

## PERIZIA GIURATA

Il sottoscritto Stefano Franchi, libero professionista con studio in Follonica, Via dell'Artigianato 621, iscritto al n° 850 dell'Albo dei Geometri di Grosseto, veniva incaricato il signor Giovannetti Massimo, nato a Massa Marittima l'11/03/1961 c.f. GVNMSM61C11F032Y nella sua qualità di Presidente del consiglio di amministrazione della cooperativa PLT produzione lavoro trasporti con sede in Scarlino località Scalo Via Verdi 7 cf. 00069240539, di redigere la presente relazione allo scopo di quantificare, in base ai valori di mercato, le proprietà (sia terreni che immobili) della cooperativa stessa.

Innanzitutto è stato necessario confrontare gli immobili presenti nelle visure catastali e quelli presenti nel bilancio consuntivo della società per verificare il loro allineamento.

Di seguito sono passati all'analisi e la verifica di ogni singolo immobile.

La superficie di riferimento che è stata utilizzata per il calcolo del valore di mercato è la superficie commerciale.

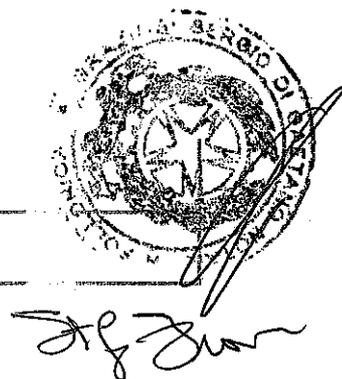
Per Superficie Commerciale Vendibile (SCV) deve intendersi una superficie basata sulla somma delle "superfici ponderate" che compongono l'immobile. Rappresenta un parametro di mercato oggettivo al quale attenersi per le valutazioni patrimoniali.

### Criteri per il calcolo della Superficie Commerciale

Documento riepilogativo del sistema di calcolo della "superficie commerciale", redatto secondo il Codice delle Valutazioni Immobiliari (edito da Agenzia delle entrate)

### Superfici principali

Descrizione	Incidenza	Annotazioni
Superficie utile netta	100%	



<b>calpestabile</b>		
<b>Muri perimetrali</b>	100%	calcolare fino allo spessore max di 50 cm
<b>Muri perimetrali in comunione</b>	50%	calcolare fino allo spessore max di 25 cm
<b>Mansarde</b>	75%	altezza media minima mt 2,40
<b>Sottotetti non abitabili (mansarda)</b>	35%	altezza media minima inferiore a mt 2,40 ed altezza minima di mt 1,50
<b>Soppalchi abitabili (con finiture analoghe ai vani principali)</b>	80%	altezza media minima mt 2,40
<b>Soppalchi non abitabili</b>	15%	
<b>Verande (con finiture analoghe ai vani principali)</b>	80%	
<b>Verande (senza finiture analoghe ai vani principali)</b>	60%	
<b>Taverne e Locali seminterrati abitabili (collegati ai vani principali)</b>	60%	altezza media minima mt 2,40

**Precisazioni** Per il calcolo della superficie commerciale non potendo provvedere ad uno specifico rilievo, con molta approssimazione e limitatamente alle abitazioni, si potranno quindi considerare le murature (interne/esterne/comuni) uguali ad una maggiorazione della superficie utile netta pari al 10%.

#### Superfici di ornamento

Descrizione	Incidenz a	Annotazioni
<b>Balconi e Lastrici solari</b>	25%	Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 10%
<b>Terrazzi e Logge</b>	35%	Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 10%
<b>Terrazzi di attici (a tasca)</b>	40%	Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 10%
<b>Portici e Patii</b>	35%	Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 10%

*[Handwritten signature]*

<b>Corti e Cortili</b>	10%	Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 2%
<b>Giardini e aree di pertinenza di "appartamento"</b>	15%	Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 5%
<b>Giardini e aree di pertinenza di "ville e villini"</b>	10%	Applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 2%
<b>Precisazioni per le superfici non comunicanti con i vani principali considerare il 50% dell'incidenza</b>		

### Superfici vani accessori e parcheggi

Descrizione	Incidenza	Annotazioni
<b>Cantine, Soffitte e Locali accessori (non collegati ai dei vani principali)</b>	20%	altezza minima di mt 1,50
<b>Locali accessori (collegati ai dei vani principali)</b>	35%	altezza minima 2,40
<b>Locali tecnici</b>	15%	altezza minima di mt 1,50
<b>Box (in autorimessa collettiva)</b>	45%	dimensioni tipo di posto auto mt 2,50 x 5,00 = 12,50 mq
<b>Box (non collegato ai vani principali)</b>	50%	
<b>Box (collegato ai vani principali)</b>	60%	
<b>Posti auto coperti (in autorimessa collettiva)</b>	35%	
<b>Posti auto scoperti</b>	20%	

Nella superficie commerciale degli appartamenti, quindi, saranno compresi i ripostigli, i terrazzi, le logge, i portici e le corti esclusive.

I singoli garage e le singole cantine e magazzini saranno valutati come unità immobiliari a se stanti in quanto verrà calcolato a parte il loro valore unitario.

L'aspetto economico da valutare è quello del più probabile valore di mercato e cioè il rapporto di equivalenza che intercorre tra il bene e la moneta in una libera contrattazione di compravendita, ipotizzata al momento della stesura della presente perizia, che si potrebbe verificare.

Il criterio di stima adottato è quello sintetico comparativo.



*[Handwritten signature]*

Durante la ricerca e la verifica vengono presi in considerazione dati relativi a contratti di recente compravendita stipulati nella stessa zona di verifica con unità immobiliari analoghe, per dimensioni e caratteristiche, a quelle oggetto di valutazione.

In mancanza di tali dati si ricorre all'utilizzo dei valori unitari al mq dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'agenzia delle entrate ed ai valori medi, espressi per ettaro in riferimento ad ogni singola qualità di terreno, della Provincia di Grosseto per i terreni.

La valutazione viene fatta considerando le unità immobiliari libere.

Le unità immobiliari intestate alla cooperativa "PLT produzione lavoro trasporti" sono ubicati nella provincia di Grosseto e più precisamente nel comune di Monterotondo Marittimo, comune di Scarlino, comune di Santa Fiora, comune di Semproniano e comune di Massa Marittima.

Di seguito è riportato l'elenco, i dati catastali, la descrizione ed il calcolo del valore di mercato delle unità immobiliari di proprietà della cooperativa PLT.

#### UNITA' IMMOBILIARI UBICATE NEL COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO.

Le unità immobiliari di proprietà della coop PLT sono rappresentate da 4 appartamenti, 5 magazzini cantine, un garage, un negozio ed un piccolo podere.

Un appartamento, un garage ed un magazzino sono ubicati in via Garibaldi, cioè nella parte a valle dell'abitato di Monterotondo Marittimo. L'appartamento ed il magazzino sono locati a favore della telecom, che li utilizza come magazzini e non si trovano in buono stato di manutenzione.

Tre appartamenti, quattro magazzini ed un negozio sono ubicati nel centro del paese di Monterotondo e più precisamente in via Bardelloni.

Si tratta di un edificio che per molti anni è stato adibito a Caserma Carabinieri di Monterotondo Marittimo. Nell'anno 2006 è stato completamente ristrutturato e trasformato in appartamenti. Gli infissi sono in legno con vetro camera ed i pavimenti in ceramica.

L'immobile è ubicato nel centro storico di fronte al palazzo Comunale e risulta completamente ristrutturato e dotato di teleriscaldamento. L'accesso agli appartamenti e



alle cantine avviene con un unico ingresso da Via Licurgo Bardelloni. L'accesso al negozio avviene anch'esso da Via Bardelloni.

In riferimento alle ricerche e verifiche effettuate il prezzo unitario dell'appartamento di via Garibaldi è di €/mq 1000,00, del magazzino e del garage è di €/mq 500,00.

Il valore degli appartamenti e del negozio di via Bardelloni è di €/mq 1500,00, mentre delle cantine è di €/mq 800,00.

**UNITA' IMMOBILIARI CAPOLUOGO  
via garibaldi**

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA	RENDITA
23	262	2	A/4 2	2,5 vani	Euro 94,25
superficie commerciale mq 66,56 x€/mq 1000,00= € 66.560,00					
23	262	1	C/6 7	68 m <sup>2</sup>	Euro 105,36
superficie commerciale mq 78 x€/mq 500,00= € 39.000,00					
23	262	3	C/2 3	96 m <sup>2</sup>	Euro 69,41
superficie commerciale mq 40,99 x€/mq 500,00= € 20.495,00					
<b>TOTALE UNITA' IMMOBILIARI via Garibaldi</b>					<b>= € 126.055,00</b>

**UNITA' IMMOBILIARI CAPOLUOGO  
via Bardelloni**

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA	RENDITA
3	145	6	C/1 6	13 m <sup>2</sup>	Euro 98,69
superficie commerciale mq 16 x€/mq 1500,00 = € 24.000,00					
23	145	7	C/2 7	6 m <sup>2</sup>	Euro 8,99
superficie commerciale mq 9 x€/mq 800,00 = € 7.200,00					
23	145	8	C/2 6	4 m <sup>2</sup>	Euro 4,96
superficie commerciale mq 4 x€/mq 800,00 = € 3.200,00					
23	145	9	C/2 6	4 m <sup>2</sup>	Euro 4,96
superficie commerciale mq 5 x€/mq 800,00 = € 4.000,00					
23	144	6	A/2 1	5 vani	Euro 258,23
superficie commerciale mq 85 x€/mq 1500,00 = € 127.000,00					
23	144	7	A/2 1	5 vani	Euro 258,23
superficie commerciale mq 86 x€/mq 1500,00 = € 129.000,00					
23	144	8	A/2 1	6,5 vani	Euro 335,70



*[Handwritten signature]*

superficie commerciale mq 114 x€/mq 1500,00 = € 171.000,00

23                      144                      13                      C/2 6                      15 m<sup>2</sup>                      Euro 18,59  
superficie commerciale mq 4 x€/mq 800,00 = € 3.200,00

**TOTALE UNITA' IMMOBILIARI MONTEROTONDO CAPOLUOGO € 468.600,00**

### PODERE LOCALITÀ FORNACE BALDASARINI

Il podere Fornace Baldasarini situato in Comune di Monterotondo Marittimo (GR), comunemente denominato "La Fornace", svolgeva in passato la funzione di abitazione nei pressi di una piccola fornace adibita alla fabbricazione di mattoni, ancora visibile vicino al podere. E' situato sulla Strada Provinciale del Frassine a circa 2Km dal centro abitato di Monterotondo.

Il Podere è caratterizzato da un fabbricato di forma rettangolare a due piani, interamente realizzato a pietra faccia vista, con solai tipici toscani in travi e correnti in legno e scempiato in mezzane. Al piano terra sono situati la cucina ed il soggiorno con un ampio camino realizzato a mattoni in cotto faccia vista. Da una scala a chiocciola in legno si sale al piano primo, dove vi sono le due camere e il bagno e un secondo ingresso che, attraverso una scala esterna, porta direttamente al retro del podere.

Il podere è dotato di acqua, energia elettrica, smaltimento acque nere con fossa settica del tipo Imhoff.

Il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria sono ottenuti mediante una caldaia a GPL.

Intorno al podere vi è tutta una zona boschiva, eccetto nella parte frontale dove si trova un'area piana in parte inghiaiaata ed in parte a verde che in passato veniva utilizzata come orto.

L'unità immobiliare risulta censita ancora nella categoria speciale D/1 e deve essere variata attribuendogli la categoria appartamento.

Il valore unitario del podere è di €/mq 1200,00

### **APPARTAMENTO LOCALITÀ FORNACE**

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA	RENDITA
24	97		D/1		Euro 1.377,39
24	98				

superficie commerciale mq 230x€/mq 1200,00= € 276.000,00

**TOTALE APPARTAMENTO LOCALITÀ FORNACE € 276.000,00**

### UNITA' IMMOBILIARI UBICATE NEL COMUNE DI SCARLINO



La maggior parte delle unità immobiliari di proprietà di coop PLT sono ubicate nel comune di Scarlino in virtù degli ultimi interventi effettuati proprio dalla cooperativa.

Nel comune di Scarlino in località Scalo sono ubicati anche la sede e gli uffici.

Le unità immobiliari sono ubicate in località Borgo alla Fonte in prossimità del Puntone di Scarlino ed in località Col di Sasso, lungo la strada regionale che collega Scarlino con Gavorrano.

#### UFFICI SCARLINO SCALO

Come già detto gli uffici sono ubicati in località Scalo in una zona artigianale vicina alle principali via di collegamento.

L'immobile è realizzato con struttura prefabbricata di buona qualità ed è diviso in due unità immobiliari. La principale è la sede della cooperativa ed è formata dal piano terra e dal piano primo; le rifiniture sono di buona qualità così come il livello di manutenzione.

L'altra unità immobiliare è la sede di un società che vende materiale idraulico, arredi, pavimenti e rivestimenti per cucine e bagni.

La loro valutazione unitaria, considerando le parti destinate a magazzino e le parti con destinazione direzionale, è di €/mq 500,00.

#### SEDE E UFFICI

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA	RENDITA
14	300	8	D/8		Euro 5.433,75
superficie commerciale mq 939 x €/mq 500,00= € 469.500,00					

14	300	9	D/8		Euro 8.509,55
superficie commerciale mq 1.628 x €/mq 500,00= € 814.000,00					

**TOTALE SEDE E UFFICI € 1.283.500,00**

#### COL DI SASSO BORGO ETRUSCO

L'intervento realizzato in località Col di Sasso è una casa affitto vacanze (cav), come stabilito dall'art. 54 della L.R.T. n° 42 del 2000, la quale individua, dimensiona e regola questi tipi di intervento. Coloro che acquistano i singoli appartamenti non potranno considerarli loro residenza e la gestione di tutte le unità immobiliari realizzate sarà unitaria. Vi è presente, infatti una reception. Il complesso è una struttura turistico-ricettiva.

