oneri concessori attualizzati	€	3.598,47
a detrarre interessi già pagati	€	2.352,20
Totale oneri concessori da corrispondere	€	2.874,26

che verranno corrisposti in unica soluzione di pagamento;

27) che per quanto attiene la certificazione di idoneità sismica è stata prodotta certificazione a firma dell'Ing. Angelo Agnello depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo il 29/07/1993 prot. n. 19020; per l'immobile in oggetto è stato redatto ulteriore certificato di idoneità sismica a firma dell'Ing. Leonardo Billi in data 08/05/2000 depositato presso l'Ufficio Ripartizione Edilizia Privata di Palermo il 22/06/2000 prot. n. 13646;

28) che il fabbricato principale risulta definito in ogni sua parte ed in particolare ha copertura in capriate metalliche ed è composto da:

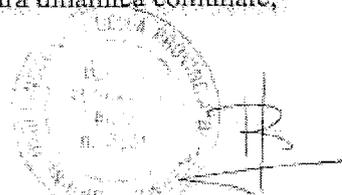
- piano terra costituito da ampio locale pilastrato comunicante con altro locale entrambi adibiti ad esposizione, ufficio, ampio locale pilastrato adibito a deposito con annessi batteria di due w.c. con unico anti w.c. e spogliatoio con annesso w.c., locale deposito posto a retrospetto, tettoia e locale autoclave;
- soppalco costituito da ampio ambiente pilastrato con annesse due batterie di due w.c. con unico anti w.c., disimpegno e ripostiglio;

e che la costruzione in acciaio posta a confine con Via Buzzanca risulta anch'essa definita in ogni sua parte;

29) che l'approvvigionamento idrico avviene mediante fornitura dell'Acquedotto comunale di cui al contratto di fornitura idrica n. 1999C1296591;

30) che i servizi risultano opportunamente disimpegnati e dotati taluni di aerazione diretta, altri di aerazione forzata opportunamente dimensionata;

31) che lo smaltimento dei reflui avviene a mezzo allaccio alla fognatura dinamica comunale;

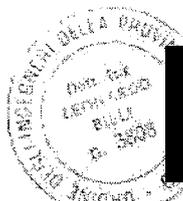


- 2) che per l'immobile è stato rilasciato dal Comune di Palermo Certificato di Agibilità Provvisoria in data 18/05/2001 prot. n. 5734/AP1236;
- 3) che per l'immobile è stato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo Certificato di Prevenzione Incendi;
- 34) che il [redacted] di rappresentante legale non ha carichi pendenti e sentenze passate in giudicato relativamente a delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P., così come previsto dal comma I - dell'art. 39 della L. 724/94;

ASSEVERA

ai sensi del comma 2 - dell'art. 17 della L.R. 04 del 16 aprile 2003 che, per l'immobile sito a Palermo in Via Oliveri Mandalà n. 38-40, destinato ad attività commerciale, annotato al NCEU di Palermo al foglio n. 39 p.lla 1005, sussistono tutte le condizioni di legge necessarie per l'ottenimento della sanatoria di cui alle istanze presentate al Comune di Palermo dalla [redacted] in data 03/04/1986 prot. n. 1361/bis e dal [redacted] di legale rappresentante della ditta [redacted] in data 27/03/1995 prot. n. 1361/S.

Palermo, li **21 APR. 2008**



**UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE
Tribunale Civile di Palermo**

Acqu. hh9/08F

Verbale di asseverazione di perizia extragiudiziarla.

L'anno 2008 il giorno **21** del mese di Aprile nel Tribunale di Palermo avanti il Cancelliere sottoscritto è comparso [redacted] identificato con Carta d'Identità n. [redacted] il quale ha chiesto di volere asseverare con giuramento la perizia che precede redatta per conto della [redacted]

Ammonito ai sensi di Legge, il comparente presta giuramento ripetendo la formula: *"Giuro di avere fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi nel solo scopo di far conoscere ai Giudici la verità"*.
Letto, firmato e sottoscritto.

Il Cancelliere

Il Tecnico

Il Cancelliere C/1
Felice Lorusso





CITTÀ DI PALERMO
SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
C.F.80016350821

Via Ugo La Malfa, 34 - 90146 PALERMO - Tel. 091/7404609
E-mail: suap@ann.comune.palermo.it

Palermo, 02 OTT 2009

ALLEGATO N. 018 N°

711342/P

Responsabile dell'istruttoria. [REDACTED]

Oggetto: istanze di condono edilizio protocolli n. 1361/bis del 03/04/1986 e n. 1361/S del 27/03/1995.

Ubicazione abuso: via Regione Siciliana n.4408.

Ditta richiedente: [REDACTED]

Procedimento ex art.35 L.N. 47 del 28/02/85 come sostituito dall'art.37 della L.R. 37 del 10/08/85.

Pratica n°2007/6687 (PRUSST)

Raccomandata A.R.

Alla
Ditta

CONSIDERATO che in data 22/04/2008, prot. n.284720, è stata depositata, per l'istanza di condono edilizio di cui all'oggetto, la perizia giurata resa ai sensi dell'art. 17 della L.R. 4/2003, redatta dall' [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 3808, asseverata in data 21/04/2008 presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Palermo, Cron. 449/08F;

CONSIDERATO che il professionista redattore della perizia giurata assume per tale atto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale;

VISTI gli atti d'Ufficio;

CON LA PRESENTE SI COMUNICA CHE,

ai sensi del comma 4° dell'art. 17 della L.R. 4/2003, la suddetta perizia giurata, che in copia si allega alla presente, sostituisce a tutti gli effetti la concessione edilizia in sanatoria.

