

Tribunale Ordinario di Milano  
Procedura di sovraindebitamento n. 263/2022  
Giudice Delegato: Dott.ssa Guendalina Pascale  
Liquidatore: Avv. Salvatore Sanzo

## AVVISO DI VENDITA A MODALITA' TELEMATICA

[www.astebook.it](http://www.astebook.it)

6° esperimento

Il Liquidatore

- vista l'approvazione dell'Integrazione del Programma di Liquidazione del 03.11.2023 degli immobili di pertinenza della procedura in epigrafe da parte del Giudice Delegato;
- vista l'autorizzazione del Giudice Delegato alla vendita degli immobili sulla base di regolamento corrispondente alla procedura di vendita stabilita nell'Integrazione del Programma di Liquidazione emessa il 03.11.2023;

### REGOLA

la vendita degli immobili di pertinenza della procedura in epigrafe e come meglio oltre descritti, nei lotti e con i prezzi base di seguito indicati, con modalità telematica ex art. 216, c. 4 CCII e alle seguenti condizioni:

### DESCRIZIONE DEI BENI IN VENDITA

#### LOTTO UNICO

##### Localizzazione :

Nel Comune di Ferrera Erbognone (PV), Corso Repubblica n. 77

##### Descrizione:

Appartamento al piano secondo di circa 39 mq con annessi cantina al piano seminterrato e box al piano terra facenti parte di un edificio denominato "CONDOMINIO CENTRALE".

L'unità immobiliare è composta da:

ingresso/disimpegno, soggiorno/cucina, bagno e una camera da letto. L'appartamento ha forma rettangolare ed ha unico affaccio verso il cortile interno.

L'edificio si trova in una zona centrale del Capoluogo di Ferrera Erbognone. Nella zona sono presenti tutti i principali servizi (esercizi commerciali, ufficio postale). L'accesso all'edificio avviene

#### Astebook S.r.l.

Via Larga 6  
20122 Milano

#### Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

#### Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

#### Contatti

mail@astebook.com  
T +39 351 8115718

mediante ingresso comune pedonale, dal Corso Repubblica 77 e mediante ingresso carraio dal Corso Repubblica n.73.

Lo stato di manutenzione dell'appartamento è sufficiente così come quello dell'intero edificio.

### Identificazione catastale:

- Catasto Fabbricati, foglio 6, particella 1678, sub. 10, cat. A/3, classe 2, consistenza 3,5, rendita € 115,69
- Catasto Fabbricati, foglio 6, particella 1678, sub. 38, cat. C/6, classe 1, consistenza 12, rendita € 19,21

### **Si precisa che:**

- il tutto è meglio descritto nell'elaborato peritale allegato il cui contenuto è da intendersi qui integralmente richiamato;
- la procedura e la società commissionaria non assumono alcuna responsabilità in merito al contenuto dell'elaborato peritale;
- l'immobile risulta libero;
- il fabbricato, comprendente le unità immobiliari oggetto di esecuzione, risulta essere stato costruito in data antecedente al 1° settembre 1967 come dichiarato nell'atto di provenienza e come risulta dalla data di registrazione delle planimetrie catastali;
- l'immobile risulta gravato da formalità e pregiudizievoli, delle quali sarà ordinata la cancellazione ex art. 275, c. 2 CCII con decreto del Giudice Delegato, a spese della procedura una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo.

### **VALORE DI PERIZIA, PREZZO BASE, OFFERTA MINIMA E RILANCIO FISSO**

**VALORE PERIZIA:** euro 40.000,00

**PREZZO BASE/OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE:** euro 15.360,00

**RILANCIO FISSO:** euro 500,00

**CAUZIONE:** pari al 10% del prezzo offerto

**IBAN IT08 C056 9651 5900 0001 2070 X57**

intestato al Commissionario Astebook S.r.l.

con la causale "L.C. n. 263/2022 CAUZIONE LOTTO UNICO"

#### **Astebook S.r.l.**

Via Larga 6  
20122 Milano

#### **Sede amministrativa**

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

#### **Magazzino**

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

#### **Contatti**

mail@astebook.com  
T +39 351 8115718

## 1. TERMINI DI DEPOSITO OFFERTE E DI GARA

Il deposito delle offerte potrà avvenire dal 20 GIUGNO 2023 (giorno di apertura della pubblicazione dell'asta) al 27 SETTEMBRE 2024 entro le ore 16:00.

L'asta avrà luogo il giorno 30 SETTEMBRE 2024 dalle ore 9:00 alle ore 12:00

Si precisa che il versamento della cauzione, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa, dovrà risultare accreditato sul c/c sopra indicato entro e non oltre il giorno di chiusura del termine di deposito.

