

**TRIBUNALE DI UDINE**  
**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE DELEGATA**

N° 77/2023 R.G.Es.

La sottoscritta Avv. Viviana Beltrame

delegato "A" alle operazioni di vendita dal Giudice dell'esecuzione *ex art. 591 bis* c.p.c.,

**AVVISA**

che in data **02.10.2024 alle ore 11.30** si procederà alla vendita forzata senza incanto dei seguenti beni immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento alla Legge n. 47/85, al D.P.R. n. 380/01, al D.M. N. 37/08 e successive modificazioni, come da relazione estimativa in atti del geometra Mauro Florit d.d. 23.12.2023:

**LOTTO UNO**

Diritto di proprietà (1/1) di:

- Capannone industriale a Ronchis, Via Castellarin Igino n. 22 sub 7, quartiere Zona Industriale, della superficie commerciale di 6.700,95 mq. L'immobile è in aderenza sul lato sud con il corpo di fabbrica avente le medesime dimensioni di altra proprietà (mapp. 893) identificato dal sub. 7 oltre che dal sub. 6 BCNC corte comune ai sub. 7-8-9 e dal sub. 9 Lastrico Solare (copertura capannone). Il capannone come produzione era adibito alla realizzazione di motori elettrici posizionato in zona industriale/artigianale a poca distanza dal casello autostradale di Latisana. Il capannone industriale e gli accessori sono stati realizzati nel 1973, nel tempo sono seguiti altri interventi di varia natura. Attualmente il compendio immobiliare è così formato:
- Capannone principale in aderenza sul lato sud con altro capannone per tutta la lunghezza, formato da una zona lavorazione al piano terra di mq. 5525,00 di superficie ed avente un'altezza di 6,00 ml., formato da dei vani ad uso lavorazione diviso a metà per il senso della lunghezza da due campate. La zona produzione è stata divisa internamente con delle murature e/o delle tramezzature prefabbricate a sandwich dotato di portoni scorrevoli. All'interno della zona lavorazioni in aderenza sul lato nord è stata realizzata un'officina con delle pareti prefabbricate in alluminio e vetro (si specifica che tale vano non risulta dalle planimetrie catastali). Inoltre sempre in aderenza sul lato nord a metà struttura è presente il blocco servizi igienici e depositi, realizzato sempre in struttura prefabbricata, il quale però risulta ampliato rispetto all'origine indicata in planimetria. Il capannone sul lato sud è in aderenza con il mappale 893 di altra proprietà; e presenta delle finestrate e porte di comunicazione che attualmente sono state murate o chiuse.
- Appartamento (alloggio custode) sub – 8 facente parte del compendio immobiliare industriale sito in via Igino Castellarin 22 zona industriale/artigianale a Ronchis. Unità abitativa posta al piano terra composta da vano ad uso pranzo, disimpegno, cucina, due camere, un servizio



igienico ed una cantina. L'alloggio è comunicante attraverso una porta interna nel disimpiego con il capannone industriale sub. 7. Le caratteristiche strutturali rimangono le medesime del corpo principale. L'appartamento si trova in mediocre stato di conservazione. All'unità immobiliare compete anche la corte comune sub. 6.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 6,00.

Identificazione catastale:

- foglio 15 particella 40, sub. 7 (catasto fabbricati), categoria D/7, rendita 20.828,00 Euro, indirizzo catastale: Via Igino Castellarin n. 22, piano T
- foglio 15 particella 40 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 284,05 Euro, indirizzo catastale: Via Castellarin 22, piano T.

Alloggio custode collegato con il capannone industriale

- foglio 15 particella 40 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria F/5, consistenza 4800 mq, indirizzo catastale: Via Castellarin n. 22, piano 1

Lastrico solare corrispondente con la copertura del capannone

L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1973 e ristrutturato nel 1994.

