
TRIBUNALE DI FROSINONE

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Caldaroni Roberta, nell'Esecuzione Immobiliare 446/2013 del R.G.E.

promossa da

**** **Omissis** ****

**** **Omissis** ****

contro

**** **Omissis** ****



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Titolarità.....	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali.....	4
Dati Catastali.....	5
Stato conservativo.....	5
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali.....	6
Normativa urbanistica.....	7
Regolarità edilizia.....	7
Vincoli od oneri condominiali.....	8
Stima / Formazione lotti.....	8
Riserve e particolarità da segnalare.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	11
Lotto Unico	11
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 446/2013 del R.G.E.	12
Lotto Unico	12



INCARICO

All'udienza del 11/04/2018, il sottoscritto Arch. Caldaroni Roberta, con studio in Via Anitrella,3 - 03025 - Monte San Giovanni Campano (FR), email r.caldaroni@libero.it, PEC roberta.caldaroni@archiworldpec.it, Tel. 0775 868414, Fax 0775 868414, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Frosinone (FR) - Via Fontana Unica, piano T - S1

DESCRIZIONE

Trattasi di un'abitazione su due livelli:Piano Terra composto da: cucina,tre camere da letto, bagno, disimpegno, corridoio, ingresso,locale ripostiglio; Piano primo Sottostrada composto da locale garage, censita al N.C.E.U. al foglio 29 mappale 1618 z.c.2 Cat.A/2 cl.2 consistenza 5,5 vani di proprietà della Sig.ra **** Omissis **** per 3/4.

Il fabbricato adibito parte a civile abitazione, parte a locale deposito, ha una struttura in muratura, copertura a due falde con orditura in tralicci in legno e manto di copertura in tegole di laterizio; il locale deposito posto sul retro dell'abitazione ha una copertura in lamiera coibentata, tamponatura in mattoni di cemento, il tutto intonacato e tinteggiato, areato e illuminato da due finestre. Il Piano Primo Sottostrada ha una struttura portante in metallo composta da pali in ferro e copertura in lamiera,tamponatura in blocchi di cemento.

Il bene oggetto di causa è intercluso in un terreno distinto al N.C.T. al foglio 29 mappale 1869 di proprietà della Sig.ra **** Omissis **** per 3/4, si precisa che tale bene non è oggetto di pignoramento.

La scrivente in data 18.06.2018 ore 16,00 previa avviso a mezzo pec inoltrata al Custode delegato Avvocato Sandro Figliozzi, al Rappresentante del creditore Avvocato Giovanni Fratarcangeli, Avvocato Daniele Cicerchia e avviso a mezzo lettera raccomandata all'esecutato Sig.ra **** Omissis ****, si è recata presso l'immobile esecutato. (Allegato n. 1) - Avviso di Convocazioni. (Allegato n.2)- Verbale di sopralluogo

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Frosinone (FR) - Via Fontana Unica, piano T - S1

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 30/40)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 30/40)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

Dalla ricerca effettuata presso L'agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Frosinone- Territorio Servizi Catastali si rileva che il bene oggetto di causa è intestato:**** Omissis ****società con sede a Sora(FR) proprietaria di 1/4; **** Omissis **** proprietaria per 30/40, unica esecutata.(Allegato n.3) - Visura catastale

CONFINI

Il bene oggetto di causa confina con: a Nord con il terreno censito al NTC foglio 29 mappale 1869 di proprietà per 3/4 di **** Omissis **** e al mappale 1871; a Sud con l'immobile distinto al NCEU foglio 29 mappale 1132; a Est con il Fiume Cosa; a Ovest con via della Fontana Unica.

Si precisa che il terreno censito al NTC al foglio 29 mappale 1869 non è oggetto di causa.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	18,24 mq	20,06 mq	1,00	20,06 mq	3,00 m	T
Abitazione	16,00 mq	17,60 mq	1,00	17,60 mq	3,00 m	T
Abitazione	18,80 mq	20,68 mq	1,00	20,68 mq	3,00 m	T
Abitazione	19,00 mq	20,90 mq	1,00	20,90 mq	3,00 m	T
Abitazione	6,00 mq	6,60 mq	1,00	6,60 mq	3,00 m	T
Abitazione	5,40 mq	5,95 mq	1,00	5,95 mq	3,00 m	T
Abitazione	7,07 mq	7,78 mq	1,00	7,78 mq	3,00 m	T
Locale di deposito	48,50 mq	53,90 mq	0,50	26,95 mq	3,50 m	T
Autorimessa	68,44 mq	75,28 mq	0,20	15,06 mq	3,75 m	S1
Totale superficie convenzionale:				141,58 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				141,58 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/02/1987 al 17/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 1618, Zc. 2 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5,5 Rendita € 355,06 Piano T-S1

I dati catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	29	1618		2	A2	2	5,5	150	355,06	T-S1		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale depositata presso l'Agenzia dell'Entrate Ufficio Provinciale di Frosinone - Territorio Servizi Catastali al n. T307512 del 26.02.1987.