L'offerta è irrevocabile, salvo aggiudicazione definitiva ad altro soggetto oppure decorsi 120 (centoventi) giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

## 2. PRECISAZIONI GENERALI VALIDE PER TUTTI I LOTTI

Per una migliore descrizione e identificazione degli immobili si fa rinvio alle relazioni di stima del perito che saranno pubblicate sul sito [www.astebook.it](http://www.astebook.it).

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, oltre oneri fiscali come dovuti per Legge, il tutto salvo errore e come meglio specificato nel titolo di acquisto da parte della società, nella relazione acquisita agli atti della procedura, negli atti e documenti di corredo ad essa allegati.

Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi ad esempio – a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo – quelli urbanistici) ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento dei beni alle Leggi vigenti, spese condominiali e quant'altro, anche se occulti o non evidenziati nella relazione del CTU allegata, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Si precisa altresì che la vendita verrà effettuata anche in presenza di eventuali irregolarità e/o non conformità urbanistiche/edilizie e/o catastali anche se non risultanti dalla relazione del CTU allegata.

Le spese di vendita ed ogni altro onere inerente tra cui (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo) l'imposta di registro, trascrizioni, volture catastali, oneri notarili inerenti il trasferimento saranno ad integrale ed esclusivo carico di chi risulterà aggiudicatario definitivo, e dovranno da quest'ultimo essere versati nei termini indicati.

### Astebook S.r.l.

Via Larga 6  
20122 Milano

### Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

### Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

### Contatti

[mail@astebook.com](mailto:mail@astebook.com)  
T +39 351 8115718

L'IVA è a carico dell'aggiudicatario, se dovuta; la procedura si riserva il diritto, come per legge, di optare per l'applicazione dell'iva ex art. 10 n. 8 bis e 8 ter DPR 633/1972.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario i diritti d'asta dovuti alla società commissionaria in ragione del 3% calcolato sul prezzo di aggiudicazione (oltre iva al 22%), con un minimo garantito di commissione per diritti d'asta pari ad euro 500,00 (oltre iva al 22%).

**Il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione più iva se dovuta, dedotto quanto versato in cauzione) dovrà essere versato entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione.**

Se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento integrale di quanto come sopra dovuto per il saldo prezzo (oltre I.V.A. ove dovuta e nelle misure di Legge), perderà la cauzione già versata ai sensi dell'art. 587 cpc.

### **3. PUBBLICITA' E NOTIFICHE**

Il presente regolamento di vendita sarà pubblicato on line sui seguenti siti:

Pubblicazione sito	<a href="http://www.astebook.it">www.astebook.it</a> *	Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
Pubblicazione sito	<a href="http://www.astebook.fallcoaste.it">www.astebook.fallcoaste.it</a> *	Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
Pubblicazione P.V.P.	<a href="http://www.pvp.giustizia.it">www.pvp.giustizia.it</a> *	
Pubblicazione sito	<a href="http://www.immobiliare.it">www.immobiliare.it</a>	
Pubblicazione sito	<a href="http://www.casa.it">www.casa.it</a>	
Pubblicazione sito	<a href="http://www.idealista.it">www.idealista.it</a>	
Pubblicazione cartacea :	Corriere della sera ed. Lombardia e Milano	

Tutte le pubblicazioni, con valore legale contrassegnate con (\*) saranno corredate dai seguenti allegati:

- Elaborato fotografico
- Avviso di vendita
- Perizia
- Allegati perizia

Tra la data dell'ultima delle pubblicazioni di cui sopra e il termine ultimo per la richiesta di partecipazione alla gara dovrà decorrere un periodo non inferiore a 30 giorni ex art. 216, c. 5 CCII.

Il presente regolamento sarà notificato ai creditori iscritti prima del termine ultimo per la richiesta di partecipazione alla gara, a cura dei liquidatori giudiziali.

### **4. SINTESI DELLE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare alla vendita, l'utente-offerente dovrà:

#### **Astebook S.r.l.**

Via Larga 6  
20122 Milano

#### **Sede amministrativa**

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

#### **Magazzino**

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

#### **Contatti**

mail@astebook.com  
T +39 351 8115718

a) Registrarsi sul portale [www.astebook.it](http://www.astebook.it)

Durante la registrazione al sito sarà richiesto all'utente l'inserimento dei propri dati personali, di un indirizzo di posta elettronica valido, di un indirizzo di posta certificata, di un numero di telefono.

b) Procedere al deposito cauzionale (infruttifero), pari ad un importo non inferiore al 10% dell'offerta formulata, secondo le modalità indicate dal presente Avviso di vendita.

c) Inoltare a mezzo pec al seguente indirizzo [aste@pec.astebook.it](mailto:aste@pec.astebook.it) - entro il termine di partecipazione - il modello di offerta presente sul portale debitamente compilato allegando la contabile di avvenuto bonifico e la documentazione come di seguito indicata.