IL Dirigente Coordinatore del Settore

[REDACTED]

[REDACTED]

12) che in relazione alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'epoca dell'abuso di cui in premessa, l'immobile risulta esistente alla data dichiarata sulla base degli accertamenti effettuati sulle cartografie e/o fotogrammi relativi all'epoca dell'abuso;

13) che dall'esame della istanza di condono prot. n. 1361/bis del 03/04/1986 ai sensi della Legge 47/85 composta da n° 1 mod. 47/85-R, n° 3 mod. 47/85-D risulta autodeterminata una oblazione di £ 4.561.000 comprensivo di interessi di mora del 2%, per una superficie totale pari a mq 2.235,01 e così distinta:

a) ampliamento sul lato Via O. Mandalà di mq 443,15 x £/mq 2.000 =	£	886.500
b) ampl. sul lato opposto alla Via O. Mandalà di mq 118,10 x £/mq 2.000 =	£	236.500
c) soppalco interno di mq 662,00 x £/mq 2.000 =	£	1.324.000
d) pensilina esterna sul retrospetto di mq 446,00 x £/mq 2.000 =	£	892.000
e) costruzione con struttura in acciaio di mq 330,80 x £/mq 2.000 =	£	662.000
f) residuo di capannone demolito nel 1989 di mq 234,96 x £/mq 2.000 =	£	<u>470.000</u>
Sommano	£	4.471.000

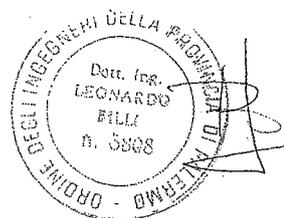
oltre il 2% di interessi di mora £ 4.471.000 x 1,02 = £ 4.561.000

14) che dall'esame della istanza di condono prot. n. 1361/S del 27/03/1995 ai sensi della L.724/94 risulta autodeterminata una oblazione di £ 9.206.570 (£ 11.706.570 - £ 2.500.000(oblazione relativa all'immobile di via Buzzanca 51)) e così distinta:

a) ampliamento del capannone principale di mq 25,00 x £/mq 162.000 x 0,5 =	£	2.025.000
b) realizzazione ingr. fabbricato principale di mq 7,41 x £/mq 162.000 x 0,5 =	£	600.210
c) ampliamento zona soppalco (bagni) di mq 30,57 x £/mq 162.000 x 0,5 =	£	2.476.170
d) ampliamento zona condizionatori di mq 11,52 x £/mq 162.000 x 0,5 =	£	933.120
e) ampliamento zona cabina di mq 10,88 x £/mq 162.000 x 0,5 =	£	881.280
f) per opere in tipologia 7, variazione prospetti e modifica della consistenza della pensilina esterna su retrospetto è stata autodeterminata una oblazione forfettaria di	£	2.000.000

15) che relativamente al punto 13, risulta interamente versata l'oblazione autodeterminata di £4.561.000 (pari ad € 2.355,56) comprensivo di interessi di mora del 2% con i seguenti bollettini di c/c postale sul n. 255000 intestato a "Amministrazione P.T. - Oblazione abusivismo edilizio":

- attestazione n° 104 del 28/04/1986 di £ 1.521.000 pari ad € 785,53;
- attestazione n° 668 del 25/08/1986 di £ 1.572.000 pari ad € 811,87;
- attestazione n° 870 del 28/10/1986 di £ 1.597.000 pari ad € 824,78;





per un totale di £ 4.690.000 pari ad € 2.422,18 (Vedi allegato 1);

- 16) che relativamente al punto 14, risulta interamente versata l'oblazione autodeterminata di £9.206.570 pari ad € 4.754,80 con i seguenti bollettini di c/c postale sul n. 255000 intestato a "Amministrazione P.T. - Oblazione abusivismo edilizio":

- attestazione n° 156 del 31/12/1994 di £ 2.000.000 pari ad € 1.032,91;
- attestazione n° 164 del 31/12/1994 di £ 7.000.000 pari ad € 3.615,20;
- attestazione n° 455 del 15/03/1995 di £ 206.570 pari ad € 106,68;
per un totale di £ 9.206.570 pari ad € 4.754,80 (Vedi allegato 2);

- 17) che l'oblazione definitiva verificata dal sottoscritto, relativamente all'istanza di condono prot. n. 1361/bis del 03/04/1986, è stata determinata in £ 16.800.050 oltre interessi di mora del 2% ed interessi legali, per una superficie totale pari a mq 3.360,01, secondo la tipologia 1, e così distinta:

a) ampliamento sul lato Via O. Mandalà di mq 443,15 x £/mq 5.000 =	£	2.215.750
b) ampl. sul lato opposto alla Via O. Mandalà di mq 118,10 x £/mq 5.000 =	£	590.500
c) soppalco interno di mq 662,00 x £/mq 5.000 =	£	3.310.000
d) pensilina esterna sul retrospetto di mq 446,00 x £/mq 5.000 =	£	2.230.000
e) costruzione con struttura in acciaio di mq 330,80 x £/mq 5.000 =	£	1.654.000
f) residuo di capannone demolito nel 1989 di mq 234,96 x £/mq 5.000 =	£	1.174.800
g) capannone principale di mq 1.125,00 x £/mq 5.000 =	£	5.625.000
Sommano	£	16.800.050
interessi di mora pari al 2%	£	336.000
interessi legali	£	14.986.896
	£	32.122.946

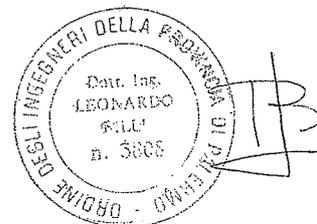
Per quanto riguarda la destinazione commerciale essa è da intendersi esistente sin dalla data di esecuzione delle opere (anteriore al 01/09/1967) in quanto tutti gli ampliamenti di cui alla istanza n. 1361/bis del 03/04/1986, che costituiscono una superficie pari al circa il doppio di quella del capannone principale, sono stati sanati come attività commerciale

- 18) che l'oblazione definitiva verificata dal sottoscritto, relativamente all'istanza di condono prot. n. 1361/S del 27/03/1995, è stata determinata in £ 9.206.570 pari ad € 4.754,80 e così distinta:

- Tipologia 1:

a) ampliamento del capannone principale di mq 25,00 x £/mq 162.000 x 0,5 = £ 2.025.000
b) realizzazione ingr. fabbricato principale di mq 7,41 x £/mq 162.000 x 0,5 = £ 600.210
c) ampliamento zona soppalco (bagni) di mq 30,57 x £/mq 162.000 x 0,5 = £ 2.476.170
d) ampliamento zona condizionatori di mq 11,52 x £/mq 162.000 x 0,5 = £ 933.120
e) ampliamento zona cabina di mq 10,88 x £/mq 162.000 x 0,5 = £ 881.280

