



Piazza S. Magno, 9  
20025 Legnano (MI)  
CF e PI 00807960158

**Settore Assetto e Gestione del Territorio**  
Servizio Pianificazione Territoriale e Sviluppo economico  
Telefono 0331 471.100  
e-mail: [uff.pianificazione@legnano.org](mailto:uff.pianificazione@legnano.org)

prot.  
Fascicolo 1372

Legnano, data del protocollo

Egr. **dott. Matteo Bruzese**  
Via G. B. Pergolesi, 2  
21052 Busto Arsizio (VA)

pec: [f60.2021bustoarsizio@pecfallimenti.it](mailto:f60.2021bustoarsizio@pecfallimenti.it)

**Oggetto: Piano attuativo n. 05 C/R – CVG del vigente PGT2.0**

*Convenzione stipulata il 17/07/2008 rep. n.177746/22455 - notaio Mario Fugazzola.*

- Comunicazione proroga del termine di validità della convenzione di lottizzazione, ai sensi della legge 24 febbraio 2023 n. 14 di conversione del Decreto Milleproroghe 198/2022 (a modifica del D.L. Ucraina 21/2022).

\*\*\*\*\*

Con riferimento alla Vs. nota del 28/09/2023 prot.51528, relativa all'oggetto, richiamata la ns. nota prot.11791 del 28 febbraio 2022, si comunica che con l'entrata in vigore, lo scorso 28 febbraio c.a., della legge 24 febbraio 2023 n. 14 di conversione del Decreto Milleproroghe 198/2022 (a modifica del D.L. Ucraina 21/2022), i termini di validità delle convenzioni di lottizzazione o di accordi similari, comunque denominati dalla legislazione regionale, formati sino al 31 dicembre 2023, **è prorogato di due anni**.

La proroga **è automatica**, non essendo prevista dalla norma la comunicazione al Comune, ma a differenza delle precedenti proroghe che hanno interessato le convenzioni urbanistiche (previste dall'art. 30, comma 3-bis DL 69/2013 e dell'art. 10, comma 4-bis DL 76/2020) è richiesto che "non siano in contrasto con piani o provvedimenti di tutela dei beni culturali o del paesaggio ai sensi del codice di cui al D.lgs. 42/2004".

Per norma, la validità dei piani attuativi è di durata decennale e le disposizioni normative citate sono volte proprio ad ampliare le tempistiche per il completamento degli interventi edilizi previsti nei piani attuativi, non ancora scaduti, alla data di entrata in vigore delle leggi stesse.

Si ricorda altresì che, in base alla giurisprudenza relativa alle precedenti proroghe straordinarie, al fine di poter usufruire della proroga, **è necessario che la convenzione sia efficace alla data di entrata in vigore della norma** (TAR Lombardia, sez. Brescia, sez. I, 12/01/2022, n. 24; TAR Lombardia, sez. Brescia, sez. I, 02/02/2021, n. 112; TAR Emilia Romagna, sez. Parma, 25/10/2018, n. 257).

Pertanto, visto il quadro normativo sopra richiamato, il **termine di validità della convenzione** in oggetto, **stipulata tra la soc. Rosai srl ed il Comune di Legnano il 17/07/2008, rep. n.177746/22455 notaio Mario Fugazzola**, risulta essere **luglio 2026**.

Cordialmente.

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Pianificazione Territoriale  
**Il Responsabile del Procedimento**  
arch. Maurizio Tomio