
TRIBUNALE DI CUNEO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Lerda Roberto, nell'Esecuzione Immobiliare 129/2022 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto 1.....	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Dati Catastali	4
Patti.....	5
Stato conservativo	5
Parti Comuni	5
Servitù, censo, livello, usi civici.....	5
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	5
Stato di occupazione.....	5
Provenienze Ventennali	6
Formalità pregiudizievoli.....	6
Normativa urbanistica.....	7
Regolarità edilizia	7
Vincoli od oneri condominiali	8
Stima / Formazione lotti.....	9
Riepilogo bando d'asta.....	12
Lotto 1	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 129/2022 del R.G.E.	13
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 28.000,00	13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	14



INCARICO

All'udienza del 09/12/2022, il sottoscritto Geom. Lerda Roberto, con studio in Piazza Papa Giovanni XXIII, 19 - 12025 - Dronero (CN), email studiord@alice.it, PEC roberto.lerda@geopec.it, Tel. 0171 917854, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 12/12/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Argentera (CN) - VIA DELLA FRACCIA N.14 (EX VIA DELL'OSTAL), interno 6, piano T-2

DESCRIZIONE

Appartamento al piano secondo facente parte del Condominio denominato "Stella Alpina", composto da ingresso/disimpegno, cucina, camera e bagno con pertinente cantina al piano terreno. L'unità immobiliare risulta essere ubicata nella Frazione di Bersezio del Comune di Argentera (CN).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Argentera (CN) - VIA DELLA FRACCIA N.14 (EX VIA DELL'OSTAL), interno 6, piano T-2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

I confini da nord in senso orario risultano essere i seguenti : vano scala condominiale, altra ditta (alloggio interno 7), area condominiale, altra ditta (area esclusiva alloggio interno 1 - F.5 n.229 sub.4).

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	32,00 mq	39,00 mq	1,00	39,00 mq	2,51 m	2
Cantina	3,00 mq	4,00 mq	0,25	1,00 mq	1,53 m	T
Totale superficie convenzionale:				40,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				40,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
BER	5	229	9		A3	2	3 vani	40,00 mq	119,3 €	T-2	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Si precisa che non esiste la corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente, in quanto risultano effettuate delle modifiche interne ed esterne, pertanto è stata presentata una Variazione catastale (Docfa) presso l'Agenzia delle Entrate di Cuneo.



PATTI

Il tutto meglio specificato nel seguente atto notarile :

1)Atto di compravendita rogito Notaio Domenico ROSSI in data 04/12/1984 repertorio n.23.593/6.403, registrato a Savona (SV) il 21/12/1984 al n.6624, trascritto a Cuneo (CN) il 18/12/1984 ai nn.9350/7553.

STATO CONSERVATIVO

L'appartamento in generale risulta essere in mediocre stato conservativo con evidenti tracce di umidità in tutti i locali (vedere FOTOGRAFIE n.5-7) pertanto l'unità immobiliare urbana necessita di una ristrutturazione. Si precisa che nel locale bagno è stata effettuata una modifica all'impianto idrico per lo scarico delle tubazioni dell'acqua nel periodo invernale (vedere FOTOGRAFIA N.8).

PARTI COMUNI

Si precisa che l'unità immobiliare urbana ha la relativa quota di comproprietà sulle parti condominiali comuni, il tutto meglio specificato nell'atto di compravendita rogito Notaio Domenico ROSSI in data 04/12/1984 repertorio n.23.593/6.403, registrato a Savona (SV) il 21/12/1984 al n.6624, trascritto a Cuneo (CN) il 18/12/1984 ai nn.9350/7553.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Servitù attive e passive esistenti. Il tutto meglio specificato nel seguente atto notarile :

1)Atto di compravendita rogito Notaio Domenico ROSSI in data 04/12/1984 repertorio n.23.593/6.403, registrato a Savona (SV) il 21/12/1984 al n.6624, trascritto a Cuneo (CN) il 18/12/1984 ai nn.9350/7553.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'unità immobiliare urbana risulta avere un'altezza interna utile dell'appartamento al piano secondo pari a circa 2,51 metri e un'altezza media della cantina al piano terreno pari a circa 1,53 metri. La struttura portante del fabbricato risulta essere in cemento armato e laterizi, le solette in cemento armato e laterizi e la struttura portante del tetto in cemento armato con manto di copertura in lamiera. Le murature esterne ed interne risultano essere in mattoni con intonaco e tinteggiatura. Il rivestimento di parte delle pareti della cucina e del bagno risulta essere in piastrelle e il rivestimento delle pareti della camera risulta essere in perline di legno. Il pavimento della camera risulta essere in parquet e il pavimento degli altri locali risulta essere in piastrelle. I serramenti interni risultano essere in legno mentre i serramenti esterni risultano essere in alluminio con doppio vetro e scuretti in legno. L'appartamento è dotato di impianto idrico, elettrico ed impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni elettrici. Si precisa che attualmente nel locale cucina al piano secondo risulta essere presente una stufa a legna.

