
Ing. Maria Laura Martino
Via Caravaggio, 119
80126 NAPOLI
Tel. 081/7143734 – 347/1288763
e-mail: marialauramartino@virgilio.it

TRIBUNALE DI NAPOLI
IV SEZIONE CIVILE

N° R. G. C. : N° 41275/2008

GIUDICE : DOTT.SSA BAIOTTO

INTEGRAZIONE

Giugno, 2020

Il CTU
ing. M.L. Martino



1) PREMESSA

Con ordinanza del 20 maggio 2020, il giudice invitava il ctu a rendere i chiarimenti per iscritto richiesti con ordinanza del 28 novembre 2016. Essi risultano i seguenti:

“ rilevato che il ctu ha calcolato che, a seguito di espropriazione, della particella 437, sono oggetto di divisione mq 27.778 ma non ne ha determinato il valore; che peraltro ha individuato le quote di proprietà di ciascuno dei comunisti, non tenendo presente di quanto dedotto nell'atto di citazione e precisamente del decesso di [REDACTED] [REDACTED] e di coloro che le sono succeduti e senza distinguere le quote spettanti alle due [REDACTED], non avendo indicato le rispettive date di nascita”.

Tutto ciò premesso, sulla base della documentazione allegata agli atti di ufficio, in virtù anche dei decessi sopravvenuti di [REDACTED] [REDACTED] e di [REDACTED], si riportano, di seguito, le integrazioni richieste.



2) INTEGRAZIONI.

Sono oggetto di divisione le seguenti particelle così riportate al Catasto terreni del Comune di Napoli:

- ! Foglio 1 Particella 46 superficie 2.758 mq;
- ! Foglio 1 Particella 240 superficie 4.752 mq;
- ! Foglio 1 Particella 436 superficie 22.081 mq;
- ! Foglio 1 Particella 438 superficie 1.033 mq;

per un'estensione totale pari a mq 30.624.

Si precisa che resta escluso dalla divisione, a seguito di espropriazione, l'appezzamento di terreno riportato al Catasto terreni del Comune di Napoli al Foglio 1 Particella 437 di superficie pari a mq 2.846.

Per le singole particelle, oggetto di divisione, sono stati determinati, nell'elaborato peritale già depositato, i più probabili valori di mercato così individuati:

- ! Foglio 1 Particella 46 valore di mercato € 39.000;
- ! Foglio 1 Particella 240 valore di mercato € 67.000;
- ! Foglio 1 Particella 436 valore di mercato € 331.000;
- ! Foglio 1 Particella 438 valore di mercato € 17.000;

per complessivi € 454.000.

In virtù del decesso di [REDACTED] ([REDACTED]) sono succeduti i sig.ri [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED] ([REDACTED]) e [REDACTED] ([REDACTED]).

In virtù del decesso di [REDACTED] ([REDACTED]) sono succeduti i sig.ri [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED] ([REDACTED]).



([redacted]) e [redacted]
([redacted]).

In virtù del decesso di [redacted] ([redacted]) sono
succeduti i sig.ri [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] ([redacted]) e [redacted]
([redacted]).

Si precisa che la sig.ra [redacted] dalle visure catastali risultava
essere titolare di una quota pari a 100/1000 in ordine alle particelle
436 e 438 mentre dalle visure ipotecarie si evince che gli eredi della
stessa sono succeduti con riguardo alle sole particelle 46 e 240 ma
nessuna informazione viene registrata in ordine alle particelle 436 e
438. Pertanto si ritiene di distribuire la quota pari a 100/1000, in
ordine alle particelle 436 e 438, tra ciascun comunista.

Si perviene quindi al valore delle singole quote in considerazione del
valore venale degli immobili già in precedenza stimato.

FOGLIO 1 PARTICELLA 46

[redacted]	proprietà per 34/1000	quota € 1.326,00
[redacted]	proprietà per 33/1000	quota € 1.300,00
[redacted]	proprietà per 33/1000	quota € 1.300,00
[redacted]	proprietà per 33/1000	quota € 1.300,00
[redacted]	proprietà per 50/1000	quota € 1.950,00
[redacted]	proprietà per 50/1000	quota € 1.950,00
[redacted]	proprietà per 167/1000	quota € 6.500,00
[redacted]	proprietà per 167/1000	quota € 6.500,00
[redacted]	proprietà per 167/1000	quota € 6.500,00
[redacted]	proprietà per 50/1000	quota € 1.950,00
[redacted]	proprietà per 25/1000	quota € 975,00
[redacted]	proprietà per 25/1000	quota € 975,00
[redacted]	proprietà per 25/1000	quota € 975,00
[redacted]	proprietà per 25/1000	quota € 975,00