Gli immobili di cui al **LOTTO UNO** risultano:

- in uso – non abitato – dall'esecutato, libero al decreto di trasferimento;
- Sono presenti a favore di Steiner s.r.l. una servitù di passaggio e mantenimento nel sottosuolo di linee di sottoservizi esistenti e a favore di Enel, per linee interrate dirette alla cabina angolo nord-ovest e anche lungo il confine sud derivante dalla presenza di una linea area Enel esterna al confine.
- Servitù a favore e a carico del mapp. 893 e mapp. 40 per mantenimento delle linee tecnologiche esistenti di sottosuolo attuali e per la realizzazione di nuove. Servitù a favore del mapp. 40 dell'accesso Immobili attraverso ingresso pedonale e carraio con ogni mezzo.
- Parte del mappale 40 zona nord ricade in fascia di rispetto autostradale di ml 60 (art. 3.9 delle NTA)
- In punto a conformità edilizia, sono state rilevate le seguenti difformità: scala interna in metallo per l'accesso al soppalco piano primo con realizzazione di vetrata in alluminio vetro (non conforme ma regolarizzabile mediante la rimozione); copertura in lastre di cemento amianto in parte danneggiate (non conforme ma regolarizzabile mediante incapsulamento dell'amianto compresi apprestamenti sicurezza); Blocco C officina in pareti prefabbricate in alluminio e vetro (non conforme ma regolarizzabile mediante rimozione della struttura); Blocco D officina in pareti prefabbricate metalliche sandwich difforme (non conforme ma regolarizzabile con rimozione di parte della struttura)
- in punto a conformità catastale, sono state rilevate le seguenti difformità: variazione per



forometrie e altre difformità appartamento e capannone, (non conforme ma regolarizzabile mediante variazione catastale)

- in punto a conformità urbanistica la pratica di concessione edilizia 23/1986 riportante appartamento custode piano terra è difforme al realizzato, regolarizzabile mediante sanatoria

- Certificati di destinazione urbanistica validi sino al 19.12.2024 come da lettera C della relazione del Notaio, dott. Nicolò Lovaria, d.d. 27.02.2024.

\*\*\*

La vendita è soggetta a:

- Iva opzionale

\*\*\*

L'aggiudicatario deve versare all'ufficio del delegato "B" le seguenti somme (salva diversa liquidazione finale dei compensi da parte del giudice):

- € 500 + accessori (quando il prezzo di aggiudicazione è pari o inferiore ad € 100.000);

- € 750 + accessori (quando il prezzo di aggiudicazione è superiore ad € 100.000 e pari od inferiore ad € 500.000);

- € 1.000 + accessori (quando il prezzo di aggiudicazione è superiore ad € 500.000);

- quanto serve per eseguire le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale.

#### DICHIARAZIONE ANTIRICICLAGGIO

L'aggiudicatario sarà tenuto a redigere la c.d. "dichiarazione antiriciclaggio" e a consegnarla al delegato alla vendita dopo l'aggiudicazione o a depositarla nella cancelleria delle esecuzioni entro il termine assegnato per il versamento del saldo prezzo, a pena di decadenza della aggiudicazione.

**VALORE DELL'IMMOBILE Euro 295.500,00=.**

**Sono valide offerte per almeno il 75% di tale valore (€ 221.625,00).**

**Aumento minimo in caso di gara: 2.000,00**

***Cauzione pari al 10% del prezzo offerto (30% in caso di proposta di un termine per il saldo prezzo ad oltre 6 mesi dall'aggiudicazione; 30% in caso di offerta proveniente da parte dello stesso soggetto dichiarato decaduto da precedente aggiudicazione, o di suo parente o affine fino al terzo grado, o di società del medesimo gruppo, o controllante o controllata, o comunque partecipata o amministrata da uno dei predetti soggetti; 50% per chiunque, in caso di vendita disposta dopo due inadempienze ex art. 587 c.p.c., come previsto all'allegato 3 dell'ordinanza di vendita d.d. 28.01.2024)***

#### LOTTO DUE

Diritto di proprietà (1/1) di: terreno industriale a Ronchis, Via Castellarin Igino n. 22, quartiere Zona Industriale, della superficie commerciale di 10.928,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Terreno industriale accatastato come area urbana di forma poligonale coltivato a prato, pianeggiante, avente una superficie di mq 10.928,00. Recintato sul lato ovest e sul lato sud da



muratura in c.a. sormontata da ringhiera metallica e/o pali in cls e rete. Presenza lungo il confine a sud di linea elettrica. Terreno ad attuazione diretta. Note: Sul fondo vi è al centro la presenza di un basamento in cls residuo di una precedente tettoia temporanea in metallo (regolarmente concessionata e rimossa). Gli immobili sopra citati ricadono all'interno del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali di cui all'art. 7 del D.Lgs 49/210 e s.m.i.