- Tipologia 7:



f) variazione prospetti e modifica della consistenza della pensilina
esterna su retrospetto è stata autodeterminata
una oblazione forfettaria di £ 2.000.000_

19) che per le somme versate a titolo di oblazione, a seguito della verifica definitiva di cui ai precedenti punti 13 e 17, non risultano congrue e pertanto è dovuto un conguaglio pari a:

oblazione verificata dal sottoscritto di cui al punto 17	£	32.122.946
a detrarre oblazione autodeterminata di cui al punto 13	£	<u>4.561.000</u>
oblazione a conguaglio	£	27.561.946

pari ad € 14.234,56 che verrà corrisposta secondo le modalità appresso riportate:

- € 7.117,28 sul c.c.p. n. 255000 intestato a Poste Italiane S.p.a. , causale: Comune di Palermo conguaglio oblazione al 50% decreto 18/02/2005, sanatoria prot. n.1361/bis del 03/04/1986 Via Oliveri Mandalà n. 38-40 - [REDACTED]

- € 7.117,28 sul c.c. Bancario di tesoreria della BNL n. 218100 (IBAN - IT19K010050460000000218100 in caso di bonifico), causale: Comune di Palermo conguaglio oblazione al 50% decreto 18/02/2005 Cap. 5176/70, sanatoria prot. n.1361/bis del 03/04/1986 Via Oliveri Mandalà n. 38-40 - [REDACTED]

20) che le somme versate a titolo di oblazione, a seguito della verifica definitiva di cui al precedente punto 18, risultano congrue;

21) che rientrando le opere abusive, di cui all'istanza di condono prot. n. 1361/bis del 03/04/1986, nella 1° fascia temporale non sono dovuti gli oneri concessori;

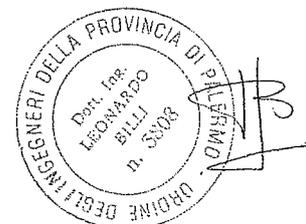
22) che rientrando le opere abusive, di cui all'istanza di condono prot. n. 1361/S del 27/03/1995, nella 3° fascia temporale sono dovuti gli oneri concessori;

23) che risultano versati, a tutto il 04/12/2002, oneri per un totale di € 3.493,66 oltre interessi pari ad € 2.352,20, per complessivi € 5.845,86 effettuati con:

- versamento tesoreria del 28/02/1995 di £ 100.000 pari ad	€	51,64
- bollettino di c/c postale sul ccp n. 15477904 intestato a "Comune di Palermo - Servizio di tesoreria"	€	<u>5.794,22</u> (vedi allegato 3)
	€	5.845,86

24) che gli oneri concessori dovuti ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 04/03 sono così definitivamente determinati (vedi Allegato 4):

- Oneri di Urbanizzazione (O.U.):	€	5.027,17
- Contributo Costo di costruzione:	€	<u>3.797,76</u>
Oneri concessori dovuti	€	8.824,93



25) che gli oneri concessori di cui al punto 23) già versati e pari ad € 3.493,66 vanno resi attuali, ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. n. 04/03, come di seguito elencati:

– oneri concessori già versati	€	3.493,66
– attualizzazione degli oneri già versati facendo riferimento agli indici ISTAT dall'anno 2002 all'anno 2003	€	<u>104,81</u>
Totale oneri concessori attualizzati	€	3.598,47

26) che gli oneri da corrispondere sono pari a:

Oneri concessori dovuti	€	8.824,93
a detrarre oneri concessori attualizzati	€	3.598,47
a detrarre interessi già pagati	€	<u>2.352,20</u>
Totale oneri concessori da corrispondere	€	2.874,26

che verranno corrisposti in unica soluzione di pagamento;

27) che per quanto attiene la certificazione di idoneità sismica è stata prodotta certificazione a firma dell'Ing. Angelo Agnello depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo il 29/07/1993 prot. n. 19020; per l'immobile in oggetto è stato redatto ulteriore certificato di idoneità sismica a firma [REDACTED] in data 08/05/2000 depositato presso l'Ufficio Ripartizione Edilizia Privata di Palermo il 22/06/2000 prot. n. 13646;

28) che il fabbricato principale risulta definito in ogni sua parte ed in particolare ha copertura in capriate metalliche ed è composto da:

- piano terra costituito da ampio locale pilastrato comunicante con altro locale entrambi adibiti ad esposizione, ufficio, ampio locale pilastrato adibito a deposito con annessi batteria di due w.c. con unico anti w.c. e spogliatoio con annesso w.c., locale deposito posto a retrospetto, tettoia e locale autoclave;
 - soppalco costituito da ampio ambiente pilastrato con annesse due batterie di due w.c. con unico anti w.c., disimpegno e ripostiglio;
- e che la costruzione in acciaio posta a confine con Via Buzzanca risulta anch'essa definita in ogni sua parte;

29) che l'approvvigionamento idrico avviene mediante fornitura dell'Acquedotto comunale di cui al contratto di fornitura idrica n. 1999C1296591;

30) che i servizi risultano opportunamente disimpegnati e dotati taluni di aerazione diretta, altri di aerazione forzata opportunamente dimensionata;

31) che lo smaltimento dei reflui avviene a mezzo allaccio alla fognatura dinamica comunale;

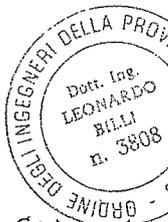


- 32) che per l'immobile è stato rilasciato dal Comune di Palermo Certificato di Agibilità Provvisoria in data 18/05/2001 prot. n. 5734/AP1236;
- 33) che per l'immobile è stato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo Certificato di Prevenzione Incendi;
- 34) che il [redacted] n.q. di rappresentante legale non ha carichi pendenti e sentenze passate in giudicato relativamente a delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P., così come previsto dal comma 1 - dell'art. 39 della L. 724/94;

ASSEVERA

ai sensi del comma 2 – dell'art. 17 della L.R. 04 del 16 aprile 2003 che, per l'immobile sito a Palermo in Via Oliveri Mandalà n. 38-40, destinato ad attività commerciale, annotato al NCEU di Palermo al foglio n. 39 p.lla 1005, sussistono tutte le condizioni di legge necessarie per l'ottenimento della sanatoria di cui alle istanze presentate al Comune di Palermo dalla [redacted] in data 03/04/1986 prot. n. 1361/bis e dal [redacted] n.q. di legale rappresentante della ditta [redacted] data 27/03/1995 prot. n. 1361/S.

