

ORIGINALE

TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROC. Reg. Es. nr. 293/1994 + nr.79/1998 (riunite)

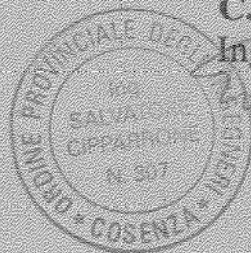
CARUART di Rota Greca e CARICAL SpA di Cosenza

Contro

RELAZIONE ESTIMATIVA

OSU 1.1 MAG 2010
C...
A. GIUSEPPE...
C...

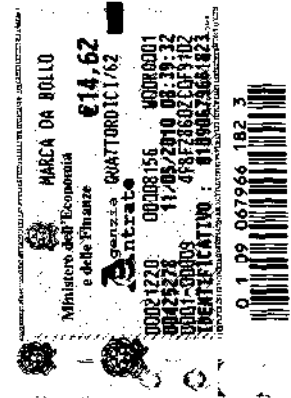
C.T.U. nominato dal G. E.
Ing. Salvatore CIPPARRONE



Salvatore Cipparrone

TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Proc. Reg. Es. nr. 293/1994 + nr. 79/1998 (riunite)
CARUART di Rota Greca e CARICAL SpA di Cosenza
contro



Relazione del c.t.u.

Il sottoscritto Ing. Salvatore CIPPARRONE, con studio in Rende (CS)

iscritto nell'elenco dei Consulenti del Giudice del Tribunale di Cosenza al nr.100, con Verbale di udienza del G.E. del 06.10.2009 è stato nominato C.T.U. per la verifica della regolarità dei documenti ipocatastali e per la valutazione e stima dei beni immobili, oggetto di pignoramento, a favore della CARUART di Rota Greca e della CARICAL SpA di Cosenza contro

Il Giudice dell'esecuzione pone all'esperto stimatore i seguenti quesiti:

- 1)-Provveda, prima di ogni altra attività, a controllare la documentazione di cui all'art. 567, comma 2, c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e delle trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alle trascrizioni del pignoramento, ovvero certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari), valutandone la completezza e l'idoneità, segnalando immediatamente al giudice i documenti mancanti ovvero inidonei;
- 2)-Nell'ipotesi in cui i documenti mancanti e/o inidonei riguardano tutti i beni pignorati, restituisca il consulente gli atti al g.e. senza altra attività;
- 3)-Nell'ipotesi in cui i documenti mancanti e/o inidonei riguardano solo alcuni dei beni pignorati, descriva sommariamente il consulente detti beni e proceda alla redazione della perizia nell'osservanza dei seguenti quesiti relativamente ai cespiti per i quali la documentazione sia valida e completa;
- 4)-Acquisisca, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta; acquisisca altresì l'atto di provenienza ultraventennale (ove non risultante dai documenti in atti);
- 5)-Descriva, previo necessario accesso, gli immobili pignorati indicandone l'esatta ubicazione (comune, località, numero civico, piano interno, ecc), la relativa superficie, i confini ed i dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni;
- 6)-Accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, la storia catastale del compendio pignorato;
- 7)-Provveda alla correzione delle eventuali irregolarità catastali riscontrate (sub specie di: voltura a nome dei debitori eseguiti; modifica dei dati relativi alla categoria catastale, al numero dei vani; correzione della planimetria depositata ecc.) nonché all'accatastamento dei beni non accatastati; qualora l'esperto valuti non conveniente l'accatastamento dei beni non accatastati, in ragione degli elevati costi da sostenere a tal fine rapportati al valore dell'immobile, provvederà solo su specifica autorizzazione del g.e. resa con separato provvedimento;
- 8)-Indichi se gli immobili sono liberi o occupati, in tale ultimo caso, a che titolo: in sede di sopralluogo il c.t.u. dovrà richiedere all'eventuale occupante la natura (legale o negoziale) e gli estremi del titolo in base al quale l'immobile è occupato e verbalizzare le risposte conseguenti, facendo sottoscrivere le relative dichiarazioni;
- 9)-Acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; qualora risultano registrati contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva indichi la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia

pendente il giudizio di rilascio; ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dell'ex coniuge del debitore esecutato acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;

10)-Indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità;

11)-Accerti l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo);

12)-Rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o di usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto.

13)-Verifichi la regolarità edilizia e urbanistica dei beni, accertando la conformità tra opera realizzata e opera licenziata (con indicazione degli estremi della concessione edilizia) e previa acquisizione del certificato di abitabilità-agibilità; in caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico-edilizia, descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base combinato disposto dagli artt. 46, comma 5°, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e 40, comma 6° della L. 28 febbraio 1985 n. 47, indicando in maniera dettagliata i costi da sostenere a tal fine;

14)-Nel caso di immobili appartenenti a più persone, indichi la consistenza della quota con riferimento a ciascuna di esse;

15)-Nel caso in cui risultino pignorate quote immobiliari indivise, valuti il consulente se il bene risulti comodamente divisibile, predisponendo all'uopo un progetto di separazione in natura delle quote; fornisca, comunque, la valutazione della sola quota indivisa pignorata, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita della stessa (cfr. quesito n. 18);

16)-Verifichi la vendibilità in uno o più lotti, avendo presente che ogni lotto deve avere i suoi univoci dati catastali (se al fine della formazione di lotti separati sia necessario procedere alla identificazione di nuovi confini ed alla redazione del frazionamento, il consulente quantificherà i costi di detti incumbenti e provvederà agli adempimenti solo su apposita autorizzazione del g.e.);

17)-Determini il valore commerciale degli immobili, con ovvio riferimento alla natura del diritto pignorato (piena proprietà, usufrutto, nuda proprietà, etc.), indicando il criterio di stima adottato e le fonti informative utilizzate (borsini immobiliari, pubblicazioni di agenzie immobiliari, copie di atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche similari);

18)-Riporti nelle conclusioni la descrizione sintetica dei vari lotti (o del lotto unico) con i rispettivi dati catastali ed i prezzi base; per ogni lotto deve essere indicata la natura (piena proprietà, usufrutto, nuda proprietà etc.) e la titolarità giuridica del diritto oggetto di pignoramento; se il lotto è pignorato solo pro quota (nel senso che per una quota il bene appartiene a terzi non colpiti dal pignoramento) deve essere indicata la consistenza della quota e il prezzo base riferito alla quota (N.B. si raccomanda la precisione di tale descrizione, atteso che essa è destinata ad essere riprodotta nell'ordinanza di vendita); nella determinazione del prezzo base, l'esperto stimatore deve operare: a) la sottrazione di tutti i costi da sostenersi per l'eventuale sanatoria (cfr. quesito n. 13); b) la sottrazione del 15% del valore in ragione della circostanza che nella vendita coattiva è assente la garanzia per vizi e che gli oneri fiscali vengono computati sul prezzo effettivo; c) la sottrazione del 20% del valore, in ipotesi di occupazione dell'immobile in forza di un contratto opponibile all'aggiudicatario; d) la sottrazione del 10% del valore in ipotesi di occupazione dell'immobile in forza di un contratto non opponibile all'aggiudicatario; e) la sottrazione del 15% del valore, se la quota dell'immobile non è del 100% (ogni sottrazione deve essere operata sul valore di stima).

Il sottoscritto, successivamente, si è recato in Cancelleria del Tribunale per ritirare atti e documenti di causa. Per l'espletamento dell'incarico di stima del compendio pignorato conferitogli, ha eseguito il sopralluogo agli immobili pignorati, ha effettuato gli opportuni accertamenti ed ha acquisito gli elementi ritenuti necessari presso gli Uffici competenti.

Quesito nr.1:

Provveda, prima di ogni altra attività, a controllare la documentazione di cui all'art. 567, comma 2, c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e delle transazioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alle trascrizioni del pignoramento, ovvero certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari), valutandone la completezza e l'idoneità, segnalando immediatamente al giudice i documenti mancanti ovvero inidonei:

Per quanto riguarda l'art. 567, comma 2, del c.p.c., il sottoscritto CTU, dopo aver esaminato la documentazione allegata agli Atti della Procedura, ha effettuato ulteriori controlli presso gli Enti competenti fino all'attualità, riscontrando quanto appresso.

I certificati delle iscrizioni e delle trascrizioni, effettuati nel **ventennio (16.11.1974-16.11.1994)** anteriore alla data di trascrizione degli atti di pignoramento, in danno di _____ riportano quanto segue:

- Iscrizione di ipoteca in data 05.11.1980 ai nnr.22870/8373, per Lire 25.000.000 sull'immobile riportato al N.C.T. di Rota Greca fg.1, p.la 227, mq.880, con sovrastante fabbricato a favore della CARICAL SpA di Cosenza; *(Documento in atti)*
- Iscrizione di ipoteca volontaria nnr.2057/1757 per €. 60.000.000 sull'immobile riportato al N.C.T. di Rota Greca fg.1, p.la 227, mq.880, con sovrastante fabbricato a favore della CARUART di Rota Greca; *(Documento in atti)*
- Pignoramento immobiliare sull'immobile riportato al N.C.T. di Rota Greca fg.1, p.la 227, mq.880, con sovrastante fabbricato, trascritto il 16.11.1994 ai nnr.28760/23933, a favore della CARUART di Rota Greca; *(Documento in atti)*
- Pignoramento immobiliare sugli immobili siti in Rota Greca, riportati al N.C.T. al Fg.1, p.lle 227-105; Fg.6, p.lle 225 e 226, sub.1-2-3-4; Fg.8, p.lle 112-285-286-115-116-117-118-119, trascritto il 21.05.1998 ai nnr.8405/10346, a favore della CARICAL SpA di Cosenza. *(All.nr.1)*
- Rettifica alla nota di trascrizione pignoramento immobiliare (8/626) del 16.11.1994 ai nnr.28760/23933, trascritta il 24.11.1999 ai nnr.27522/22750. *(Documento in atti)*

Quesito nr.2:

Nell'ipotesi in cui i documenti mancanti e/o inidonei riguardano tutti i beni pignorati, restituisca il consulente gli atti al g.e. senza altra attività;

Nulla da rilevare.

Quesito nr.3:

Nell'ipotesi in cui i documenti mancanti e/o inidonei riguardano solo alcuni dei beni pignorati, descriva sommariamente il consulente detti beni e proceda alla redazione della perizia nell'osservanza dei seguenti quesiti relativamente ai cespiti per i quali la documentazione sia valida e completa;

Nulla da rilevare.

