



CITTÀ DI MARTINENGO
Provincia di Bergamo



Pratica numero URB/2017/00060/CDU

Martinengo, 20/01/2018
Prot n. 0001266/FAB/li
Cat. 6 Cl. 3



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Vista la domanda di SPREAFICO GUIDO (C.F. SPRGDU65L03A794E) presentata in data 29/12/2017 con prot. n° 2017/0026009 intesa ad ottenere la destinazione urbanistica dell'area censita al Catasto di questo Comune con i mappali:

- foglio n. 9, mappale n. 3028 ;
- foglio n. 9, mappale n. 5001 ;
- foglio n. 9, mappale n. 5699 ;
- foglio n. 9, mappale n. 4528 ;
- foglio n. 9, mappale n. 4529 ;
- foglio n. 9, mappale n. 4530 ;
- foglio n. 9, mappale n. 5700 ;
- foglio n. 9, mappale n. 1312 ;
- foglio n. 9, mappale n. 1313 ;
- foglio n. 9, mappale n. 5112 ;
- foglio n. 9, mappale n. 5665 ;
- foglio n. 9, mappale n. 5695 ;
- foglio n. 9, mappale n. 2422 ;
- foglio n. 9, mappale n. 6841 ;



VISTE le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, di cui al vigente Piano Governo Territorio;

VISTA:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 19 agosto 2012 (pubblicazione BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 42 del 07/11/2012) di approvazione del Piano Governo Territorio;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 07 febbraio 2014 (pubblicazione BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 13 del 26/03/2014) di approvazione variante n. 1 del Piano Governo Territorio;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 09 aprile 2014 (pubblicazione BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 19 del 07/05/2014) di rettifica del Piano Governo Territorio;

VISTI gli estratti planimetrici presentati dall'istante unitamente alla richiesta di certificato destinazione urbanistica;

VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni;

CERTIFICA

Per il Piano Governo Territorio la seguente destinazione Urbanistica dell'area:

Piano delle regole (tav. 8 - Carta della conformazione del regime dei suoli)

Fg.	Particella	Destinazione	
9	6841-5699-5001-4528	TPR – Ambiti consolidati prevalentemente produttivi da mantenere e riqualificare, di cui alle disposizioni dell'art. 26 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole allegato al P.G.T.;	
9	1312-4529	Parte: TPR – Ambiti consolidati prevalentemente produttivi da mantenere e riqualificare, di cui alle disposizioni dell'art. 26 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole allegato al P.G.T.;	Parte: ATp07 – Ambiti di trasformazione previsti, di cui alle disposizioni dell'art. 4 delle Disposizioni attuative del Documento di Piano al P.G.T.;
9	2422	Parte: TPR – Ambiti consolidati prevalentemente produttivi da mantenere e riqualificare, di cui alle disposizioni dell'art. 26 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole allegato al P.G.T.;	Parte: Strada di P.G.T., di cui alle disposizioni dell'art. 33 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole allegato al P.G.T.;

9	4530	Parte: N1 – Ambito non insediato caratterizzato da attività agricole, di cui alle disposizioni dell'art. 28 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole allegato al P.G.T.; Parte: ATp07 – Ambiti di trasformazione previsti, di cui alle disposizioni dell'art. 4 delle Disposizioni attuative del Documento di Piano al P.G.T.;
9	1313	ATp07 – Ambiti di trasformazione previsti, di cui alle disposizioni dell'art. 4 delle Disposizioni attuative del Documento di Piano al P.G.T.;
9	5700	Parte: N1 – Ambito non insediato caratterizzato da attività agricole, di cui alle disposizioni dell'art. 28 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole allegato al P.G.T.; Parte: TPR – Ambiti consolidati prevalentemente produttivi da mantenere e riqualificare, di cui alle disposizioni dell'art. 26 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole allegato al P.G.T.;
9	5695	Parte: N1 – Ambito non insediato caratterizzato da attività agricole, di cui alle disposizioni dell'art. 28 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole allegato al P.G.T.; Parte: Ambiti ed immobili esistenti e di progetto disciplinati dal Piano dei servizi;
9	5665- 5112-3028	N1 – Ambito non insediato caratterizzato da attività agricole, di cui alle disposizioni dell'art. 28 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole allegato al P.G.T.;

Piano dei servizi (tav. 6 - Carta finale di progetto del Piano dei Servizi)