Palermo, li **21 APR. 2008**



UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE

Tribunale Civile di Palermo

Verbale di asseverazione di perizia extragiudiziaria.

L'anno 2008 il giorno 21 del mese di Aprile nel Tribunale di Palermo avanti il Cancelliere sottoscritto è comparso [redacted] identificato con Carta d'Identità n. [redacted] il quale ha chiesto di volere asseverare con giuramento la perizia che precede redatta per conto della [redacted]

Ammonito ai sensi di Legge, il comparente presta giuramento ripetendo la formula: "Giuro di avere fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi nel solo scopo di far conoscere ai Giudici la verità".

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Cancelliere

Il Cancelliere C/1
Felice Lorusso

Il Tecnico



Aut. 119/08F

ALLEGATO N. 019

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA EGILIO
€14,62
QUARTO 14752
Entrate
D 1 09 276941 764 7
D 1 09 276941 764 7

DIRITTI PRODOTTORE
SEGR. (M)
RIMB. SPESSE
TOT. EURO
N. 060 988
DATA: 16/11/2011

COMUNE DI PALERMO

Settore Servizi Alle Imprese e Sportello Unico per le Attività Produttive

Via Ugo La Malfa, 34 - 90146 PALERMO

Telefono 091/7404633 - e-mail del servizio: settoreservizi@comune.palermo.it
Fax 091/6882795 e-mail certificata: suapfacile@cert.comune.palermo.it

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA ai sensi dell'art. 5 della L.R. 37/85

N° 10742 del 6 DIC. 2011 Prot. N. 886972/P

IL DIRIGENTE

- VISTO il D.lgs. 31/03/1998 n° 112;
- VISTO il D.P.R. 20/10/1998 n° 447 come modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n° 440;
- VISTO il D.P.R. 07/09/2010 n° 160;
- VISTA la L.R. 15/05/2000 n° 10;
- VISTA la legge 28/01/1977 n° 10 come sostituita dal D.P.R. 380/2001;
- VISTO il R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA la L.R. 27/12/1978 n° 71;
- VISTA la legge 28/02/1985 n° 47;
- VISTA la L.R. 10/08/1985 n° 37;
- VISTO il vigente P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n° 124/DRU del 13/03/2002 e successivo Decreto Dirigenziale di modifica ed integrazione n° 558/DRU del 29/07/2002;

- VISTA la istanza acquisita agli atti d'ufficio al protocollo n° 415681 del 01/06/2011 (pratica 2011/5782) e successiva integrazione ai nn. 635833 e 836447 rispettivamente del 12/09/2011 e 28/11/2011, prodotta dalla [redacted] nella qualità di amministratore unico della società [redacted] con la quale, con le modalità di cui all'art.4 del D.P.R. 20/10/98 n.447 come modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n.440, è stato richiesto il rilascio della l'autorizzazione all'avvio di una attività commerciale costituente media struttura di vendita del settore alimentare e non da insediarsi nell'immobile sito in via Emanuele Oliveri Mandalà nn° 38 - 40;

- VISTA l'istanza, prodotta nel contesto della sopra richiamata richiesta di autorizzazione unica, con la quale il [redacted] nelle qualità di rappresentante della [redacted] proprietaria dell'immobile sito al piano terra di via Emanuele Oliveri Mandalà nn° 38 - 40, identificato al Catasto dei Fabbricati al foglio 39, p.lfa 1005, cat. D8, ha chiesto il rilascio della autorizzazione edilizia ai sensi dell'art. 5 della L.R. 37/85 per le opere edilizie da realizzare fermo restando la destinazione d'uso ad attività commerciale;

- RILEVATO che l'intero immobile, interessato all'intervento edilizio, è stato dichiarato agibile con certificato di agibilità ex art. 15 L.R. 19/94 n° 5734/AP1236 del 18/05/2001, con destinazione ad "Attività commerciale";

- RILEVATO che questo Settore Servizi alle Imprese e Sportello unico per le Attività, con nota n° 711342/P del 02/10/2009 ha comunicato alla [redacted] che ai sensi

del comma 4° dell'art. 17 della L.R.4/2003, la perizia giurata depositata in data 22/04/2008 al prot. 284720, a firma dell' [redacted] sostituisce a tutti gli effetti la concessione edilizia in sanatoria;

ACCERTATO che proprietario dell'immobile di via Emanuele Oliveri Mandalà nn° 38 - 40, è la società [redacted] [redacted] egualmente rappresentata dal [redacted] in forza dell'atto di compravendita, in notaio Stella Salvatore, del 23/11/1988, rep. 67949 registrato a Palermo il 12/12/1988 al n.° 14504 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Palermo il 09/12/1988 ai nn° 51896/39021;

CONSIDERATO che nell'ambito del procedimento istruttorio, condotto ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 20/10/98 n°447 come modificato da D.P.R. 07/12/2000 n°440, l'Ufficio Tecnico per le Attività Produttive ha verificato che la proposta progettuale di cui al progetto a firma del [redacted] scritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 4672, è compatibile con la vigente normativa urbanistico-edilizia, ricadendo l'immobile in zona territoriale omogenea "D2", secondo le planimetrie allegate al vigente P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n° 124/DRU del 13/03/2002 e successivo Decreto Dirigenziale di modifica ed integrazione n° 558/DRU del 29/07/2002, anche con riferimento all'attività da insediare;

VISTO il parere preventivo, rilasciato dalla ASP Palermo Dipartimento di Prevenzione Unità Operativa di Prevenzione n. 13, con prot. n° 4196/I.P., assunto al protocollo di questo Settore al n° 635833 del 12/09/2011, alle seguenti condizioni:

- 1) il locale cucina/laboratorio abbia garantito, per mezzo di superficie finestrata apribile, una aerazione naturale e diretta;
- 2) in tutti gli ambienti lavorativi o aperti al pubblico venga garantito idoneo microclima nel rispetto delle norme Uni 10339;
- 3) l'area a parcheggio sia realizzata garantendo la salvaguardia dell'ambiente da eventuale interessamento di sostanze tossiche/nocive, approntando presidi tecnici tesi a prevenire, a causa delle precipitazioni meteoriche, ruscellamento e/o impaludamento con la previsione di un sistema di canalizzazione delle acque e nel periodo estivo il sollevamento di polveri;
- 4) le aree camionabili per il carico/scarico merci raccolgano le acque meteoriche e di dilavamento con idonee caditoie e previo trattamento con sistema di dissabiatura/disolcazione, le conferiscano in fognatura dinamica comunale, i rifiuti liquidi provenienti dalla separazione siano smaltiti nel rispetto del D.L.gs 152/2006 e s.m.i. per tramite di ditte specializzate ed autorizzate;
- 5) per tutte le cabine elettriche e di trasformazione e per i passaggi di cavidotti dovrà essere ottenuto preliminarmente alla effettuazione delle opere se non già acquisito, il relativo parere e/o autorizzazione da parte degli Uffici competenti (Comune di Palermo, A.R.P.A....);

VISTO il parere di conformità (Categoria C, D.P.R. 151/11 favorevole condizionato) rilasciato dal competente Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo, prot. 36128 del 28/11/2011 acquisito al protocollo n° 836447 del 28/11/2011 alle seguenti condizioni:

- 1) i locali destinati a deposito siano protetti con idranti UNI 45 posti in prossimità degli accessi;
- 2) gli attacchi metallici delle pareti in c.a.p. alla struttura portante del fabbricato dovranno essere protetti per garantire loro una resistenza al fuoco non inferiore a REI 120;

- 3) le capriate e gli elementi portanti della copertura dovranno avere un grado di resistenza al fuoco non inferiore a REI 120;
- 4) gli elementi strutturali secondari potranno avere resistenza al fuoco non superiore alla classe 30, purché il loro eventuale crollo non comprometta la capacità portante di altre parti della struttura, l'efficacia della compartimentazione e degli impianti di protezione attiva e non costituisca un significativo rischio per gli occupanti e per i soccorritori.

VISTO il deposito presso il competente ufficio del Genio Civile di Palermo, del progetto relativo agli interventi strutturali al prot. n° 58925 del 23/05/2011, ed acquisito al prot. n° 635833 del 12/09/2011 di questo Settore;

VISTO il progetto dell'impianto elettrico, climatizzazione ed idrico sanitari e di scarico redatti dall'ing. D'Ippolito Gandolfo iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Palermo al n. 6534, acquisiti al protocollo di questo Settore al n. 852721 del 02/12/2011;

VISTA la dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge n.13 del 09/01/1989, relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche resa dal progettista e direttore lavori [redacted] iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Palermo al n° 4672;

VISTO il certificato di iscrizione della C.C.I.A.A. di Palermo, rilasciato in data 17/06/2011 con prot. CEW/18542/2011/CPA004, da cui si evince che la società [redacted] è iscritta alla sezione ordinaria del registro delle imprese con n. [redacted]. In detto certificato viene riportato il Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della legge 31/05/1965 n° 575 e successive modificazioni;

**RILASCIA
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 5 L.R. 37/85**

in favore del [redacted] nella qualità di rappresentante della società [redacted] con sede legale in Palermo viale Regione Siciliana n° 4408, [redacted] per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria rimanendo invariata la destinazione d'uso ad attività commerciale nell'immobile sito in via Emanuele Olivetti Mandalà nn° 38 - 40, identificato al Catasto dei Fabbricati al foglio 39, p.lla 1005, cat. D8; i lavori da realizzare consistono sommariamente in:

- a) smontaggio dei due collegamenti interni scala di accesso al piano soppalco;
- b) realizzazione di una diversa distribuzione interna, per la realizzazione dello spogliatoio del personale, realizzazione di nuovi servizi igienici e dei laboratori e cucina;
- c) rifacimento pavimentazione e tinteggiatura pareti;
- d) rifacimento impianto elettrico ed idrico;
- e) adeguamento impianto di scarico;
- f) realizzazione di nuovo collegamento al piano soppalco deposito.

Le opere dovranno essere conformi al progetto architettonico approvato e dovranno tenere conto di quanto previsto nei progetti degli impianti, nonché in quelli esitati favorevolmente con i pareri, nulla osta e autorizzazioni citati in premessa.

Si fa obbligo alla ditta intestataria del presente provvedimento di presentare, contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, al Settore Servizi alle Imprese il Documento Unico di Regolarità Contributiva, previsto dalla Legge 266/2002 e dal Decreto Legislativo n.276/2003, relativo all'impresa

esecutrice dei lavori, si precisa a riguardo, che la mancata regolarità contributiva sospende l'efficacia del presente titolo abilitativo; è fatto altresì obbligo di produrre la dichiarazione relativa alla modalità dello smaltimento degli sfabbricidi provenienti dalle demolizioni, in ottemperanza alla Delibera della Giunta Comunale n. 166 del 21/07/2008.

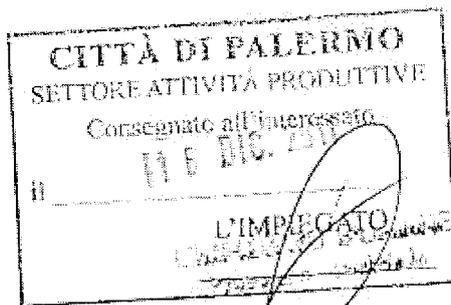
Si fa obbligo alla ditta intestataria del presente provvedimento, a lavori ultimati, di produrre allo Sportello Unico per le Attività Produttive, dichiarazione e/o certificazione da parte del Direttore dei Lavori circa la regolarità e conformità delle opere realizzate al progetto approvato, allegato a questo provvedimento, unitamente le dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/2008 di tutti gli impianti tecnologici installati, gli adempimenti svolti presso il competente ufficio del Genio Civile relativamente agli interventi strutturali ed ogni altra documentazione necessaria prescritta.

Il regolare svolgimento dell'attività, da parte della società [REDACTED] nei locali oggetto del presente provvedimento, potrà avvenire solo a seguito del deposito delle certificazioni di cui sopra e comunque subordinato all'acquisizione delle necessarie e prescritte autorizzazioni e/o agli altri Nulla Osta da rilasciarsi da parte dei competenti organi, previsti dalla specifica normativa.