Qualora l'utente non disponga di casella PEC può richiedere al Commissionario Astebook l'assegnazione di una casella PEC gratuita presso la Sala d'Aste in Lecco, C.so Promessi Sposi, 25/b, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00 dal lunedì al venerdì.

d) **Documentazione da presentare**

L'offerta irrevocabile di acquisto (il cui modulo è scaricabile dalla pubblicazione dell'asta sul sito [www.astebook.it](http://www.astebook.it)) dovrà contenere:

- i dati dell'offerente;

- l'indicazione del Tribunale, del n. di R.G., del numero di asta al quale si riferisce l'offerta e del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima ammissibile;

- la sottoscrizione dell'offerente;

**allegando:**

- copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l'offerta;

- la documentazione, attestante il versamento della cauzione (copia della contabile di avvenuto pagamento);

- l'autodichiarazione ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 (scaricabile dalla pubblicazione dell'asta sul sito [www.astebook.it](http://www.astebook.it)).

- l'avviso di vendita siglato in ogni pagina e sottoscritto nell'ultima a titolo di dichiarazione di conoscenza e accettazione espressa del presente regolamento e delle relative condizioni di vendita.

**Astebook S.r.l.**

Via Larga 6  
20122 Milano

**Sede amministrativa**

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

**Magazzino**

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

**Contatti**

[mail@astebook.com](mailto:mail@astebook.com)  
T +39 351 8115718

In merito al soggetto offerente:

- **se persona fisica**, generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico, un indirizzo di posta elettronica certificata) e lo stato personale (libero, coniugato e in tal caso il regime patrimoniale scelto dai coniugi), in pdf copia della carta di identità (in corso di validità) e del codice fiscale (se coniugato anche del coniuge);
- nel **caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni**, qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale dovrà allegare all'offerta copia della dichiarazione dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale, di esclusione dalla comunione ai sensi dell'art. 179 c.c.;
- se **l'offerente è minore**, pdf della autorizzazione del Giudice Tutelare;
- **in caso di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea**, pdf del certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità;
- **se l'offerta è formulata da più persone**, copia anche per immagine della procura per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella PEC.
- **se società o persona giuridica**, la denominazione, sede, numero di iscrizione al Registro delle Imprese competente, provvedendo altresì ad allegare visura camerale di data non anteriore ai tre mesi rispetto alla data dell'offerta presentata; generalità complete del legale rappresentante (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale e recapito telefonico nonché un indirizzo di posta elettronica certificata), provvedendo altresì ad allegare copia della carta di identità (in corso di validità) e del codice fiscale di quest'ultimo, nonché l'indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri esercitati dal legale rappresentante, provvedendo altresì ad allegare, secondo i casi, procura notarile, ovvero copia della delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ovvero delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali in vigenza);
- **in caso di offerta per società da nominare, pdf della riserva di nomina**, che l'immobile possa essere intestato a soggetto terzo dall'offerente, opzione valida solo per società finanziarie (Leasing); lo scioglimento della riserva con indicazione del nominativo della società finanziaria dovrà essere comunicato a mezzo pec alla procedura ([1.263.2022@pec-composizionecrisi.it](mailto:1.263.2022@pec-composizionecrisi.it)) e alla società commissionaria Astebook ([aste@pec.astebook.it](mailto:aste@pec.astebook.it)) entro 3 giorni dall'aggiudicazione. In difetto di comunicazione l'asta si stabilizzerà in capo all'offerente che ha sottoscritto l'offerta;

#### Astebook S.r.l.

Via Larga 6  
20122 Milano

#### Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

#### Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

#### Contatti

mail@astebook.com  
T +39 351 8115718

- **in caso di offerta per persona o società (non finanziaria) da nominare**, pdf della riserva di nomina, che l'immobile possa essere intestato a soggetto terzo dall'offerente. In tal caso la presentazione dell'offerta con riserva di nomina deve essere sottoscritta da un procuratore (che può essere solo un avvocato ai sensi dell'art.571 c.p.c.). Lo scioglimento della riserva con indicazione del nominativo della persona o società dovrà essere comunicato dal procuratore a mezzo pec alla procedura ([L.263.2022@pec-composizionecrisi.it](mailto:L.263.2022@pec-composizionecrisi.it)) e alla società commissionaria Astebook ([aste@pec.astebook.it](mailto:aste@pec.astebook.it)) entro 3 giorni dall'aggiudicazione inviando copia dell'originale della procura speciale o di copia autentica della procura generale. In difetto di comunicazione l'asta si stabilizzerà in capo al procuratore legale.