Il villaggio turistico in cui sono ubicate le unità abitative residue (tutte le altre sono già state vendute) di proprietà della coop. PLT prende il nome di Borgo Etrusco e si compone di 7 fabbricati con appartamenti di varie tipologie. Sono presenti monolocali



*[Handwritten signature]*

bilocali e trilocali. I fabbricati sono realizzati con struttura portante in c.a., tamponatura in muratura, tetto a falde inclinate e sono due piani fuori terra ed un interrato dove troviamo i garage e le cantine. Gli appartamenti sono dotati di impianto di riscaldamento e raffreddamento con pompa di calore, infissi in legno con vetro-camera, pavimento in gres e sono dotati di arredamento. Lo smaltimento ed il trattamento dei reflui avviene grazie al depuratore privato della struttura stessa. L'acqua depurata viene riutilizzata per l'irrigazione delle aree a verde.

Lungo quasi tutto il perimetro del villaggio c'è una strada carrabile lungo la quale troviamo anche i posti auto scoperti. All'interno del villaggio la viabilità è solo pedonale o percorsa da golf car.

Il villaggio si trova in ottimo stato di manutenzione anche perchè di recente realizzazione. Il primo fabbricato è stato terminato nell'anno 2007, mentre l'ultimo è stato terminato alla fine del 2009.

Il valore unitario degli appartamenti è di €/mq 3.200,00, dei garage €/mq 1.200,00, delle cantine è di €/mq 800,0 mentre dei posti auto è di €/mq 350,00.

Il valore finale viene abbattuto del 15% in conseguenza del fatto che si tratta di unità immobiliari all'interno di un villaggio turistico.

Alcuni appartamenti, garage e posti auto sono intestati alla coop. PLT solo per la quota di 1/3.

### BORGO ETRUSCO APPARTAMENTI

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA	RENDITA
23	126	15	A/2 3	2 vani	Euro 268,56
superficie commerciale mq 44 x€/mq 3.200,00 = € 140.800,00					
23	133	12	A/2 2	4 vani	Euro 454,48
superficie commerciale mq 70 x€/mq 3.200,00 = € 224.000,00					
23	133	14	A/2 2	4 vani	Euro 454,48
superficie commerciale mq 66 x€/mq 3.200,00 = € 211.200,00					
23	133	15	A/2 2	3,5 vani	Euro 397,67
superficie commerciale mq 64 x€/mq 3.200,00 = € 204.800,00					
23	133	20	A/2 2	4 vani	Euro 454,48
superficie commerciale mq 74 x€/mq 3.200,00 = € 236.800,00					
23	133	21	A/2 2	4 vani	Euro 454,48

23	134	14	A/2 2	4 vani	Euro 454,48	
superficie commerciale mq		70 x€/mq	3.200,00	= € 224.000,00		
23	134	17	A/2 2	4 vani	Euro 454,48	
superficie commerciale mq		68 x€/mq	3.200,00	= € 217.600,00		
23	134	19	A/2 2	2,5 vani	Euro 284,05	
superficie commerciale mq		46 x€/mq	3.200,00	= € 147.200,00		
23	152	11	A/2 2	4,5 vani	Euro 511,29	
superficie commerciale mq		78 x€/mq	3.200,00	= € 249.600,00		
23	152	12	A/2 2	3,5 vani	Euro 397,67	
superficie commerciale mq		62 x€/mq	3.200,00	= € 198.400,00		
23	152	16	A/2 2	3 vani	Euro 340,86	
superficie commerciale mq		45 x€/mq	3.200,00	= € 144.000,00		
23	152	18	A/2 2	4 vani	Euro 454,48	
superficie commerciale mq		72 x€/mq	3.200,00	= € 230.400,00		
23	152	20	A/2 2	3,5 vani	Euro 397,67	
superficie commerciale mq		61 x€/mq	3.200,00	= € 195.200,00		
23	152	23	A/2 2	3,5 vani	Euro 397,67	
superficie commerciale mq		67 x€/mq	3.200,00	= € 214.400,00		
23	152	15	A/2 2	3,5 vani	Euro 397,67	
superficie commerciale mq		68 x€/mq	3.200,00	= € 217.600,00		
23	152	28	A/2 2	2,5 vani	Euro 284,05	
superficie commerciale mq		50 x€/mq	3.200,00	= € 160.000,00		
23	152	14	A/2 2	3 vani	Euro 340,86	
superficie commerciale mq		65 x€/mq	3.200,00	= € 208.000,00		
23	152	17	A/2 2	3,5 vani	Euro 397,67	
superficie commerciale mq		59 x€/mq	3.200,00	= € 188.800,00		
23	152	19	A/2 2	3,5 vani	Euro 397,67	
superficie commerciale mq		66 x€/mq	3.200,00	= € 211.200,00		
23	152	26	A/2 2	3 vani	Euro 340,86	
superficie commerciale mq		58 x€/mq	3.200,00	= € 185.600,00		



*[Handwritten signature]*

**TOTALE APPARTAMENTI BORGO ETRUSCO € 4.230.400,00**  
**RIDUZIONE DEL 15% = € 3.595.840,00**

**BORGO ETRUSCO**  
**MAGAZZINI – CANTINE**

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA	RENDITA
23	126	25	C/2 1	11 m <sup>2</sup>	Euro 15,34
superficie commerciale mq 13 x€/mq 800,00				= € 10.400,00	
23	126	26	C/2 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 16,73
superficie commerciale mq 13 x€/mq 8200,00				= € 10.400,00	
23	133	33	C/2 1	8 m <sup>2</sup>	Euro 11,16
superficie commerciale mq 9 x€/mq 800,00				= € 7.200,00	
23	133	38	C/2 1	13 m <sup>2</sup>	Euro 18,13
superficie commerciale mq 15 x€/mq 800,00				= € 12.000,00	
23	133	39	C/2 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 16,73
superficie commerciale mq 13 x€/mq 800,00				= € 10.400,00	
23	133	40	C/2 1	15 m <sup>2</sup>	Euro 20,92
superficie commerciale mq 17 x€/mq 800,00				= € 13.600,00	
23	133	41	C/2 1	15 m <sup>2</sup>	Euro 20,92
superficie commerciale mq 17 x€/mq 800,00				= € 13.600,00	
23	133	43	C/2 1	8 m <sup>2</sup>	Euro 11,16
superficie commerciale mq 10 x€/mq 800,00				= € 8.000,00	
23	133	45	C/2 1	8 m <sup>2</sup>	Euro 11,16
superficie commerciale mq 9 x€/mq 800,00				= € 7.200,00	
23	149	27	C/2 1	5 m <sup>2</sup>	Euro 6,97
superficie commerciale mq 6 x€/mq 800,00				= € 4.800,00	
23	149	28	C/2 1	5 m <sup>2</sup>	Euro 6,97
superficie commerciale mq 6 x€/mq 800,00				= € 4.800,00	
23	149	29	C/2 1	5 m <sup>2</sup>	Euro 6,97
superficie commerciale mq 6 x€/mq 800,00				= € 4.800,00	
23	149	30	C/2 1	5 m <sup>2</sup>	Euro 6,97
superficie commerciale mq 6 x€/mq 800,00				= € 4.800,00	



23	149	38	C/2 1	7 m <sup>2</sup>	Euro 9,76
superficie commerciale mq 9 x€/mq 800,00 = € 7.200,00					
23	149	39	C/2 1	7 m <sup>2</sup>	Euro 9,76
superficie commerciale mq 9 x€/mq 800,00 = € 7.200,00					
23	149	40	C/2 1	7 m <sup>2</sup>	Euro 9,76
superficie commerciale mq 8 x€/mq 800,00 = € 6.400,00					

**TOTALE CANTINE BORGO ETRUSCO € 132.800,00**  
**RIDUZIONE DEL 15% = € 112.880,00**

**BORGO ETRUSCO**

**GARAGE**

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA	RENDITA
23	126	35	C/6 1	28 m <sup>2</sup>	Euro 36,15
superficie commerciale mq 30 x€/mq 1.200,00 = € 36.000,00					
23	134	30	C/6 2	32 m <sup>2</sup>	Euro 49,58
superficie commerciale mq 34 x€/mq 1.200,00 = € 40.800,00					
23	134	35	C/6 2	32 m <sup>2</sup>	Euro 49,58
superficie commerciale mq 35 x€/mq 1.200,00 = € 42.000,00					
23	134	36	C/6 2	32 m <sup>2</sup>	Euro 49,58
superficie commerciale mq 34 x€/mq 3.200,00 = € 40.800,00					
23	134	37	C/6 2	23 m <sup>2</sup>	Euro 35,64
superficie commerciale mq 27 x€/mq 1.200,00 = € 32.400,00					
23	134	39	C/6 2	28 m <sup>2</sup>	Euro 43,38
superficie commerciale mq 30 x€/mq 1.200,00 = € 36.000,00					
23	134	40	C/6 2	25 m <sup>2</sup>	Euro 38,73
superficie commerciale mq 28 x€/mq 1.200,00 = € 33.600,00					
23	149	22	C/6 1	21 m <sup>2</sup>	Euro 27,11
superficie commerciale mq 23 x€/mq 1.200,00 = € 25.600,00					
23	149	23	C/6 1	24 m <sup>2</sup>	Euro 30,99
superficie commerciale mq 26 x€/mq 1.200,00 = € 31.200,00					
23	149	24	C/6 1	24 m <sup>2</sup>	Euro 30,99
superficie commerciale mq 26 x€/mq 1.200,00 = € 31.200,00					



*[Handwritten signature]*

23	149	25	C/6 1	24 m <sup>2</sup>	Euro 30,99
superficie commerciale mq	26 x€/mq	1.200,00	= € 31.200,00		
23	149	31	C/6 1	19 m <sup>2</sup>	Euro 24,53
superficie commerciale mq	21 x€/mq	1.200,00	= € 25.200,00		
23	149	32	C/6 1	22 m <sup>2</sup>	Euro 28,41
superficie commerciale mq	24 x€/mq	1.200,00	= € 28.800,00		
23	149	34	C/6 1	22 m <sup>2</sup>	Euro 28,41
superficie commerciale mq	24 x€/mq	1.200,00	= € 28.800,00		
23	149	35	C/6 1	32 m <sup>2</sup>	Euro 41,32
superficie commerciale mq	35 x€/mq	1.200,00	= € 42.000,00		
23	149	36	C/6 1	22 m <sup>2</sup>	Euro 28,41
superficie commerciale mq	24 x€/mq	1.200,00	= € 38.800,00		
23	149	37	C/6 1	20 m <sup>2</sup>	Euro 25,82
superficie commerciale mq	22 x€/mq	1.200,00	= € 26.400,00		
23	152	35	C/6 2	21 m <sup>2</sup>	Euro 32,54
superficie commerciale mq	24 x€/mq	1.200,00	= € 28.800,00		
23	152	36	C/6 2	27 m <sup>2</sup>	Euro 41,83
superficie commerciale mq	30 x€/mq	1.200,00	= € 36.000,00		
23	152	37	C/6 2	25 m <sup>2</sup>	Euro 38,73
superficie commerciale mq	28 x€/mq	1.200,00	= € 33.600,00		
23	152	38	C/6 2	29 m <sup>2</sup>	Euro 44,93
superficie commerciale mq	32 x€/mq	1.200,00	= € 38.400,00		
23	152	39	C/6 2	20 m <sup>2</sup>	Euro 30,99
superficie commerciale mq	22 x€/mq	1.200,00	= € 26.400,00		
23	152	40	C/6 2	19 m <sup>2</sup>	Euro 29,44
superficie commerciale mq	22 x€/mq	1.200,00	= € 26.400,00		
23	152	42	C/6 2	25 m <sup>2</sup>	Euro 38,73
superficie commerciale mq	22 x€/mq	1.200,00	= € 26.400,00		
23	152	43	C/6 2	25 m <sup>2</sup>	Euro 38,73
superficie commerciale mq	28 x€/mq	1.200,00	= € 33.600,00		

**TOTALE GARAGE BORGO ETRUSCO € 820.400,00**

RIDUZIONE DEL 15% = € 697.340,00

BORGO ETRUSCO  
POSTI AUTO

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA	RENDITA
23	68	2	C/6 1	13 m <sup>2</sup>	Euro 16,78
superficie commerciale mq 13 x€/mq 350,00 = € 4.550,00					
23	141	5	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49
superficie commerciale mq 12 x€/mq 3500,00 = € 4.200,00					
23	141	35	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49
superficie commerciale mq 12 x€/mq 3500,00 = € 4.200,00					
23	141	36	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49
superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00 = € 4.200,00					
23	139	1	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49
superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00 = € 4.200,00					
23	139	2	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49
superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00 = € 4.200,00					
23	139	6	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49
superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00 = € 4.200,00					
23	139	8	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49
superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00 = € 4.200,00					
23	139	9	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49
superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00 = € 4.200,00					
23	141	40	C/6 1	13 m <sup>2</sup>	Euro 16,78
superficie commerciale mq 13 x€/mq 3.200,00 = € 4.550,00					
23	153	3	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49
superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00 = € 4.200,00					
23	153	4	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49
superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00 = € 4.200,00					
23	156	4	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49
superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00 = € 4.200,00					
23	156	5	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49
superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00 = € 4.200,00					



23	156	8	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49
superficie commerciale mq	12 x€/mq	350,00	= € 4.200,00		
23	141	42	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49
superficie commerciale mq	12 x€/mq	350,00	= € 4.200,00		
23	156	9	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49
superficie commerciale mq	12 x€/mq	350,00	= € 4.200,00		
23	141	45	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49
superficie commerciale mq	12 x€/mq	350,00	= € 4.200,00		
23	155	2	C/6 1	13 m <sup>2</sup>	Euro 16,78
superficie commerciale mq	13 x€/mq	350,00	= € 4.550,00		
23	156	6	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49
superficie commerciale mq	12 x€/mq	350,00	= € 4.200,00		
23	156	10	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49
superficie commerciale mq	12 x€/mq	350,00	= € 4.200,00		