Identificazione catastale:

foglio 15 particella 890 (catasto fabbricati), categoria F/1, consistenza 10928 mq, indirizzo catastale Via Iginò Castellarin, piano T.

Presenta una forma poligonale, un'orografia pianeggiante

Gli immobili di cui al **LOTTO DUE** risultano:

- in uso – non abitato – dall'esecutato, libero al decreto di trasferimento;
- di fatto conforme alle risultanze delle planimetrie catastali depositate e privo di difformità edilizie, urbanistiche, catastali.
- Certificati di destinazione urbanistica validi sino al 19.12.2024 come da lettera C della relazione del Notaio, dott. Nicolò Lovaria, d.d. 27.02.2024.

\*\*\*

La vendita è soggetta a:

- Imposta di Registro per i terreni non edificabili, secondo la destinazione urbanistica
- Iva per i terreni edificabili, secondo la destinazione urbanistica
- Iva opzionale per gli immobili con fabbricati strumentali

\*\*\*

L'aggiudicatario deve versare all'ufficio del delegato "B" le seguenti somme (salva diversa liquidazione finale dei compensi da parte del giudice):

- € 500 + accessori (quando il prezzo di aggiudicazione è pari o inferiore ad € 100.000);
- € 750 + accessori (quando il prezzo di aggiudicazione è superiore ad € 100.000 e pari od inferiore ad € 500.000);
- € 1.000 + accessori (quando il prezzo di aggiudicazione è superiore ad € 500.000);
- quanto serve per eseguire le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale.

#### DICHIARAZIONE ANTIRICICLAGGIO

L'aggiudicatario sarà tenuto a redigere la c.d. "dichiarazione antiriciclaggio" e a consegnarla al delegato alla vendita dopo l'aggiudicazione o a depositarla nella cancelleria delle esecuzioni entro il termine assegnato per il versamento del saldo prezzo, a pena di decadenza della aggiudicazione.

**VALORE DELL'IMMOBILE Euro 184.350,00=.**



Sono valide offerte per almeno il 75% di tale valore (€ 138.262,50).

Aumento minimo in caso di gara: 2.000,00

**Cauzione pari al 10% del prezzo offerto (30% in caso di proposta di un termine per il saldo prezzo ad oltre 6 mesi dall'aggiudicazione; 30% in caso di offerta proveniente da parte dello stesso soggetto dichiarato decaduto da precedente aggiudicazione, o di suo parente o affine fino al terzo grado, o di società del medesimo gruppo, o controllante o controllata, o comunque partecipata o amministrata da uno dei predetti soggetti; 50% per chiunque, in caso di vendita disposta dopo due inadempienze ex art. 587 c.p.c., come previsto all'allegato 3 dell'ordinanza di vendita d.d. 28.01.2024)**

## LOTTO TRE

Diritto di proprietà (1/1) di: terreno industriale a Ronchis, Via Castellarin Igino, quartiere Zona Industriale, della superficie commerciale di 13.518,00 mq. Identificazione catastale:

- foglio 15 particella 94 (catasto terreni), qualità/classe sem. arb. 2, superficie 3700, reddito agrario 21,98 €, reddito dominicale 40,51 €, indirizzo catastale: Complanare Ronchis San Giorgio, piano T
- foglio 15 particella 97 (catasto terreni), qualità/classe sem. arb. 2, superficie 4050, reddito agrario 24,05 €, reddito dominicale 44,34 €, indirizzo catastale: Complanare Ronchis San Giorgio, piano T
- foglio 15 particella 421 (catasto terreni), qualità/classe sem. arb., superficie 706, reddito agrario 4,19 €, reddito dominicale 7,26 €, indirizzo catastale: Complanare Ronchis San Giorgio, piano T
- foglio 15 particella 427 (catasto terreni), qualità/classe sem. arb., superficie 383, reddito agrario 2,27 €, reddito dominicale 4,19 €, indirizzo catastale: Complanare Ronchis San Giorgio, piano T
- foglio 15 particella 430 (catasto terreni) qualità/classe sem. 2, superficie 467, reddito agrario 2,77€, reddito dominicale 5,11 €, indirizzo catastale: Complanare Ronchis San Giorgio, piano T
- foglio 15 particella 433 (catasto terreni) qualità/classe sem. arb. 2, superficie 1968, reddito agrario 11,69 €, reddito dominicale 21,55 €, indirizzo catastale: Complanare Ronchis San Giorgio, piano T
- foglio 15 particella 437 (catasto terreni) qualità/classe sem. 2, superficie 2110, reddito agrario 12,53 €, reddito dominicale 23,10 €, indirizzo catastale: Complanare Ronchis San Giorgio, piano T
- foglio 15 particella 477 (catasto terreni) qualità/classe sem. arb. 2, superficie 556 €, reddito agrario 3,30 €, reddito dominicale 5,71 €, indirizzo catastale: Complanare Ronchis San Giorgio, piano T