Quesito nr.4

Acquisisca, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta; acquisisca altresì l'atto di provenienza ultraventennale (ove non risultante dai documenti in atti);

Sono state acquisite all'Agenzia del Territorio le porzioni di mappa degli immobili pignorati, elencati nelle note di trascrizione sopra riportate, che hanno consentito la loro identificazione al fine di effettuare le indagini necessarie per una corretta descrizione del bene. *(All.nr.2)*

Il comune di Rota Greca ha rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica nr.1010 in data 16.03.2010, relativo ai terreni pignorati, riportati al N.C.T. del suddetto comune al fog. 1, p.la 227, frazionata nelle p.lle 299-298-300. *(All.nr.3)*

Provenienza:

*L'immobile (terreno) riportato al N.C.T. di Rota Greca al fog.1, p.la 227 di mq. 880, è pervenuto a _____ da parte della _____, per una prima parte di mq. 742, con atto del notaio Francesco Iulia del 01.07.1969, rep.nr.21191, trascritto il 08.11.1969 ai nnr.17427/143542. *(All. nr.4)**

Lla restante parte di superficie di 138 mq., è pervenuta a dalla
stessa' con atto del notaio Zupi in data 24.02.1972
rep.nr.60393, trascritto il 07.03.1072 ai nnr.4594/24503. (All nr.5)

Quesito nr.5

Descriva, previo necessario accesso, gli immobili pignorati indicandone l'esatta ubicazione (comune, località, numero civico, piano interno, ecc), la relativa superficie, i confini ed i dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni;

Fabbricati.

Il fabbricato si trova in comune di Rota Greca, località Fiego di Pietra Bianca, via San Francesco, nnr.20-22-24-26, ed ha dimensioni esterne al piano terra di 21,00 m.x13,55 m., ai piani successivi di 21,00 m.x 10,80 m. ed altezza di gronda di 13,00 mt. circa. E' formato da un piano terra, due piani superiori ed un terzo piano adibito a mansarda. La struttura è stata realizzata in cemento armato con pilastri e travi, le scale di accesso ai vari piani sono in cemento armato con travi a ginocchio, la copertura, a falde inclinate, è costituita da un solaio in c.a. e risulta priva del manto di tegole. Il fabbricato **confina** a Nord con fosso Vallone San Francesco, a Sud con immobile di proprietà _____, a Nord-Est con i coniugi _____ a Sud-Est con strada provinciale San Francesco e ad Ovest con terreno (p.226) di proprietà _____

(All.nnr. 6-7-8)

Il piano terra con superficie commerciale di **259,52 mq.**, di cui mq. 99,63 per il locale di categoria C/1(sub.1) e mq. 159,89 per quello di categoria C/3 (sub.2), risulta ultimato nelle finiture interne ed esterne ed è utilizzato sia per officina meccanica che per la vendita ed esposizione di autovetture. Nel suo interno sono stati ricavati due locali utilizzati uno ad ufficio e l'altro a bagno. L'accesso al piano terra è indipendente dal resto del fabbricato. Gli infissi esterni delle finestre sono in metallo e vetro, quelli delle porte in ferro (*serrande avvolgibili in lamiera di acciaio zincato*) e su due porte vi è montata una controporta interna in alluminio con vetri. I pavimenti sono in segato di marmo, le pareti sono intonacate e tinteggiate. E' fornito di impianto elettrico sottotraccia, telefonico ed idrico-fognario. (All.nr.9-planimetria)

Il primo piano, allo stato rustico, ha una superficie commerciale di **228,30 mq.**, comprensiva di quella dei balconi contabilizzata al 30% fino a 25 mq. e al 10% per la restante parte e di quella della scala di accesso, contabilizzata al 50% (Circ.Ag.Ter.-G.U.12.5.1998). Tutti i balconi sono privi di ringhiera di protezione. Risulta ultimata la tompagnatura esterna, e all'interno sono state realizzate le pareti divisorie dei vari locali. L'intonaco interno ed esterno è mancante in alcune parti delle pareti. La scala di accesso è allo stato rustico e priva di ringhiera di protezione. L'altezza di piano è di 3,04 mt. (All.nr.10-planimetria)

Il secondo piano è completamente allo stato rustico e risulta ultimata una sola parete delle due necessarie per la tompagnatura, inoltre l'intonaco esterno è stato eseguito in parte. Ha una superficie commerciale di **222,11 mq.**, comprensiva di quella del balcone, contabilizzata al 30% fino a 25 mq. e al 10% per la restante parte e di quella della scala di accesso, contabilizzata al 50% (Circ.Ag.Ter.-G.U.12.5.1998). Il balcone e la scala di accesso sono privi di ringhiera di protezione. L'altezza di piano è di 3,04 mt. (All.nr.11-planimetria)

Il terzo piano (mansarda) è completamente allo stato rustico. La tompagnatura, costituita da una sola parte, risulta mancante nella parete a nord. Ha una superficie di **222,11 mq.** comprensiva di quella del balcone, contabilizzata al 30% fino a 25 mq. e al 10% per la restante parte e di quella della scala di accesso, contabilizzata al 50% (Circ.Ag.Ter.-G.U.12.5.1998). Il balcone e la scala di accesso sono privi di ringhiera di protezione. L'altezza media di piano è di 3,20 mt. con la parte più bassa di mt.2,30 e quella più alta di mt. 4,05. (All.nr.12-planimetria)

I dati catastali attuali **non risultano conformi** a quanto riportato nella nota di trascrizione del pignoramento. Il terreno su cui sorge il fabbricato è stato frazionato (tipo di mappale del 15.11.1999

nr.3367.1/1999). L'immobile (*terreno*) riportato al N.C.T. di Rota Greca al fog.1, p.lla 227 è stato **soppresso** ed ha originato i seguenti immobili: fog.1: **p.lla 298- p.lla 299- p.lla 300.** (All.nr.13)

L'immobile (*terreno*) è riportato al N.C.T. di Rota Greca al fog.1, p.lla 299, qualità **ENTE URBANO**, Sup. 600 mq., in ditta a proprietà 1000/1000. Nella suddetta particella ricade interamente il fabbricato su menzionato, in cui sono individuati ed elencati le seguenti unità immobiliari: sub.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12. (All.nr.14-15a-15b)

L'unità immobiliare (*fabbricato*) è riportato al N.C.T. di Rota Greca al fog.1, p.lla 299, **sub.1, cat. C/3**, cl.1, cons. 149 mq. rend. €. 400,15, via San Francesco nr.24-26, piano T, in ditta proprietà 1/1. Fanno parte dello stesso immobile il **sub.7**, corte esclusiva di mq.185 e il **sub. 9**, corte esclusiva ai sub.1-2, di mq.14. (All.nr. 16-17-18-19)

L'unità immobiliare (*fabbricato*) è riportato al N.C.E.U. di Rota Greca al fog.1, p.lla 299, **sub.2, cat. C/1**, cl.1, cons. 80 mq. rend. €. 834,59, via San Francesco nr.22, piano T, in ditta , proprietà 1/1. Fa parte dello stesso immobile il **sub.8**, corte esclusiva di mq. 21. (All.nr. 20-21-22)

L'unità immobiliare (*fabbricato*) è riportato al N.C.E.U. di Rota Greca al fog.1, p.lla 299, **sub.3, cat. in corso di definizione**, via San Francesco nr.20, piano 1, in ditta proprietà 1/1. Fa parte dello stesso immobile il **sub.12**, corte esclusiva di mq. 74. (All.nr.23-24)

L'unità immobiliare (*fabbricato*) è riportato al N.C.E.U. di Rota Greca al fog.1, p.lla 299, **sub.4, cat. in corso di definizione**, via San Francesco nr.20, piano 2, in ditta proprietà 1/1.(All.nr.25)

L'unità immobiliare (*fabbricato*) è riportato al N.C.E.U. di Rota Greca al fog.1, p.lla 299, **sub.5, cat. in corso di definizione**, via San Francesco nr.20, piano 3, in ditta proprietà 1/1. (All.nr.26)

L'immobile (*fabbricato*) è riportato al N.C.E.U.. di Rota Greca al fog.1, p.lla 299, **sub.6.** via San Francesco nr.20, scala interna ai piani del fabbricato. (All.nr.27)

L'unità immobiliare (*fabbricato*) è riportato al N.C.E.U.. di Rota Greca al fog.1, p.lla 299, **sub.10, cat area urbana**, via San Francesco, piano T, corte comune a tutti i sub, in ditta , proprietà 1/1, (All.nr.28)

L'unità immobiliare (*fabbricato*) è riportato al N.C.E.U. di Rota Greca al fog.1, p.lla 299, **sub.11, cat area urbana**, via San Francesco, piano T, corte comune ai sub 2,3,4,5 di mq. 9, in ditta , proprietà 1/1. (All.nr.29)

Terreni

1.B)-L'immobile (*terreno*) è riportato al N.C.T. di Rota Greca al fog.1, p.lla 298, qualità seminativo, cl.1, sup. 200 mq., rend.dom. €. 0,52, rend.agr. €. 0,26, in ditta a , proprietà 1000/1000. **Confina** con terreno (p.226) di proprietà con fosso vallone San Francesco e con terreno (p.328) di proprietà (All.nr.30)

2.B)-L'immobile (*terreno*) è riportato al N.C.T. di Rota Greca al fog.1, p.lla 300, Qualità seminativo, cl.1, sup. 80 mq., rend.dom. €. 0,21, rend.agr. €. 0,10, in ditta a , proprietà 1000/1000. **Confina** con terreno (p.226) di proprietà con immobile di proprietà e con strada San Francesco. (All.nr.31)

Quesito nr.6

Accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel

pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, la storia catastale del compendio pignorato;

Gli immobili attualmente riportati al N.C.T. del comune di Rota Greca, al fog. 1, p.lle 298-299-300, i cui dati attuali pur non corrispondendo a quelli indicati nel pignoramento, in quanto è stato soppresso l'immobile originario perché oggetto di frazionamento (fg.1.p.lla227), consentono l'individuazione del bene tramite la storia catastale del compendio pignorato.