Fg.	Particella	Destinazione
9	3028-5001-5699-4528 4529-4530-5700-1312 1313-5112-5665-2422 6841	Ambito non avente destinazione d'uso a servizio;

9	5695	Parte: Categoria 4 - Parcheggi pubblici e di fruizione pubblica; Parte: Ambito non avente destinazione d'uso a servizio;
---	------	---

Quanto sopra fatto salvo:

- migliore individuazione dei confini con strumenti di precisione in quanto la presente certificazione è derivata dalla sovrapposizione tra la mappa catastale ed il P.G.T. redatto su rilievo aerofotogrammetrico;
- l'esistenza di eventuali vincoli di asservimento volumetrico, di non edificazione, di pertinenza o altro che possono interessare in tutto od in parte l'area oggetto del presente certificato e che possano escludere o limitare l'edificazione dell'area stessa;
- le prescrizioni e le limitazioni del Regolamento Edilizio e delle disposizioni attuative allegate al P.G.T. vigente.

Il presente certificato di destinazione urbanistica riguarda unicamente l'azionamento urbanistico delle aree richieste e sopra esplicitate.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011).

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti rilasciata negli atti tra vivi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia il presente certificato in bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Il Responsabile del Settore 3° Servizi Tecnici
Arch. Francesco Antonio Benfatto

Per istruttoria:
tel. 0363.986013
mail: liala.iscandri@comune.martinengo.bg.it
Geom. Liala Iscandri

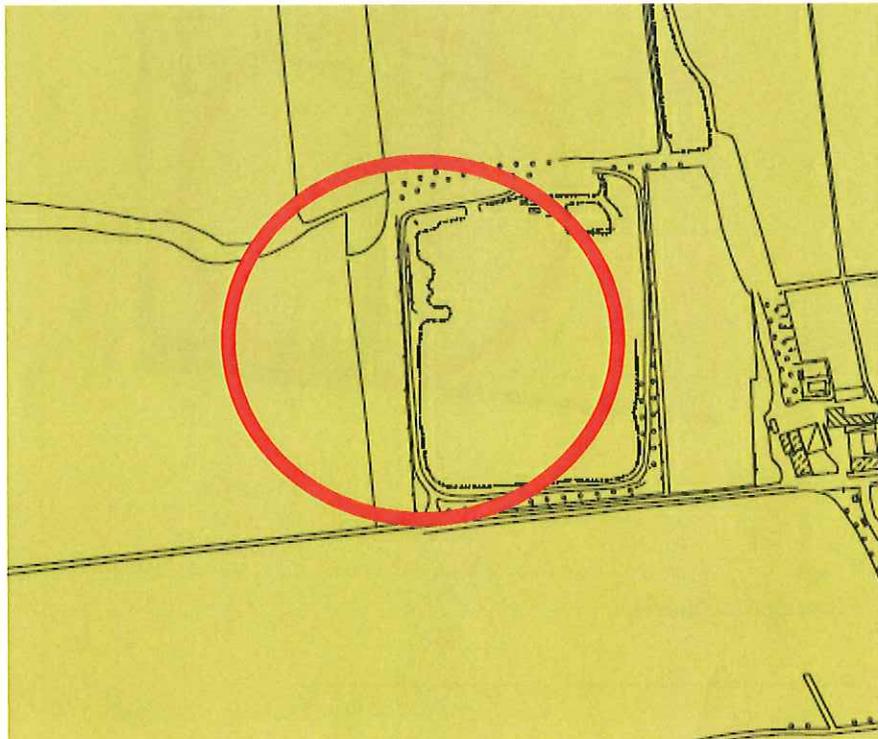
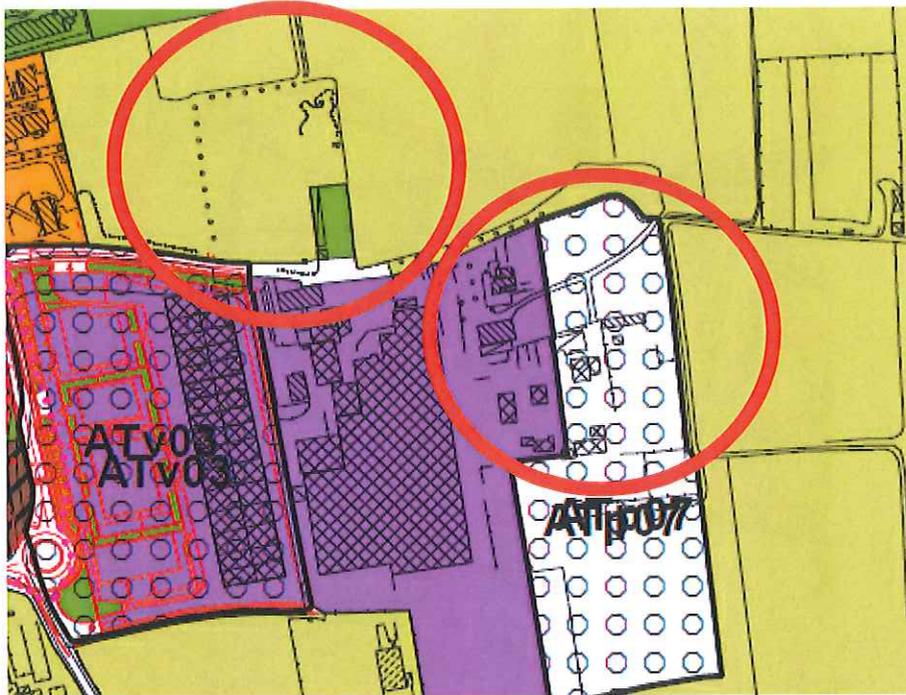
Liala Iscandri