**TOTALE POSTI AUTO BORGO ETRUSCO € 89.250,00**  
**RIDUZIONE DEL 15% = 75.862,50**

**LE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI SONO INTESATE A PLT SOLO PER 1/3**

**BORGO ETRUSCO  
APPARTAMENTI**

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA	RENDITA
23	152	25	A/2 2	4 vani	Euro 454,48
superficie commerciale mq	73 x€/mq	3.200,00/3	= € 77.867,00		
23	152	30	A/2 2	4 vani	Euro 454,48
superficie commerciale mq	71 x€/mq	3.200,00/3	= € 75.733,00		
23	152	31	A/2 2	3,5 vani	Euro 397,67
superficie commerciale mq	61 x€/mq	3.200,00/3	= € 65.067,00		
23	152	32	A/2 2	4 vani	Euro 454,48
superficie commerciale mq	67 x€/mq	3.200,00/3	= € 71.467,00		
23	125	29	A/2 2	3,5 vani	Euro 397,67
superficie commerciale mq	66 x€/mq	3.200,00/3	= € 70.400,00		

23	125	30	A/2 2	4 vani	Euro 454,48
superficie commerciale mq 66 x€/mq 3.200,00/3 = € 70.400,00					
23	125	34	A/2 2	4 vani	Euro 454,48
superficie commerciale mq 67 x€/mq 3.200,00/3 = € 71.467,00					
23	125	36	A/2 2	4 vani	Euro 454,48
superficie commerciale mq 75 x€/mq 3.200,00/3 = € 80.000,00					

**TOTALE APPARTAMENTI PROPRIETA' 1/3 BORGO ETRUSCO € 582.401,00**  
**RIDUZIONE DEL 15% = 495.040,85**

**LE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI SONO INTESATE A PLT SOLO PER 1/3**

**BORGO ETRUSCO**

**GARAGE**

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA	RENDITA
23	134	33	C/6 2	22 m <sup>2</sup>	Euro 34,09
superficie commerciale mq 24 x€/mq 1.200,00/3 = € 9.600,00					
23	134	34	C/6 2	22 m <sup>2</sup>	Euro 34,09
superficie commerciale mq 23 x€/mq 1.200,00/3 = € 9.200,00					

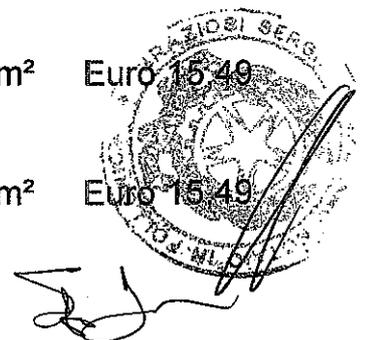
**TOTALE GARAGE PROPRIETA' 1/3 BORGO ETRUSCO € 18.800,00**  
**RIDUZIONE DEL 15% = 15.980,00**

**LE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI SONO INTESATE A PLT SOLO PER 1/3**

**BORGO ETRUSCO**

**POSTI AUTO**

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA	RENDITA
23	80	3	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49
superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00/3 = € 1.400,00					
23	80	4	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49
superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00/3 = € 1.400,00					
23	80	5	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49
superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00/3 = € 1.400,00					
23	80	7	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49
superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00/3 = € 1.400,00					
23	141	9	C/6 1	12 m <sup>2</sup>	Euro 15,49



superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00/3 = € 1.400,00

23            141            11            C/6 1            13 m<sup>2</sup>    Euro 16,78  
superficie commerciale mq 13 x€/mq 350,00/3 = € 1.517,00

23            141            43            C/6 1            12 m<sup>2</sup>    Euro 15,49  
superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00/3 = € 1.400,00

23            141            44            C/6 1            12 m<sup>2</sup>    Euro 15,49  
superficie commerciale mq 12 x€/mq 3.50,00/3 = € 1.400,00

23            141            47            C/6 1            12 m<sup>2</sup>    Euro 15,49  
superficie commerciale mq 12 x€/mq 350,00/3 = € 1.400,00

23            155            3            C/6 1            13 m<sup>2</sup>    Euro 16,78  
superficie commerciale mq 13 x€/mq 350,00/3 = € 1.517,00

**TOTALE POSTI AUTO PROPRIETA' 1/3 BORGO ETRUSCO € 14.234,00**  
**RIDUZIONE DEL 15% = 12.098,90**

#### BORGO ALLA FONTE

L'intervento di Borgo alla Fonte è ubicato lungo la strada che da Scarlino arriva alla località Puntone, nei pressi del porto turistico di Scarlino. Con la progettazione è stato effettuato un piano di recupero di volumetrie esistenti, dalle quali sono stati individuati otto lotti edificabili. Due di questi lotti (lotto 2 e lotto 7) sono stati edificati dalla coop. PLT.

La struttura è in c.a. e la tamponatura in muratura. I due edifici sono formati da dodici appartamenti ciascuno (sei ap piano terra e sei al paino primo) e dieci garage ciascuno al piano seminterrato. Gli appartamenti del piano terra hanno l'ingresso esclusivo, mentre per l'accesso al piano primo, in ogni fabbricato, ci sono tre scale che servono ciascuna due appartamenti.

All'interno della lottizzazione sono presenti strade interne che rimarranno di proprietà comune a tutti i fabbricati, posti auto comuni e posti auto esclusivi. Nella sistemazione esterna, oltre a spazi verdi, è stata realizzata una piscina a servizio di tutte la unità immobiliari. Come già detto la zona è prossima al porto di turistico di Scarlino e gli appartamenti sono vendibili sia a famiglie per la residenza sia come seconda casa per il mare. Infatti sono state progettate e realizzate diverse tipologie di appartamenti come monolocali, bilocali e trilocali. Le costruzioni sono in ottimo stato di manutenzione in quanto recentissime, infatti il lotto 2 è stato terminato nel 2014 e sono state vendute tre unità immobiliari, mentre il lotto 7 non è ancora stato censito al catasto fabbricati, ma



necessita ancora di piccoli interventi per poter renderlo abitabile. La valutazione, anche del lotto 7, è stata fatta considerandolo finito.

Il valore unitario degli appartamenti è di €/mq 3.300,00, dei garage €/mq 1.200,00, mentre dei posti auto è di €/mq 350,00.

**BORGO ALLA FONTE  
LOTTO 2  
APPARTAMENTI**

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA	RENDITA
40	405	6	A/2 2	3,5 vani	Euro 397,67
superficie commerciale mq		62	x€/mq 3.300,00	= € 204.600,00	
40	405	7	A/2 2	3,5 vani	Euro 397,67
superficie commerciale mq		61	x€/mq 3.300,00	= € 201.300,00	
40	405	8	A/2 2	3 vani	Euro 340,86
superficie commerciale mq		49	x€/mq 3.300,00	= € 161.700,00	
40	405	10	A/2 2	3,5 vani	Euro 397,67
superficie commerciale mq		61	x€/mq 3.300,00	= € 201.300,00	
40	405	11	A/2 2	3,5 vani	Euro 397,67
superficie commerciale mq		62	x€/mq 3.300,00	= € 204.600,00	
40	405	14	A/2 2	3 vani	Euro 340,86
superficie commerciale mq		47	x€/mq 3.300,00	= € 155.100,00	
40	405	15	A/2 2	3 vani	Euro 340,86
superficie commerciale mq		47	x€/mq 3.300,00	= € 155.100,00	
40	405	16	A/2 2	3,5 vani	Euro 397,67
superficie commerciale mq		60	x€/mq 3.300,00	= € 198.000,00	
40	405	17	A/2 2	3,5 vani	Euro 397,67
superficie commerciale mq		69	x€/mq 3.300,00	= € 227.700,00	

**TOTALE APPARTAMENTI BORGO ALLA FONTE LOTTO 2 € 1.709.400,00**

**BORGO ALLA FONTE  
LOTTO 2  
GARAGE**

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA
--------	------------	-----	-----------	-------------

RENDITA



40	405	20	C/6 6	18 m <sup>2</sup>	Euro 52,99
superficie commerciale mq 20 x€/mq 1.200,00 = € 24.000,00					
40	405	21	C/6 6	17 m <sup>2</sup>	Euro 50,04
superficie commerciale mq 19 x€/mq 1.200,00 = € 22.800,00					
40	405	23	C/6 6	19 m <sup>2</sup>	Euro 55,93
superficie commerciale mq 20 x€/mq 1.200,00 = € 24.000,00					
40	405	24	C/6 6	28 m <sup>2</sup>	Euro 82,43
superficie commerciale mq 29 x€/mq 1.200,00 = € 34.800,00					
40	405	25	C/6 6	28 m <sup>2</sup>	Euro 82,43
superficie commerciale mq 30 x€/mq 1.200,00 = € 36.000,00					
40	405	26	C/6 6	18 m <sup>2</sup>	Euro 52,99
superficie commerciale mq 20 x€/mq 1.200,00 = € 24.000,00					
40	405	27	C/6 6	18 m <sup>2</sup>	Euro 52,99
superficie commerciale mq 19 x€/mq 1.200,00 = € 22.800,00					
40	405	28	C/6 6	18 m <sup>2</sup>	Euro 52,99
superficie commerciale mq 20 x€/mq 1.200,00 = € 24.000,00					
40	405	29	C/6 6	17 m <sup>2</sup>	Euro 50,04
superficie commerciale mq 21 x€/mq 1.200,00 = € 25.200,00					
40	407	12	C/6 2	19 m <sup>2</sup>	Euro 29,44
	408	3			
superficie commerciale mq 21 x€/mq 1.200,00 = € 25.200,00					

**TOTALE GARAGE BORGO ALLA FONTE LOTTO 2 € 262.800,00**

**BORGO ALLA FONTE  
LOTTO 7  
APPARTAMENTI**

Appartamento A1  
superficie commerciale mq 62 x€/mq 3.300,00 = € 204.600,00

Appartamento A2  
superficie commerciale mq 61 x€/mq 3.300,00 = € 201.300,00

Appartamento A3  
superficie commerciale mq 49 x€/mq 3.300,00 = € 161.700,00



Appartamento A4  
superficie commerciale mq 49 x€/mq 3.300,00 = € 161.700,00

Appartamento A5  
superficie commerciale mq 61 x€/mq 3.300,00 = € 201.300,00

Appartamento A6  
superficie commerciale mq 62 x€/mq 3.300,00 = € 204.600,00

Appartamento A7  
superficie commerciale mq 62 x€/mq 3.300,00 = € 204.600,00

Appartamento A8  
superficie commerciale mq 61 x€/mq 3.300,00 = € 201.300,00

Appartamento A9  
superficie commerciale mq 47 x€/mq 3.300,00 = € 155.100,00

Appartamento A10  
superficie commerciale mq 47 x€/mq 3.300,00 = € 155.100,00

Appartamento A11  
superficie commerciale mq 60 x€/mq 3.300,00 = € 198.000,00

Appartamento A12  
superficie commerciale mq 69 x€/mq 3.300,00 = € 227.600,00

**TOTALE APPARTAMENTI BORGO ALLA FONTE LOTTO 7 = € 2.276.900,00**

**BORGO ALLA FONTE  
LOTTO 7  
GARAGE**

Garage G1  
superficie commerciale mq 21 x€/mq 1.200,00 = € 25.200,00

Garage G2  
superficie commerciale mq 20 x€/mq 1.200,00 = € 24.000,00

Garage G3  
superficie commerciale mq 20 x€/mq 1.200,00 = € 24.000,00

Garage G4  
superficie commerciale mq 20 x€/mq 1.200,00 = € 24.000,00

Garage G5



A handwritten signature in black ink, located below the official stamp.

superficie commerciale mq 30 x€/mq 1.200,00 = € 36.000,00

Garage G6

superficie commerciale mq 30 x€/mq 1.200,00 = € 36.000,00

Garage G7

superficie commerciale mq 20 x€/mq 1.200,00 = € 24.000,00

Garage G8

superficie commerciale mq 20 x€/mq 1.200,00 = € 24.000,00

Garage G9

superficie commerciale mq 20 x€/mq 1.200,00 = € 24.000,00

Garage G10

superficie commerciale mq 21 x€/mq 1.200,00 = € 25.200,00

**TOTALE GARAGE BORGO ALLA FONTE LOTTO 7 = € 266.400,00**

**BORGO ALLA FONTE  
POSTI AUTO**

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CONSISTENZA	RENDITA
40	431	1	C/6 1	13 m <sup>2</sup>	Euro 16,78
			superficie commerciale mq 13 x€/mq 350,00	= € 4.550,00	
40	431	2	C/6 1	13 m <sup>2</sup>	Euro 16,78
			superficie commerciale mq 13 x€/mq 350,00	= € 4.550,00	
40	431	3	area urbana	3 m <sup>2</sup>	
			superficie commerciale mq 3 x€/mq 350,00	= € 1.050,00	
40	432	1	area urbana	10 m <sup>2</sup>	
			superficie commerciale mq 10 x€/mq 350,00	= € 3.500,00	
40	432	2	C/6 1	13 m <sup>2</sup>	Euro 16,78
			superficie commerciale mq 13 x€/mq 350,00	= € 4.550,00	
40	432	3	C/6 1	13 m <sup>2</sup>	Euro 16,78
			superficie commerciale mq 13 x€/mq 350,00	= € 4.550,00	
40	433	1	C/6 1	13 m <sup>2</sup>	Euro 16,78
			superficie commerciale mq 13 x€/mq 350,00	= € 4.550,00	
40	433	2	C/6 1	13 m <sup>2</sup>	Euro 16,78



40	433	3	C/6 1	13 m <sup>2</sup>	Euro 16,78		
superficie commerciale mq		13 x€/mq	350,00	= € 4.550,00			
40	433	4	C/6 1	13 m <sup>2</sup>	Euro 16,78		
superficie commerciale mq		13 x€/mq	350,00	= € 4.550,00			
40	433	5	C/6 1	13 m <sup>2</sup>	Euro 16,78		
superficie commerciale mq		13 x€/mq	350,00	= € 4.550,00			
40	433	6	C/6 1	13 m <sup>2</sup>	Euro 16,78		
superficie commerciale mq		13 x€/mq	350,00	= € 4.550,00			
40	435	1	C/6 1	13 m <sup>2</sup>	Euro 16,78		
superficie commerciale mq		13 x€/mq	350,00	= € 4.550,00			
40	435	2	C/6 1	13 m <sup>2</sup>	Euro 16,78		
superficie commerciale mq		13 x€/mq	350,00	= € 4.550,00			
40	435	3	C/6 1	13 m <sup>2</sup>	Euro 16,78		
superficie commerciale mq		13 x€/mq	350,00	= € 4.550,00			
40	434	1	area urbana	10 m <sup>2</sup>			
superficie commerciale mq		10 x€/mq	350,00	= € 3.500,00			

**TOTALE POSTI AUTO BORGO ALLA FONTE € 67.200,00**

### TERRENI EDIFICABILI ED AGRICOLI

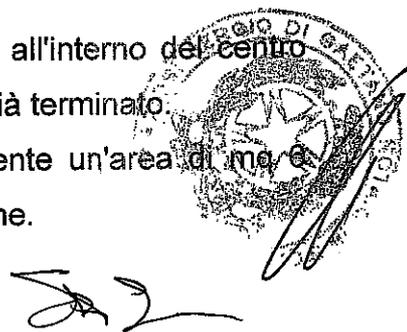
La coop PLT possiede anche terreni, in parte agricoli ed in parte edificabili, nei comuni di Monterotondo Marittimo, Massa Marittima, Scarlino, Santa Fiora e Semproniano.