Nella planimetria depositata presso l'Agenzia dell'Entrate Ufficio Provinciale di Frosinone - Territorio Servizi Catastali al n. T307512 del 26.02.1987 non è riportata una porzione del locale deposito piano terra retrostante l'abitazione.

(Allegato n.3) Visura Catastale)

(Allegato n.5) Planimetria Catastale del 26/02/1987

(Allegato n.6) Mappa Catastale.

(Allegato n.7) Stralcio dell'elaborato progettuale depositato il 30/06/1986

L'accesso al bene oggetto di causa, distinto al Foglio 29 Mappale 1618, è situato sul terreno distinto al N.C.T. al foglio 29 mappale 1869(ex 901) di proprietà dell'esecutata **** Omissis **** per 3/4.

Si precisa che il terreno distinto al N.C.T. al foglio 29 mappale 1869(ex 901) non è un bene oggetto di pignoramento. FRAZIONAMENTO del 13/05/2009 protocollo n.FR0150609 in atti dal 13/05/2009 (n.150609.1/2009)(Allegato n. 3) Visura catastale terreni del 11.07.2018

STATO CONSERVATIVO

Il bene oggetto di causa risulta ad oggi abitato arredato, in un stato conservativo ordinario. Sono necessari lavori di manutenzione, lavori di sistemazione copertura, lavori di tinteggiatura, pareti e



soffitti.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile oggetto del pignoramento è un fabbricato su due livelli: piano terra in aderenza per un lato a un fabbricato esistente. la struttura è stata realizzata in muratura con blocchetti di tufo, i solai realizzati con travetti in latero-cemento, la copertura a falde con manto di copertura in tegole in laterizio da ristrutturare. Le pareti interne risultano intonacate da ristrutturare, i pavimenti sono in ceramica degli anni 80, i prospetti esterni sono intonacati da ristrutturare. Gli infissi sono in legno da ristrutturare, risulta una soffitta dove si accede da una apertura esterna dalla copertura. Il piano terra è adibito parte a civile abitazione e parte a locale di sgombero.

Il piano primo sottostrada adibito a locale deposito ha una struttura portante in metallo composta da pali in ferro e copertura in lamiera, tamponatura in blocchi di cemento.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dalla Sig.ra **** Omissis **** (debitore) con il figlio **** Omissis **** (non esecutato).

**** Omissis **** nato il **** Omissis **** a Frosinone C.F.: **** Omissis ****

In data 22.05.2018, a richiesta della scrivente CTU, l'Ufficio Anagrafe del Comune di Frosinone, rilasciava: Certificato contestuale di Cittadinanza, di Residenza, di Stato di famiglia, prot.n. 5561469, Estratto per riassunto di atto di matrimonio, Certificato di Vedovanza. Dalla Certificazione risulta che la Sig.ra **** Omissis **** è: Cittadinanza Italiana; residente in Frosinone **** Omissis ****, in data 18.04.1966 contrasse in matrimonio con il Sig. **** Omissis ****, hanno stipulato convenzione patrimoniale scegliendo il regime della separazione dei beni, risulta vedova dal 26.03.2003. (Allegato n. 4) - Certificato contestuale di Cittadinanza, di Residenza, di Stato di famiglia; Estratto per riassunto di atto di matrimonio; Certificato di Vedovanza.

Non sussistano contratti di locazione in essere.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/03/1990 al 17/05/2018	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ROSSI	03/03/1990	3443	



Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Frosinone.	09/03/1990	3422	2900
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

La data indicata 17/05/2018 corrisponde alla data in cui la scrivente ha effettuato le visure catastali.

NORMATIVA URBANISTICA

Da ricerche effettuate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Frosinone, previa richiesta accesso agli atti del 23 maggio 2018 prot.n. 28075, e 20 luglio 2018, il bene pignorato ricade in zona vincolata, sottoposta al Vincolo Paesaggistico L.R. 24/98, D.Lvo. 42/04 e art.32 del D.Lgs. 47/85. Parere dell'Autorità di Competenza per l'acquisizione del N.O.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Da ricerca effettuata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Frosinone in data 20.07.2018, previa richiesta accesso agli atti in data 23 maggio 2018 e 20 luglio 2018 ha rilevato l'esistenza di una domanda di condono in fase di regolarizzazione posiz. n. 3688 del 30.06.1986 prot n. 17718 numero progressivo 0622364007/1/3 richiedente **** Omissis ****.