Quesito nr.7

Provveda alla correzione delle eventuali irregolarità catastali riscontrate (sub specie di: voltura a nome dei debitori eseguiti; modifica dei dati relativi alla categoria catastale, al numero dei vani; correzione della planimetria depositata ecc.) nonché all'accatastamento dei beni non accatastati; qualora l'esperto valuti non conveniente l'accatastamento dei beni non accatastati, in ragione degli elevati costi da sostenere a tal fine rapportati al valore dell'immobile, provvederà solo su specifica autorizzazione del g.e. resa con separato provvedimento;

Nulla da rilevare

Quesito nr.8

Indichi se gli immobili sono liberi o occupati, in tale ultimo caso, a che titolo: in sede di sopralluogo il c.t.u. dovrà richiedere all'eventuale occupante la natura (legale o negoziale) e gli estremi del titolo in base al quale l'immobile è occupato e verbalizzare le risposte conseguenti, facendo sottoscrivere le relative dichiarazioni;

Le unità immobiliari (*fabbricato*) riportate al N.C.E.U.. di Rota Greca al fog.1, **p.lla 299, sub.1, cat. C/3, e sub.2, cat. C/1**, con le rispettive corti **sub.7, sub.8 e sub. 9** sono occupate dal proprietario _____, che vi esercita la propria attività commerciale ed artigianale. Le corti **sub. 10 e sub.11**, sono comuni a tutti i sub (1-2-3-4-5-6).

Le unità immobiliari (*fabbricato*), allo stato rustico, riportate al N.C.E.U.. di Rota Greca al fog.1, **p.lla 299**, le cui categorie sono in corso di definizione, **sub 3, sub. 4, sub. 5 e sub. 6** con le rispettive corti **sub.8 e sub.12**, sono allo stato libero. Le corti **sub. 10 e sub.11**, sono comuni a tutti i sub (1-2-3-4-5-6).

Gli immobili (*terreni*) riportati al N.C.T. di Rota Greca al fog.1: **p.lla 298** (mq. 200,00) e **p.lla 300** (mq.80,00), sono a disposizione del proprietario

Quesito nr.9

Acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; qualora risultano registrati contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva indichi la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia pendente il giudizio di rilascio; ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dell'ex coniuge del debitore eseguitato acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;

L'immobile (*terreno*) riportato in catasto al fog.1, **p.lla 227**, con sovrastante fabbricato, di proprietà dell'esecutato _____, è stato acquistato **in data anteriore** alla trascrizione del pignoramento immobiliare del 16.11.1994 ai nnr.28760/23933 e di quello del 21.05.1998 nnr.8405/10346

Quesito nr.10

Indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità;

Non esistono vincoli di alcun genere.

Quesito nr.11

Accerti l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo);

Non esistono vincoli di natura condominiale.

Quesito nr.12

Rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o di usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto.

Non esistono vincoli demaniali, di superficie o di servitù.

Quesito nr.13

Verifichi la regolarità edilizia e urbanistica dei beni, accertando la conformità tra opera realizzata e opera licenziata (con indicazione degli estremi della concessione edilizia) e previa acquisizione del certificato di abitabilità-agibilità; in caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico-edilizia, descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base combinato disposto dagli artt. 46, comma 5°, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e 40, comma 6° della L. 28 febbraio 1985 n. 47, indicando in maniera dettagliata i costi da sostenere a tal fine;

Il fabbricato, edificato su lotto pignorato (fog.1, P.IIa 227, mq.880), è stato realizzato in due periodi di tempo. La costruzione del piano terra e del primo piano è stata autorizzata con "Nulla Osta per Esecuzione Lavori Edili" rilasciata dal Sindaco di Rota Greca il 24.04.1972. (All.nnr.32-33) La costruzione del secondo piano e del sottotetto sono stati autorizzati con "Concessione" rilasciata dallo stesso comune il 26.7.1977. (All.nnr.34) Dal confronto fra quanto autorizzato e quanto realizzato risulta che:

- **Il piano terra** è poco difforme dal progetto approvato, difatti risulta realizzata una superficie poco inferiore di quella autorizzata;
- **Il primo piano** è conforme al progetto approvato;
- **Il secondo piano** è conforme al progetto approvato;
- **La mansarda** è difforme al progetto approvato in quanto realizzata al posto della soffitta.

L'illecito (*mansarda*), da ricerche eseguite in comune, non risulta sanato, difatti il Responsabile del Servizio Tecnico ha comunicato che " *non figura presentata nessuna domanda di condono edilizio a nome del proprietario per lavori diversi di quelli autorizzati*". Il fabbricato, come si evince dal certificato di destinazione urbanistica, " *ricade in zona di completamento -BS- In queste zone (sature) è possibile procedere a ristrutturazioni, demolizioni e ricostruzioni di edifici esistenti, per intervento diretto*". (All.nnr.35)

Quesito nr.14

Nel caso di immobili appartenenti a più persone, indichi la consistenza della quota con riferimento a ciascuna di esse;

L'immobile pignorato (*terreno*), con sovrastante fabbricato, come si evince dagli atti notarili di acquisto, sono di proprietà esclusiva dell'esecutato sig.

Quesito nr.15

Nel caso in cui risultino pignorate quote immobiliari indivise, valuti il consulente se il bene risulti comodamente divisibile, predisponendo all'uopo un progetto di separazione in natura delle quote; fornisca, comunque, la valutazione della sola quota indivisa pignorata, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita della stessa (cfr. quesito n. 18);

Non risultano pignorate quote immobiliari indivise.

Quesito nr.16

Verifichi la vendibilità in uno o più lotti, avendo presente che ogni lotto deve avere i suoi univoci dati catastali (se al fine della formazione di lotti separati sia necessario procedere alla identificazione di nuovi confini ed alla redazione del frazionamento, il consulente quantificherà i costi di detti incumbenti e provvederà agli adempimenti solo su apposita autorizzazione del g.e.);

Facendo riferimento alle precedenti vendite con incanto effettuate dal notaio D.ssa Stefania Lanzillotti, si possono individuare quattro lotti distinti, e precisamente:

-Primo lotto formato:

1. Negozio posto al piano terra, via San Francesco nr.22, comune di Rota Greca, riportato al N.C.E.U. dello stesso comune al **fog.1, p.IIa 299, sub.2**, cat. C/1, cl.1, cons. 80 mq. rend. €. 834,59;
2. Locale utilizzato a officina meccanica posto al piano terra, via San Francesco nnr.24-26, comune di Rota Greca, riportato al N.C.E.U. dello stesso comune al **fog.1, p.IIa 299, sub.1**, cat. C/3, cl.1, cons. 149 mq. rend. €. 400,15;

3. Corti esclusive, censite in catasto fabbricati del medesimo comune al fog.1, p.lla 299, sub. 7 di mq.185, sub.8 di mq.21, e sub. 9 di mq. 14, oltre le corti comuni di pertinenza dell'intero fabbricato, censite nello stesso comune al fog.1, particella 299, sub. 10, area urbana e sub. 11, area urbana;
4. Reliquati di terreni censiti al N.C.T. del comune di Rota Greca al fog.1, p.lla 298, qualità seminativo, cl.1, sup. 200 mq., rend.dom. €. 0,52, rend.agr. €. 0,26, e al fog.1, p.lla 300, qualità seminativo, sup. 80 mq., rend.dom. €. 0,21, rend.agr. €. 0,10.

-Secondo lotto formato:

1. Appartamento allo stato rustico della superficie commerciale di mq.228,30, posto al **primo piano**, via San Francesco nr.20, comune di Rota Greca, riportato al N.C.E.U. dello stesso comune al **fog. 1, p.lla 299, sub.3, cat. in corso di definizione**, con annessa corte esterna censita al medesimo comune al **fog.1, p.lla 299, sub.12** di mq. 74. Sono comprese le corti comuni di pertinenza dell'intero fabbricato, censite nello stesso comune al fog.1, particella 299, sub. 10, area urbana e sub. 11, area urbana.

-Terzo lotto formato:

1. Appartamento allo stato rustico della superficie commerciale di mq.222,11, posto al **secondo piano**, via San Francesco nr.20, comune di Rota Greca, riportato al N.C.E.U. dello stesso comune al **fog. 1, p.lla 299, sub.4, cat. in corso di definizione**. Sono comprese le corti comuni di pertinenza dell'intero fabbricato, censite nello stesso comune al fog.1, particella 299, sub. 10, area urbana e sub. 11, area urbana.

-Quarto lotto formato:

1. Appartamento allo stato rustico della superficie commerciale di mq.222,11, posto al **terzo piano (mansarda)**, via San Francesco nr.20, comune di Rota, Greca riportato al N.C.E.U. dello stesso comune al **fog. 1, p.lla 299, sub.5, cat. in corso di definizione**. Sono comprese le corti comuni di pertinenza dell'intero fabbricato, censite nello stesso comune al fog.1, particella 299, sub. 10, area urbana e sub. 11, area urbana.

Quesito nr.17

Determini il valore commerciale degli immobili, con ovvio riferimento alla natura del diritto pignorato (piena proprietà, usufrutto, nuda proprietà, etc.), indicando il criterio di stima adottato e le fonti informative utilizzate (borsini immobiliari, pubblicazioni di agenzie immobiliari, copie di atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche similari);

A)- FABBRICATI

Per la valutazione commerciale delle singole unità immobiliari, di seguito identificate con i loro dati catastali, lo scrivente ha utilizzato la stima per confronto diretto o comparativa. Quella analitica per capitalizzazione dei redditi non è stata utilizzata perché le unità immobiliari sono allo stato rustico ed inoltre nella zona dove è ubicato l'immobile pignorato, non esiste un mercato attivo di locazioni, in quanto le abitazioni sono occupate dai proprietari ed i magazzini sono al loro servizio. I parametri utilizzati per determinare il costo dell'unità immobiliare sono sia tecnici (superficie utile) che economici (locazione e/o redditi vari).

Stima sintetica o comparativa

La stima per confronto diretto o comparativa si basa sul confronto con beni simili a quello in oggetto. Il valore dell'immobile viene determinato prendendo a riferimento le quotazioni medie (al metro quadro) delle compravendite immobiliari, effettuate nella zona territoriale dove è ubicato l'immobile da stimare ed in un determinato periodo di tempo. Per determinare il valore commerciale dell'unità immobiliare pignorata sono state utilizzate le pubblicazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, le informazioni delle agenzie immobiliari operanti nella zona dove è ubicato l'immobile pignorato, quelle degli operatori che lavorano nel settore edilizio, ed, inoltre, è stato rilevato l'andamento del mercato immobiliare della zona in relazione alle offerte in vendita rispetto al numero delle transazioni effettuate.

I dati di riferimento del 2° semestre del 2009, riportati nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio (All. nr. 36-37-38), relativi al comune di Rota Greca, zona centrale-via S. Francesco, Roma, Venezia, Magno Cavallo, forniscono i seguenti valori:

- per abitazioni di tipo economico, con stato di conservazione normale, valori di mercato di 350-500 €/mq.
- per negozi, con stato di conservazione normale, valori di mercato di 500-750 €/mq.
- per attività produttive, laboratori per arti e mestieri, valori di mercato di 250-350 €/mq.

