



COMUNE DI MAZZARRONE

PROVINCIA DI CATANIA

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi dell'art. 18 della Legge n° 47/85)

Prot. Gen. n. 5191 /3663/2015

Del 15 APR. 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta in data 20/03/2015 prot. n. 3663, presentata dal Dott. Arch. Amato Cristiano Vincenzo, nato a Gela il 10/04/1973, residente a Niscemi in Via Maria Grazia Cutuli n. 7, (in qualità di Tecnico incaricato), per il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, del terreno appresso indicato;

Vista la legge n° 47 del 28/02/1985;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che nel vigente P.R.G. del Comune di Mazzarrone, il terreno sito:

- Nel N.C.T. Foglio 1 (ex 83 di Licodia Eubea), part.lla nn. 108 - 110 parziale (di circa 3.500,00 mq.) -----; ricade in zona omogenea E2, denominata agricola con vincolo idrogeologico;
- Nel N.C.T. Foglio 1 (ex 83 di Licodia Eubea), part.lla nn. 1 - 88 - 213 - 214 - 110 parziale (la restante parte) -----; ricade in zona E1, denominata agricola;
- Nel N.C.T. Foglio 2 (ex 84 di Licodia Eubea), part.lla nn. 321 - 473 -----; ricade in zona E1, denominata agricola;

Si certifica che:

- il terreno sopra individuato, non è censito nel catasto incendi Comunali istituito ai sensi della Legge 353/2000 con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 41 del 28/11/2007 e ss.mm.ii.

Parametri edilizi:

Zona E1

- Sono ammesse costruzioni connesse alla conduzione del fondo e alla produzione agricola (magazzini-depositi-celle frigorifere-lavorazione dei prodotti, etc) allevamenti e relative attrezzature con i seguenti parametri;
- densità edilizia 0,03 mc/mq
- altezza massima 8,00 ml
- numero massimo dei piani n° 2
- distanza dal margine stradale: secondo le norme del D.M. 1 aprile 1968
- distanza minima dai confini 10,00 ml.
- valgono le agevolazioni previste dall'art. 22 della L.R. n. 71/78 applicabile a distanza maggiore di 200 ml. dalle delimitazioni delle Z.T.O..
- rispetto delle distanze da corsi d'acqua iscritti nell'elenco di cui al testo unico delle acque approvato con Regio Decreto n. 177/1933.
- rispetto delle distanze dai boschi e dalle fasce forestali ai sensi della L.R. n. 16/96 e ss.mm.ii.

Zona E2

- Aree agricole con il vincolo idrogeologico emesso dall'Ispettorato Dipartimentale della Forestale di Catania aventi i seguenti parametri;
- densità edilizia 0,03 mc/mq
- altezza massima 3,50 ml
- numero massimo dei piani n. 1
- distanza dal margine stradale: secondo le norme del D.M. 1 aprile 1968
- distanza minima dai confini 20,00 ml
- dimensione minima del lotto in cui è possibile edificare 10.000 mq

Il presente certificato, non può essere prodotto agli organi della pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. Si rilascia, inoltre, in carta semplice per gli usi ove la legge non prevede il bollo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Giuseppe Attagui)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Giovanni Guastella)

- Al Signor Sindaco
del **Comune di Mazzarrone**

- Servizio Tecnico

Oggetto: - Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica

Il sottoscritto dott. arch. Amato Cristiano Vincenzo, nato a Gela il 10.04.1973 e residente a Niscemi in via Maria Grazia Cutuli n. 7, cell. 327.1379514, nella qualità di tecnico nominato dal Giudice del Tribunale di Caltagirone (C.T.U.) nel Proc. EE. II. ruolo n. 64/2014,

CHIEDE

il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica per i terreni siti in Mazzarrone, così distinti:

- Contrada Sciri Sottano, foglio 1 (ex 83 Licodia Eubea) particella 1 di Ha 11.72.80;
- Contrada Sciri Sottano, foglio 1 (ex 83 Licodia Eubea) particelle 213 e 214 di Ha 00.92.73;
- Contrada Sciri Sottano, foglio 1 (ex 83 Licodia Eubea) particella 88 di Ha 00.66.80;
- Contrada Sciri Sottano, foglio 1 (ex 83 Licodia Eubea) particelle 108 e 110, di Ha 04.28.70;
- Contrada Sciri Sottano, foglio 2 (ex 83 Licodia Eubea) particelle 473 e 321 di Ha 06.73.79;

Allega:

- Verbale di conferimento nomina (copia);
- Estratti di mappa con evidenziate le particelle interessate (duplice copia);
- Visure Catastali;

Si ravvisa la necessità di notificare che la documentazione, così come richiesta è esente da bollo (art. 18 D.P.R. 115/2002).

Mazzarrone, lì 17 marzo 2015

COMUNE DI MAZZARRONE
Provincia di Catania

20 MAR 2015

Prot. N.

3663 eqip



Il Richiedente