Gli immobili di cui al **LOTTO TRE** risultano:



- in uso – non abitato – dall’esecutato, libero al decreto di trasferimento;
  - di fatto conforme alle risultanze delle planimetrie catastali depositate e privo di difformità edilizie, urbanistiche, catastali.
- Certificati di destinazione urbanistica validi sino al 19.12.2024 come da lettera C della relazione del Notaio, dott. Nicolò Lovaria, d.d. 27.02.2024.

\*\*\*

La vendita è soggetta a:

- Imposta di Registro per i terreni non edificabili, secondo la destinazione urbanistica
- Iva per i terreni edificabili, secondo la destinazione urbanistica
- Iva opzionale per gli immobili con fabbricati strumentali

\*\*\*

L’aggiudicatario deve versare all’ufficio del delegato “B” le seguenti somme (salva diversa liquidazione finale dei compensi da parte del giudice):

- € 500 + accessori (quando il prezzo di aggiudicazione è pari o inferiore ad € 100.000);
- € 750 + accessori (quando il prezzo di aggiudicazione è superiore ad € 100.000 e pari od inferiore ad € 500.000);
- € 1.000 + accessori (quando il prezzo di aggiudicazione è superiore ad € 500.000);
- quanto serve per eseguire le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale.

#### DICHIARAZIONE ANTIRICICLAGGIO

L’aggiudicatario sarà tenuto a redigere la c.d. “dichiarazione antiriciclaggio” e a consegnarla al delegato alla vendita dopo l’aggiudicazione o a depositarla nella cancelleria delle esecuzioni entro il termine assegnato per il versamento del saldo prezzo, a pena di decadenza della aggiudicazione.

**VALORE DELL’IMMOBILE Euro 114.000,00=.**

**Sono valide offerte per almeno il 75% di tale valore (€ 85.500,00).**

**Aumento minimo in caso di gara: 2.000,00**

***Cauzione pari al 10% del prezzo offerto (30% in caso di proposta di un termine per il saldo prezzo ad oltre 6 mesi dall’aggiudicazione; 30% in caso di offerta proveniente da parte dello stesso soggetto dichiarato decaduto da precedente aggiudicazione, o di suo parente o affine fino al terzo grado, o di società del medesimo gruppo, o controllante o controllata, o comunque partecipata o amministrata da uno dei predetti soggetti; 50% per chiunque, in caso di vendita disposta dopo due inadempienze ex art. 587 c.p.c., come previsto all’allegato 3 dell’ordinanza di vendita d.d. 28.01.2024 integrata con provvedimento d.d. 05.03.2024)***

\*\*\*

PRESENTAZIONE OFFERTE



## Cartacee

Le offerte su supporto cartaceo bollato (€ 16.00) vanno depositate entro le ore 12.30 del giorno 01 ottobre 2024 presso Coveg Srl – IVG siti in Udine, via Liguria 96, in busta chiusa con annotato all'esterno della busta stessa solo: il nome di chi provvede al deposito; il nome del delegato; la data fissata per l'esame delle offerte, il numero di lotto.

**L'offerta cartacea** deve contenere (a pena di inammissibilità solo quando *infra* precisato):

- cognome e nome della persona fisica offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale o P. Iva, sottoscrizione autografa (*tutto a pena di inammissibilità, eccetto il codice fiscale o la P. Iva se vengono allegati copie del relativo documento ufficiale*);

- per enti o persone giuridiche: nome, denominazione o ragione sociale del soggetto offerente, sede legale, codice fiscale o P. Iva (*tutto a pena di inammissibilità, eccetto il codice fiscale o la P. Iva se vengono allegati copie del relativo documento ufficiale*);