I dati di riferimento reperiti presso le società di intermediazione immobiliare che operano nella zona dove è ubicato l'immobile da stimare e presso operatori che lavorano nel campo edilizio, suggeriscono i seguenti valori:

- per abitazioni tipo economico, con stato di conservazione normale, valori di mercato che oscillano tra 400-600 €/mq.
- per negozi, con stato di conservazione normale, valori di mercato di 550-800 €/mq.
- per attività produttive, laboratori per arti e mestieri, valori di mercato di 300-450 €/mq.

Per la stima delle unità immobiliari è stato preso come **valore medio del prezzo di mercato**, delle quotazioni immobiliari su riportate, il prezzo di **500 €/mq.** per le abitazioni civili (A/3); il prezzo di **650 €/mq.** per i negozi (C/1) e il prezzo di **350 €/mq.** per i laboratori per arti e mestieri (officina meccanica) (C/3).

Considerando che ogni immobile ha caratteristiche proprie, il valore medio di mercato deve essere necessariamente adeguato alla concreta valutazione dell'unità immobiliare oggetto di stima. Pertanto verranno applicati dei *coefficienti di differenziazione* che hanno lo scopo di "correggere" il valore medio, riducendolo o aumentandolo.

Per la stima dell'unità immobiliare **sub.1** adibita ad **officina meccanica (C/3)**, il valore del prezzo medio di mercato di 350 €/mq., considerato che fanno parte dell'immobile due corti esterne esclusive: **sub.7**, di superficie mq. **185**, e **sub.9** di superficie mq. **14**, entrambe censite al fog.1, p.lla 299, superfici utilizzabili a posto macchina, è stato incrementato del 15%, per cui il valore unitario del prezzo di mercato risulta di **402,50 €/mq.** ($350 \times 15\%$)

Tale valore unitario, applicato alla consistenza commerciale dell'immobile utilizzato come officina meccanica (C/3) di superficie commerciale di 159,89 mq., fornisce quale probabile valore di mercato dell'immobile: **€ 64.355,73** ($402,50 \text{ €/mq} \times 159,89 \text{ mq.}$).

Per la stima dell'unità immobiliare **sub.2** adibita a **negozio(C/1)**, il valore del prezzo medio di mercato di 650 €/mq., considerato che fa parte dell'immobile una corte esterna esclusiva, censita al fog.1, p.lla 299, **sub.8**, di superficie mq. **21**, utilizzabile a parcheggio di autoveicoli, è stato incrementato del 4%, per cui il valore unitario del prezzo di mercato risulta di **676 €/mq.** ($650 \times 4\%$)

Tale valore unitario, applicato alla consistenza commerciale del negozio (C/1) di superficie commerciale di 99,63 mq., fornisce quale probabile valore di mercato dell'immobile: **€ 67.349,88** ($676 \text{ €/mq} \times 99,63 \text{ mq.}$).

Per la stima dell'unità immobiliare **sub.3**, adibita ad abitazione (A/3), posta al primo piano, con annessa alla stessa una corte esterna censita al fog.1, p.lla 299, **sub.12**, di superficie mq. **74**, utilizzabile a parcheggio di macchine, il valore di mercato del prezzo medio di **500 €/mq.** riferito ad una u.i.u. allo stato abitabile, considerato che l'appartamento si trova allo stato rustico, è stato diminuito del 40%, per cui il valore unitario del prezzo di mercato risulta di **300 €/mq.** ($500 - (500 \times 40\%)$)

Tale valore unitario, applicato alla consistenza commerciale dell'abitazione di superficie commerciale di 228,30 mq., fornisce quale probabile valore di mercato dell'immobile: **€ 68.490,00** ($300 \text{ €/mq} \times 228,30 \text{ mq.}$).

Per la stima dell'unità immobiliare sub.4, adibita ad abitazione (A/3), posta al secondo piano, il prezzo medio di 500 €/mq., riferito ad una u.i.u. allo stato abitabile, considerato che è stata realizzata solo la struttura in c.a. dell'appartamento e una parte della tompagnatura esterna, sarà applicato solo pari ad 1/3 del suo valore (500x1/3), per cui il prezzo unitario di mercato risulta di 166,67 €/mq.

Tale valore unitario del prezzo di mercato, applicato alla consistenza dell'unità immobiliare di superficie commerciale di 222,11 mq., fornisce quale probabile valore di mercato dell'immobile: €. 37.019,07 (222,11 mq.x 500/3 €/mq.)

Per la stima dell'unità immobiliare sub.5, adibita ad abitazione (A/3), posta al terzo piano (mansarda), il prezzo medio di 500 €/mq., riferito ad una u.i.u. allo stato abitabile, considerato che è stata realizzata solo la struttura in c.a. dell'appartamento e una parte della tompagnatura esterna, sarà applicato solo pari ad 1/3 del suo valore (500x1/3), per cui il prezzo unitario di mercato risulta di 166,67 €/mq.

Tale valore unitario del prezzo di mercato, applicato alla consistenza dell'unità immobiliare di superficie commerciale di 222,11 mq., fornisce quale probabile valore di mercato dell'immobile: €. 37.019,07 (222,11 mq.x 500/3 €/mq.)

B)-TERRENI

I terreni pignorati, riportati al N.C.T. in agro di Rota Greca al fog. 1, p.lla 198 e 300, originate dal frazionamento della particella 227, come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica del 16.03.2010, prot. nr.1010, si trovano in "Zona di completamento -BS- In queste zone (sature) è possibile procedere a ristrutturazioni, demolizioni e ricostruzioni di edifici esistenti, per intervento diretto. Per tali zone nel caso di demolizione, parziale o totale, sarà consentita la ricostruzione nel rispetto delle altezze, volumetriche, rapporto di copertura, distanze da strade, confini e fabbricati, come esistenti. In tutte le costruzioni ricadenti in tale zona, vanno previsti i spazi di parcheggi nella qualità minima indicata nelle presenti Norme:"

La valutazione dei suddetti terreni, essendo considerati catastalmente di tipo agricolo, si esegue, pertanto, applicando i valori agricoli medi per ettaro e per tipo di coltura previsti nelle singole Regioni Agrarie della provincia di Cosenza. I terreni ricadono nella regione agraria nr.12 (Rota Greca), classificati per come appresso: (All.n.39)

1.B)-L'immobile (terreno) è riportato al N.C.T. di Rota Greca al fog.1, p.lla 298, qualità seminativo, cl.1, sup. 200 mq., il cui valore medio ad ettaro è stabilito in €. 8.984,19, per cui il suo valore commerciale, oggetto di stima, risulta di €. 179,68 (200,00 mq.x8.984,19 €/10.000mq.).

2.B)-L'immobile (terreno) è riportato al N.C.T. di Rota Greca al fog.1, p.lla 300, Qualità seminativo, cl.1, sup. 80 mq., il cui valore medio ad ettaro è stabilito in €. 8.984,19, per cui il suo valore commerciale, oggetto di stima, risulta di €. 71,87 (80,00 mq.x8.984,19 €/10.000mq.).

Quesito nr.18

Riporti nelle conclusioni la descrizione sintetica dei vari lotti (o del lotto unico) con i rispettivi dati catastali ed i prezzi base; per ogni lotto deve essere indicata la natura (piena proprietà, usufrutto, nuda proprietà etc.) e la titolarità giuridica del diritto oggetto di pignoramento; se il lotto è pignorato solo pro quota (nel senso che per una quota il bene appartiene a terzi non colpiti dal pignoramento) deve essere indicata la consistenza della quota e il prezzo base riferito alla quota (N.B. si raccomanda la precisione di tale descrizione, atteso che essa è destinata ad essere riprodotta nell'ordinanza di vendita); nella determinazione del prezzo base, l'esperto stimatore deve operare: a) la sottrazione di tutti i costi da sostenersi per l'eventuale sanatoria (cfr. quesito n. 13); b) la sottrazione del 15% del valore in ragione della circostanza che nella vendita coattiva è assente la garanzia per vizi e che gli oneri fiscali vengono computati sul prezzo effettivo; c) la sottrazione del 20% del valore, in ipotesi di occupazione dell'immobile in forza di un contratto opponibile all'aggiudicatario; d) la sottrazione del 10% del valore in ipotesi di occupazione dell'immobile in forza di un contratto non opponibile all'aggiudicatario; e) la sottrazione del 15% del valore, se la quota dell'immobile non è del 100% (ogni sottrazione deve essere operata sul valore di stima).

CONCLUSIONI:

L'immobile (*terreno*) oggetto di pignoramento, trascritto il 16.11.1994 ai nnr.28760/23933, è riportato al N.C.T. di Rota Greca al fog.1, p.lla 227, di superficie 880 mq., con sovrastante fabbricato. Il fabbricato, edificato sul lotto di terreno, è formato da un piano terra, due piani superiori ed un terzo piano adibito a mansarda. Il piano terra risulta ultimato nelle finiture e negli impianti, gli altri piani sono allo stato rustico. Sono stati individuati quattro lotti di vendita di seguito riportati:

Primo lotto:

1. Unità immobiliare posta al **piano terra**, via San Francesco nnr.24-26, in comune di di Rota Greca, utilizzata come officina meccanica, è riportata al N.C.E.U. dello stesso comune al **fog.1, p.lla 299, sub.1, cat. C/3**, cl.1, cons. 149 mq. rend. €. 400,15, in ditta _____, proprietà 1/1. Fanno parte dell'immobile due corti esterne esclusive: **sub.7**, di superficie **mq. 185**, e **sub.9** di superficie **mq.14**, entrambe censite al fog.1, p.lla 299, dello stesso comune. Prezzo attuale di mercato **€. 64.355,73**.
2. Unità immobiliare posta al **piano terra**, via San Francesco nr.22, in comune di di Rota Greca, utilizzata come locale per l'esposizione e la vendita di autoveicoli, è riportata al N.C.E.U. dello stesso comune al **fog.1, p.lla 299, sub.2, cat. C/1**, cl.1, cons. 80 mq. rend. €. 834,59, in ditta _____, proprietà 1/1. Fa parte dell'immobile una corte esterna esclusiva, censita in catasto dello stesso comune al fog.1, p.lla 299, **sub.8**, di superficie **mq. 21**. Prezzo attuale di mercato **€. 67.349,88**.
3. Reliquati di terreni censiti al N.C.T. del comune di Rota Greca al **fog.1, p.lla 298**, qualità seminativo, cl.1, sup. 200 mq., rend.dom. €. 0,52, rend.agr. €. 0,26, in ditta _____, proprietà 1/1, stimato **€. 179,68**; e al **fog.1, p.lla 300**, qualità seminativo, sup. 80 mq., rend.dom. €. 0,21, rend.agr. €. 0,10, in ditta _____, proprietà 1/1, stimato **€. 71,87**.
4. Fanno parte del lotto le corti comuni di pertinenza dell'intero fabbricato, censite nello stesso comune al fog.1, particella 299, sub. 10, area urbana e sub. 11, area urbana.