STATO DI OCCUPAZIONE



L'immobile risulta essere occupato saltuariamente dalla Signora **** Omissis **** (debitore).
 Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate relativamente all'immobile in oggetto risulta registrato presso l'Ufficio di Savona un contratto di locazione relativamente a **** Omissis **** (debitore) in qualità di dante causa ma lo stesso risulta cessato in data 14/10/2021 e non più prorogato dalle parti, il tutto meglio specificato nella dichiarazione dell'Agenzia delle Entrate di Cuneo e nella dichiarazione dell'Agenzia delle Entrate di Savona, allegate alla relazione peritale.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/12/1984	**** Omissis ****	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO DOMENICO ROSSI	04/12/1984	23593	6403
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI CUNEO	18/12/1984	9350	7553
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UFFICIO DEL REGISTRO DI SAVONA	21/12/1984	6624			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CUNEO aggiornate al 17/03/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a CUNEO il 27/11/2014
Reg. gen. 9738 - Reg. part. 1173
Quota: 1|1
Importo: € 280.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 232.287,07
Spese: € 30.988,26
Interessi: € 16.724,67
Percentuale interessi: 2,40 %
Rogante: TRIBUNALE DI SAVONA
Data: 30/10/2014
N° repertorio: 2128/2014

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a CUNEO il 15/11/2022
Reg. gen. 11911 - Reg. part. 9367
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Nel Piano Regolatore del Comune di Argentera l'unità immobiliare urbana risulta essere inserita in ZONE RESIDENZIALI COMPROMESSE SATURE (zona ZS2), il tutto meglio specificato nelle norme tecniche di attuazione (articoli 21-32-33-33bis) allegate alla relazione peritale e vincolo idrogeologico di cui alla L.R. 45/89 e s.m.i..

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

- 1) Licenza di costruzione numero 16/1975 rilasciata dal Sindaco del Comune di Argentera (CN) in data 30/01/1975;
- 2) Concessione Edilizia numero 7/1977 prot. n.1199 rilasciata dal Sindaco del Comune di Argentera (CN) in data 02/09/1977;
- 3) Concessione Edilizia in variante numero 7/1978 prot. n.955 rilasciata dal Sindaco del Comune di Argentera (CN) in data 09/08/1978;
- 4) Permesso in sanatoria numero 81 protocollo n.548/86 pratica condono C1 rilasciata dal Sindaco del Comune di Argentera (CN) in data 22/03/2014;
- 5) Permesso in sanatoria numero 81 protocollo n.548/86 pratica condono C2 rilasciata dal Sindaco del Comune di Argentera (CN) in data 22/03/2014.



Si precisa che in data 29/03/1986 con pratica numero 80 protocollo n.547 è stato presentato presso il Comune di Argentera(CN) un Condono Edilizio, ma non risulta rilasciata la Concessione in sanatoria ed il certificato di abitabilità in quanto non risultano essere stati pagati gli oneri di urb. 2^a, il contr. costo di costruzione e non risultano allegate n.2 marche da bollo da € 16,00, pertanto al fine della chiusura del condono edilizio dovrà essere effettuato il pagamento a saldo aggiornato allo stato attuale (per il calcolo preciso dell'ammontare da pagare dovrà essere fatta una richiesta scritta all'ufficio tecnico del Comune di Argentera).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione edilizia. Per quanto riguarda le difformità interne ed esterne dell'appartamento al piano secondo e la relativa cantina al piano terreno dovrà essere presentato (entro centoventi giorni dall'emissione del decreto di trasferimento e in base alla normativa attualmente in vigore) presso il Comune di Argentera (CN) un Permesso di Costruire in sanatoria con il pagamento di un'oblazione che va da un minimo di € 516,00 a un massimo di € 5.164,00 in base al D.P.R. n.380/2001 e successive modifiche ed integrazioni oppure il pagamento del contributo del costo di costruzione in misura doppia oltre ai diritti di segreteria (si precisa che le modifiche apportate sono anche relative a parti comuni pertanto dovrà esserci l'assenso di tutti i proprietari del fabbricato). Successivamente dovrà essere presentata presso il Comune di Argentera (CN) una Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) e dovranno essere rispettate le norme igienico-sanitarie e di sicurezza attualmente vigenti. Si precisa che non esistono le dichiarazioni di conformità degli impianti in quanto i lavori sono stati ultimati in data antecedente all'entrata in vigore della Legge n.46/90. Si precisa inoltre che risulta essere presente il certificato energetico dell'immobile ma lo stesso non risulta aggiornato allo stato attuale, pertanto è stato redatto un nuovo attestato di prestazione energetica (A.P.E.) allegato alla relazione peritale.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 320,52