- cognome e nome del legale rappresentante dell'incapace, dell'ente o persona giuridica offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale; sua sottoscrizione (*tutto a pena di inammissibilità, eccetto il codice fiscale se vengono allegati copie del relativo documento ufficiale*);

*Non è ammessa rappresentanza per formulare l'offerta – in nome di persone fisiche, enti o persone giuridiche – se non a favore di un avvocato, il quale peraltro può agire anche per persona da nominare. Nel primo caso la procura ex art. 83 c.p.c. – di data almeno contestuale all'offerta e se non già ad essa allegata - dovrà essere consegnata al delegato nel termine di cinque giorni; nel secondo caso dovrà essere prodotta al delegato assieme alla dichiarazione di nomina.*

- notizie su stato civile e regime patrimoniale dell'eventuale famiglia dell'offerente (in caso di regime patrimoniale di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge o equiparato);

- domicilio, eventuale PEC o indirizzo di posta elettronica semplice, recapito telefonico dell'offerente (o del legale rappresentante, per incapaci o enti);

- prezzo offerto (*a pena di inammissibilità*); tempo del pagamento; motivi che giustificano la richiesta di dilazione o rateazione del saldo prezzo oltre i 4 mesi (*motivi da esporsi a pena di inammissibilità*); ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

- dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, anche mediante richiamo al numero di lotto (*a pena di inammissibilità*);

- la dichiarazione di *"essere edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine alla situazione urbanistica, catastale, degli impianti e delle prestazioni energetiche"*;

- in presenza di più beni simili posti in vendita contemporaneamente (es. posti auto), l'offerente potrà fare offerta cumulativa per più lotti, dichiarando di volerne acquistare uno solo ed allegando una sola cauzione, calcolata sull'offerta più alta; in tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato ad acquistare gli altri;

- (*eventuale*) l'indicazione di voler far ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato come previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c.



All'offerta cartacea vanno uniti (*non a pena di inammissibilità*):

- fotocopia di valido documento di identità e del codice fiscale dell'offerente (per incapaci o enti: del legale rappresentante; non è necessario per un avvocato che offre come rappresentante di altri, anche da nominare);

- visura del registro delle imprese da cui risultino la composizione societaria, i poteri del rappresentante ovvero l'atto di nomina o lo statuto che giustifichino i poteri di chi sottoscrive l'offerta per altri.

\*\*\*

### Telematiche

La presentazione dell'offerta potrà anche avvenire **in via telematica**, secondo le disposizioni del D.M. n° 32/2015.

L'offerta presentata in via telematica dovrà rispettare le forme, i contenuti ed i termini di cui agli artt. 12 e s. D.M. citato. Essa va creata tramite l'apposito portale del Ministero della Giustizia ed il conseguente "pacchetto ZIP contenente l'offerta" deve essere inviato **SENZA APERTURA NE' MANOMISSIONI** all'apposito indirizzo PEC del Ministero (attualmente [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it)).

L'offerta sarà considerata tempestiva ed ammissibile solo se la Ricevuta di Avvenuta Consegna – R.d.A.C. (PEC) di cui all'art. 14 comma 1 D.M. n° 32/2015 viene generata entro le ore 12.30 del giorno sopra indicato.

All'offerta telematica occorre allegare (a pena di inammissibilità solo quando *infra* precisato):

- scansione in formato .pdf di un documento d'identità e del codice fiscale della persona fisica offerente (*tutto a pena di inammissibilità*);

- scansione in formato .pdf di una dichiarazione sottoscritta attestante lo stato civile ed il regime patrimoniale dell'eventuale famiglia dell'offerente (in caso di regime patrimoniale di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati d'identità e fiscali del coniuge o equiparato);

- scansione in formato .pdf di un documento d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante dell'incapace, dell'ente o della persona giuridica offerenti (*tutto a pena di inammissibilità*);

- scansione in formato .pdf di una dichiarazione sottoscritta di "*essere edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine alla situazione urbanistica, catastale, degli impianti e delle prestazioni energetiche*";

- visura del registro delle imprese da cui risultino la composizione societaria ed i poteri del rappresentante, ovvero scansione dell'atto di nomina o dello statuto che giustifichino i poteri di chi sottoscrive l'offerta per altri.

Le scansioni da allegare all'offerta vanno inserite nel portale del Ministero, in fase di creazione dell'offerta stessa; NON devono essere munite di firma digitale; il loro peso complessivo non deve superare i 25 MB.