Il prezzo attuale di mercato del primo lotto è di **€. 131.957,16** (64.355,73+67.349,88+179,68+71,87).

-A detrarre garanzia per vizi: 15%: €. 19.793,57

Prezzo base di vendita: €. 112.163,59

(Euro centododicimila centosessantatré virgola cinquantanove)

Secondo lotto:

Appartamento posto al primo piano allo stato rustico, via San Francesco nr.20, in comune di Rota Greca, della superficie commerciale di 228,30 mq., è riportato al N.C.E.U. dello stesso comune al **fog. 1, p.lla 299, sub.3**, cat. **in corso di definizione**, in ditta _____, proprietà 1/1, con annessa allo stesso una corte esterna censita al fog.1, p.lla 299, **sub.12**, di superficie **mq. 74**. Fanno parte del lotto le corti comuni di pertinenza dell'intero fabbricato, censite nello stesso comune al fog.1, particella 299, sub. 10, area urbana e sub. 11, area urbana.

Il prezzo attuale di mercato dell'immobile: risulta di **€. 68.490,00**.

-A detrarre garanzia per vizi: 15%: €. 10.273,50

Prezzo base di vendita: €. 58.216,50

(Euro cinquantottomiladuecentosedici virgola cinquanta)

Terzo lotto:

Appartamento posto al secondo piano allo stato rustico, via San Francesco nr.20c, in comune di Rota Greca, della superficie commerciale di 222,11 mq., è riportato al N.C.E.U. dello stesso comune al **fog. 1, p.lla 299, sub.4**, cat. **in corso di definizione**, in ditta _____, proprietà 1/1. Fanno parte del lotto le corti comuni di pertinenza dell'intero fabbricato, censite nello stesso comune al fog.1, particella 299, sub. 10, area urbana e sub. 11, area urbana. Il prezzo attuale di mercato dell'immobile: risulta di **€. 37.019,07**.

-A detrarre garanzia per vizi: 15%: €. 5.552,86

Prezzo base di vendita: €. 31.466,21

(Euro trentunomilaquattrocentosessantasei virgola ventuno).

Quarto lotto:

Appartamento posto al terzo piano(mansarda) allo stato rustico, via San Francesco nr.20, in comune di Rota Greca, della superficie commerciale di 222,11 mq., è riportato al N.C.E.U. dello stesso comune al fog. 1, p.lla 299, sub.5, cat. in corso di definizione, in ditta

, proprietà 1/1. Fanno parte del lotto le corti comuni di pertinenza dell'intero fabbricato, censite nello stesso comune al fog.1, particella 299, sub. 10, area urbana e sub. 11, area urbana. Il prezzo attuale di mercato dell'immobile: risulta di €. 37.019,07.

-A detrarre garanzia per vizi: 15%: €. 5.552,86

Prezzo base di vendita: €. 31.466,21

(Euro trentunomilaquattrocentosessantasei virgola ventuno).

Nella speranza di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi, ringrazio la S.V. Ill.ma per la fiducia accordata e porgo deferenti ossequi.

IL CTU nominato dal G.E.

Ing. Salvatore Cipparrone



Salvatore Cipparrone

Il sottoscritto C.T.U. ha trasmesso in data 31.03.2010 la presente relazione ai creditori procedente e intervenuti e agli esecutati, 45 giorni prima della data dell'udienza fissata per le modalità di vendita del compendio staggito; con invito a fargli pervenire eventuali note entro il 15° giorno antecedente alla udienza fissata il 18.05.2010. Al sottoscritto non è pervenuta alcuna osservazione. Notifica della relazione del CTU (All.nr.40)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di ROTA GRECA (Codice: H585) | | |
| Catasto Terreni | Provincia di COSENZA | | |
| | Foglio: 1 Particella: 227 | | |

Numero di mappa soppresso dal 15/11/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|----------|------------------|--|-------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | |
| 1 | 1 | 227 | - | SOPPRESSO | 00 00 | | Agrario |
| TIPO MAPPALE del 15/11/1999 n. 3367 .1/1999 in atti dal 15/11/1999 | | | | | | | |
| Notifica | | | | Partita | | 0 | |

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 298 - foglio 1 particella 299 - foglio 1 particella 300

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|----------|------------------|--|-------|---------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | |
| 1 | 1 | 227 | - | SEMINATIVO 1 | 08 80 | | Agrario L. 2.200 |
| Impianto meccanografico del 16/04/1985 - | | | | | | | |
| Notifica | | | | Partita | | 975 | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|-----------------------|
| 1 | Impianto meccanografico del 16/04/1985 | | fino al 15/11/1999 |

Visura storica per immobile

Data: 26/01/2010 - Ora: 09.50.32

Visura n.: CS0026231 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2010

Dati della richiesta Comune di ROTA GRECA (Codice: H585)
 Provincia di COSENZA
Catasto Terreni Foglio: 1 Particella: 299

Area di enti urbani e promiscui dal 15/11/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | |
| 1 | 1 | 299 | | ENTE URBANO | ha are ca 06 00 | | |
| | | | | | Partita | | |

Dominicale

Agrario

TIPO MAPPALE del 15/11/1999 n. 3367.1/1999 in atti dal 15/11/1999

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 227
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 1 particella 298 - foglio 1 particella 300

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | |
| 1 | 1 | 227 | | SEMINATIVO I | ha are ca 08 80 | | |
| | | | | | Partita | 975 | |

Dominicale

Agrario

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Notifica

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N. 1 DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI fino al 15/11/1999

Data: 26/01/2010 - Ora: 09.50.32

Visura storica per immobile

Visura n.: CS0026231 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2010

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di COSENZA** Richiedente: **CIPPARRONE**

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2010

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di ROTA GRECA (Codice: H585) | | | | | | | | | |
| Catasto Fabbricati | Provincia di COSENZA | | | | | | | | | |
| | Foglio: 1 Particella: 299 | | | | | | | | | |

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI

| N. | Sez. Urb | Foglio | Particella | Sub | ZC | Categoria | Classe | Consistenza | Pta | Rendita (Euro - Lire) Euro 400,15 - | Indirizzo |
|----|----------|--------|------------|-------------|----|---------------------|--------|--------------------|-----|--|---------------------------------|
| 1 | | 1 | 299 | 1 7 9 | | C/3 | 1 | 149 m ² | | Euro 400,15 - | VIA SAN FRANCESCO SNC piano: T; |
| 2 | | 1 | 299 | 2 8 | | C/1 | 1 | 80 m ² | | Euro 834,59 - | VIA SAN FRANCESCO SNC piano: T; |
| 3 | | 1 | 299 | 3 12 | | in corso di definiz | | | | - | VIA SAN FRANCESCO piano: 1; |
| 4 | | 1 | 299 | 4 | | in corso di definiz | | | | - | VIA SAN FRANCESCO SNC piano: 2; |
| 5 | | 1 | 299 | 5 | | in corso di definiz | | | | - | VIA SAN FRANCESCO SNC piano: 3; |
| 6 | | 1 | 299 | 6 | | | | | A | - | VIA SAN FRANCESCO SNC; |
| 7 | | 1 | 299 | 10 | | area urbana | | | | - | VIA SAN FRANCESCO piano: T; |
| 8 | | 1 | 299 | 11 | | area urbana | | | | - | VIA SAN FRANCESCO piano: T; |

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di COSENZA Richiedente: CIPPARRONE

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di ROTA GRECA (Codice: H585) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di COSENZA Foglio: 1 Particella: 299 Sub.: 1 |

INTESTATO

| | |
|---|----------------|
| 1 | (1) Proprieta' |
|---|----------------|

Unità immobiliare dal 19/05/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 1 | | | C/3 | 1 | 149 m ² | Euro 400,15 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/05/2003 n. 109284 .1/2003 in atti dal 19/05/2003 (protocollo n. 252599) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| Indirizzo VIA SAN FRANCESCO SNC piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94); sub 9 corte escl. ai sub 1, 2 mq 14, sub 7 corte escl. al sub 1 mq 185. | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 1 | | | C/3 | 1 | 149 m ² | Euro 400,15 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/05/2003 n. 109283 .1/2003 in atti dal 19/05/2003 (protocollo n. 252598) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| Indirizzo VIA SAN FRANCESCO SNC, SUB 7 CORTE ESCLUSIVA AL SUB 1 MQ 185, ACCESSO S. FRANCESCO piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/10/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|---------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 1 | | | C/3 | 1 | 149 m ² | Euro 400,15 L. 774.800 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/10/2001 n. 7534 .1/2001 in atti dal 17/10/2001 (protocollo n. 322380) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo VIA SAN FRANCESCO SNC, SUB 7 CORTE ESCLUSIVA AL SUB 1 MQ 185, SUB 9 CORTE ESCLUSIVA AI SUB 1,2 MQ 14 piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 1 | | | C/3 | 1 | 149 m ² | L. 774.800 | VARIAZIONE del 09/08/1999 n. B04433 .1/1999 in atti dal 09/08/1999 CORR. SUPER. CORTE E COST. CORTE |
| Indirizzo VIA SAN FRANCESCO SNC, SUB 7 CORTE ESCLUSIVA AL SUB 1 MQ 185, SUB 9 CORTE ESCLUSIVA AI SUB 1,2 MQ 14 piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Notifica - | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94) Partita 1000261 Mod.58 | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 1 | | | C/3 | 1 | 149 m ² | L. 774.800 | COSTITUZIONE del 03/08/1999 n. B04308 .1/1999 in atti dal 03/08/1999 |
| Indirizzo VIA SAN FRANCESCO SNC, SUB 7 CORTE ESCLUSIVA AL SUB 1 MQ 340, SUB 9 CORTE ESCLUSIVA AI SUB 1,2 MQ 14 piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Notifica - | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94) Partita 1000261 Mod.58 | | | | | | | | | | | |

Data: 12/11/2009 - Ora: 09.27.47

Visura n.: CS0439884 Pag: 3

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Situazione degli intestati dal 03/08/1999

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | (1) Proprieta' | | |

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 03/08/1999 n. B04308.1/1999 in atti dal 03/08/1999

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di COSENZA Richiedente: FH

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2010

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di ROTA GRECA (Codice: H585) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di COSENZA Foglio: 1 Particella: 299 Sub.: 7 |