Francesco Antonio Benfatto

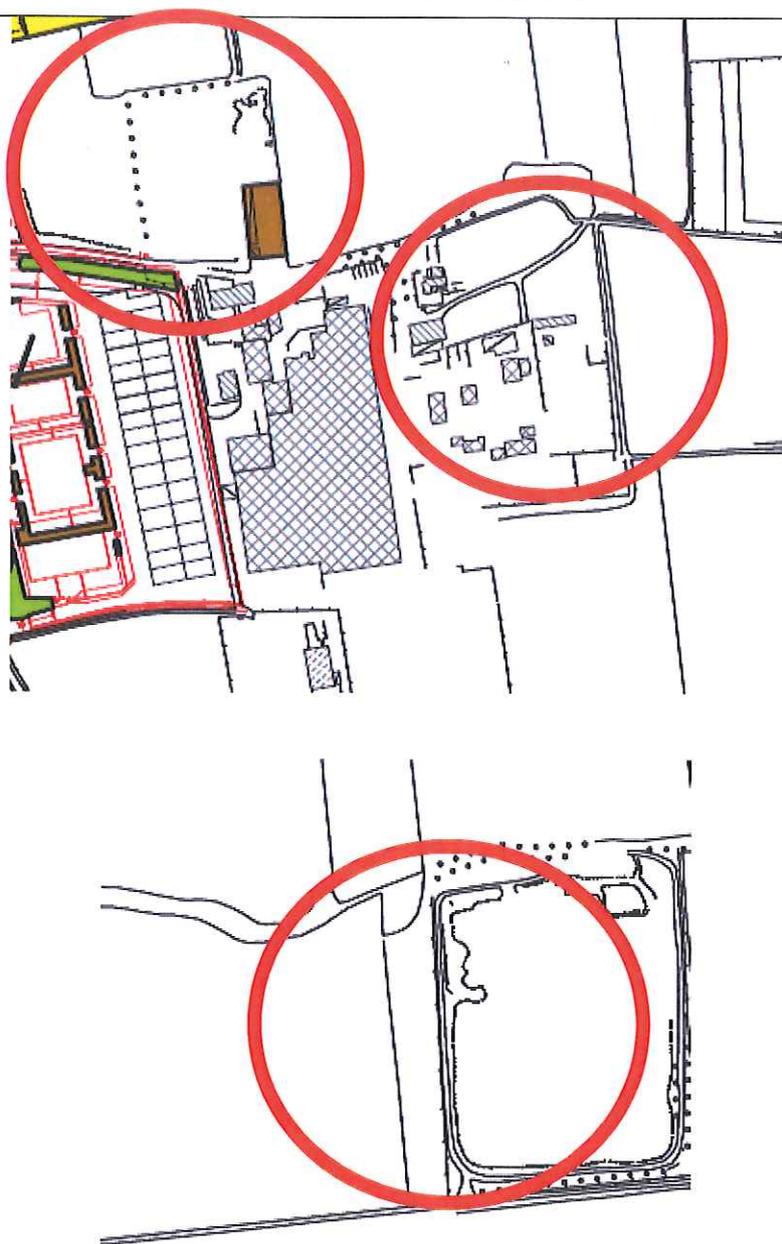


ESTRATTI PIANO GOVERNO TERRITORIO

ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI



Data

Firma per accettazione
