



TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI

VERBALE DI UDIENZA

Il giorno 28/09/2023, alle ore _____, davanti al
Giudice dell'Esecuzione Dr. ENRICO COLOGNESI, assistito dal Cancelliere
_____ per la procedura esecutiva n. 398 /2020 R.G.ES. Imm.ri

Sono comparsi:
Per il creditore procedente:

L'Avv. _____ in sostituzione dell'Avv.
Il quale chiede l'approvazione del progetto di riparto

Per i.....creditor..... intervenut

L'Avv. MARCO DI BENEDESSO, DELEGATO ALLA VENDITA, sostituito
dall'Avv. _____ il quale si riporta al
progetto di distribuzione relativo ai Lotti 21 e 38 depositato
in data 16/05/2023 e chiede inoltre che la delega
alle vendite venga prorogata di 24 mesi, disponendo
nel contempo il contemporaneo dei 72 Lotti
Relativi ai Beni (tutti box auto) riciccati in vendita
in 21 Lotti BLS con come indicato nella proposta
di prorogazione di Lotti depositata in data 05/05/2023
come richiesto con ordinanze del G.E. del 27/06/2023
e disponendo, nel contempo, la loro vendita al prezzo
Per il debitore Base ivi indicato.

nonché il C.T.U. _____

nonché _____

% A/R

P.Q.M.

Il Giudice dell'Esecuzione

parziale (lotti 21 e 38)

- 1) **approva e dichiara esecutivo il progetto di distribuzione** depositato il 16.05.23 e manda alla cancelleria per l'emissione dei mandati;
- 2) preso atto dell'avvenuto versamento integrale delle somme di cui al provvedimento ammissivo alla conversione provvede con separata ordinanza **alla assegnazione delle somme;**
- 3) dispone la **divisione** con separata ordinanza;
- 4) dispone la **vendita** con separata ordinanza;
- 5) dispone la **riunione** del presente procedimento a quello recante il n. _____ R.Es. Imm.re;
- 6) delega un professionista per la relazione preliminare e/o nomina tecnico stimatore _____;
- 7) ammette l'esecutato alla **conversione** come da separata ordinanza e dispone la sospensione della procedura;
- 8) dichiara la **estinzione** della procedura e provvede alla cancellazione della trascrizione del pignoramento con separata ordinanza;
- 9) si **riserva** con termine di giorni _____ per documenti a note e giorni _____ per repliche;

ovvero

dato atto: *della adesione del creditore procedente alla vendita dei lotti residui in 21 lotti assegnati come da allegato / progetto depositato (5.5.23)*

disporre il delegato cui viene rinnovata la delega per ulteriori chiusure, proceda in conformità;

e **rinvia** all'udienza del _____, ore _____ perché si provveda all'adempimento di cui sopra a cura del creditore procedente/intervenuto/della Cancelleria

Il presente verbale è composto da _____ pagine

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Alessandra TANCREDI

Il Giudice dell'Esecuzione
Dr. Enrico COLOGNESI

Tribunale Ordinario di Velletri
Proc. Esec. Immobiliare RGE n. 398 / 2020
proposta formazione di n. 21 Lotti (garages)
per prossime Vendite Senza Incanto

Lotto 1 Bis (4 beni - dal n. 1 al n. 4 rel. peritale)	Prezzo base € 34.800,00
Lotto 2 Bis (4 beni - dal n. 5 al n. 8)	Prezzo base € 35.700,00
Lotto 3 Bis (3 beni - dal n. 9 al n. 11)	Prezzo base € 18.675,00
Lotto 4 Bis (3 beni - dal n. 12 al n. 14)	Prezzo base € 19.125,00
Lotto 5 Bis (3 beni - dal n. 15 al n. 17)	Prezzo base € 20.775,00
Lotto 6 Bis (3 beni - dal n. 18 al n. 20)	Prezzo base € 21.150,00
Lotto 7 Bis (3 beni - dal n. 22 al n. 24)	Prezzo base € 29.025,00
Lotto 8 Bis (4 beni - dal n. 25 al n. 28)	Prezzo base € 31.875,00
Lotto 9 Bis (2 beni - nn. 29 e 30)	Prezzo base € 12.900,00
Lotto 10 Bis (4 beni - dal n. 31 al n. 34)	Prezzo base € 34.275,00
Lotto 11 Bis (3 beni - dal n. 35 al n. 37)	Prezzo base € 24.000,00
Lotto 12 Bis (3 beni - dal n. 40 al n.42)	Prezzo base € 29.175,00
Lotto 13 Bis (3 beni - dal n. 43 al n. 45)	Prezzo base € 25.125,00
Lotto 14 Bis (2 beni - nn. 52 e 56)	Prezzo base € 14.250,00
Lotto 15 Bis (4 beni - nn. 53, 54, 55 e 57)	Prezzo base € 24.075,00
Lotto 16 Bis (4 beni - dal n. 58 al n. 61)	Prezzo base € 21.300,00
Lotto 17 Bis (5 beni - dal n. 62 al n. 66)	Prezzo base € 28.500,00
Lotto 18 Bis (4 beni - nn. 67, 68, 74 e 75)	Prezzo base € 27.075,00
Lotto 19 Bis (5 beni - dal n. 69 al n. 73)	Prezzo base € 28.875,00
Lotto 20 Bis (3 beni - nn. 76, 77 e 82)	Prezzo base € 18.150,00
Lotto 21 Bis 21 (3 beni - nn. 78, 79 e 81)	Prezzo base € 19.875,00

[Handwritten signature and stamp]