

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 197/2022

DATA ASTA: 12 settembre 2024 ORE 12,00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(III tentativo di vendita)

LOTTO nr. 1

Comune: Montescudaio (PI)

Indirizzo: Via Giovanni Paolo II n. 18

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: appartamento per civile abitazione ubicato al piano terreno e primo di un fabbricato residenziale a schiera di più ampie dimensioni, a cui si accede tramite giardino esclusivo dal civico n° 18 di Via Giovanni Paolo II°.

L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, balcone e terrazza sul retro. La scala interna collega il piano primo composto da disimpegno, tre camere di cui una con superficie di poco inferiore al minimo necessario di mq. 9,00, bagno e due balconi, uno sul davanti e l'altro sul retro.

La medesima scala collega altresì il piano terreno con il seminterrato composto da una cantina e una rimessa, oltre a un locale di sgombero sottostante la terrazza sul retro esterna al corpo di fabbrica e una porzione di resede per l'accesso carrabile alla rimessa. E' compresa la comproprietà sulle parti comuni del fabbricato per la quota che spetta per legge a detta porzione.

Vi sono difformità edilizie sanabili.

Estremi catastali:

- appartamento: Foglio 20 Particella 517 sub 4 Cat. A/2, classe 2, vani 7 Sup. catastale mq. 129, Rendita €. 813,42 Via S. Antonio, Piano S1-T-1.
- rimessa: Foglio 20 Particella 517 sub 10 Cat. C/6, classe U, mq. 32 Sup. catastale mq. 43, Rendita €. 145,43 Via S. Antonio, Piano S1.

Diritto oggetto di vendita: proprietà superficaria (il diritto di superficie appartiene al Comune di Montescudaio)

Disponibilità del bene: libero (occupato dall'esecutata)

Prezzo base di vendita: 196.875,00 (centonovantaseiottocentottantacinque) (valore stimato in perizia Euro 389.000,00, al netto dei costi di sanatoria e acquisizione diritto di superficie)

Offerta minima: 147.657,00 (centoquarantasettesecentocinquantesette) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 147.657,00 (centoquarantasettesecentocinquantesette) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie, tel. 050554790,
prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Avv. Patrizia Cecconi, tel. 0586684382 cell 334-8838049
patriziacecconi1@gmail.com

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno (LI) <https://www.astegiudiziarie.it/>
Telefono: 0586/20141, info@astegiudiziarie.it

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato mediante prelievo da conto corrente, in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente la vendita, utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

NON è consentito che il bonifico avvenga con utilizzo di contanti portati allo sportello bancario o postale

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte 11/09/2024 ore 12,00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 12/09/2024 ore 12,00

Termine finale della fine della vendita telematica: 19/09/2024 ore 12,00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 minuti prima del termine finale suindicato, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- richiedere al Custode la visita dell'immobile mediante il portale delle Vendite Pubbliche oppure mediante richiesta a mezzo posta elettronica. Il Custode dovrà evadere la richiesta entro 15 giorni dal ricevimento; decorso tale termine senza aver ottenuto risposta l'interessato alla visita potrà segnalare l'omissione tramite PEC all'indirizzo fallimentare.tribunale.livorno@giustiziacert.it o tramite mail ordinaria a tribunale.livorno@giustizia.it
- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla **relazione di stima**, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del

Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Cecina, 13 giugno 2024

Il Professionista Delegato

Avv. Patrizia Cecconi