INTESTATO

| | |
|-------|----------------|
| _____ | (1) Proprieta' |
|-------|----------------|

Unità immobiliare dal 19/05/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 1 | | | C/3 | 1 | 149 m ² | Euro 400,15 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/05/2003 n. 109284 .1/2003 in atti dal 19/05/2003 (protocollo n. 252599) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | |
| VIA SAN FRANCESCO SNC piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | |
| classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 70 /94) ;sub 9 corte escl. ai sub 1, 2 mq 14, sub 7 corte escl. ai sub 1 mq 185. | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 1 | | | C/3 | 1 | 149 m ² | Euro 400,15 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/05/2003 n. 109283 .1/2003 in atti dal 19/05/2003 (protocollo n. 252598) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | |
| . VIA SAN FRANCESCO SNC, SUB 7 CORTE ESCLUSIVA AL SUB 1 MQ 185, ACCESSO S. FRANCESCO piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | |
| classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 70/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2010

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/10/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|---------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 1 | | | C/3 | 1 | 149 m ² | Euro 400,15 L. 774.800 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/10/2001 n. 7534. 1/2001 in atti dal 17/10/2001 (protocollo n. 322380) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo VIA SAN FRANCESCO SNC, SUB 7 CORTE ESCLUSIVA AL SUB 1 MQ 185, SUB 9 CORTE ESCLUSIVA AL SUB 1,2 MQ 14 piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni classamento proposto con decreti i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 1 | | | C/3 | 1 | 149 m ² | L. 774.800 | VARIAZIONE del 09/08/1999 n. B04433. 1/1999 in atti dal 09/08/1999 CORR. SUPER. CORTE E COST. CORTE |
| Indirizzo VIA SAN FRANCESCO SNC, SUB 7 CORTE ESCLUSIVA AL SUB 1 MQ 185, SUB 9 CORTE ESCLUSIVA AL SUB 1,2 MQ 14 piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Notifica Partita 1000261 Mod.58 | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 1 | | | C/3 | 1 | 149 m ² | L. 774.800 | COSTITUZIONE del 03/08/1999 n. B04308. 1/1999 in atti dal 03/08/1999 |
| Indirizzo VIA SAN FRANCESCO SNC, SUB. 7 CORTE ESCLUSIVA AL SUB 1 MQ 340, SUB 9 CORTE ESCLUSIVA AL SUB 1,2 MQ 14 piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Notifica Partita 1000261 Mod.58 | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2010

Situazione degli intestati dal 03/08/1999

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| I | | | (1) Proprieta' |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| COSTITUZIONE del 03/08/1999 n. B04308.1/1999 in atti dal 03/08/1999 | | | |

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di COSENZA Richiedente: GH

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2010

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di ROTA GRECA (Codice: H585) Provincia di COSENZA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 1 Particella: 299 Sub.: 9 |

INTESTATO

| | |
|-------|---------------|
| _____ | (1) Proprieta |
|-------|---------------|

Unità immobiliare dal 19/05/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 1 | | | C/3 | 1 | 149 m ² | Euro 400,15 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/05/2003 n. 109284 .1/2003 in atti dal 19/05/2003 (protocollo n. 252598) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| Indirizzo VIA SAN FRANCESCO SNC piano: T; Annotazioni classamento proposto con decori i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) ;sub.9 corte escl. al sub 1, 2 mq 14, sub 7 corte escl. al sub 1 mq 185. | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 1 | | | C/3 | 1 | 149 m ² | Euro 400,15 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/05/2003 n. 109283 .1/2003 in atti dal 19/05/2003 (protocollo n. 252598) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| Indirizzo . VIA SAN FRANCESCO SNC, SUB 7 CORTE ESCLUSIVA AL SUB 1 MQ 185. ACCESSO S. FRANCESCO piano: T; Annotazioni classamento proposto con decori i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2010

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/10/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|--------------------|---------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | |
| 1 | | 1 | 299 | 1 | | | C/3 | 1 | 149 m ² | Euro 400,15 L. 774.800 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/10/2001 n. 7534 .1/2001 in atti dal 17/10/2001 (protocollo n. 322380) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo VIA SAN FRANCESCO SNC, SUB 7 CORTE ESCLUSIVA, AL SUB 1 MQ 185, SUB 9 CORTE ESCLUSIVA AI SUB 1,2 MQ 14 piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni classamento proposto con decreti i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|--------------------|------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | |
| 1 | | 1 | 299 | 1 | | | C/3 | 1 | 149 m ² | L. 774.800 | VARIAZIONE del 09/08/1999 n. B04433 .1/1999 in atti dal 09/08/1999 CORR. SUPER. CORTE E COST. CORTE |
| Indirizzo VIA SAN FRANCESCO SNC, SUB 7 CORTE ESCLUSIVA AL SUB 1 MQ 185, SUB 9 CORTE ESCLUSIVA AI SUB 1,2 MQ 14 piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Notifica - | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94) Mod.58 | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|--------------------|------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | |
| 1 | | 1 | 299 | 1 | | | C/3 | 1 | 149 m ² | L. 774.800 | COSTITUZIONE del 03/08/1999 n. B04308 .1/1999 in atti dal 03/08/1999 |
| Indirizzo VIA SAN FRANCESCO SNC, SUB 7 CORTE ESCLUSIVA AL SUB 1 MQ 340, SUB 9 CORTE ESCLUSIVA AI SUB 1,2 MQ 14 piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Notifica - | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94) Mod.58 | | | | | | | | | | | |

Data: 28/01/2010 - Ora: 10.28.31

Visura storica per immobile

Visura n.: CS0029930 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2010

Situazione degli intestati dal 03/08/1999

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1 | COSTITUZIONE del 03/08/1999 n. B04308.1/1999 in atti dal 03/08/1999 | | (1) Proprieta' |

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di COSENZA Richiedente: GH

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di ROTA GRECA (Codice: H585) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di COSENZA Foglio: 1 Particella: 299 Sub.: 2 |

INTESTATO

| | |
|---|----------------|
| 1 | (1) Proprieta' |
|---|----------------|

Unità immobiliare dal 22/05/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 2 | | | C/1 | 1 | 80 m ² | Euro 834,59 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/05/2003 n. 111579 .1/2003 in atti dal 22/05/2003 (protocollo n. 258384) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | |
| VIA SAN FRANCESCO SNC piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | |
| classamento proposto e validato (D.M. 701/94) ;sub 8 corte esclusiva al sub 2 mq 21. | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 2 | | | C/1 | 1 | 80 m ² | Euro 834,59 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/05/2003 n. 111578 .1/2003 in atti dal 22/05/2003 (protocollo n. 258382) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | |
| VIA SAN FRANCESCO SNC, VIA SAN FRANCESCO piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | |
| classamento proposto e validato (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-----------------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 2 | | | C/1 | 1 | 80 m ² | Euro 834,59 L. 1.616.000 | COSTITUZIONE del 03/08/1999 n. B04308.1/1999 in atti dal 03/08/1999 |
| Indirizzo: VIA SAN FRANCESCO SNC, SUB. 8 CORETE ESCLUSIVA AL SUB 2 MQ 21 piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Notifica: - | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94) Partita 1000261 Mod.58 | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 03/08/1999

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | (1) Proprietà |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 03/08/1999 n. B04308.1/1999 in atti dal 03/08/1999 | | | |

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di COSENZA Richiedente: FH

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2010

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di ROTA GRECA (Codice: H585) Provincia di COSENZA Foglio: 1 Particella: 299 Sub.: 8 |
| Catasto Fabbricati | |

INTESTATO

| | |
|---|---------------|
| 1 | (1) Proprieta |
|---|---------------|

Unità immobiliare dal 22/05/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--------------------|---|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 2 | | | C/1 | 1 | 80 m ² | Euro 834,59 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/05/2003 n. 111579 .1/2003 in atti dal 22/05/2003 (protocollo n. 258384) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| Indirizzo | VIA SAN FRANCESCO SNC piano: T; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) sub 8 corte esclusiva al sub 2 mq 21. | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--------------------|--|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 2 | | | C/1 | 1 | 80 m ² | Euro 834,59 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/05/2003 n. 111578 .1/2003 in atti dal 22/05/2003 (protocollo n. 258382) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| Indirizzo | VIA SAN FRANCESCO SNC, VIA SAN FRANCESCO piano: T; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2010

| Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/1999 | | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|----------------|---|------------|-----|------------|------------|---------------------|--------|-------------------|-----------------------------|---|--|
| N. | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | | |
| 1 | | 1 | 299 | 2 | | | C/1 | I | 89 m ² | Euro 834,59 L. 1.616.000 | COSTITUZIONE del 03/08/1999 n. B04308.1/1999 in atti dal 03/08/1999 | |
| Indirizzo: . VIA SAN FRANCESCO SNC, SUB. 8 CORETE ESCLUSIVA AL SUB 2 MQ 21 piano: T. | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | Partita 1000261 Mod.58 | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 03/08/1999

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1 | COSTITUZIONE del 03/08/1999 n. B04308.1/1999 in atti dal 03/08/1999 | | (1) Proprieta' |

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di COSENZA Richiedente: GH

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di ROTA GRECA (Codice: H585) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di COSENZA Foglio: 1 Particella: 299 Sub.: 3 |

INTESTATO

| | |
|---|----------------|
| 1 | (1) Proprieta' |
|---|----------------|

Unità immobiliare dal 02/08/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--------------------|---|--------|------------|-----|---------------------|------------|----------------------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 3 | | | in corso di definiz. | | | | VARIAZIONE del 02/08/2007 n. 45610 .1/2007 in atti dal 02/08/2007 (protocollo n. CS0400331) VERIFICA STATO ATTUALE U.I.U. |
| Indirizzo | VIA SAN FRANCESCO piano: 1; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | sub 12 corte esclusiva al sub 3 mq 74.stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot.n.400070/2007 | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--------------------|---------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|----------------------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 3 | | | in corso di definiz. | | | | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/05/2003 n. 111575 .1/2003 in atti dal 22/05/2003 (protocollo n. 258363) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| Indirizzo | VIA SAN FRANCESCO piano: 1; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | sub 12 corte esclusiva al sub 3 mq 74 | | | | | | | | | | |