I terreni edificabili sono ubicati a Scarlino località Scalo, in un'area antistante la sede della società, con destinazione artigianale per una superficie di mq 4180.

Nel comune di Monterotondo Marittimo è presente un terreno edificabile della superficie di mq 8528 e si tratta di un terreno residuo della lottizzazione "Griccioni" nel quale è prevista ancora la realizzazione di dodici unità abitative.

Sempre nel comune di Monterotondo Marittimo è presente, all'interno del centro abitato, un'area della superficie di 91 mq collegata ad un intervento già terminato.

Nel comune di Massa Marittima in località Valpiana è presente un'area di mq 6 collegata ad un'area più ampia dove è prevista una nuova lottizzazione.



Il resto dei terreni in proprietà alla coop PLT sono terreni agricoli, di scarso valore commerciale ed in stato di abbandono.

Di seguito è riportato l'elenco, l'individuazione catastale, la superficie ed il calcolo del valore di mercato di tutti i terreni intestati alla società.

### **TERRENI SCARLINO SCALO EDIFICABILE**

Foglio 14      Particelle 673, 674, 675, 676, 302  
Superficie totale mq 4180 x€/mq 40,00= € 167.200,00

**TOTALE TERRENI SCARLINO SCALO EDIFICABILE =€ 167.200,00**

### **TERRENI SCARLINO PUNTONE**

Foglio 44      Particelle 10, 11, 12, 96  
Superficie totale mq 46550 x€/mq 0,67= € 31.189,00

**TOTALE TERRENI SCARLINO PUNTONE =€ 31.189,00**

### **TERRENI SEMPRONIANO**

Foglio 40                      Particelle 12,44,46,49,99,100,101,172,173,297,299,300  
Foglio 41                      Particelle 270,273  
Superficie totale mq 78370,00 x€/mq 0,12 = € 9.404,40

**TOTALE TERRENI SEMPRONIANO =€ 9.404,40**

### **TERRENI MONTEROTONDO MARITTIMO GRICIONI NON EDIFICABILE**

Foglio 25                      Particelle 16,164,165,166,167, 168, 169,  
Superficie totale mq 8600 x€/mq 1 = € 8.600,00

**TOTALE TERRENI MONTEROTONDO MARITTIMO  
GRICIONI NON EDIFICABILE =€ 8.600,00**

### **TERRENI MONTEROTONDO MARITTIMO GRICIONI EDIFICABILE**

Foglio 26                      Particelle 17,18,121,122,124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 137, 138  
Superficie totale mq 8528 x€/mq 20,00 = € 170.560,00

**TOTALE TERRENI MONTEROTONDO MARITTIMO  
GRICIONI EDIFICABILE = € 170.560,00**

**TERRENI MONTEROTONDO MARITTIMO  
FORNACE**

Foglio 38    Particella 6  
Foglio 22    Particella 44  
Foglio 24    Particella 90, 91, 96  
Superficie totale mq 72430 x€/mq 0,67 = € 48.258,10

**TOTALE TERRENI MONTEROTONDO MARITTIMO FORNACE = € 48.258,10**

**TERRENI MONTEROTONDO MARITTIMO  
CASTAGNETO DA FRUTTO**

Foglio 9    Particella 74  
Superfici totale mq 2150 x€/mq 0,50 = € 1.075,00

**TOTALE TERRENI MONTEROTONDO MARITTIMO  
CASTAGNETO DA FRUTTO = € 1.075,00**

**TERRENI MONTEROTONDO MARITTIMO  
AREA EDIFICABILE NEL PAESE**

Foglio 11    Particella 349  
Superficie totale mq 91 x€/mq 20,00 = € 1.820,00

**TOTALE TERRENI MONTEROTONDO MARITTIMO  
AREA EDIFICABILE AL CAPOLUOGO = € 1.820,00**

**TERRENI MASSA MARITTIMA  
LOCALITA' VALPIANA  
AREA URBANA EDIFICABILE**

Foglio 204    Particella 329  
Superficie totale mq 6 x€/mq 40,00 = € 240,00

**TOTALE TERRENI MASSA MARITTIMA LOCALITA' VALPIANA  
AREA URBANA EDIFICABILE = € 240,00**

**TERRENI SANTA FIORA**

Foglio 7    Particella 712  
Superficie totale mq 1009 x€/mq 0,11 = € 110,99

**TOTALE TERRENI SANTA FIORA = € 110,99**



## RIEPILOGO GENERALE

TOTALE UNITA' IMMOBILIARI MONTEROTONDO CAPOLUOGO	= € 594.655,00
TOTALE APPARTAMENTO LOCALITA' FORNACE	= € 276.000,00
TOTALE SEDE E UFFICI	= € 1.283.500,00
TOTALE APPARTAMENTI BORGIO ETRUSCO	= € 3.595.840,00
TOTALE CANTINE BORGIO ETRUSCO	= € 112.880,00
TOTALE GARAGE BORGIO ETRUSCO	= € 697.340,00
TOTALE POSTI AUTO BORGIO ETRUSCO	= € 75.862,50
TOTALE APPARTAMENTI PROPRIETA' 1/3 BORGIO ETRUSCO	= € 495.040,85
TOTALE GARAGE PROPRIETA' 1/3 BORGIO ETRUSCO	= € 15.980,00
TOTALE POSTI AUTO PROPRIETA' 1/3 BORGIO ETRUSCO	= € 12.098,90
TOTALE APPARTAMENTI BORGIO ALLA FONTE LOTTO 2	= € 1.709.400,00
TOTALE GARAGE BORGIO ALLA FONTE LOTTO 2	= € 262.800,00
TOTALE APPARTAMENTI BORGIO ALLA FONTE LOTTO 7	= € 2.276.900,00
TOTALE GARAGE BORGIO ALLA FONTE LOTTO 7	= € 266.400,00
TOTALE POSTI AUTO BORGIO ALLA FONTE	= € 67.200,00
TOTALE TERRENI SCARLINO SCALO EDIFICABILE	= € 167.200,00
TOTALE TERRENI SCARLINO PUNTO	= € 31.189,00
TOTALE TERRENI SEMPRONIANO	= € 9.404,40
TOTALE TERRENI MONTEROTONDO MARITTIMO LOCALITA' GRICCONI EDIFICABILE	= € 170.560,00
TOTALE TERRENI MONTEROTONDO MARITTIMO FORNACE	= € 48.258,10
TOTALE TERRENI MONTEROTONDO MARITTIMO QUALITA' CASTAGNETO DA FRUTTO	= € 1.075,00
TOTALE TERRENI MONTEROTONDO MARITTIMO AREA EDIFICABILE AL CAPOLUOGO	= € 1.820,00



TOTALE TERRENI MASSA MARITTIMA LOCALITA' VALPIANA AREA URBANA EDIFICABILE	=	€ 240,00
TOTALE TERRENI SANTA FIORA	=	€ 110,99
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>=</b>	<b>€12.180.624,24</b>

TOTALE ARROTONDATO = € 12.180.000,00 (dodicimilionicentottantamila/00 euro).

Il tecnico

*[Handwritten Signature]*

Cognome e Nome	
Professione	
// Indirizzo	
Via	
C.A.P.	
Città	
Prov.	
Telefono	
Firma	
Data	
Firma	





Asseverazione Tecnica Stefabi Frachi.txt  
Repertorio n° 42328

ASSEVERAZIONE DI PERIZIA  
REPUBBLICA ITALIANA

In Follonica, via Amorotti 16, il giorno sei luglio  
duemilasedici.

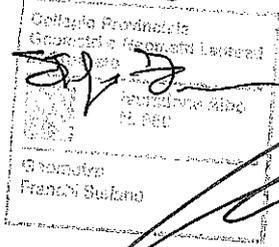
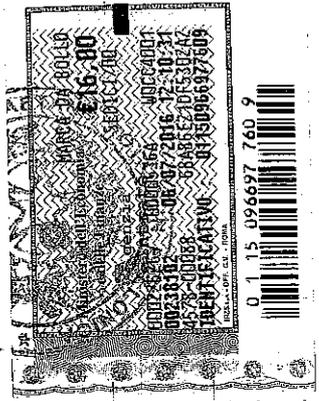
Avanti a me Dr. SERGIO GRAZIOSI Notaio in Follonica, iscritto  
al Ruolo del Collegio Notarile del distretto di Grosseto è  
presente il signor:

- FRANCHI Stefano, nato a Grosseto il 19 Gennaio 1969 residente  
in Follonica via Aldo Moro n. 29, libero professionista;  
della cui identità personale io notaio sono certo e previa  
rinuncia dei testimoni, il quale mi ha presentato la perizia  
che precede, chiedendo di asseverarla con il giuramento.  
Aderendo alla richiesta, ammonisco, ai sensi di legge il com-  
parente, il quale presta, quindi, il giuramento di rito ripe-  
dendo la formula:

"GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLA FUNZIONE  
COMMESSAMI E DI NON AVERE AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR  
CONOSCERE LA VERITA'"

Del che ho redatto il presente verbale che scritto da persona  
di mia fiducia viene da me letto al comparente, il quale lo  
approva.

Consta di un foglio.



Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino  
Localita' Podere Fonte Al Cerro (puntone) civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 40  
Particella: 405  
Subalterno: 28

Compilata da:  
Franchi Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

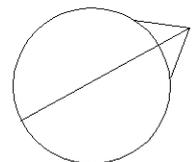
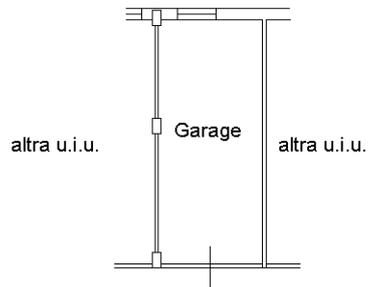
N. 850

Scheda n. 1      Scala 1:200

**G10**

**PIANO PRIMOSOTTOSTRADA**

H=2,40



---

via dell'artigianato 621 Follonica 0566 871001 P. Iva 01110580535 C.F. FRNSFN69A19E202Z

Relazione tecnica di conformità dell'unità immobiliare ubicata al piano primosottostrada del complesso "Borgo alla Fonte" Edificio 2 in località Puntone nel comune di Scarlino. Garage G10 F 40 part 405 sub 28.

Io sottoscritto geom. Franchi Stefano iscritto al n° 850 dell'Albo dei Geometri della provincia di Grosseto, ho ricevuto incarico dal Rag. Fiorentini Sergio in qualità di Liquidatore Giudiziale del C.P. n.15/24 della cooperativa PLT produzione lavoro trasporti con sede in Scarlino località Scalo Via Verdi 7 cf. 00069240539, di redigere una relazione tecnica di conformità urbanistica e catastale, dell'unità immobiliare ubicata al piano primosottostrada del complesso denominato "Borgo alla Fonte" Edificio 2 località Puntone nel comune di Scarlino.

Il fabbricato principale (Edificio 2) è stato costruito in conformità del permesso di costruire n° 2371 dell'8 gennaio 2008 e completato con la SCIA consegnata al Comune di Scarlino in data 7 settembre 2012.

Il permesso a costruire è stato rilasciato a seguito della approvazione del Consiglio Comunale n.56 del 30 settembre 2005 relativo al Piano di Recupero "Borgo alla Fonte" e convenzionato con atto in data 23 giugno 2006, repertorio n° 29543, registrato a Massa Marittima il 29 giugno al n° 879, Serie 1T e trascritto a Grosseto il 30 giugno al n° 7328. L'inizio dei lavori è del 18 aprile 2008 ed il termine il 23 luglio 2014. La richiesta dell'abitabilità, presso il Comune di Scarlino, è stata depositata il 23 luglio 2014, protocollo n° 10280.

L'unità immobiliare in oggetto è un garage la cui superficie commerciale è di mq 20 ed è dotato di impianto elettrico ed impianto idraulico; la pavimentazione è di tipo "industriale" in calcestruzzo, le pareti sono in blocchi di calcestruzzo a faccia vista e la porta di accesso è del tipo basculante in lamiera zincata. Nella consistenza sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare che sono rappresentati dalla

viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune. La realizzazione delle parti comuni e delle opere di urbanizzazione è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013.

