
TRIBUNALE DI AVEZZANO

SEZIONE EE.II.

Integrazione alla Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Nuccitelli Agostino, nell'Esecuzione Immobiliare 25/2020 del R.G.E.

contro

[REDACTED]
Codice fiscale: [REDACTED]

[REDACTED]
Codice fiscale: [REDACTED]

[REDACTED]
Codice fiscale: [REDACTED]

Il sottoscritto integra la Perizia già depositata con le seguenti informazioni:

REGOLARITÀ EDILIZIA

Il comune di Scurcola Marsicana ha emesso un provvedimento in forma di richiesta di integrazione documentale, dal quale si evince la necessità di produrre n. 1 marca da bollo da euro 16,00, versare i diritti di segreteria pari ad euro 115,00 e il conguaglio degli oneri concessori pari ad euro 4307,02., per un totale di euro 4380,57.

Tramite confronto verbale con i tecnici comunali è emerso che poiché la domanda di condono è corredata di tutta la documentazione essenziale (CIS, elaborati grafici, ecc) il mancato pagamento non inficia il rilascio della concessione edilizia a sanatoria.



STIMA LOTTI

I valori dei Lotti n. 2 n. 3 sono stati aggiornati decurtando l'importo esatto degli oneri e altre spese, così come comunicato dal Comune, diviso fra i due lotti:

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Scurcola Marsicana (AQ) - Via dei Porcini n. 6, interno 2, piano 1
Appartamento al piano 1° interno 2, rivolto a nord - est.
Catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 43, Sub. 2, Categoria A/2
Catasto Terreni - Fg. 21, Part. 43
Valore di stima del bene: € 161.728,00 - (4438,07 / 2)

Valore finale di stima: € 159.508,96

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Scurcola Marsicana (AQ) - Via dei Porcini n. 6, interno 3, piano 1
Appartamento al piano 1° interno 3, rivolto a sud - ovest.
Catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 43, Sub. 3, Categoria A/2
Catasto Terreni - Fg. 21, Part. 43
Valore di stima del bene: € 183.204,00 - (4438,07 / 2)

Valore finale di stima: € 180.984,96



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila aggiornate al 25/02/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli, corrispondenti a quelle della certificazione notarile già in atti:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di mutuo
Iscritto il 18/03/2008
Reg. gen. 6239 - Reg. part. 827
Importo: € 271.656,33
A favore di [REDACTED]
Rogante: Notaio Battaglia
Data: 25/03/1988
N° repertorio: 51685
In rinnovazione dell'iscrizione reg. part. 439 del 28/03/1988

Trascrizioni

- **Atto di verbale di pignoramento**
Trascritto del 26/06/2020
Reg. gen. 7804 - Reg. part. 6109
atto dell'Une del Tribunale di Avezzano del 12/02/2020 rep. 242

Oneri di cancellazione

I costi per la cancellazione dell'Iscrizione ammonta ad euro 35,00 per Tassa ipotecaria;

I costi per la cancellazione della trascrizione ammontano a:

Imposta ipotecaria euro 200,00

Tassa ipotecaria euro 35,00

imposta di bollo euro 59,00

Totale oneri di cancellazione: 329,00 euro

Scurcola Marsicana, li 11/04/2022

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Nuccitelli Agostino