- l'indicazione se intenda avvalersi di **agevolazioni fiscali** di una qualunque natura (prima casa ecc.) all'uopo allegando la necessaria documentazione comprovante il possesso dei necessari requisiti di Legge, salva la facoltà di procedere al deposito successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo

Saranno considerate ammissibili esclusivamente le offerte telematiche, che rispettano i requisiti di cui sopra, fermo che in caso di mere irregolarità formali, l'offerente potrà essere invitato a regolarizzare l'offerta.

\*\*\*

Presso LE SEDI ASTEBOOK S.R.L. (Lecco, C.so Promessi Sposi n. 25/B e Barzanò – LC, Via L. Da Vinci n. 48), E' ABILITATO UN SERVICE informativo e di consulenza, CON POSTAZIONI RISERVATE utilizzabili da coloro che fossero interessati ALL'ASSISTENZA DI ASTEBOOK COME SUPPORTO TECNICO durante le fasi di registrazione, di iscrizione all'asta telematica e di partecipazione. Il servizio è attivo, previo appuntamento, dalle ore 9:00 alle ore 12:00, e dalle ore 14:00 alle ore 17:00, di tutti i giorni della gara non festivi (escluso il sabato) ai seguenti recapiti:

- +39 351.5799078 / 351.8115718

È comunque previsto anche un servizio di ASSISTENZA DA REMOTO contattando direttamente il Commissionario, ASTEBOOK S.R.L.,

\*\*\*

## 5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA D'ASTA

Il giorno successivo al termine di deposito, Astebook Srl, in qualità di società commissionaria alla vendita, procederà all'apertura, all'esame delle offerte telematiche pervenute e all'invio di una

### Astebook S.r.l.

Via Larga 6  
20122 Milano

### Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

### Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

### Contatti

[mail@astebook.com](mailto:mail@astebook.com)  
T +39 351 8115718

comunicazione a mezzo pec a tutti gli offerenti al fine di comunicare l'ammissione/esclusione dalla gara d'asta.

**La gara tra gli offerenti, le cui offerte saranno ritenute valide, avrà inizio il giorno 30 SETTEMBRE 2024 dalle ore 9:00 alle ore 12:00**

Durante il periodo di gara l'utente che verrà abilitato presenterà l'offerta irrevocabile esclusivamente accedendo alla piattaforma sul sito [www.astebook.it](http://www.astebook.it).

L'offerta è irrevocabile, salvo aggiudicazione definitiva ad altro soggetto oppure decorsi 120 (centoventi) giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

La prima offerta valida pervenuta dovrà essere pari almeno al valore dell'offerta minima ammissibile.

Qualora l'offerta pervenuta fosse l'unica offerta ammissibile il sistema procederà con inserimento della stessa in automatico senza l'intervento dell'utente.

Le successive offerte (durante la fase di gara) per essere valide dovranno superare la migliore offerta pervenuta di un importo pari quantomeno al rilancio minimo e pervenire entro il termine di fine gara.

Il sistema non consente comunque l'invio di offerte che non rispettino i criteri sopra indicati (il prezzo offerto dovrà essere arrotondato all'unità di euro superiore).

*Extension Time:* se un'offerta vincente viene formulata nei 3 minuti precedenti alla chiusura dell'asta (fissata alle ore 12:00), il tempo utile per effettuare un'altra offerta verrà esteso di ulteriori 3 minuti dall'ultima puntata ricevuta. Così ad oltranza, per ogni offerta vincente pervenuta entro i 3 minuti di *extratime*, fino alla conclusione del tempo utile.

In caso di *extratime*, l'asta potrà dirsi definitivamente conclusa decorsi 3 minuti senza che nessuna offerta supplementare sia stata registrata dall'ultima puntata ricevuta.

## 6. AGGIUDICAZIONE

### 6.1 Report esito della gara.

Terminata la gara la società commissionaria redige apposito report dell'esito dell'asta con cui viene dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara e comunicherà a tale soggetto l'aggiudicazione.