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|----------------------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 3 | | | in corso di definiz. | | | | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/05/2003 n. 111574 .1/2003 in atti dal 22/05/2003 (protocollo n. 258361) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| Indirizzo: , VIA SAN FRANCESCO, VIA SANT FRANCESCO piano: I; | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|----------------------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 3 | | | in corso di definiz. | | | | VARIAZIONE del 09/08/1999 n. B04433 .1/1999 in atti dal 09/08/1999 CORR. SUPER. CORTE E COST. CORTE |
| Indirizzo: , VIA SAN FRANCESCO, SUB 12 CORTE ESCLUSIVA AL SUB 3 MQ 74 piano: I; | | | | | | | | | | | |
| Notifica: - , Partita: 1000261 Mod.58 - | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|----------------------|--------|-------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 3 | | | in corso di definiz. | | | | COSTITUZIONE del 03/08/1999 n. B04308 .1/1999 in atti dal 03/08/1999 |
| Indirizzo: , VIA SAN FRANCESCO SNC, SUB. 12 CORETE ESCLUSIVA AL SUB 3 MQ 21 piano: I; | | | | | | | | | | | |
| Notifica: - , Partita: 1000261 Mod.58 - | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 03/08/1999

| N. | DATI DERIVANTI DA | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|--|-----------------|--|----------------|-----------------------|
| | 1 | | | | | |
| 1 | COSTITUZIONE del 03/08/1999 n. B04308 .1/1999 in atti dal 03/08/1999 | | | | | (1) Proprieta |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di ROTA GRECA (Codice: H585) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di COSENZA Foglio: 1 Particella: 299 Sub.: 12 |

INTESTATO

| | |
|---|----------------|
| 1 | (1) Proprieta' |
|---|----------------|

Unità immobiliare dal 02/08/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--------------------|---|--------|------------|-----|---------------------|------------|----------------------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 3 | | | in corso di definiz. | | | | VARIAZIONE del 02/08/2007 n. 45610 .1/2007 in atti dal 02/08/2007 (protocollo n. CS0400331) VERIFICA STATO ATTUALE U.I.U. |
| Indirizzo | VIA SAN FRANCESCO piano: 1; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | sub 12 corte esclusiva al sub 3 mq 74 stato dell'unità confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prot.n.400070/2007 | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--------------------|---------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|----------------------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 3 | | | in corso di definiz. | | | | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/05/2003 n. 111575 .1/2003 in atti dal 22/05/2003 (protocollo n. 258363) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| Indirizzo | VIA SAN FRANCESCO piano: 1; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | sub 12 corte esclusiva al sub 3 mq 74 | | | | | | | | | | |

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|----------------------|--------|-------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 3 | | | in corso di definiz. | | | | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/05/2003 n. 111574. 1/2003 in atti dal 22/05/2003 (protocollo n. 258361) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| Indirizzo: , VIA SAN FRANCESCO, VIA SANT FRANCESCO piano: 1; | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|----------------------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 3 | | | in corso di definiz. | | | | VARIAZIONE del 09/08/1999 n. B04433. 1/1999 in atti dal 09/08/1999 CORR. SUPER. CORTE E COST. CORTE |
| Indirizzo: , VIA SAN FRANCESCO, SUB 12 CORTE ESCLUSIVA AL SUB 3 MQ 74 piano: 1; | | | | | | | | | | | |
| Notifica: - , Partita: 1000261 Mod.58 - | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|----------------------|--------|-------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 299 | 3 | | | in corso di definiz. | | | | COSTITUZIONE del 03/08/1999 n. B04308. 1/1999 in atti dal 03/08/1999 |
| Indirizzo: , VIA SAN FRANCESCO SNC, SUB. 12 CORETE ESCLUSIVA AL SUB 3 MQ 21 piano: 1; | | | | | | | | | | | |
| Notifica: - , Partita: 1000261 Mod.58 - | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 03/08/1999

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|--|----------------|-----------------------|
| | DATI ANAGRAFICI | | | |
| 1 | COSTITUZIONE del 03/08/1999 n. B04308. 1/1999 in atti dal 03/08/1999 | | | (1) Proprieta |

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di ROTA GRECA (Codice: H585) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di COSENZA Foglio: 1 Particella: 299 Sub.: 4 |

INTESTATO

| | |
|---|----------------|
| 1 | (1) Proprieta' |
|---|----------------|

Unità immobiliare dal 02/08/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|------------------------|--------|-------------------|---------|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | |
| 1 | Urbana | 1 | 299 | 4 | Cens. | Zona | in corso di definitiz. | | | | VARIAZIONE del 02/08/2007 n. 45611 /1/2007 in atti dal 02/08/2007 (protocollo n. CS0400333) VERIFICA STATO ATTUALE U. I. U. |
| Indirizzo: VIA SAN FRANCESCO SNC piano: 2; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot.n.400073/2007 | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|------------------------|--------|-------------------|---------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | |
| 1 | Urbana | 1 | 299 | 4 | Cens. | Zona | in corso di definitiz. | | | | COSTITUZIONE del 03/08/1999 n. B04308 .1/1999 in atti dal 03/08/1999 |
| Indirizzo: VIA SAN FRANCESCO SNC piano: 2; | | | | | | | | | | | |
| Notifica: Partita: 100261 Mod.58 | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 03/08/1999

| | | | |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | | | (1) Proprieta' |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| COSTITUZIONE del 03/08/1999 n. B04308.1/1999 in atti dal 03/08/1999 | | | |

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di ROTA GRECA (Codice: H585) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di COSENZA Foglio: 1 Particella: 299 Sub.: 5 |

INTESTATO

| | |
|---|----------------|
| 1 | (1) Proprieta' |
|---|----------------|

Unità immobiliare dal 02/08/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|------------------------|--------|-------------------|-------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | Urbana | 1 | 299 | 5 | Cens. | Zona | in corso di definitiz. | | | | VARIAZIONE del 02/08/2007 n. 45612.1/2007 in atti dal 02/08/2007 (protocollo n. CS0400334) VERIFICA STATO ATTUALE U. I. U. |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | |
| VIA SAN FRANCESCO SNC piano: 3; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | |
| stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot.n.400074/2007 | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|------------------------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | Urbana | 1 | 299 | 5 | Cens. | Zona | in corso di definitiz. | | | | COSTITUZIONE del 03/08/1999 n. B04308.1/1999 in atti dal 03/08/1999 |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | |
| VIA SAN FRANCESCO SNC piano: 3; | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | | | |
| 1000261 | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 03/08/1999

| | | | |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | | | (1) Proprieta' |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| COSTITUZIONE del 03/08/1999 n. B04308.1/1999 in atti dal 03/08/1999 | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2010

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di ROTA GRECA (Codice: H585) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di COSENZA |
| | Foglio: 1 Particella: 299 Sub.: 6 |

Bene comune non censibile dal 03/08/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|-------------|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | | Consistenza |
| 1 | Urbana | 1 | 299 | 6 | Zona Cens. | Zona | | | | |
| Indirizzo VIA SAN FRANCESCO SNC; | | | | | | | | | | |

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di COSENZA** Richiedente: **GH**

Visura storica per immobile

Data: 26/01/2010 - Ora: 09.32.34

Visura n.: CS0026125 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2010

Dati della richiesta Comune di ROTA GRECA (Codice: H585)
 Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati Foglio: 1 Particella: 299 Sub.: 10

INTESTATO

(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 22/05/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | Rendita | DATI DERIVANTI DA | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|---------|-------------------|-------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | | | Classe | Consistenza |
| 1 | Urbana | 1 | 299 | 10 | Cens. | Zona | | | area urbana | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/05/2003 n. 111567 .1/2003 in atti dal 22/05/2003 (protocollo n. 258330) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |

Indirizzo VIA SAN FRANCESCO piano: T;
Annotazioni corte comune a tutti i sub

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | Rendita | DATI DERIVANTI DA | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|---------|-------------------|-------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | | | Classe | Consistenza |
| 1 | Urbana | 1 | 299 | 10 | Cens. | Zona | | | area urbana | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/05/2003 n. 111564 .1/2003 in atti dal 22/05/2003 (protocollo n. 258326) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |

Indirizzo VIA S FRANCESCO piano: T;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | Rendita | DATI DERIVANTI DA | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|---------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | | | Classe | Consistenza |
| 1 | Urbana | 1 | 299 | 10 | Cens. | Zona | | | area urbana | VARIAZIONE del 09/08/1999 n. B04433 .1/1999 in atti dal 09/08/1999 CORR. SUPER. CORTE E COST. CORTE |

Indirizzo SUB 10 CORTE COMUNE A TUTTI I SUB piano: T;
Notifica Partita 1000261 Mod.58

Visura storica per immobile

Data: 26/01/2010 - Ora: 09.32.34

Visura n.: CS0026125 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2010

Situazione degli intestati dal 09/08/1999

N. DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà

VARIAZIONE del 09/08/1999 n. B04433.1/1999 in atti dal 09/08/1999 CORR. SUPER. CORTE E COST. CORTE

DATI DERIVANTI DA

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 1 particella 299 subalerno 1
- foglio 1 particella 299 subalerno 7
- foglio 1 particella 299 subalerno 9
- foglio 1 particella 299 subalerno 3
- foglio 1 particella 299 subalerno 12

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di COSENZA

Richiedente: CIPPARRONE

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2010

| | |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di ROTA GRECA (Codice: H585) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di COSENZA Foglio: 1 Particella: 299 Sub.: 11 |

INTESTATO

(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 22/05/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-------------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | Urbana | 1 | 299 | 11 | | | area urbana | | | | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/05/2003 n. 111572.1/2003 in atti dal 22/05/2003 (protocollo n. 258349) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| Indirizzo: VIA SAN FRANCESCO piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni: corte esclusiva ai sub 2, 3, 4, 5 mq 9. | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-------------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | Urbana | 1 | 299 | 11 | | | area urbana | | | | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/05/2003 n. 111571.1/2003 in atti dal 22/05/2003 (protocollo n. 258348) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| Indirizzo: VIA SA FRANCESCO piano: T; | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-------------|--------|-------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | Urbana | 1 | 299 | 11 | | | area urbana | | | | VARIAZIONE del 09/08/1999 n. B04433.1/1999 in atti dal 09/08/1999 CORR. SUPER. CORTE E COST. CORTE |
| Indirizzo: SUB 11 CORTE ESCLUSIVA AI SUB 2,3,4,5 MQ 9 piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Notifica: Partita 1000261 Mod.58 | | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Data: 26/01/2010 - Ora: 09.32.47

Visura n.: CS0026128 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2010

Situazione degli intestati dal 09/08/1999

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' |

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 09/08/1999 n. B04433.L/1999 in atti dal 09/08/1999 CORR. SUPER. CORTE E COST. CORTE

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 1 particella 299 subalterno 1
- foglio 1 particella 299 subalterno 7
- foglio 1 particella 299 subalterno 9
- foglio 1 particella 299 subalterno 3
- foglio 1 particella 299 subalterno 12

76

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di COSENZA Richiedente: CIPPARRONE

Visura storica per immobile

Visura n.: CS0026227 Pag: 1 Segue

Data: 26/01/2010 - Ora: 09:50:19

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2010

Dati della richiesta Comune di ROTA GRECA (Codice: H585)
 Provincia di COSENZA
Catasto Terreni Foglio: 1 Particella: 298

INTESTATO

(1) Proprieta' per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 15/11/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|------------|-----|------------|------------------|--------------------|-------|-------------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | |
| 1 | 1 | 298 | - | SEMINATIVO | I | ha are ca 02 00 | | Dominicale Euro 0,52 L. 1.000 | TIPO MAPPALE del 15/11/1999 n. 3367 .1/1999 in atti dal 15/11/1999 |

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 227
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 1 particella 299 - foglio 1 particella 300

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/11/1999

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|------------|-----|------------|----------------|------------------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | | |
| 1 | 1 | 227 | - | SEMINATIVO | I | (1) Proprieta' per 1000/1000 |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|------------|-----|------------|------------------|--------------------|-------|------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | |
| 1 | 1 | 227 | - | SEMINATIVO | I | ha are ca 08 80 | | Dominicale L. 4.400 | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |

Data: 26/01/2010 - Ora: 09.50.19

Visura storica per immobile

Visura n.: CS0026227 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2010

Notifica

Parita

975

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.