Si precisa che:

la posiz. n. 3688 del 30.06.1986 prot n. 17718 numero progressivo 0622364007/1 si riferisce all'abitazione sita al piano terra e distinta al NCEU al Foglio 29 Mappale 1618;

la posiz. n. 3688 del 30.06.1986 prot n. 17718 numero progressivo 0622364007/3 si riferisce al locale deposito al piano primo sottostrada distinta al NCEU al Foglio 29 Mappale 1618.

(Allegato n. 8) Modello 47/85-A



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato dei luoghi non corrisponde al progetto depositato presso l'Ufficio Tecnico di Frosinone allegato alla domanda di condono del 30.06.1986

Nel progetto non è riportato il locale deposito posto nel piano primo sottostrada.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non sussistono vincoli condominiali né oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Frosinone (FR) - Via Fontana Unica, piano T - S1
Trattasi di un'abitazione su due livelli: Piano Terra composto da: cucina, tre camere da letto, bagno, disimpegno, corridoio, ingresso, locale ripostiglio; Piano primo Sottostrada composto da locale garage, censita al N.C.E.U. al foglio 29 mappale 1618 z.c.2 Cat.A/2 cl.2 consistenza 5,5 vani di proprietà della Sig.ra **** Omissis **** per 3/4. Il fabbricato adibito parte a civile abitazione, parte a locale deposito, ha una struttura in muratura, copertura a due falde con orditura in tralici in legno e manto di copertura in tegole di laterizio; il locale deposito posto sul retro dell'abitazione ha una copertura in lamiera coibentata, tamponatura in mattoni di cemento, il tutto intonacato e tinteggiato, areato e illuminato da due finestre. Il Piano Primo Sottostrada ha una struttura portante in metallo composta da pali in ferro e copertura in lamiera, tamponatura in blocchi di cemento. Il bene oggetto di causa è intercluso in un terreno distinto al N.C.T. al foglio 29 mappale 1869 di proprietà della Sig.ra **** Omissis **** per 3/4, si precisa che tale bene non è oggetto di pignoramento.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1618, Zc. 2, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (30/40)



Valore di stima del bene: € 73.002,19

Lo stato dei luoghi e la natura dell'immobile oggetto d'esecuzione consentono la formazione di un unico lotto composto da un'abitazione che si sviluppa su due livelli: piano terra e piano primo sottostrada, intercluso in una corte distinto al N.C.T. al foglio 29 mappale 1869 di proprietà dell'esecutata **** Omissis **** per 3/4. Il terreno distinto al N.T.C.foglio 29 mappale 1869 non è oggetto di pignoramento. Il Valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vicoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici, regolarizzazione urbanistica ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.

Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche similari a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato.

Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per le civili abitazioni (come risulta censito all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Frosinone- Territorio Servizi Catastali l'immobile oggetto della presente), con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi oscillano da un minimo di 1.100€/mq ad un massimo di 1.400€/mq. Detti valori sono in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I. - Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Frosinone- Territorio Servizi Catastali.

Considerando che il bene oggetto di pignoramento si trova in un stato conservativo ordinario, da ristrutturare, si ritiene procedere alla media dei valori emersi dall'indagine di mercato: $(€1.100 + €1.400) / 2 = €1.250,00 / \text{mq}$. - 45% di spesa occorrenti per:

- 1) Pratiche di acquisizione parere autorità di competenza per N.O. Vincolo Paesaggistico
- 2) Variazione Catastale;
- 3) Permesso di Costruire in Sanatoria;
- 4) Lavori di ristrutturazione.

Valore di stima del bene:

$€ 687,50 \times 141,58 = € 97.336,25$ (*3/4) = € 73.002,19

Valore finale di stima: € 73.000,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Frosinone (FR) - Via Fontana Unica, piano T - S1	141,58 mq	68.750,00 €/mq	€ 97.336,25	75,00	€ 73.002,19



RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Dovrà essere costituita una servitù di passaggio sul terreno censito al NCT foglio 29 mappale 1869, di proprietà di **** Omissis **** per 3/4. Il Terreno censito al foglio 29 mappale 1869 non è un bene pignorato. (Allegato n. 3)- Planimetria Catastale

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Monte San Giovanni Campano, li 03/08/2018

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Caldaroni Roberta

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 2 Altri allegati - Avviso di sopralluogo (Alleg.n.1)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Verbale di sopralluogo (Alleg. n. 2)
- ✓ N° 2 Altri allegati - Visure catastali (Alleg. n. 3)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Certificati di residenza, cittadinanza e vedovanza (Alleg. n. 4)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Planimetria Catastale (Alleg. n. 5)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Estratto di mappa (Alleg. n. 6)
- ✓ Altri allegati - Stralcio elaborato di progetto (Alleg. n. 7)
- ✓ N° 2 Altri allegati - Mod 47/85 A (Alleg. n. 8)
- ✓ N° 4 Foto - foto interne/esterne