Dopo l'aggiudicazione ai partecipanti non aggiudicatari, verrà restituita la cauzione tramite bonifico dal conto corrente del Commissionario dedotti € 20,00 per spese di gestione (bolli e spese vive) sul conto corrente dal quale la stessa era stata inviata.

#### Astebook S.r.l.

Via Larga 6  
20122 Milano

#### Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

#### Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

#### Contatti

mail@astebook.com  
T +39 351 8115718

## 6.2 Aggiudicazione

Il Liquidatore, esaminata con esito positivo la documentazione presentata, effettuerà il deposito nel fascicolo SIECIC delle offerte ricevute, dei documenti inerenti, del Report di gara al fine di informare il Giudice Delegato dell'avvenuta aggiudicazione.

## 6.3 Riserva di sospensione della vendita

In ogni caso l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato e/o il Liquidatore si riservano la facoltà, anche ai sensi dell'art. 572, comma 3 c.p.c. (e ciascuno per quanto di rispettiva competenza), di non procedere all'aggiudicazione e/o sospendere le operazioni di vendita in qualsiasi momento, ricorrendone i presupposti di Legge.

## 7. MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

**L'aggiudicatario nei termini di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione (da intendersi il giorno di chiusura della gara d'asta), a pena decadenza, dovrà versare:**

1. Il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione oltre Iva e quanto versato in c/cauzione);
2. Ulteriori oneri di legge oltre spese e oneri di trascrizione dell'atto di trasferimento.

**L'aggiudicatario nei termini di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione a pena decadenza, dovrà versare:**

3. I diritti d'asta pari al 3 % (oltre iva al 22%) calcolati sul valore di aggiudicazione, con un importo minimo di commissione per diritti d'asta di € 500,00 (oltre iva al 22%).

Il pagamento dei diritti d'asta dovrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile ovvero mediante bonifico bancario intestato al Commissionario.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile ovvero mediante bonifico bancario intestato alla procedura il cui IBAN verrà comunicato dal Liquidatore successivamente all'aggiudicazione.

I pagamenti tramite bonifico saranno ritenuti in termini solo se risulteranno accreditati entro i termini previsti dal presente avviso.

La somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario, fino a 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine massimo di 120 (centoventi) giorni, avrà la facoltà (obbligandosi contestualmente – con comunicazione inviata al

### Astebook S.r.l.

Via Larga 6  
20122 Milano

### Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

### Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

### Contatti

mail@astebook.com  
T +39 351 8115718

Liquidatore a mezzo pec – a pagare sul prezzo residuo gli interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2%), di prorogare il termine del pagamento di massimo 60 (sessanta) giorni, previo versamento di un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione.

## **8. ATTO DI TRASFERIMENTO**

Solo ad avvenuto pagamento del saldo prezzo, dell'IVA, ove dovuta, degli ulteriori oneri e imposte di Legge, delle spese e oneri di trascrizione e dei diritti d'asta oltre relativa IVA, potrà essere dato corso alla predisposizione dell'Atto Pubblico Notarile di Trasferimento.

Il trasferimento della proprietà degli immobili avverrà mediante Atto Notarile redatto dal Notaio scelto dal Liquidatore.

L'acquirente si farà carico dei relativi compensi del professionista, delle imposte dovute sulla vendita nonché della trascrizione dell'Atto di Trasferimento.

Rimarranno a carico della procedura le spese relative alla cancellazione delle formalità, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e le imposte di proprietà (ICI/IMU/TASI) sino alla data della vendita degli immobili.

## **9. FORO COMPETENTE**

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

## **10. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il trattamento dei dati inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c, né sollecitazione del pubblico risparmio. Inoltre non comporta per la Procedura e per i suoi Organi alcun obbligo di impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento del completamento della procedura di vendita e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

### **Astebook S.r.l.**

Via Larga 6  
20122 Milano

### **Sede amministrativa**

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

### **Magazzino**

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

### **Contatti**

mail@astebook.com  
T +39 351 8115718

## 11. VISITE

Per la visione gli interessati potranno contattare il referente "Astebook" presente sul sito di pubblicazione nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00.

La visita dell'immobile potrà essere richiesta direttamente anche tramite apposito link RICHIEDI PRENOTAZIONE VISITA presente sulla scheda di ciascun bene in pubblicità sul sito [www.astebook.it](http://www.astebook.it).

Milano, 17 Giugno 2024

**Il Liquidatore**  
**Avv. Salvatore Sanzo**

### Astebook S.r.l.

Via Larga 6  
20122 Milano

### Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B  
23900 Lecco

### Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48  
23891 Barzanò - LC

### Contatti

mail@astebook.com  
T +39 351 8115718