

**TRIBUNALE DI LANCIANO**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**VERBALE UDIENZA**  
**ORDINANZA RINNOVO DELEGA**  
**SOSTITUZIONE DELEGATO**

Oggi, 20 febbraio 2024 alle ore davanti al Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Chiara D'Alfonso sono comparsi:

l'avv. Domenico Lusi per BCC SANGRO TEATINA il quale chiede la prosecuzione delle vendite per il custode IVG il delegato Antonello Ferroni il quale si riporta alla relazione in atti

**IL G.E.**

- esaminata la documentazione in atti;
  - vista la rinuncia all'incarico da parte del delegato avv. Molé;
  - sentite le parti e preso atto delle osservazioni ed istanze dalle stesse avanzate;
  - ritenuto di doversi procedere alla vendita e ritenuta l'opportunità di procedere alla vendita con le forme previste dall'art. 591 - bis c.p.c. mediante delega del compimento delle operazioni ad un professionista iscritto nell'elenco di cui all'art. 179 - ter, comma 2, disp. att. c.p.c.;
- visti gli artt. 569 e 591 - bis c.p.c.,

**DISPONE**

la vendita del compendio pignorato nella consistenza indicata nell'allegato "A" della perizia redatta dal perito estimatore, che deve intendersi qui interamente richiamata e trascritta; i beni sono meglio descritti nella relazione di stima peritale, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

**STABILISCE**

il prezzo base  
€ 140.000,00

**REVOCA**

la nomina dell'avv. Molè vista la rinuncia e

**DELEGA**

il compimento delle operazioni relative alla vendita e di quelle successive (come meglio specificate nell'allegato A) in base ai criteri oggettivi a:  
avv. GENIOLA TERESA autorizzandola ad operare sul conto già acceso

**MANDA**

al delegato per conferire ogni potere al nuovo delegato per la esecuzione della delega

**CONFERMA la NOMINA**

quale custode l'IVG

**DISPONE**

Che si proceda a vendita con modalità **TELEMATICA PURA ASINCRONA** secondo il sistema di plurimi rilanci dei beni sottoposti a pignoramento identificati come in perizia

**NOMINA**

**GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA** la società Aste Giudiziarie Inlinea spa

**PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE** [www. astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)



REFERENTE DELLA PROCEDURA incaricato delle operazioni di vendita il Professionista Delegato

Il delegato potrà effettuare, dopo il primo esperimento di vendita (senza incanto) al prezzo indicato, un abbattimento fino ad un quarto del prezzo base d'asta al fine di esperire una nuova vendita (sempre senza incanto) e così anche per la successiva vendita con riduzione massima di un quarto del prezzo base d'asta: in caso di diserzione anche di tali esperimenti, il delegato è tenuto a rimettere immediatamente gli atti al Giudice per la convocazione delle parti e darne comunicazione al custode affinché relazioni sulle attività svolte in relazione alle vendite (numero di visite ed altre circostanze utili al fine di sollecitare l'interesse degli acquirenti);

l'anticipazione di tutte le spese occorrenti è a carico del professionista delegato che riceverà a tal fine un fondo spese posto a carico del creditore precedente, o, in caso di rinuncia di quest'ultimo, a carico del creditore intervenuto interessato;

il mancato versamento del fondo spese, senza giustificato motivo, comporterà l'improcedibilità della procedura, con conseguente pronuncia e cancellazione della trascrizione del pignoramento;

#### DETERMINA

in €. 2.000,00 l'ammontare che il creditore precedente (o, in mancanza, uno dei creditori intervenuti muniti di titolo esecutivo) deve anticipare al professionista a titolo di fondo spese non soggetto a fatturazione, necessario per l'espletamento delle attività delegate fissa il termine di giorni 30 dalla richiesta da parte del delegato per il relativo versamento;

#### DISPONE

che, in difetto del versamento da parte del creditore precedente nel termine suindicato (o di quello eventualmente prorogato), il professionista delegato chieda senza indugio il versamento del fondo spese ai creditori intervenuti muniti di titolo esecutivo entro il termine di trenta (30) giorni successivi alla richiesta e provveda a depositare sul SIECIC relazione nella quale attesterà l'avvenuto versamento del fondo spese (precisandone la provenienza e l'importo) ovvero riferirà circa il mancato versamento dello stesso e circa le richieste all'uopo rivolte ai creditori intervenuti (precisandone destinatari e modalità anche temporali e documentandone la ricezione).

#### AUTORIZZA

il professionista delegato a richiedere ai creditori precedente ed intervenuti con titolo esecutivo, con le modalità suindicate, ulteriore fondo spese di € 1.000,00 nel caso in cui si renda necessario un terzo avviso di vendita a seguito dell'esito negativo dei precedenti esperimenti;

#### AVVISA

i creditori precedente ed intervenuti che, in mancanza del versamento del fondo spese come sopra determinato (ovvero di quello ulteriore eventualmente richiesto dal professionista delegato) entro i termini indicati sopra ed al capoverso che segue (ovvero indicati nella richiesta di ulteriore fondo spese per il terzo tentativo di vendita), la procedura esecutiva non potrà proseguire e ne verrà dichiarata la chiusura per improcedibilità, con conseguente cancellazione della trascrizione del pignoramento. Una proroga dei termini suddetti potrà essere richiesta, prima della loro scadenza, con istanza motivata rivolta al professionista delegato, il quale è autorizzato a concedere la proroga (per una durata non superiore al termine iniziale);

#### AUTORIZZA



Il delegato alla apertura di conto corrente intestato alla procedura con vincolo all'ordine del Giudice ove far confluire le somme relative al fondo spese, cauzione e ricavato della vendita

AVVISA

il professionista delegato che il mancato rispetto delle disposizioni di cui sopra verrà valutato quale causa di revoca dell'incarico;

DISPONE

Che il debitore versi nelle mani del custode nominato per la procedura l'indennità di occupazione del bene immobile.

RINVIA

all'udienza del 20.05.2025 **alle ore 9.45** per la verifica delle operazioni delegate invitando il professionista a provvedere alle operazioni delegate nel termine di mesi 15 dalla ricezione del fascicolo

AVVISA

Il professionista che è tenuto a consultare ed implementare, secondo le indicazioni che verranno fornite dall'ufficio e comunque ogni atto dovrà essere depositato anche telematicamente sul SIECIC. Il professionista è comunque tenuto a verificare periodicamente presso la cancelleria l'eventuale deposito di atti procedurali rilevanti successivi alla presente udienza. Il mancato rispetto delle presenti disposizioni sarà valutato quale causa di revoca della delega e della nomina a custode.

DISPONE

che l'avviso di vendita venga pubblicato:

- nel sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), tramite servizio "Rete Aste Real Estate" sui siti internet Casa.it, Idealista.it, Bakeca.it e Subito.it (e, ove il professionista delegato ritenga opportuna una più ampia pubblicità, anche su altri quotidiani o periodici specializzati diffusi nel territorio della Provincia, previa autorizzazione scritta da richiedersi al Giudice dell'esecuzione), almeno per una volta nei 45 giorni precedenti a quello in cui ricade la data per le offerte ex art. 571 c.p.c.
- sul portale delle VENDITE PUBBLICHE;
- sul sito del Tribunale di Lanciano

Rinvia per tutto quanto non qui previsto alla **ordinanza del 8.11.2022**

Lanciano, 20/02/2024

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa Chiara D'Alfonso