L'unità immobiliare risulta intestata in PIENA PROPRIETA' a PLT SOCIETA' COOPERATIVA con sede in SCARLINO (GR) c.f. 00069240539 ed individuata nel foglio 40, particella 405, subalterno 28, categoria C/6, classe 6<sup>^</sup>, consistenza 18 mq, rendita catastale € 52,99 in seguito all'accatastamento presentato presso l'ufficio del territorio di Grosseto al protocollo 149549 del 26/11/2013.

Quanto sopra descritto viene venduto nello stato di fatto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, azioni e ragioni, usi, libero da servitù attive e passive, pertinenze e libero da ipoteche, arretrati di imposte e gravami pregiudizievoli, ad eccezione della domanda di annotazione iscritta al Registro Generale n° 10530, registro particolare 1059 presentazione n° 3 del 16/10/2014 e relativa al frazionamento in quota di mutuo. E' presente anche una nota di trascrizione trascritta al Registro Generale n° 11552, registro particolare 8340 presentazione n° 11 del 21/09/2016 e relativa al decreto di ammissione al concordato preventivo.

Oltre al regolamento del condomino del lotto 2 è necessario rispettare il regolamento del supercondominio dell'intero complesso registrato all'Agenzia delle Entrate, sportello di Follonica il 26/09/2014 al n° 3573 serie 3.

Sulla base delle suddette informazioni si dichiara la conformità urbanistica e catastale dell'unità immobiliare in oggetto.

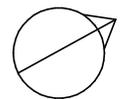
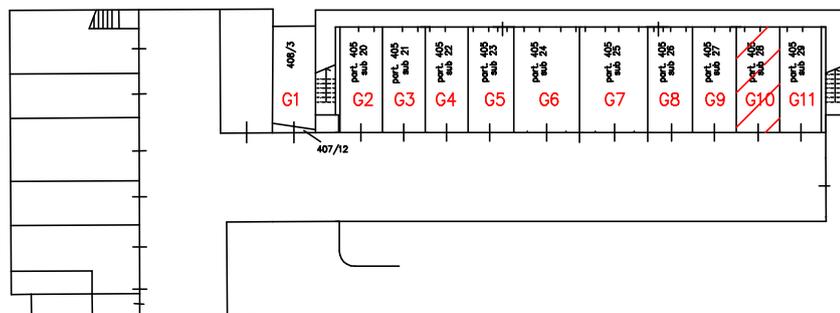
Il tecnico



geom. Franchi Stefano

COMUNE DI SCARLINO  
ELABORATO PANIMETRICO  
FOGLIO 40 PARTICELLA 405

PIANO PRIMOSOTTOSTRADA



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0149549 del 26/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino

Localita' Podere Fonte Al Cerro (punto

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 405

Subalterno: 28

Compilata da:

Franchi Stefano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Grosseto

N. 850

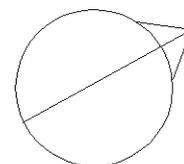
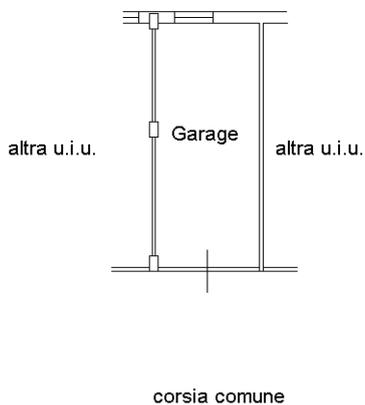
Scheda n. 1

Scala 1:200

G10

PIANO PRIMOSOTTOSTRADA

H=2,40



Ultima planimetria in atti

**Ispezione telematica**

	n. T1 7187 del 11/06/2023
	Inizio ispezione 11/06/2023 09:54:00
Richiedente FRNSFN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2014-10-15T11:00:16.790526+02:00
Registro generale n. 10530	
Registro particolare n. 1059	Presentazione n. 3 del 16/10/2014

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	30/09/2014	Numero di repertorio	40497/19821
Notaio	GRAZIOSI SERGIO	Codice fiscale	GRZ SRG 56S04 H501 R
Sede	FOLLONICA (GR)		

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione	810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1675 del 13/06/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili***Unità negoziale n. 1*

Immobile n. 1				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno 9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
Capitale	€ 55.000,00	Ipoteca	€ 110.000,00	

*Unità negoziale n. 2*

Immobile n. 1				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno 13
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
Capitale	-	Ipoteca	-	

**Ispezione telematica**

n. T1 7187 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 09:54:00

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2014-10-15T11:00:16.790526+02:00

Registro generale n. 10530

Registro particolare n. 1059

Presentazione n. 3 del 16/10/2014

**Immobile n. 2**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno 14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	
Capitale	-		Ipoteca -	

**Immobile n. 3**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno 15
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	
Capitale	-		Ipoteca -	

**Immobile n. 4**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno 16
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	
Capitale	-		Ipoteca -	

**Immobile n. 5**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno 17
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	
Capitale	-		Ipoteca -	

**Immobile n. 6**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno 20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	
Capitale	-		Ipoteca -	

**Immobile n. 7**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno 23
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	
Capitale	-		Ipoteca -	

**Immobile n. 8**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella 405	Subalterno 24

**Ispezione telematica**

n. T1 7187 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 09:54:00

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2014-10-15T11:00:16.790526+02:00

Registro generale n. 10530

Registro particolare n. 1059

Presentazione n. 3 del 16/10/2014

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 9					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno	25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 10					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno	26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 11					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno	27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 12					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno	28
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 13					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno	29
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 14					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno	21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		

**Ispezione telematica**

n. T1 7187 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 09:54:00

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2014-10-15T11:00:16.790526+02:00

Registro generale n. 10530

Registro particolare n. 1059

Presentazione n. 3 del 16/10/2014

**Immobile n. 15**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno 22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Capitale	-	Ipoteca	-	

**Immobile n. 16**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno 6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
Capitale	€ 1.734.000,00	Ipoteca	€ 3.468.000,00	

**Immobile n. 17**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno 7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
Capitale	-	Ipoteca	-	

**Immobile n. 18**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno 8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
Capitale	-	Ipoteca	-	

**Immobile n. 19**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno 10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
Capitale	-	Ipoteca	-	

**Immobile n. 20**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno 11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
Capitale	-	Ipoteca	-	

**Immobile n. 21**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno 12

**Ispezione telematica**

	n. T1 7187 del 11/06/2023
	Inizio ispezione 11/06/2023 09:54:00
Richiedente FRNSFN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2014-10-15T11:00:16.790526+02:00
Registro generale n. 10530	
Registro particolare n. 1059	Presentazione n. 3 del 16/10/2014
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza	-
Capitale	-
Ipoteca	-

**Sezione C - Soggetti***A favore (come nella formalità originaria)*

## Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI NOVARA - SOCIETA' PER AZIONI  
Sede NOVARA (NO)  
Codice fiscale 01848410039  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -  
Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

## Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale PLT SOCIETA' COOPERATIVA  
Sede SCARLINO (GR)  
Codice fiscale 00069240539  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

- PER LA QUOTA MUTUO N. 1 IL RIMBORSO AVVENGA IN ANNI 10 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 120 RATE MENSILI POSTICIPATE DA EFFETTUARE IN UNICA SOLUZIONE L'ULTIMO GIORNO DEL MESE DI SCADENZA DELLA RATA E SENZA INTERRUZIONE; LA DECORRENZA DI DETTE RATE VIENE FISSATA ALLA DATA DEL 01.09.2014, PERTANTO LA PRIMA RATA SCADRA' IL 30.09.2014 E L'ULTIMA IL 31.08.2024. RELATIVAMENTE ALLA QUOTA MUTUO N. 2 CONTINUERANNO AD APPLICARSI LE CONDIZIONI E LE MODALITA' DI RIMBORSO ATTUALMENTE APPLICATE AL MUTUO. CONFORMEMENTE ALLE NORME IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI DI CUI ALLA DELIBERA CICR 4 MARZO 2003 E ALLE SUCCESSIVE DISPOSIZIONI DELLA BANCA D'ITALIA, SI CONFERMA CHE LE CONDIZIONI APPLICATE ALLE QUOTE MUTUO OGGETTO DEL PRESENTE ACCORDO DI RINEGOZIAZIONE, AD ECCEZIONE DELLE MODIFICHE APPORTATE CON IL PRESENTE ATTO, SONO LE STESSE INDICATE NEL "DOCUMENTO DI SINTESI" CHE SI TROVA ALLEGATO AL CONTRATTO DI MUTUO E NEI SUCCESSIVI ATTI DI RINEGOZIAZIONE. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) CORRISPONDE ALL'1,7372%. SEMPRE RELATIVAMENTE ALLA QUOTA MUTUO N. 2 SU RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA, LA BANCA ACCONSENTE ALLA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLA QUOTA CAPITALE DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO PER UN PERIODO DI 12 MESI A DECORRERE DAL GIORNO SUCCESSIVO ALLA RATA SCADUTA IL 30.06.2014. IN PARTICOLARE SONO OGGETTO DELLA SOSPENSIONE 4 RATE TRIMESTRALI DI AMMORTAMENTO A PARTIRE DA QUELLA SCADUTA IL 30.09.2014

**Ispezione telematica**

n. T1 7187 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 09:54:00

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2014-10-15T11:00:16.790526+02:00

Registro generale n. 10530

Registro particolare n. 1059

Presentazione n. 3 del 16/10/2014

FINO A QUELLA IN SCADENZA IL 30.06.2015. DURANTE IL PERIODO DI SOSPENSIONE, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' ALLA BANCA ALLE STESSE SCADENZE DELLE RATE OGGETTO DI SOSPENSIONE, GLI INTERESSI MATURATI SUL CAPITALE RESIDUO ANCORA DA RIMBORSARE. RESTA INTESO CHE, TERMINATO IL PERIODO DI SOSPENSIONE, LA PARTE MUTUATARIA RICOMINCERA' A PAGARE RATE DI AMMORTAMENTO COMPRENSIVE SIA DI QUOTA INTERESSI SIA DI QUOTA CAPITALE. IN PARTICOLARE, SI PRECISA CHE IL RIMBORSO DEL MUTUO VERRA' ESEGUITO DALLA PARTE MUTUATARIA MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 24 RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE SCADENTI LA PRIMA IL 30.09.2015 E L'ULTIMA IL 30.06.2021. ARTICOLO 6 SU RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA, LA BANCA CONSENTE CHE, A DECORRERE DAL 01.09.2014, LA QUOTA INTERESSI RELATIVA ALLA QUOTA MUTUO N. 1 VENGA COSI' RIDETERMINATA: QUOTA N. 1 MUTUO TASSO FISSO IL TASSO DA APPLICARE SARA' DETERMINATO NELLA MISURA DEL 4,75% ANNUO NOMINALE, CONVERTIBILE IN BASE ALLA PERIODICITA' DELLE RATE, FISSO PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO. IN RELAZIONE ALLA QUOTA MUTUO N. 1 VENGONO INOLTRE COSI' VARIATE LE SEGUENTI CONDIZIONI E SPESE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA: - SPESE PER INCASSO RATA PARI A EURO 2,75; - COMMISSIONI PER ACCOLLO EURO 200,00. ARTICOLO 7 IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA DELLA QUOTA MUTUO N. 1 SUCCESSIVAMENTE ALL'ACCOLLO IN CAPO A PERSONE FISICHE, NON VERRA' APPLICATA ALCUNA COMMISSIONE, NEL RISPETTO DELL'ART. 120-TER DELLA D.LGS. N. 385/1993 E DELL'ART.7 DEL D.L. 7/2007 CONVERTITO NELLA L. N. 40/2007. ARTICOLO 8 L'IPOTECA COSTITUITA A FAVORE DELLA BANCA VIENE FRAZIONATA IN N. 2 QUOTE SECONDO QUANTO DI SEGUITO PRECISATO: - QUOTA N. 1 DI COMPLESSIVE EURO 110.000,00 (CENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 55.000,00 (CINQUANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE E EURO 55.000,00 (CINQUANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI E SPESE RELATIVAMENTE ALLA QUOTA DI MUTUO N. 1, GRAVANTE SOPRA LE UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE AL NCEU DEL COMUNE DI SCARLINO CON IL FOGLIO 40, MAPPALE 405 SUBALTERNO 9; - QUOTA N. 2 DI COMPLESSIVE EURO 3.468.000,00 (TRE MILIONI QUATTROCENTOESSANTOTTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 1.734.000,00 (UN MILIONE SETTECENTOTRENTAQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE E EURO 1.734.000,00 (UN MILIONE SETTECENTOTRENTAQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI E SPESE RELATIVAMENTE ALLA QUOTA DI MUTUO N. 2, GRAVANTE SOPRA LE UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE AL NCEU DEL COMUNE DI SCARLINO CON IL FOGLIO 40, MAPPALE 405 SUBALTERNI 6-7-8-10-11-12-13-14-15-16-17-20-23-24-25-26- 27-28-29-21-22. GIUSTA QUANTO PREVISTO NEL RICHIAMATO ATTO IN DATA 10.06.2008 L'IPOTECA, COME SOPRA SUDDIVISA IN QUOTE, SI INTENDE COSTITUITA: - A GARANZIA DELLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO; - A GARANZIA DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI E DI MORA PER IL PERIODO MASSIMO CONSENTITO DALLA LEGGE, DOVUTI A TERMINI DEL CONTRATTO DI MUTUO FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO; DEL RIMBORSO DELLE SPESE, ANCHE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA FACESSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART. 2855 1? COMMA COD. CIV.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE DERIVANTI DAL CONTRATTO DI MUTUO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE PER QUALSIASI TITOLO LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO. LE PARTI CONTRAENTI CONFERMANO, SALVO LE MODIFICHE DI CUI AL PRESENTE ATTO, TUTTE LE PATTUZIONI DEL RICHIAMATO CONTRATTO DI MUTUO A MIO MINISTERO IN DATA 10.06.2008 REP. 32788/14645 E DI TUTTI I SUCCESSIVI ATTI. IL PRESENTE CONTRATTO FRUISCE DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO PREVISTO DALL'ART.15, TITOLO IV DEL D.P.R. 29/9/1973 N.601 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICHE

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 21/07/2016

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO

Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 15/24

Codice fiscale 800 098 80537

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente PLT

Indirizzo SCARLINO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 15 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 405 Subalterno 28

Consistenza -

**Immobile n. 2**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 405 Subalterno 29

Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Immobile n. 3**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 405 Subalterno 20  
Consistenza -

**Immobile n. 4**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 405 Subalterno 21  
Consistenza -

**Immobile n. 5**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 405 Subalterno 23  
Consistenza -

**Immobile n. 6**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 405 Subalterno 24  
Consistenza -

**Immobile n. 7**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 405 Subalterno 25  
Consistenza -

**Immobile n. 8**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 405 Subalterno 26  
Consistenza -

**Immobile n. 9**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 405 Subalterno 27  
Consistenza -

**Immobile n. 10**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	431	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	11					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	431	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	12					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	431	Subalterno	3
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	13					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	432	Subalterno	1
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	14					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	432	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	15					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	432	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	16					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	433	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	17					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	433	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	18					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	433	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 19					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	433	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 20					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	433	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 21					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	433	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 22					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	435	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 23					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	435	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 24					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	435	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 25					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO				

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

	CIVILE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 26</b>					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno	7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 27</b>					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno	8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 28</b>					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno	10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 29</b>					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno	11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 30</b>					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	420	Subalterno	37
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 31</b>					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno	15
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 32</b>					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	405	Subalterno	16
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 33</b>					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	405	Subalterno	14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		
Immobile n.	34					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	405	Subalterno	17
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		
Immobile n.	35					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	420	Subalterno	39
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	36					
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	11	Particella	349	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	37					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	14	Particella	302	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	38					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	14	Particella	673	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	39					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	14	Particella	674	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	40					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	14	Particella	675	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	41					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	14	Particella	676	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Immobile n. 42**

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 22 Particella 44 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 43**

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 24 Particella 90 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 44**

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 24 Particella 91 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 45**

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 24 Particella 96 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 46**

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 25 Particella 164 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 47**

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 25 Particella 165 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 48**

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 25 Particella 166 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 49**

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 25 Particella 167 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 50**

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 25 Particella 168 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Immobile n. 51**

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 25 Particella 169 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 52**

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 26 Particella 121 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 53**

Comune F437 - MONTE ARGENTARIO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 18 Particella 99 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 54**

Comune F437 - MONTE ARGENTARIO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 18 Particella 100 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 55**

Comune F437 - MONTE ARGENTARIO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 18 Particella 101 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23 Particella 152 Subalterno 25  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 434 Subalterno 1  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40 Particella 407 Subalterno 12

Sezione urbana - Foglio 40 Particella 408 Subalterno 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

**Unità negoziale n. 5**

Immobile n. 1

Comune F032 - MASSA MARITTIMA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 204 Particella 329 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 126 Subalterno 25

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 3

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 126 Subalterno 26

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 126 Subalterno 35

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Immobile n. 5

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 133 Subalterno 33

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 6

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 133 Subalterno 38

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

	DEPOSITO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	133	Subalterno	39
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	133	Subalterno	40
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	133	Subalterno	41
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 10</b>					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	133	Subalterno	43
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 11</b>					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	133	Subalterno	45
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 12</b>					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	134	Subalterno	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 13</b>					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	134	Subalterno	35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 14</b>					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	134	Subalterno	36
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	15				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	134	Subalterno	37
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	16				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	134	Subalterno	39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	17				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	134	Subalterno	40
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	18				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	19				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	23
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	20				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	21				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,				

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 22					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	27
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 23					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	28
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 24					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	29
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 25					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	30
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 26					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	31
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 27					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	32
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 28					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 29					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	30				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	36
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	31				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	37
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	32				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	38
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n.	33				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	39
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n.	34				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	149	Subalterno	40
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n.	35				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	43
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	36				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	42
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,				

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
<i>Immobile n.</i> 37					
<i>Comune</i>	I510 - SCARLINO (GR)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 23	<i>Particella</i>	152	<i>Subalterno</i>	40
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Immobile n.</i> 38					
<i>Comune</i>	I510 - SCARLINO (GR)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 23	<i>Particella</i>	152	<i>Subalterno</i>	39
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Immobile n.</i> 39					
<i>Comune</i>	I510 - SCARLINO (GR)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 23	<i>Particella</i>	152	<i>Subalterno</i>	38
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Immobile n.</i> 40					
<i>Comune</i>	I510 - SCARLINO (GR)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 23	<i>Particella</i>	152	<i>Subalterno</i>	37
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Immobile n.</i> 41					
<i>Comune</i>	I510 - SCARLINO (GR)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 23	<i>Particella</i>	152	<i>Subalterno</i>	36
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Immobile n.</i> 42					
<i>Comune</i>	I510 - SCARLINO (GR)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 23	<i>Particella</i>	152	<i>Subalterno</i>	35
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Immobile n.</i> 43					
<i>Comune</i>	I510 - SCARLINO (GR)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 23	<i>Particella</i>	133	<i>Subalterno</i>	14
<i>Natura</i>	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Immobile n.</i> 44					
<i>Comune</i>	I510 - SCARLINO (GR)				

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	133	Subalterno	15
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 45					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	139	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 46					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	139	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 47					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	139	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 48					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	139	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 49					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	139	Subalterno	9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 50					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	141	Subalterno	35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 51					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	141	Subalterno	36
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,				

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 52					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	141	Subalterno	40
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 53					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	141	Subalterno	42
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 54					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	141	Subalterno	45
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 55					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	141	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 56					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	153	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 57					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	153	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 58					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	155	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 59					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	156	Subalterno	10
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	60				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	156	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	61				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	156	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	62				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	156	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	63				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	156	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	64				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	156	Subalterno	9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	65				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	68	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	66				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	126	Subalterno	15
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO				

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

	CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 67					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 68					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 69					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 70					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 71					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	20
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 72					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	19
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 73					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	18
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 74					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	17
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 75					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	16
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 76					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	15
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 77					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	133	Subalterno	20
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 78					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	133	Subalterno	21
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 79					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	133	Subalterno	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 80					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	134	Subalterno	14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 81					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	134	Subalterno	17
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO				

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

	CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 82					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	134	Subalterno	19
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 83					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	28
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 84					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152	Subalterno	26
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 85					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	406	Subalterno	2
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 86					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	410	Subalterno	2
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 87					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	414	Subalterno	10
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 88					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	409	Subalterno	2
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 89					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	411	Subalterno	3
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Immobile n. 90**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 412

Subalterno

2

Consistenza -

**Immobile n. 91**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 414

Subalterno

3

Consistenza -

**Immobile n. 92**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 414

Subalterno

4

Consistenza -

**Immobile n. 93**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 409

Subalterno

3

Consistenza -

**Immobile n. 94**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 411

Subalterno

5

Consistenza -

**Immobile n. 95**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 412

Subalterno

3

Consistenza -

**Immobile n. 96**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 414

Subalterno

6

Consistenza -

**Immobile n. 97**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 414

Subalterno

7

Consistenza -

**Immobile n. 98**

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24

Sezione urbana - Foglio 24

Particella 97

Subalterno

-

Particella 98

Subalterno

-

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Immobile n. 99					
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	144	Subalterno	13
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 100					
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	145	Subalterno	6
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Immobile n. 101					
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	145	Subalterno	7
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 102					
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	145	Subalterno	8
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 103					
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	145	Subalterno	9
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 104					
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	144	Subalterno	6
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	145	Subalterno	10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 105					
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	144	Subalterno	7
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	145	Subalterno	11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Immobile n. 106**

Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella 144	Subalterno	8
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella 145	Subalterno	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -		

**Immobile n. 107**

Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella 262	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -		

**Immobile n. 108**

Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella 262	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza -		

**Immobile n. 109**

Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella 262	Subalterno	3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -		

**Immobile n. 110**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 300	Subalterno	9
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza -		

**Immobile n. 111**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 300	Subalterno	8
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza -		

**Immobile n. 112**

Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella 122	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

**Immobile n. 113**

Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11

del 21/09/2016

Foglio	26	Particella	124	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	114				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	125	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	115				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	126	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	116				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	127	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	117				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	128	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	118				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	129	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	119				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	130	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	120				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	137	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	121				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	138	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	122				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11

del 21/09/2016

Foglio	26	Particella	16	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	123				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	17	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	124				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	18	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	125				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	38	Particella	6	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	126				
Comune	F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	74	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	127				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	44	Particella	10	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	128				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	44	Particella	11	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	129				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	44	Particella	12	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	130				
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	44	Particella	96	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	131				
Comune	I187 - SANTA FIORA (GR)				
Catasto	TERRENI				

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Foglio	7	Particella	712	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	132				
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	100	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	133				
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	101	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	134				
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	12	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	135				
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	172	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	136				
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	173	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	137				
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	297	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	138				
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	299	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	139				
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	300	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	140				
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Foglio	40	Particella	44	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
<b>Immobile n. 141</b>					
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	46	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
<b>Immobile n. 142</b>					
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	49	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
<b>Immobile n. 143</b>					
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	99	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
<b>Immobile n. 144</b>					
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	41	Particella	270	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
<b>Immobile n. 145</b>					
Comune	I601 - SEMPRONIANO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	41	Particella	273	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

**Unità negoziale n. 6**

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	23	Particella	134
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Subalterno	33
				Consistenza	-
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	23	Particella	134
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Subalterno	34
				Consistenza	-
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	141	Subalterno	11
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	4					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	141	Subalterno	43
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	5					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	141	Subalterno	44
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	6					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	141	Subalterno	47
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	7					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	141	Subalterno	9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	8					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	155	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	9					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	80	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	10					
Comune	I510 - SCARLINO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	80	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Immobile n. 11**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	80
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	5
		Consistenza	-

**Immobile n. 12**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	80
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	7
		Consistenza	-

**Immobile n. 13**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	125
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Subalterno	29
		Consistenza	-

**Immobile n. 14**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	125
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Subalterno	30
		Consistenza	-

**Immobile n. 15**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	125
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Subalterno	34
		Consistenza	-

**Immobile n. 16**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	125
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Subalterno	36
		Consistenza	-

**Immobile n. 17**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	152
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Subalterno	32
		Consistenza	-

**Immobile n. 18**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	152	Subalterno	31
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		

Immobile n. 19

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 23	Particella	152	Subalterno	30
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		

**Unità negoziale n. 7**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	407	Subalterno	13
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		

Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	408	Subalterno	4
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		

Immobile n. 3

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	409	Subalterno	4
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		

Immobile n. 4

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	412	Subalterno	6
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		

**Unità negoziale n. 8**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	411	Subalterno	6
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		

Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	412	Subalterno	5
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Unità negoziale n. 9**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 414

Subalterno 8

Consistenza -

**Unità negoziale n. 10**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 415

Subalterno 2

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 415

Subalterno 3

Consistenza -

Immobile n. 3

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 416

Subalterno 4

Consistenza -

**Unità negoziale n. 11**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 406

Subalterno 1

Consistenza -

**Unità negoziale n. 12**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 407

Subalterno 1

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 408

Subalterno 1

Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Immobile n. 3**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	40	Particella 409 Subalterno 1
Natura	T - TERRENO		
			Consistenza -

**Immobile n. 4**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	40	Particella 410 Subalterno 1
Natura	T - TERRENO		
			Consistenza -

**Immobile n. 5**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	40	Particella 412 Subalterno 1
Natura	T - TERRENO		
			Consistenza -

**Immobile n. 6**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	40	Particella 414 Subalterno 1
Natura	T - TERRENO		
			Consistenza -

**Immobile n. 7**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	40	Particella 416 Subalterno 1
Natura	T - TERRENO		
			Consistenza -

**Immobile n. 8**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	111	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		
			Consistenza -

**Immobile n. 9**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	228	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		
			Consistenza -

**Immobile n. 10**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	230	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		
			Consistenza -

**Immobile n. 11**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	231	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		
			Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11

del 21/09/2016

**Immobile n. 12**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	232	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

**Immobile n. 13**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	233	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

**Immobile n. 14**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	234	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

**Immobile n. 15**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	235	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

**Immobile n. 16**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	236	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

**Immobile n. 17**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	237	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

**Immobile n. 18**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	238	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

**Immobile n. 19**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	243	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

**Immobile n. 20**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40 Particella	244	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11

del 21/09/2016

**Immobile n. 21**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	246	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Immobile n. 22**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	252	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Immobile n. 23**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	254	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Immobile n. 24**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	257	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Immobile n. 25**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	258	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Immobile n. 26**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	260	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Immobile n. 27**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	261	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Immobile n. 28**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	265	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Immobile n. 29**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	266	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Immobile n. 30**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 40 Particella 267 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 31**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 40 Particella 271 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 32**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 40 Particella 272 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 33**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 40 Particella 275 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 34**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 40 Particella 276 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 35**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 40 Particella 287 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 36**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 40 Particella 288 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 37**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 40 Particella 291 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 38**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 40 Particella 306 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Immobile n. 39**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 40 Particella 307 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 40**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 40 Particella 310 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 41**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 40 Particella 312 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 42**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 40 Particella 313 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 43**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 40 Particella 322 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 44**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 40 Particella 323 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 45**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 40 Particella 325 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 46**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 40 Particella 335 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 47**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 40 Particella 339 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Immobile n. 48**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	356	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Immobile n. 49**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	358	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Immobile n. 50**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	359	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Immobile n. 51**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	361	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Immobile n. 52**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	366	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Immobile n. 53**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	367	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Immobile n. 54**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	371	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Immobile n. 55**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	374	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Immobile n. 56**

Comune	I510 - SCARLINO (GR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	40 Particella	376	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Unità negoziale n. 13**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 411

Subalterno 1

Consistenza -

**Unità negoziale n. 14**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 416

Subalterno 3

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 416

Subalterno 2

Consistenza -

**Unità negoziale n. 15**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 219

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO PLT SOC. COOP.