Le scansioni NON devono essere allegate alla successiva PEC di spedizione dell'offerta al





Ministero.

*Il portale ministeriale distingue fra Offerente e Presentatore (il soggetto che sottoscrive con firma digitale e spedisce l'offerta via PEC al Ministero, che potrebbe non coincidere con l'Offerente).*

*Si ribadisce che non è ammessa rappresentanza per formulare e presentare l'offerta – in nome di persone fisiche, enti o persone giuridiche – se non a favore di un avvocato, il quale peraltro può agire anche per persona da nominare.*

*Pertanto, il Presentatore potrà essere diverso dall'Offerente solo se il Presentatore è un avvocato.*

*La procura a suo favore ex art. 83 c.p.c. – di data almeno contestuale all'offerta e se non già ad essa allegata - dovrà essere consegnata al delegato nel termine di cinque giorni; nel caso di offerta per persona da nominare dovrà essere prodotta al delegato assieme alla dichiarazione di nomina.*

\*\*\*

## CAUZIONI

La cauzione potrà essere prestata:

- (solo se si tratta di offerta telematica) mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a \_  
“Notartel S.p.A. Cauzioni Aste” con IBAN IT24I0333203201000002610810 (SWIFT/BIC:  
PASBITGG).; causale invariabile ed obbligatoria: Tribunale di Udine; Procedura n°77/2023 Lotto n  
(indicare 1 o 2 o 3 a seconda del lotto per il quale si presenta offerta); in tal caso occorre che (tutto a  
pena di inammissibilità):

a) l'importo sia accreditato sul conto destinatario entro le ore 15 del giorno precedente la data  
fissata per la gara;

b) si indichi nell'offerta l'importo versato, la data ed il numero di TRN del bonifico effettuato e  
del codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma;

- (solo se si tratta di offerta cartacea), mediante assegno circolare non trasferibile intestato al  
Tribunale di Udine, con menzione del numero della procedura; assegno da inserirsi nella busta  
contenente l'offerta a pena di inammissibilità.

\*\*\*

## ESAME OFFERTE E GARA

Il giorno 02.10.2024 alle ore 11.30 presso la stessa Coveg Srl – IVG si procederà all'esame delle  
offerte regolarmente pervenute ed a deliberare sulle stesse.

Le buste contenenti le offerte analogiche saranno aperte nello stesso giorno, alle ore 11.20; tutti  
gli offerenti possono assistere all'attività.

Il gestore della vendita telematica invierà (via PEC e via SMS) agli offerenti telematici le  
credenziali e il *link* di accesso circa un'ora prima dell'asta. Gli altri aventi diritto riceveranno le  
credenziali di accesso dopo la registrazione al sistema del gestore stesso attraverso l'apposita  
funzione “Gestisci” o “Assisti” (Se Notartel: disponibile sulla *home page* del portale  
<https://astepubbliche.notariato.it>)



La gara si svolgerà secondo il sistema della vendita telematica sincrona mista, ai sensi dell'art. 22 DM n° 32/2015.

## DICHIARAZIONE ANTIRICICLAGGIO

L'aggiudicatario sarà tenuto a redigere la c.d. "dichiarazione antiriciclaggio" e a consegnarla al delegato alla vendita

\*\*\*

## INFORMAZIONI E VISITE

Si precisa che tutte le attività, che a norma degli artt. 571 e segg. c.p.c. dovrebbero essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, saranno effettuate dal sottoscritto Delegato o presso i locali di Coveg Srl IVG siti in Udine, via Liguria 96 o presso il proprio studio sito in Udine, Via del Gelso n. 16

Gli interessati all'acquisto possono visionare il bene previo appuntamento col Custode nominato, Coveg Srl/IVG con sede in Udine, via Liguria 96, tel. 0432.566081 - [www.ivgudine.it](http://www.ivgudine.it)

Ulteriori informazioni, anche sulle modalità di presentazione delle offerte e di partecipazione alla gara, possono essere ottenute o dal Custode o rivolgendosi presso lo studio del Delegato tel. 0432.547445 – fax 0432.485566 – email: [info@avvbeltrame.it](mailto:info@avvbeltrame.it).

Data 05.06.2024

Il Professionista Delegato

Avv. Viviana Beltrame