[REDACTED] (30.7.56)	proprietà per 50/1000	quota € 1.950,00
[REDACTED] (18.9.1963)	proprietà per 22/1000	quota € 858,00
[REDACTED]	proprietà per 22/1000	quota € 858,00
[REDACTED]	proprietà per 22/1000	quota € 858,00

FOGLIO 1 PARTICELLA 240

[REDACTED]	proprietà per 34/1000	quota € 2.278,00
[REDACTED]	proprietà per 33/1000	quota € 2.233,33
[REDACTED]	proprietà per 33/1000	quota € 2.233,33
[REDACTED]	proprietà per 33/1000	quota € 2.233,33
[REDACTED]	proprietà per 50/1000	quota € 3.350,00
[REDACTED]	proprietà per 50/1000	quota € 3.350,00
[REDACTED]	proprietà per 167/1000	quota € 11.166,66
[REDACTED]	proprietà per 167/1000	quota € 11.166,66
[REDACTED]	proprietà per 167/1000	quota € 11.166,66
[REDACTED]	proprietà per 50/1000	quota € 3.350,00
[REDACTED]	proprietà per 25/1000	quota € 1.675,00
[REDACTED]	proprietà per 25/1000	quota € 1.675,00
[REDACTED]	proprietà per 25/1000	quota € 1.675,00
[REDACTED]	proprietà per 25/1000	quota € 1.675,00
[REDACTED] (30.7.56)	proprietà per 50/1000	quota € 3.350,00
[REDACTED] (18.9.1963)	proprietà per 22/1000	quota € 1.474,00
[REDACTED]	proprietà per 22/1000	quota € 1.474,00
[REDACTED]	proprietà per 22/1000	quota € 1.474,00

FOGLIO 1 PARTICELLA 436

[REDACTED]	proprietà per 44/1000	quota € 14.564,00
[REDACTED]	proprietà per 60/1000	quota € 19.860,00
[REDACTED]	proprietà per 60/1000	quota € 19.860,00
[REDACTED]	proprietà per 170/1000	quota € 56.270,00
[REDACTED]	proprietà per 170/1000	quota € 56.270,00
[REDACTED]	proprietà per 170/1000	quota € 56.270,00
[REDACTED]	proprietà per 60/1000	quota € 19.860,00
[REDACTED]	proprietà per 27,5/1000	quota € 9.102,50
[REDACTED]	proprietà per 27,5/1000	quota € 9.102,50



[REDACTED] proprietà per 27,5/1000	quota € 9.102,50
[REDACTED] proprietà per 27,5/1000	quota € 9.102,50
[REDACTED] (30.7.56) proprietà per 60/1000	quota € 19.860,00
[REDACTED] (18.9.1963) proprietà per 32/1000	quota € 10.592,00
[REDACTED] proprietà per 32/1000	quota € 10.592,00
[REDACTED] proprietà per 32/1000	quota € 10.592,00

FOGLIO 1 PARTICELLA 438

[REDACTED] proprietà per 44/10	quota € 748,00
[REDACTED] proprietà per 60/1000	quota € 1.020,00
[REDACTED] proprietà per 60/1000	quota € 1.020,00
[REDACTED] proprietà per 170/1000	quota € 2.890,00
[REDACTED] proprietà per 170/1000	quota € 2.890,00
[REDACTED] proprietà per 170/1000	quota € 2.890,00
[REDACTED] proprietà per 60/1000	quota € 1.020,00
[REDACTED] proprietà per 28/1000	quota € 467,50
[REDACTED] proprietà per 28/1000	quota € 467,50
[REDACTED] proprietà per 27/1000	quota € 467,50
[REDACTED] proprietà per 27/1000	quota € 467,50
[REDACTED] (30.7.56) proprietà per 60/1000	quota € 1.020,00
[REDACTED] (18.9.1963) proprietà per 32/1000	quota € 544,00
[REDACTED] proprietà per 32/1000	quota € 544,00
[REDACTED] proprietà per 32/1000	quota € 544,00

La scrivente provvede a consegnare la presente integrazione presso la cancelleria della IV sezione civile del Tribunale di Napoli.

il CTU
ing. M.L. Martino