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 41667/50000

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11

del 21/09/2016

Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/3				
- Relativamente all'unità negoziale n.	7	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 78477/100000				
- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 2671/10000				
- Relativamente all'unità negoziale n.	9	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 10939/50000				
- Relativamente all'unità negoziale n.	10	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 5733/12500				
- Relativamente all'unità negoziale n.	11	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 16589/50000				
- Relativamente all'unità negoziale n.	12	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 12939/50000				
- Relativamente all'unità negoziale n.	13	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 41139/50000				
- Relativamente all'unità negoziale n.	14	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/2				
- Relativamente all'unità negoziale n.	15	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 2905,953/10000				

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale PLT SOC. COOP.  
 Sede SCARLINO (GR)  
 Codice fiscale 00069240539

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/3				
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 41667/50000				
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/3				
- Relativamente all'unità negoziale n.	7	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 78477/100000				
- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 2671/10000				
- Relativamente all'unità negoziale n.	9	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 10939/50000				

---

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

---

- Relativamente all'unità negoziale n.	10	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 5733/12500			
- Relativamente all'unità negoziale n.	11	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 16589/50000			
- Relativamente all'unità negoziale n.	12	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 12939/50000			
- Relativamente all'unità negoziale n.	13	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 41139/50000			
- Relativamente all'unità negoziale n.	14	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/2			
- Relativamente all'unità negoziale n.	15	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 2905,953/10000			

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

---

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione    Numero di registro particolare    8340    del 21/09/2016

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 15/03/2023    Servizio di P.I. di GROSSETO  
Registro particolare n. 719    Registro generale n. 4428  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Trascrizione presentata il 10/11/2016    Servizio di P.I. di GROSSETO  
Registro particolare n. 10184    Registro generale n. 14067  
Tipo di atto: 0603 - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO  
PREVENTIVO

# Comune di Scarlino

Provincia di Grosseto

## Complesso Residenziale “Borgo alla Fonte”

### Regolamento di supercondominio

#### PROPRIETA'

Borgo alla Fonte Srl  
Via Monteleoni 58/a  
58100 Grosseto  
P. IVA e C.F. n°01351160534

PLT Società Cooperativa  
Via Verdi 7  
58020 Scarlino Scalo GR  
P. IVA e C.F. n°00069240539

La Viola Srl  
Via Della Repubblica 5  
58020 Scarlino GR  
P. IVA e C.F. n°01376860530

Meta Costruzioni Srl  
Via Mosca 2  
58022 Follonica GR  
P. IVA e C.F. n°01369080534

## Regolamento di supercondominio

### **Articolo 1 – costituzione del Supercondominio**

Si costituisce il **Supercondominio Borgo Alla Fonte** sito in Comune di Scarlino, Frazione Puntone, Località Fonte Al Cerro.

Il presente Regolamento, redatto e deliberato dalle Società Costruttrici ed attuali proprietarie dei singoli edifici, come indicato al successivo Articolo 2, disciplina i diritti e gli obblighi dei Condomini dei singoli edifici circa l'uso delle cose comuni del supercondominio, i limiti all'uso delle stesse in relazione alla disciplina delle cose comuni, la ripartizione delle spese, la tutela del decoro dell'intero Complesso.

Il Regolamento è obbligatorio per tutti i singoli Condomini, per i loro eredi o aventi causa, nonché, per la parte che li riguarda, per tutti gli eventuali inquilini.

Il presente regolamento è fin d'ora vincolante anche per l'Edificio 4 e per l'Edificio 5 che, una volta realizzati, entreranno a far parte del Supercondominio.

### **Articolo 2 – composizione del Supercondominio**

Il presente regolamento disciplina tutti i rapporti supercondominiali inerenti i seguenti condominii del Complesso denominato "Borgo alla Fonte" sito in Località Fonte al Cerro in Comune di Scarlino:

CONDOMINIO	PROPRIETA'	RIFERIMENTI CATASTALI
Edificio 1	La Viola Srl	Foglio 40 particella 415
Edificio 2	PLT Società Coop.	Foglio 40 particella 405
Edificio 3	Borgo alla Fonte Srl	Foglio 40 particella 417
Edificio 6	Borgo alla Fonte Srl	Foglio 40 particella 420
Edificio 7	PLT Società Coop.	Foglio 40 particella 426
Edificio 8	Meta Costruzioni Srl	Foglio 40 particella 413

Tutti gli Edifici formano autonomi condominii, ciascuno disciplinato da un proprio regolamento interno con gestione economica separata (anche agli effetti del riparto spese) e con autonomo elenco delle parti comuni di spettanza esclusiva ai condomini di ciascun fabbricato.

I regolamenti di condominio dei singoli Edifici non potranno in alcun modo contenere norme in contrasto con le disposizioni del presente Regolamento Supercondominiale.

Per quanto non previsto dal presente regolamento valgono le disposizioni di legge vigenti in materia.

### **Articolo 3 – uso delle unità immobiliari**

Le singole unità immobiliari dei condominii facenti parte del Complesso, come meglio descritto al precedente articolo 1) devono essere esclusivamente adibite ad uso abitazione e ad autorimesse private.

È vietato destinare gli appartamenti a qualunque uso o destinazione contraria alla moralità, al buon costume, all'igiene, alla tranquillità ed al decoro degli Edifici.

#### **Articolo 4 – cose comuni e indivisibili**

Sono di proprietà comune del supercondominio, in modo indivisibile ed inalienabile, e dovranno restare indivisi al servizio degli edifici le seguenti aree individuate nella planimetria allegata al presente regolamento sotto la lettera “A” :

a) l'area adibita a viabilità carrabile colorata in **azzurro** ed individuata catastalmente al Foglio 40 particelle 371-307-361p-376p-335-306-414p-366-367-228-410p-238-231p-234-244-252-265-260p-271-287-325-313;

b) il giardino interno con la piscina colorato in **verde chiaro** ed individuata catastalmente al Foglio 40 particelle 356p-111p-358-414p-374p-359p-406p-407p;

c) i marciapiedi ed i camminamenti colorati in **giallo** ed individuati catastalmente al Foglio 40 particelle 361p-376p-414p-111p-356p-406p-410p-407p-359p-409-412-416-411p-408p-266-374p;

d) le aree a verde colorato in **verde scuro** ed individuate catastalmente al Foglio 40 particelle 230-233-235-232-237-236-246-254-257-260p-231p;

e) le aree destinate a posti auto in proprietà comune dei singoli condomini colorate in **arancione** ed individuate catastalmente al Foglio 40 particelle 312p-411p-291p-408p-275p-260p;

f) i locali tecnici ed i relativi impianti della piscina situati al piano interrato nell'area tra gli Edifici 6 e 7;

g) le aree corrispondenti al “fosso di scolo” della cassa d'espansione individuate catastalmente al Foglio 40 particelle 219, 258, 261, 272, 288, 310 e 322.

Sono inoltre di proprietà comune del supercondominio, in modo indivisibile ed inalienabile, e dovranno restare indivisi al servizio degli edifici gli impianti ed i servizi di carattere generale e comuni ai condomini del Complesso fra i quali:

h) l'impianto per l'illuminazione delle strade, dei camminamenti e del giardino interno;

i) l'impianto dell'acqua che serve per l'uso del giardino, con tutte le relative installazioni ed attrezzature (tubazioni, idranti, autoclave ecc.);

l) la rete di distribuzione dell'acqua potabile dal contatore generale del Gestore del servizio fino ai contatori rappresentanti l'utenze dei singoli condomini.

I posti auto di cui al punto e) potranno essere recintati o dotati di copertura secondo i criteri uniformati ed indicati dall'assemblea del supercondominio ma non potranno essere per nessun motivo ceduti in proprietà o in uso ad estranei del supercondominio.

Rimangono di proprietà ed uso esclusivo dei condomini di ogni singolo edificio (salve le eccezioni di cui al presente regolamento o indicate nei titoli di acquisto):

m) l'area sulla quale sorge ciascun edificio corrispondente alle porzioni colorate in tinta **marrone** nella planimetria allegata sotto la lettera “A”;

n) le costruzioni, pertinenze ed accessioni esistenti sulle porzioni di area di cui alla precedente lettera a), salvo che dal titolo o dal presente regolamento risulti altrimenti;

o) tutte le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere che servono all'uso e

godimento esclusivi di ogni singolo fabbricato, salve le deroghe espressamente contenute nel presente regolamento o nei titoli di acquisto.

#### **Articolo 5 – manutenzione delle parti comuni**

Alla manutenzione ordinaria ed alla conservazione delle parti comuni supercondominiali provvede l'Amministratore del Supercondominio.

Sono spese “supercondominiali” quelle inerenti all’uso dei beni comuni supercondominiali, nonché quelle che hanno lo scopo di mantenere in efficienza la proprietà supercondominiale, comprese le pulizie delle strade, dei marciapiedi e dei viali, e così pure le riparazioni sia ordinarie che straordinarie degli enti comuni supercondominiali.

Il Supercondominio ha l’obbligo di eseguire, con personale specializzato, tutte le opere necessarie al mantenimento dell’area adibita a giardino (tappeti verdi, viali, aiuole, fiori, cespugli, alberi anche di alto fusto, campi da giuoco per bambini ecc.) al fine di mantenere un’area formante un complesso armonico, decoroso ed esteticamente riposante.

#### **Articolo 6 – ripartizione delle spese supercondominiali**

Il riparto delle spese supercondominiali (illuminazione, irrigazione, spese generali ecc.) è effettuato secondo le quote millesimali per ciascun fabbricato, indicate nella tabella allegata sotto la lettera “B” e ciò indipendentemente dall’uso che ciascun fabbricato possa farne o dalla diretta utilità o meno che ciascun fabbricato possa trarne. In seno ad ogni fabbricato, la quota delle spese comuni supercondominiali di spettanza del fabbricato è ripartita fra i proprietari delle singole porzioni del fabbricato medesimo secondo quanto stabilito nel regolamento interno di condominio.

Il Supercondominio provvederà inoltre a ripartire i consumi dell’acqua potabile per ogni singola utenza. Le spese fisse saranno addebitate in parti uguali mentre le spese variabili (consumi) saranno addebitate proporzionalmente a quanto indicato dai contatori installati per i singoli appartamenti e gli altri locali.

L’Assemblea può adottare un criterio diverso di ripartizione, per la suddivisione delle spese derivanti da consumi anteriori all’applicazione del presente Regolamento.

Ciascun Condominio ripartirà le spese di spettanza del proprio fabbricato fra i proprietari delle singole porzioni del fabbricato medesimo secondo quanto stabilito nel regolamento interno di condominio.

#### **Articolo 7 – ripartizione delle spese di manutenzione**

Le spese per la manutenzione ordinaria, straordinaria, migliorie e quant’altro relative alle zone elencate e descritte al precedente articolo 3, così come quelle degli impianti ed i servizi generali elencate nello stesso articolo, sarà ripartita tra gli Edifici facenti parte del complesso come indicato nella tabella millesimale allegata al presente regolamento supercondominiale sotto la lettera “B”.

### **Articolo 8 – Assemblea del Supercondominio**

L'Assemblea del Supercondominio sarà formata da tutti i Condomini dei singoli Edifici. Nel caso che il numero dei Condomini risulti maggiore di sessanta l'Assemblea sarà formata da un rappresentante per ogni singolo Condominio (articolo 1117bis C.C.) e provvederà alla gestione ordinaria ed alla nomina dell'Amministratore del Supercondominio.

Per le delibere di carattere straordinario l'Assemblea dovrà comunque essere costituita da tutti i Condomini con le maggioranze previste dal successivo Articolo 11.

L'Assemblea è convocata dall'Amministratore del Supercondominio ed è presieduta da persona designata tra gli intervenuti.

### **Articolo 9 – compiti dell'Assemblea**

L'Assemblea, costituita nelle forme e nei modi descritti al precedente articolo 8, delibera e dispone – con effetto obbligatorio e vincolante nei confronti di tutti i partecipanti al supercondominio, anche se dissenzienti – tutte le opere di manutenzione straordinaria ed in genere tutte le innovazioni dirette al miglioramento o all'uso più comodo o al maggior godimento dei beni di proprietà supercondominiale.

L'assemblea del supercondominio provvede:

- a) alla nomina ed alla revoca dell'amministratore del supercondominio e alla sua retribuzione;
- b) alla nomina ed alla revoca del consiglio di supercondominio di cui al successivo Articolo 16;
- c) all'approvazione del preventivo delle spese occorrenti durante l'anno ed alla relativa ripartizione tra gli edifici del supercondominio;
- d) all'approvazione del rendiconto annuale dell'amministratore e all'impiego dell'eventuale residuo attivo della gestione;
- e) all'approvazione delle opere di manutenzione straordinaria ed alle innovazioni di cui al precedente articolo 10, costituendo, se occorre, un fondo speciale;
- f) a quant'altro stabilito dalla legge o previsto dal presente regolamento.

Spetta inoltre all'Assemblea Supercondominiale la decisione in merito alla realizzazione di innovazioni e migliorie estetiche degli edifici.

L'amministratore non può ordinare lavori di manutenzione straordinaria, salvo che rivestano carattere urgente, ma in questo caso deve riferirne nella prima assemblea.

