

TRIBUNALE DI ROMA - SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO IMMOBILIARE S. MONICA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE N. 792/21

Lotto 1 (immobile n. 1 in perizia)

Il Fall. Immobiliare S. Monica s.r.l. in liquidazione vende intera proprietà dell'immobile sito nel Comune di Majano (UD), Via Antonio Zumino n. 9, piano terra int. 1, a destinazione ufficio; al NCEU del Comune di Majano con i seguenti dati: Foglio 18 particella 792 senza sub. – Categoria A/10, Classe 1, vani 3,5, rendita catastale euro 976,10 – Via A. Zumino - Piano Terra.

L'immobile è libero e nella disponibilità del Fallimento ed è posto in vendita come lotto 1, al prezzo base di euro 34.078,72, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, come risultante dalla relazione notarile del notaio dott. Alfonso Colucci di Roma e dalla relazione del C.T.U. del Fallimento geom. Sergio Cruciani. Tale immobile è libero e nella disponibilità del Fallimento.

Il compendio è venduto libero da ipoteche e altre trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, con relativi oneri a carico dell'aggiudicatario.

La vendita del compendio immobiliare è effettuata ai sensi dell'art. 107, I comma 1. fall. tramite procedura competitiva mediante raccolta di offerte.

L'offerta in busta chiusa, che non potrà essere inferiore al prezzo base pari ad euro 34.078,72 a pena di inefficacia, deve essere depositata entro le ore 18.00 del 19.9.2024, presso lo studio del notaio dott. Alfonso Colucci, in Roma via Emanuele Gianturco n. 1 ed alla stessa dovrà essere allegato assegno/i circolare/i intestato/i a Fall. Immobiliare S. Monica s.r.l. in liq., pari al 10% della somma offerta, a titolo di cauzione, a pena di inefficacia. L'apertura delle buste sarà effettuata il giorno 20.9.2024 ore 10.00 e, ove siano depositate più buste contenenti l'offerta per l'acquisto, avrà immediatamente luogo davanti al notaio dott. Alfonso Colucci la gara fra gli offerenti, con prezzo base l'offerta maggiore; nell'eventuale gara l'offerta minima in aumento sarà di euro 1.000,00.

Le condizioni e modalità di presentazione delle offerte, dell'eventuale gara tra gli offerenti e della vendita, sono precisate nel II supplemento al programma di liquidazione approvato con provvedimento del G.D. in data 15.6.2023.

Per esame della documentazione gli interessati potranno accedere al sito www.portalecreditori.it. Per informazioni rivolgersi al coadiutore dott. Tommaso Mililli 06.36002868 o al curatore avv. Paolo D'Agostini tel. 06.3227850.