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Frosinone (FR) - Via Fontana Unica, piano T - S1
Trattasi di un'abitazione su due livelli: Piano Terra composto da: cucina, tre camere da letto, bagno, disimpegno, corridoio, ingresso, locale ripostiglio; Piano primo Sottostrada composto da locale garage, censita al N.C.E.U. al foglio 29 mappale 1618 z.c.2 Cat.A/2 cl.2 consistenza 5,5 vani di proprietà della Sig.ra **** Omissis **** per 3/4. Il fabbricato adibito parte a civile abitazione, parte a locale deposito, ha una struttura in muratura, copertura a due falde con orditura in tralicci in legno e manto di copertura in tegole di laterizio; il locale deposito posto sul retro dell'abitazione ha una copertura in lamiera coibentata, tamponatura in mattoni di cemento, il tutto intonacato e tinteggiato, areato e illuminato da due finestre. Il Piano Primo Sottostrada ha una struttura portante in metallo composta da pali in ferro e copertura in lamiera, tamponatura in blocchi di cemento. Il bene oggetto di causa è intercluso in un terreno distinto al N.C.T. al foglio 29 mappale 1869 di proprietà della Sig.ra **** Omissis **** per 3/4, si precisa che tale bene non è oggetto di pignoramento. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1618, Zc. 2, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (30/40) Destinazione urbanistica: Da ricerche effettuate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Frosinone, previa richiesta accesso agli atti del 23 maggio 2018 prot.n. 28075, e 20 luglio 2018, il bene pignorato ricade in zona vincolata, sottoposta al Vincolo Paesaggistico L.R. 24/98, D.Lvo. 42/04 e art.32 del D.Lgs. 47/85. Parere dell'Autorità di Competenza per l'acquisizione del N.O.



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 446/2013 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Frosinone (FR) - Via Fontana Unica, piano T - S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	30/40
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1618, Zc. 2, Categoria A2	Superficie	141,58 mq
Stato conservativo:	Il bene oggetto di causa risulta ad oggi abitato arredato, in un stato conservativo ordinario. Sono necessari lavori di manutenzione, lavori di sistemazione copertura, lavori di tinteggiatura, pareti e soffitti.		
Descrizione:	Trattasi di un'abitazione su due livelli:Piano Terra composto da: cucina,tre camere da letto, bagno, disimpegno, corridoio, ingresso,locale ripostiglio; Piano primo Sottostrada composto da locale garage, censita al N.C.E.U. al foglio 29 mappale 1618 z.c.2 Cat.A/2 cl.2 consistenza 5,5 vani di proprietà della Sig.ra **** Omissis **** per 3/4. Il fabbricato adibito parte a civile abitazione, parte a locale deposito, ha una struttura in muratura, copertura a due falde con orditura in tralici in legno e manto di copertura in tegole di laterizio; il locale deposito posto sul retro dell'abitazione ha una copertura in lamiera coibentata, tamponatura in mattoni di cemento, il tutto intonacato e tinteggiato, areato e illuminato da due finestre. Il Piano Primo Sottostrada ha una struttura portante in metallo composta da pali in ferro e copertura in lamiera,tamponatura in blocchi di cemento. Il bene oggetto di causa è intercluso in un terreno distinto al N.C.T. al foglio 29 mappale 1869 di proprietà della Sig.ra **** Omissis **** per 3/4, si precisa che tale bene non è oggetto di pignoramento.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dalla Sig.ra**** Omissis **** (debitore) con il figlio **** Omissis **** (non esecutato). **** Omissis **** nato il **** Omissis **** a Frosinone C.F.:**** Omissis **** In data 22.05.2018, a richiesta della scrivente CTU, l'Ufficio Anagrafe del Comune di Frosinone, rilasciava:Certificato contestuale di Cittadinanza, di Residenza, di Stato di famiglia, prot.n. 5561469, Estratto per riassunto di atto di matrimonio, Certificato di Vedovanza. Dalla Certificazione risulta che la Sig.ra**** Omissis **** è:Cittadinanza Italiana; residente in Frosinone **** Omissis ****,in data 18.04.1966 contrasse in matrimonio con il Sig.**** Omissis ****,hanno stipulato convenzione patrimoniale scegliendo il regime della separazione dei beni, risulta vedova dal 26.03.2003. (Allegato n. 4) - Certificato contestuale di Cittadinanza,di Residenza, di Stato di famiglia; Estratto per riassunto di atto di matrimonio; Certificato di Vedovanza.		