Palermo, li

IL DIRIGENTE COORDINATORE

[REDACTED]





Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2015

Data: 09/07/2015 - Ora: 17.23.55 Fine
Visura n.: T244067 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO	
Unità immobiliare	Foglio: 39 Particella: 1005 Sub.: 1	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		39	1005	1	2		D/8			Euro 44.776,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/01/2015 n. 28283.1/2015 in atti dal 29/01/2015 (protocollo n. PA0045004) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC
Indirizzo VIA OLIVERI MANDALA EMANUELE n. 38 n. 40 piano: T;											
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

INTESTATO

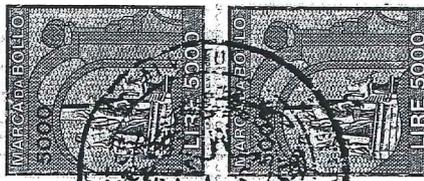
N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1						(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ALLEGATO N. 020



ALLEGATO N. 021 869

REPERTORIO N. 103151

RACCOLTA N. 6157

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantuno

il giorno quattro del mese di giugno,

in Palermo, viale Regione siciliana n. 4408.

Avanti a me [redacted] Notaio residente in Pa-

lermo, con studio nella Piazza Castelnuovo n.4 iscritto nel

Ruolo del collegio Notarile del Distretto di Palermo, non as-

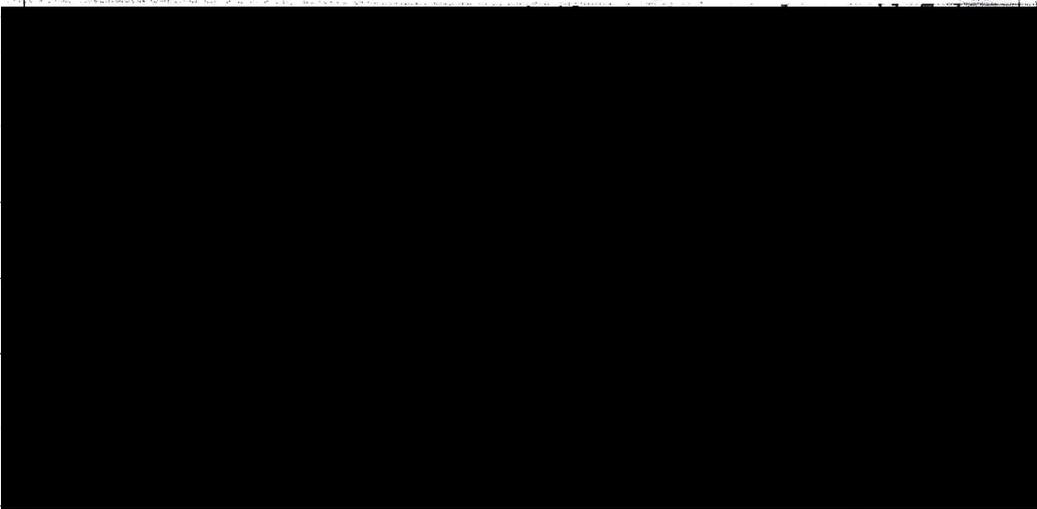
sistito da testimoni,avendovi i comparenti infrascritti e-

spressamente rinunziato d'accordo fra di loro e con l'adesio-

ne di me Notaio

SONO PERSONALMENTE CONVENUTI

I signori coniugi:



da una parte

[redacted] il qua-

le dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di amministratore delegato ed in quanto tale legale rappresen-

UFFICIO REGISTRO ATTI PUBBLICI - PALERMO

Registrato il g. 19 07 1991 al n. 4332 IV Esatte Lire 981.150.000

Duecento e quarantamila lire e cento e quarantamila

111.198.000

Di cui Lire 16.100.000

IL CASALINO E LE REGGIONE (F. Bonanno)

ISPIETTORE COPOLLA

INVIATO



870

Trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Palermo, addì 12.6.1991, N. reg. Gen. 26912, Reg. Part. 18672, Matto L. 23500

tante della [redacted] con sede in Palermo, via Notarbartolo n. 44/b, ove trovasi domiciliato per la carica,

società avente capitale sociale di lire tre miliardi (3.000.000.000) interamente sottoscritto e versato, iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Palermo al n. 1602, volume 47152, società fornita di codice fiscale-partita IVA

[redacted]

dall'altra parte;---

e dall'altra parte ancora, i coniugi:-----

[redacted]

Trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Palermo, addì 12.6.1991, N. reg. Gen. 26913, Reg. Part. 18673, Matto L. 23500

Person di Bisceci-
Cunzio

[redacted]

Detti componenti della cui identità personale sono io Notaio personalmente certo, in virtù del presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----

Art.1° I [redacted]

[redacted] ognuno per i propri diritti ed entrambi per la piena ed esclusiva proprietà, con ogni garanzia di fatto e di diritto, anche per tutti i casi di evizione e molestia, vendono, cedono e trasferiscono alla [redacted]





la quale, a mezzo del suo legale rappresentante MIGLIORE GIUSEPPE, con le anzidette garanzie in compra accetta l'infra descritto immobile:-----

-appezzamento di terreno, avente destinazione urbanistica di terreno agricolo, sito nel territorio del Comune di Palermo,

nella contrada Testa, al quale si accede direttamente dalla

via Buzzanca, della superficie di metri quadrati settemilaquarantatre (7.043=) misura catastale, ma che da una esatta mi-

surazione risulta di metri quadrati seimilasettecentottantotto virgola settantasei (6788,76), gravato da una servitu-

di passaggio che sarà in seguito costituita;-----

il tutto confinante a Nord con le particelle 2790, 2787,

(1)

