
TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N° 7/2022

DATA ASTA 01.10.24 ORE 12:00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

(4° tentativo di vendita)

LOTTO: Unico

Comune: Livorno (LI)

Indirizzo: Via Grotta alle Fate n. 41

Categoria: fondi ad uso commerciale

Descrizione estesa: N°2 fondi ad uso commerciale, su due livelli con collegamento interno, siti in Livorno, Via Grotta alle Fate n. 41. Il piano terra ha una superficie commerciale totale di 654 mq, mentre il piano primo, con altezza di soffitto pari a 2,40 m ha una superficie totale pari a 209 mq.

Le unità immobiliari sono censite al NCEU del Comune di Livorno al Foglio 47 Particella 1120 sub 608, categoria C/1, classe 9, consistenza 322 mq, superficie catastale totale 373 mq, rendita catastale 8.797,22 e Foglio 47 Particella 1120 sub 609, categoria C/1, classe 9, consistenza 308 mq, superficie catastale totale 341 mq, rendita catastale 8.414,74

I beni presentano piccole difformità sia urbanistiche che catastali e servitù passive per la cui migliore ed analitica descrizione si rinvia alla relazione depositata dall'esperto estimatore Ing. Bozzi Alessio nonché alla relazione integrativa depositata in data 26/04/2023 allegate al presente avviso di cui si raccomanda la puntuale lettura.

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: 253.125,00 Euro (duecentocinquantatremilacentocinque / 00)

Offerta minima: 189.845,00 Euro (centoottantanovemilaottocentoquarantacinque/00 pari al 75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 189.845,00 (centoottantanovemilaottocentoquarantacinque/00 (offerta minima)

La vendita è soggetta ad imposta di registro con iva opzionabile.

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00 (cinquemila/00)

Cauzione minima: pari/superiore al 10% del prezzo offerto.

Custode Giudiziario: Avv. Chiara Piombini (tel: 0565/917890 - mail: studioreтали@libero.it)

Professionista Delegato: Avv. Chiara Piombini (tel: 0565/917890 - mail: studioreтали@libero.it)

Gestore della Vendita telematica: www.astegiudiziarie.it (Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. - tel: 0586/20141 - mail: info@astegiudiziarie.it)

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN su cui versare la cauzione: IT 05 O 0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perchè tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Termine per la presentazione dell'offerta: 30.09.2024 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 01.10.2024 ore 12:00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 07.10.2024 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: 15 minuti

Gli interessati potranno, **gratuitamente** :

- acquisire, dal Professionista Delegato Avv. Chiara Piombini, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie in Linea S.p.a., per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc...) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e immobiliari - comunicati e documentazione sezione esecuzioni"