DATI ANAGRAFICI

I

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 16/04/1985

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

fino al 15/11/1999

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di COSENZA** Richiedente: **CIPPARRONE**

Visura storica per immobile

Data: 26/01/2010 - Ora: 09.32.01

Visura n.: CS0026119 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2010

Dati della richiesta Comune di ROTA GRECA (Codice: H585)
Catasto Terreni Provincia di COSENZA
 Foglio: 1 Particella: 300

INTESTATO

(1) Proprieta per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 15/11/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | Reddito | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|------------|----------------|-----------------------------|-------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 1 | 300 | - SEMINATIVO 1 | ha are ca 00 80 | | Dominicale Euro 0,21 L. 400 | Agrario Euro 0,10 L. 200 | TIPO MAPPALE del 15/11/1999 n. 3367 .1/1999 in atti dal 15/11/1999 |

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 227
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 1 particella 298 - foglio 1 particella 299

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/11/1999

DATI ANAGRAFICI

DIRITTI E ONERI REALI
 (1) Proprieta per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA TIPO MAPPALE del 15/11/1999 n. 3367.1/1999 in atti dal 15/11/1999

CODICE FISCALE

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | Reddito | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|------------|----------------|-----------------------------|-------|----------------------|---------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 1 | 227 | - SEMINATIVO 1 | ha are ca 08 80 | | Dominicale L. 400 | Agrario L. 2.200 | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2010

Notifica

Partita

975

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.

DATI ANAGRAFICI

1

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

fino al 15/11/1999

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di COSENZA Richiedente: CIPPARRONE

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2010

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di ROTA GRECA (Codice: H585) |
| Catasto Terreni | Provincia di COSENZA Foglio: 1 Particella: 226 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|-------------------------|----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 1 | 226 | | - | ULIVETO 2 | 07 50 | | Dominicale Euro 1,55 | Agrario Euro 1,74 | Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 111131 .1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. CS0613708) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N. 262 |
| Notifica Annotazioni VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N. 262 , CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24 .11 .2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE | | | | | | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 1/3 |
| 2 | | | (1) Proprieta' per 1/6 |
| 3 | | | (1) Proprieta' per 1/6 |
| 4 | | | (1) Proprieta' per 1/6 |
| 5 | | | (1) Proprieta' per 1/6 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/03/2006 n. 1517 .1/2007 in atti dal 26/01/2007 (protocollo n. CS0024691) Registrazione: UU Sede: COSENZA | | | |
| Volume: 2007 n. 120 del 19/01/2007 SUCCESSIONE DI MORTE | | | |

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di COSENZA** Richiedente: **2**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2010

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di ROTA GRECA (Codice: H585) |
| Catasto Terreni | Provincia di COSENZA Foglio: 1 Particella: 328 |

INTESTATI

| | |
|---|------------------------|
| 1 | (1) Proprieta' per 1/2 |
| 2 | (1) Proprieta' per 1/2 |

Situazione dell'Immobile dal 13/10/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|-----|-------|------------------|--|-------|-------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 1 | 328 | | - | ULIVETO 2 | 36 51 | | Dominicale Euro 7,54 | Tipo mappale del 13/10/2009 n. 394882 .1/2009 in atti dal 13/10/2009 (protocollo n. CS0394882) presentato il 13/10/2009 |
| Notifica Partita | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 322

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 329

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| | |
|--|------------------------|
| Situazione degli intestati dal 13/10/2009 | |
| N. | DATI ANAGRAFICI |
| 1 | CODICE FISCALE |
| 2 | DIRITTI E ONERI REALI |
| del 13/10/2009 n. 394882 .1/2009 in atti dal 13/10/2009 (protocollo n. CS0394882) presentato il 13/10/2009 | |
| DATI DERIVANTI DA | |
| | (1) Proprieta' per 1/2 |
| | (1) Proprieta' per 1/2 |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2010

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/07/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---------------------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|---------|-------------------------|----------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | Dominicale | Reddito |
| 1 | I | 322 | - | - | ULIVETO 2 | 36 93 | | | Dominicale Euro 7,63 | Agrario Euro 8,58 |
| Notifica - Partita | | | | | | | | | | |

Tipo mappale del 02/07/2009 n. 271868. 1/2009 in atti dal 02/07/2009 (protocollo n. CS0271868)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 209 - foglio 1 particella 228

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 323 - foglio 1 particella 240 - foglio 1 particella 324 - foglio 1 particella 325 - foglio 1 particella 326

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/07/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|----------------|--|
| | del 02/07/2009 n. 271868. 1/2009 in atti dal 02/07/2009 (protocollo n. CS0271868) | | | |
| 1 | | | | (1) Proprietà per 1/2 fino al 13/10/2009 |
| 2 | | | | (1) Proprietà per 1/2 fino al 13/10/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/11/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|---------|-------------------------|----------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | Dominicale | Reddito |
| 1 | I | 209 | - | - | ULIVETO 2 | 40 20 | | | Dominicale Euro 8,30 | Agrario Euro 9,34 |
| Indirizzo - Partita VIA PIETRE BIANCHE | | | | | | | | | | |
| Annotazioni - Partita VARIAZIONE DI QUALITÀ SU DICHIARAZIONE DI PARTE | | | | | | | | | | |

Tabella di variazioni del 01/01/2006 n. 4033. 1/2006 in atti dal 30/11/2006 (protocollo n. CS0242917)
VARIAZIONE CULTURALE EFFETTIVA DAL 01/01/2006

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 76 - foglio 1 particella 234

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2010

Situazione dell'Immobile dal 25/02/1991

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|----------|------------------|--|-------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 1 | 209 | - | SEMINATIVO 1 | 40 20 | | Dominicale Euro 10,38 L. 20.100 | Agrario Euro 5,19 L. 10.050 | FRAZIONAMENTO n. 397182 in atti dal 25/02/1991 |
| Notifica | | | | | Partita | 1325 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 240

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|----------|------------------|--|-------|-------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 1 | 209 | - | SEMINATIVO 1 | 49 00 | | Dominicale L. 24.500 | Agrario L. 12.250 | Impianto meccanografico del 16/04/1985 |
| Notifica | | | | | Partita | 145 | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/10/1989

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI* |
|--|-----------------|-----------------------------|----------------|--|
| | Qualità Classe | Superficie(m ²) | | |
| 1 | | | | (1) Proprieta per 1/2 fino al 02/07/2009 |
| 2 | | | | (1) Proprieta per 1/2 fino al 02/07/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/10/1989 Voltura n. 94390 in atti dal 25/02/1991 Repertorio n. : 48564 Rogante: MICCIULLI NICOLA Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: Ln: 4252 del 19/10/1989 | | | | |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/07/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|-----------------------------|----------------|--|
| | Qualità Classe | Superficie(m ²) | | |
| 1 | | | | PROPRIETARIO PER 1/2 CONIUGE fino al 04/10/1989 |
| 2 | | | | CONIUGE fino al 04/10/1989 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/1982 Voltura n. 41583 in atti dal 25/02/1991 Repertorio n. : 24482 Rogante: SCORNAJENGI ITALO Sede: COSENZA Registrazione: UR UR Sede: COSENZA n. 7225 del 09/08/1982 | | | | |

Visura storica per immobile

Visura n.: CS0092194 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2010

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|----------------|--|
| N. | | | |
| 1 | | | (10) Oneri BENEFICIARIO fino al 23/07/1982 |
| 2 | | | (1) Proprieta' fino al 23/07/1982 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | Impianto meccanografico del 16/04/1985 | | |

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di COSENZA** Richiedente: **CIPPARRONE**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2010

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di ROTA GRECA (Codice: H585) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di COSENZA Foglio: 1 Particella: 218 Sub.: 1 |

INTESTATI

| | |
|---|-----------------------|
| 1 | (1) Proprietà per 1/9 |
| 2 | (1) Proprietà per 1/9 |
| 3 | (1) Proprietà per 1/9 |
| 4 | (1) Proprietà per 1/9 |
| 5 | (1) Proprietà per 1/9 |
| 6 | (1) Proprietà per 1/9 |
| 7 | (1) Proprietà per 3/9 |

Unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-----------|---------------------|-----------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|--------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 218 | 1 | | | C/3 | 1 | 23 m² | Euro 61,77 L. 119.600 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |
| Indirizzo | | VIA SAN FRANCESCO n. 14 piano: T; | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | | | Partita | | 599 | | Mod.58 | | - |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-----------|---------------------|-----------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 1 | 218 | 1 | | | C/3 | 1 | 23 m² | L. 82 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo | | VIA SAN FRANCESCO n. 14 piano: T; | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | | | Partita | | 599 | | Mod.58 | | - |

Data: 28/01/2010 - Ora: 10.29.00

Visura storica per immobile

Visura n.: CS0029935 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/01/2010

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 1/9 |
| 2 | | | (1) Proprieta' per 1/9 |
| 3 | | | (1) Proprieta' per 1/9 |
| 4 | | | (1) Proprieta' per 1/9 |
| 5 | | | (1) Proprieta' per 1/9 |
| 6 | | | (1) Proprieta' per 1/9 |
| 7 | | | (1) Proprieta' per 3/9 |

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di COSENZA** Richiedente: **GH**