2789, 2788 e 162, ad Est con via Buzzanca, a Sud con le par-

ticelle 1135, 2804, 166, 1130, 666, 1105, 167 e 168, ed infine

ad Ovest con stradella interpoderale, tutte le anzidette par-

ticelle ricadono sul foglio di mappa 39 del N.C.T. di Paler-

mo.-----

Detto immobile trovansi censito presso il N.C.T. del Comune

di Palermo alle partite:-----

1) 30113, foglio 39, particelle :-----

- 1137, limoneto di 2°b, centiare sessantadue (62) con R.D. di

£.24.19 e R.A. di £.1.74 ;-----

-1104, limoneto 2°b, di are nove e centiare settanta (9.70)

con R.D. di £.378.30 e R.A. di £.27.16-----

2) 16941, foglio 39, particelle :-----

SPECIFICA ORIGINALE

Costa	L. 30000
Scrittura	9000
Onorario	612.869
Cassa Naz. Not.	247.131
Repertorio	500
Registro	281.750000
Copia Registro	117000
Copia Voltura	57000
Tassa Archivio	86000

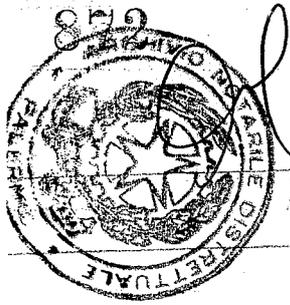
TOTALE L. 2829495

es
felt. 637
felt. 960

Trasmessa copia al
Sindaco del Comune
di PALERMO

con RR. il 10-9-81
N. 0980PA

[Handwritten signature]



- 164, fabbricato rurale per centiare 84 ;-----

- 739, fabbricato rurale per centiare 50,-----

3) 16945, foglio 39, particelle :-----

- 738, limoneto 2°b, are diciotto e centiare quindici (18.15)

con R.D. di £.707,85 e R.A. di £.50,82;-----

- 434, orto irriguo, are dieci e centiare ottanta (10.80) con

R.D. di £.378,00 e R.A. di £.32,40;-----

4) 50708, foglio 39, particelle :-----

- 3542 (ex 163a) limoneto 2°b, di are ventisette e centiare
ventinove (27.29) con R.D. di £.1064,31 e R.A. di £.76,39;---

- 3543 (ex 163/b), limoneto di 2°, di are una e centiare ot-
tantuno (01.81) con R.D. di £.70,59 e R.A. di £.5,07;-----

dette particelle frazionate provengono dalla originaria par-
ticella 163), giusto tipo di frazionamento redatto su estrat-
to di mappa n.4872 dell'anno 1991, approvato dall'U.T.E. di
Palermo in data 23 aprile 1991, protocollo n.1944, depositato
presso la Ripartizione Edilizia del Municipio di Palermo l'11

marzo 1991 che, previa visione e lettura datane da me Notaio
ai comparenti infrascritti, si allega al presente atto sotto
la lettera "A", per costituirne parte integrante e sostanzia-
le.-----

- 165, fabbricato rurale per centiare 72.-----

Art.2° La presente vendita procede con tutti i diritti, azio-
ni e ragioni, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze
servitu' attive e per quelle passive se legalmente costituite



e trascritte, tutto incluso e nulla escluso, compresa la cisterna censita al N.C.T. con la particella 739, con esclusione della piena disponibilità della intera particella anzidetta 3543 su cui i venditori costituiscono diritto di passaggio, sia pedonale che con mezzi meccanici, a favore dei componenti [redacted] che dichiarano di acquistare detta servitù di passaggio sia per essi che per i loro aventi causa a qualsiasi titolo ⁽³⁾-----



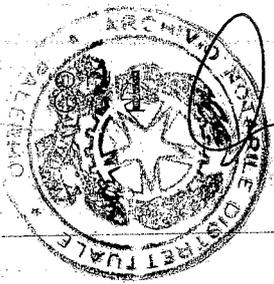
Di tale costituzione di servitù, il comparente MIGLIORE GIUSEPPE, nella sua qualità anzidetta, dichiara di prendere atto obbligandosi a rispettarla nei termini di legge.-----

uArt.3° Dichiaro e garantisce la parte venditrice di possedere il sopra descritto immobile per giusti e legali titoli, e precisamente :-----

— le particelle 1137 e 1104 per averle acquistate, in nuda proprietà, da potere di [redacted]

[redacted] con atto in Notaio [redacted] di Pa-

lermo dell'11 luglio 1975, registrato all'ufficio Registro di Palermo il 18 luglio 1975 al n. 11745 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo il 21 luglio 1975 ai n.ri 21566/17528; mentre l'usufrutto, acquistato dai suoi genitori [redacted] entrambi deceduti, è stato consolidato alla nuda proprietà, giuste denunce presentate al N.C.T. di Palermo il 23 novembre 1990 e rispettivamente registrate ai n.ri 11601/11602;-----



ed ancora il [redacted] lo aveva rice-

vuto con atto di donazione e contestuale divisione in Notaio

[redacted] di Palermo il 7 aprile 1953 registrato

all'ufficio Registro di Palermo il 27 aprile 1953 al n.ro

9524 con il quale ha adottato le particelle 1104 e 1105 in

quota parte, che ha poi preso il numero definitivo 1137;-----

le particelle 165, 739, 164, 163, 738 e 434, per averle ere-

ditate dal [redacted]

[redacted] succes-

sione regolata da testamento pubblicato in Notaio [redacted] di

Palermo il 29 aprile 1985 al n. 1006 e trascritto presso la

Conservatoria dei Registri Immobiliari il 13 maggio 1985 ai

n.ri 17935/14040 e successiva denuncia di successione presen-

tata all'ufficio Successioni di Palermo il 15 giugno 1985 e

registrata al n.ro 43 vol. 3213 e trascritta presso la Conser-

vatoria dei Registri Immobiliari di Palermo il 16 novembre

1988 ai n.ri 48228/36428; precisa all'uopo che in virtù di

detto testamento era stata nominata usufruttuaria la di lui

[redacted] e che,

pertanto, è stata effettuata la relativa riunione dell'usu-

frutto alla nuda proprietà, con denuncia presentata al N.C.T.

di Palermo il 23 novembre 1990 al n.11602.-----

Art.4° Dichiaro e garantisce la parte venditrice che sul so-

pra descritto immobile non gravano canoni, censi, ipoteche e

trascrizioni ostative. Dichiaro altresì che il presente atto

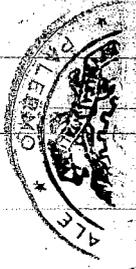
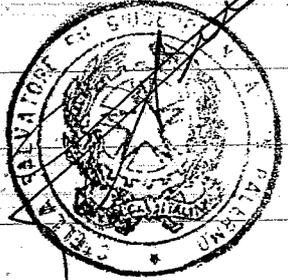
Luigi Corradini

Di Carlo Giuseppe

Luigi

Biddeci Roberto

Summiello G. G.



non e' soggetto ad alcuna condizione di caducità rescindibilità, o altro vincolo o peso che possano diminuire la capacità della piena proprietà ed il libero possesso e godimento del bene.

