

**TRIBUNALE DI LANCIANO  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI  
RETTIFICA ORDINANZA DELEGA  
OPERAZIONI DI VENDITA EX ART. 591 BIS C.P.C.**

Vista l'istanza per la rettifica della ordinanza di delega,  
ritenuto di poter disporre in conformità

**PQM**

RETTIFICA ed INTEGRA l'ordinanza di delega ex art. 591 bis emessa in data 15/11/2022 e precisamente:

- 1) a pag. 3 dove prevede “il professionista delegato a richiedere ai creditori procedente e intervenuti, con le modalità suindicate, ulteriore fondo spese di € 10.000,00 nel caso in cui si renda necessario un terzo avviso di vendita” autorizza altresì “il professionista delegato a richiedere ai creditori procedente e intervenuti, con le modalità suindicate, ulteriore fondo spese di € 20.000,00 nel caso in cui si renda necessario un secondo avviso di vendita”
- 2) a pag. 4 a lett. c) AUTORIZZA che l'avviso venga pubblicato entro 360 giorni dalla comunicazione ed accettazione di incarico di cui alla ordinanza di vendita;
- 3) Pg 4. lett q) SOSTITUISCE “(allorchè sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore)” con “ un prolungamento di 5 minuti in caso di rilancio negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine” ;
- 4) Pag. 8 : in luogo del pagamento diretto da parte dell'aggiudicatario al creditore fondiario RIMETTE al delegato per la determinazione delle spese antergate e richiesta al GE per autorizzazione al pagamento del residuo. Il delegato provvederà, previa determinazione delle spese antergate sul lotto, dietro istanza del fondiario, al pagamento della somma, detratte le spese antergate.

Resta fermo tutto quanto ulteriormente previsto

Lanciano, 28/03/2023

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott.ssa Chiara D'Alfonso