### **Articolo 10 – convocazione dell'Assemblea**

L'assemblea di supercondominio è convocata, in prima ed in seconda convocazione, mediante avviso contenente specifica indicazione dell'ordine del giorno, deve essere comunicato almeno cinque giorni prima della data fissata per l'adunanza in prima convocazione, a mezzo posta raccomandata, posta elettronica certificata, fax o tramite consegna a mano, e deve contenere l'indicazione del luogo o dell'ora della riunione. Tra la prima e la seconda convocazione devono trascorrere almeno 24 ore ma non più di dieci giorni.

Chi ha diritto di intervenire alla riunione può farsi rappresentare con delega scritta.  
In prima convocazione l'assemblea è validamente costituita con l'intervento di tanti partecipanti che rappresentino almeno i due terzi delle quote della tabella millesimale allegata al presente regolamento sotto la lettera "B" ed almeno i due terzi del numero dei rappresentanti dei condominii.

### **Articolo 11 – deliberazioni dell'Assemblea**

L'Assemblea è regolarmente costituita:

- a) in prima convocazione con l'intervento di tanti condomini che rappresentino i due terzi delle quote della tabella millesimale allegata al presente regolamento sotto la lettera "B";
- b) in seconda convocazione con l'intervento di tanti condomini che rappresentino almeno un terzo delle quote della tabella millesimale allegata al presente regolamento sotto la lettera "B";

In prima convocazione le deliberazioni dell'assemblea sono valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e più della metà delle quote della tabella millesimale allegata al presente regolamento sotto la lettera "B".

In seconda convocazione le deliberazioni dell'assemblea sono valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e più di un terzo delle quote della tabella millesimale allegata al presente regolamento sotto la lettera "B".

Sia in prima che in seconda convocazione le deliberazioni che concernono la nomina e la revoca dell'amministratore o le liti attive e passive relative a materie che esorbitino dalle attribuzioni dell'amministratore medesimo, ovvero le deliberazioni che concernono riparazioni straordinarie di notevole entità, devono essere sempre prese con le maggioranze stabilite dal secondo comma del presente articolo.

Le deliberazioni che hanno per oggetto le innovazioni previste dall'Articolo 6 del presente regolamento devono essere sempre approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza dei rappresentanti del supercondominio ed i due terzi delle quote millesimali di proprietà sulle parti comuni supercondominiali.

Delle deliberazioni dell'assemblea si redige processo verbale da trasciversi in un registro tenuto dall'amministratore.

L'assemblea non può in alcun modo menomare i diritti di ciascun partecipante al supercondominio, i quali risultino dal presente regolamento, dai titoli di acquisto e dalle convenzioni, né modificare la destinazione delle parti comuni supercondominiali ed in genere la destinazione degli edifici supercondominiali.

Le deliberazioni prese dall'assemblea, a norma degli articoli precedenti, sono obbligatorie per tutti i partecipanti al supercondominio, anche se dissenzienti.

Contro le deliberazioni contrarie alla legge o al presente regolamento supercondominiale, ogni avente diritto può fare ricorso all'Autorità Giudiziaria, ma il ricorso non sospende il provvedimento, salvo che la sospensione sia ordinata dall'Autorità stessa.

Il ricorso deve essere proposto, sotto pena di decadenza, entro trenta giorni decorrenti dalla data di comunicazione della deliberazione.

## **Articolo 12 – Amministratore del Supercondominio**

L'amministratore del supercondominio è nominato dall'assemblea supercondominiale. Se l'assemblea non provvede, la nomina è fatta dall'Autorità giudiziaria, su ricorso di uno o più titolari dei condomini del supercondominio.

L'amministratore del supercondominio dura in carica un anno, è rieleggibile, e può essere revocato in ogni tempo dall'assemblea supercondominiale.

L'amministratore può inoltre essere revocato dall'Autorità giudiziaria nei casi previsti dall'art. 1129, Codice civile.

## **Articolo 13 – compiti dell'Amministratore**

L'amministratore del supercondominio deve:

- a) eseguire le deliberazioni dell'assemblea supercondominiale e curare l'osservanza del presente regolamento;
- b) disciplinare l'uso delle cose di proprietà comune supercondominiale e la prestazione dei servizi nell'interesse comune, in modo che ne sia assicurato il miglior godimento a tutti i partecipanti;
- c) riscuotere i contributi ed erogare le spese occorrenti per la manutenzione ordinaria delle parti comuni supercondominiali e per l'esercizio dei servizi comuni;
- d) compiere gli atti conservativi dei diritti inerenti alle parti comuni supercondominiali;
- e) rendere il conto della sua gestione alla fine di ciascun anno;
- f) rappresentare il supercondominio nei limiti dei poteri conferitigli dal presente regolamento ed agire in giudizio sia contro partecipanti al supercondominio, sia contro terzi.

L'amministratore del supercondominio può essere convenuto in giudizio per qualunque azione concernente le parti comuni supercondominiali; a lui sono notificati i provvedimenti dell'Autorità amministrativa che si riferiscono allo stesso oggetto.

Qualora la citazione o il provvedimento abbia un contenuto che esorbita dalle attribuzioni dell'amministratore, questi è tenuto a darne, senza indugio, notizia all'assemblea del supercondominio.

L'amministratore che non adempie a quest'obbligo può essere revocato ed è tenuto al risarcimento dei danni.

Per la riscossione dei contributi in base allo stato di ripartizione approvato dall'assemblea supercondominiale, l'amministratore può ottenere decreto d'ingiunzione immediatamente esecutivo nonostante opposizione.

I provvedimenti presi dall'amministratore nell'ambito dei suoi poteri sono obbligatori per tutti i partecipanti al supercondominio.

Contro i provvedimenti dell'amministratore è ammesso ricorso all'assemblea supercondominiale, senza pregiudizio del ricorso all'Autorità giudiziaria nei casi e nei termini previsti dall'art. 18 del presente regolamento.

## **Articolo 14 – spese non autorizzate**

Il partecipante al supercondominio, che ha effettuato spese per le cose comuni

supercondominiali senza autorizzazione dell'amministratore o dell'assemblea supercondominiale, non ha diritto al rimborso, salvo che si tratti di spesa urgente.

### **Articolo 15 – esercizio supercondominiale**

La gestione del supercondominio inizierà il 1° giugno di ogni anno e si chiuderà il 31 maggio dell'anno successivo.

Entro i tre mesi successivi alla chiusura di ciascun esercizio, l'amministratore dovrà convocare l'assemblea di supercondominio per l'approvazione del rendiconto annuale e del preventivo per l'esercizio successivo.

Unitamente all'avviso di convocazione per detta assemblea, dovrà essere inviato a ciascun partecipante al supercondominio – a cura dell'amministratore – una copia del rendiconto ed una copia del preventivo.

### **Articolo 16 – Consiglio del Supercondominio**

Il Consiglio di supercondominio è composto da otto partecipanti al supercondominio, eletti dall'assemblea la quale dovrà obbligatoriamente sceglierli fra i condomini di tutti gli edifici affinché nessun singolo condominio rimanga escluso.

Il Consiglio di supercondominio dura in carica un anno.

Esso è l'organo consultivo dell'amministratore del supercondominio che lo convocherà almeno ogni tre mesi.

Il Consiglio di supercondominio deve anche esercitare il controllo amministrativo, tecnico e contabile sulla gestione del supercondominio e riferirne all'assemblea di supercondominio con motivata relazione.

### **Articolo 17 – norme comportamentali e divieti**

Il Condmino deve astenersi dall'usare le proprietà comuni del Supercondominio in modo da danneggiarle o da impedire od ostacolare l'uso delle stesse da parte degli altri condomini. Deve rispettare la pulizia delle parti di uso comune ed osservare con reciproca tolleranza le norme di buon vicinato.

Ogni condmino è tenuto a:

- a) non effettuare il lavaggio degli autoveicoli nelle parti di uso comune;
- b) non sostare con autoveicoli, motoveicoli o biciclette nelle parti comuni e a non disporre gli stessi in modo che siano di intralcio ad altri;
- c) non arrecare danni alle pavimentazioni delle parti comuni;
- d) non ingombrare le parti comuni con oggetti propri;
- e) non depositare immondizie o insudiciare comunque le strade, gli impianti o gli alberi;
- f) non stendere panni o altro

L'eventuale acquisto e disposizione di beni comuni a favore del Supercondominio, quali piante, tende o altro, destinati alle parti comuni deve essere approvato dall'assemblea con la maggioranza prevista dalla normativa.

### **Articolo 18 – uso della piscina**

L'uso della piscina è consentito solo ai residenti ed agli utilizzatori a qualunque titolo degli appartamenti del Complesso. E' tassativamente vietato l'uso della piscina ai bambini di età inferiore ai 12 anni se non accompagnati da una persona adulta.

L'uso della piscina è consentito tutti i giorni negli orari e nel rispetto dell'apposito regolamento che sarà approvato dall'Assemblea ed affisso nei pressi della stessa a cura dell'Amministratore.

### **Articolo 19 – opere di innovazione e migliorie estetiche degli edifici**

Fermo restando che spetta all'Assemblea decidere in merito alla realizzazione di innovazioni e migliorie estetiche degli edifici, come stabilito dal precedente articolo 8, si stabilisce che le eventuali tende da sole dovranno essere di colore chiaro (color panna) e gli eventuali divisori da installare tra i balconi dovranno essere in legno del tipo incrociato.

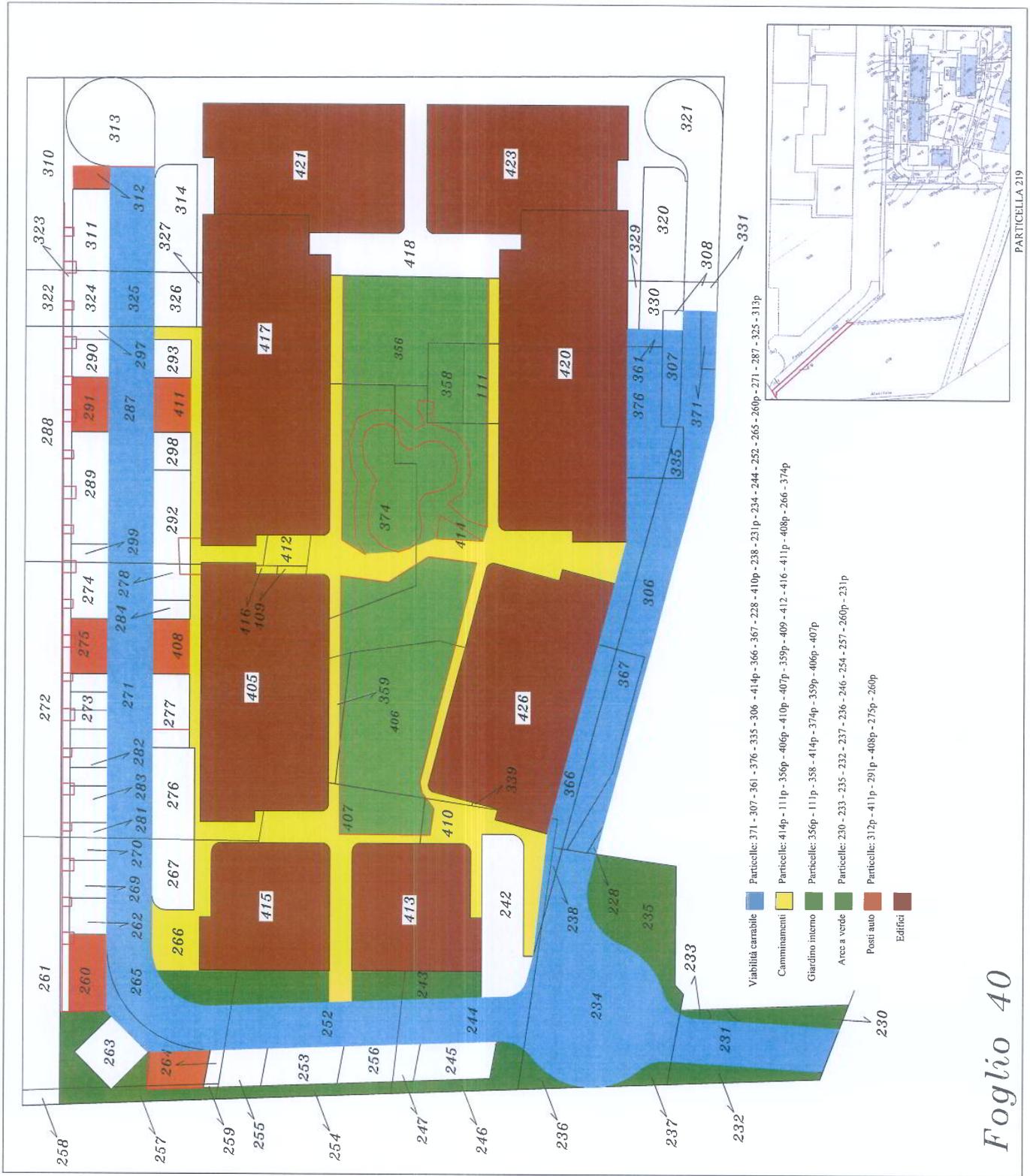
**Borgo alla Fonte Srl**

**PLT Società Cooperativa**

**La Viola Srl**

**Meta Costruzioni Srl**

# Allegato "A"



PARTICELLA 219

## Allegato "B"

Tabella millesimale ripartizione delle spese

	<b>PROPRIETA'</b>	<b>n° app.</b>	<b>volume fabbricati</b>	<b>millesimi</b>
Edificio 1	La Viola	6	907,50	95
Edificio 2	PLT Società Cooperati	12	1.815,00	189
Edificio 3	Borio alla Fonte S.r.l.	14	2.067,50	216
Edificio 6	Borio alla Fonte S.r.l.	14	2.067,50	216
Edificio 7	PLT Società Cooperati	12	1.815,00	189
Edificio 8	Meta Costruzioni S.r.l.	6	907,50	95
		<b>64</b>	<b>9.580,00</b>	<b>1.000</b>