

Ing. Mario Walter Domina  
Via Trani n. 6  
Tel. 3396676241  
97015 Modica (RG)

## **TRIBUNALE DI RAGUSA ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Procedura esecutiva immobiliare n. 55/2022 R.G. es

### **Nota di precisazione perizia**

Si precisa che nell'appartamento ubicato a Marina di Ragusa in via Portovenere, l'area a piano terra antistante l'appartamento suddetto, indicato al catasto facente parte del cortile, in realtà è stato adibito a posto auto ad uso esclusivo del proprietario del suddetto appartamento.

Si precisa, inoltre che, nella planimetria catastale, sono indicati nel cortile dei gradini che in realtà non ci sono. Ciò non è da considerare una difformità.

Si precisa, altresì, che nella zona condominiale, in particolare a sinistra subito dopo l'ingresso di via Portovenere, è presente un parcheggio per i motocicli che può essere utilizzato da tutti i condomini.

Tutto ciò non influisce sulla stima immobiliare.

Ragusa, 30/04/2024

Ing. Mario Walter Domina