Art.5° Con riferimento all'art. 18 comma II della legge 28 febbraio 1985 n.47, la parte venditrice dichiara che il terreno oggetto del presente atto ha la destinazione urbanistica che risulta dal certificato rilasciato dal comune competente in data 7 marzo 1991 e che, da tale data, relativamente allo stesso, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

Tale certificato, previa lettura datane da me Notaio ai componenti si allega al presente atto sotto la lettera "B" per costituirne parte integrante e sostanziale.

Art.6° Il prezzo della presente vendita é stato convenuto fra le parti, a corpo, strasatto ed aleatoriamente nella complessiva somma di lire un miliardo (L.1.000.000.000=).

(2)
Per quanto riguarda la somma di lire cinquecentocinquanta milioni (L.550.000.000) la parte venditrice dichiara di averla ricevuta prima d'ora dalla parte acquirente.

La rimanente somma di lire quattrocentocinquanta milioni (L.450.000.000) viene pagata mediante numero tre assegni di

C/C sulla CCRVE succ.16 - Palermo N.ri assegni

somma che la parte venditrice riceve in seno al presente at-



to, e conseguentemente rilascia alla parte acquirente ampia e liberatoria quietanza della intera somma con la dichiarazione espressa di null'altro avere a pretendere in dipendenza dalla presente vendita.

Il corrispettivo della costituzione della servitù di passaggio è stato convenuto in lire tremilioni (L.3.000.000=) che i costituenti dichiarano di avere ricevuto prima d'ora dai

[redacted] in favore dei quali ed in seno al presente atto rilasciano ampia e liberatoria quietanza con dichiarazione di null'altro avere a pretendere in dipendenza della suddetta costituzione di servitù.

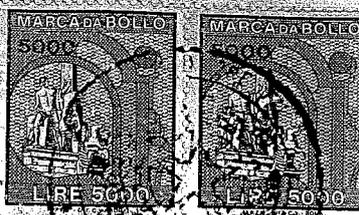


Art.7° Proprietà, possesso e materiale godimento del bene si sono trasferiti a favore della parte acquirente prima d'ora, con ogni effetto utile ed oneroso, così come le imposte e le tasse, franche e libere da arretri, da oggi in poi andranno a carico della parte acquirente.

Art.8° Le parti rinunziano a qualsiasi ipoteca legale che possa nascere in dipendenza dalla presente vendita.

Art.9° Le spese del presente atto e le sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente, mentre l'IN.V.IM., come prescritto dalla legge resta a carico esclusivo della parte venditrice.

Postille: (1) leggeri: "Buzzaucce"
(2) leggeri: "Per"



(3) addè: " Dette stipsie di terreno grante di riviti":
 Giuseppe è interamente ricintato con muro "(h) addè: " le pte
 venditrice e suoi ed agli effetti della legge 155/90, sotto giuramento,
 dichiaro che il reddito dell'immobile di cui sopra è stato deliberato
 nell'ultima divisione dei redditi, per la quale alla data odierna è scaduto
 il termine di prescrizione: - Il presente atto cont' un quattro fogli

Richiamo io Notaio

ho ricevuto il presente atto, che in uno agli allegati
 documenti ho letto e compresi, e ho accertato
 che lo stesso trovandosi conforme alle loro
 relazioni.

Scritto da me notaio fatto e suscritto e fatto
 e messo in tre fogli di carte di cui occupa
 pagine otto e quanto delle presenti si contiene.



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO



Comune di PERMO
Sez. Cens. di _____
(quando abbia catasto separato)

Provincia di PERMO

Riservato agli Uffici
N. PROTOCOLLO TIPO 1944
DATA DI APPROVAZIONE 23/06/99

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 4872 dell'anno 1991

Allegato A' del
D. 103151/6157

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<u>39</u>	<u>163</u>					<u>2910</u>	<u>113490</u>	<u>8146</u>		
						<u>2429</u>	<u>106431</u>	<u>4639</u>		
						<u>181</u>	<u>4059</u>	<u>507</u>		

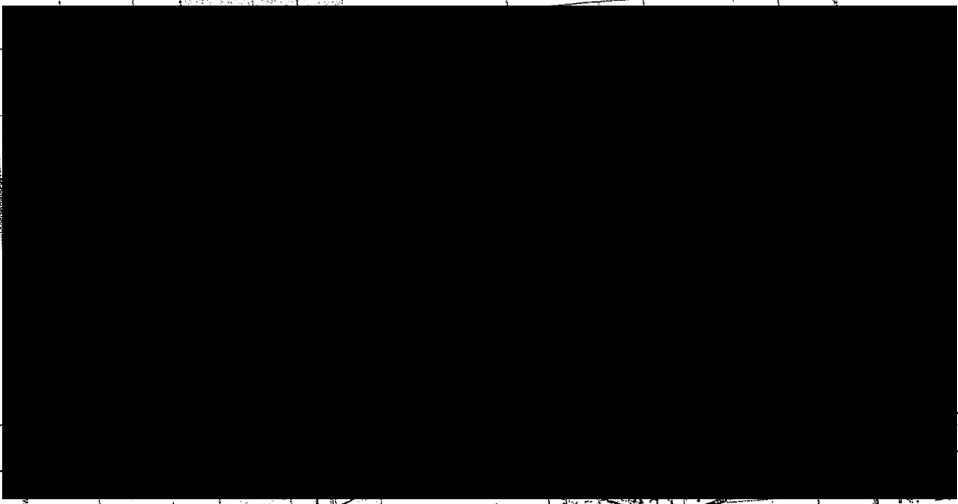
S.N.
S.R.

Bo... per...

RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di acceriarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.



La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

PER IL DIRIGENTE S.I.
Il Capo dell'Ufficio

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. _____

IL DIRIGENTE