- L'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (spese condominiali ordinarie) : nell'anno 2021/2022 il preventivo di spesa dell'appartamento ammonta a € 320,06 il tutto meglio specificato nella documentazione rilasciata dal coordinatore condominiale e allegata alla relazione peritale.
- Eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultime due anni anteriori alla data della perizia : negativo.
- Eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute : negativo.
- Eventuali cause in corso : negativo.

I millesimi dell'unità immobiliare per la ripartizione delle varie spese sono riportate nella documentazione rilasciata dal coordinatore condominiale e allegata alla relazione peritale.

Si precisa che attualmente non risulta essere stato nominato l'amministratore condominiale.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Argentera (CN) - VIA DELLA FRACCIA N.14 (EX VIA DELL'OSTAL), interno 6, piano T-2

Appartamento al piano secondo facente parte del Condominio denominato "Stella Alpina", composto da ingresso/disimpegno, cucina, camera e bagno con pertinente cantina al piano terreno. L'unità immobiliare risulta essere ubicata nella Frazione di Bersezio del Comune di Argentera (CN).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 229, Sub. 9, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 28.000,00

Dalle indagini effettuate sul mercato immobiliare della zona si è potuto stabilire : come il parametro più rispondente alla valutazione sia la superficie espressa in metri quadrati e il prezzo di mercato degli appartamenti simili della zona oscilli da € 700,00 a € 800,00 per metro quadrato. Perciò considerate l'ubicazione, le condizioni generali dell'unità immobiliare, la chiusura del condono edilizio presentato in data 29/03/1986, le pratiche edilizie da presentare presso il Comune di Argentera (CN), il più probabile valore commerciale risulta essere pari a circa € 700,00 a metro quadrato.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Argentera (CN) - VIA DELLA FRACCIA N.14 (EX VIA DELL'OSTAL),	40,00 mq	700,00 €/mq	€ 28.000,00	100,00%	€ 28.000,00



interno 6, piano T-2						
					Valore di stima:	€ 28.000,00

Valore di stima: € 28.000,00

Valore finale di stima: € 28.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Dronero, li 04/04/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Lerda Roberto

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - ATTO DI COMPRAVENDITA NOTAIO DOMENICO ROSSI IN DATA 04/12/1984 REP. N.23593 RACC. N.6403
- ✓ N° 8 Foto - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ N° 1 Altri allegati - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
- ✓ N° 1 Altri allegati - ESTRATTO DI MAPPA DEL PIANO REGOLATORE DEL COMUNE DI ARGENTERA
- ✓ N° 1 Altri allegati - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (ART.21-32-33-33BIS) DEL PIANO REGOLATORE DEL COMUNE DI ARGENTERA
- ✓ N° 1 Altri allegati - LICENZA DI COSTRUZIONE N.16/1975 RILASCIATA DAL SINDACO DEL COMUNE DI ARGENTERA IN DATA 30/01/1975
- ✓ N° 1 Altri allegati - CONCESSIONE EDILIZIA N.7/1977 PROT. N.1199 DEL 02/09/1977 RILASCIATA DAL COMUNE DI ARGENTERA
- ✓ N° 1 Altri allegati - CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE N.7/1978 PROT. N.955 DEL 09/08/1978 CON RELATIVI ELABORATI GRAFICI RILASCIATI DAL COMUNE DI ARGENTERA
- ✓ N° 1 Altri allegati - CONDONO EDILIZIO N.80 DEL 29/03/1986 PROT. N.547 CON RELATIVI ELABORATI GRAFICI E DOCUMENTI RILASCIATI DAL COMUNE DI ARGENTERA (DOVRA' ESSERE EFFETTUATA LA CHIUSURA DEL CONDONO EDILIZIO)



- ✓ N° 1 Altri allegati - PERMESSI IN SANATORIA N.81 PROT. N.548/86 PRATICHE CONDONO C1-C2 DEL 22/03/2014 CON RELATIVI ELABORATI GRAFICI E DOCUMENTI RILASCIATI DAL COMUNE DI ARGENTERA
- ✓ N° 1 Altri allegati - VISURA IPOTECARIA AGGIORNATA
- ✓ N° 1 Altri allegati - PLANIMETRIA UNITA' IMMOBILIARE URBANA
- ✓ N° 1 Altri allegati - VISURA CATASTALE AGGIORNATA
- ✓ N° 1 Altri allegati - DICHIARAZIONE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI CUNEO RELATIVAMENTE AI CONTRATTI DI LOCAZIONE
- ✓ N° 1 Altri allegati - DICHIARAZIONE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI SAVONA RELATIVAMENTE AI CONTRATTI DI LOCAZIONE
- ✓ N° 1 Altri allegati - ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)
- ✓ N° 1 Altri allegati - DOCUMENTAZIONE RILASCIATA DAL COORDINATORE DEL CONDOMINIO "STELLA ALPINA"
- ✓ N° 1 Altri allegati - SCHEDE CONTROLLI PER UDIENZA EX ART.569 C.P.C.
- ✓ N° 1 Altri allegati - COPIA PERIZIA IN FORMATO PRIVACY



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Argentera (CN) - VIA DELLA FRACCIA N.14 (EX VIA DELL'OSTAL), interno 6, piano T-2

Appartamento al piano secondo facente parte del Condominio denominato "Stella Alpina", composto da ingresso/disimpegno, cucina, camera e bagno con pertinente cantina al piano terreno. L'unità immobiliare risulta essere ubicata nella Frazione di Bersezio del Comune di Argentera (CN). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 229, Sub. 9, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel Piano Regolatore del Comune di Argentera l'unità immobiliare urbana risulta essere inserita in ZONE RESIDENZIALI COMPROMESSE SATURE (zona ZS2), il tutto meglio specificato nelle norme tecniche di attuazione (articoli 21-32-33-33bis) allegate alla relazione peritale e vincolo idrogeologico di cui alla L.R. 45/89 e s.m.i..

Prezzo base d'asta: € 28.000,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 129/2022 DEL R.G.E.**

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 28.000,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Argentera (CN) - VIA DELLA FRACCIA N.14 (EX VIA DELL'OSTAL), interno 6, piano T-2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 229, Sub. 9, Categoria A3	Superficie	40,00 mq
Stato conservativo:	L'appartamento in generale risulta essere in mediocre stato conservativo con evidenti tracce di umidità in tutti i locali (vedere FOTOGRAFIE n.5-7) pertanto l'unità immobiliare urbana necessita di una ristrutturazione. Si precisa che nel locale bagno è stata effettuata una modifica all'impianto idrico per lo scarico delle tubazioni dell'acqua nel periodo invernale (vedere FOTOGRAFIA N.8).		
Descrizione:	Appartamento al piano secondo facente parte del Condominio denominato "Stella Alpina", composto da ingresso/disimpegno, cucina, camera e bagno con pertinente cantina al piano terreno. L'unità immobiliare risulta essere ubicata nella Frazione di Bersezio del Comune di Argentera (CN).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta essere occupato saltuariamente dalla Signora **** Omissis **** (debitore). Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate relativamente all'immobile in oggetto risulta registrato presso l'Ufficio di Savona un contratto di locazione relativamente a **** Omissis **** (debitore) in qualità di dante causa ma lo stesso risulta cessato in data 14/10/2021 e non più prorogato dalle parti, il tutto meglio specificato nella dichiarazione dell'Agenzia delle Entrate di Cuneo e nella dichiarazione dell'Agenzia delle Entrate di Savona, allegate alla relazione peritale.		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a CUNEO il 27/11/2014
Reg. gen. 9738 - Reg. part. 1173
Quota: 1|1
Importo: € 280.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 232.287,07
Spese: € 30.988,26
Interessi: € 16.724,67
Percentuale interessi: 2,40 %
Rogante: TRIBUNALE DI SAVONA
Data: 30/10/2014
N° repertorio: 2128/2014

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a CUNEO il 15/11/2022
Reg. gen. 11911 - Reg. part. 9367
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

