

**TRIBUNALE DI FERMO**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**R.G. N. 136/2022 Es. Imm.**

Creditore: AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A

Debitore: DATO OSCURATO

***INTEGRAZIONE PERIZIA CTU***

Relativamente al lotto 1 si allega copia DIA n° 367 e originaria licenza edilizia n 2/78 prot. 419 del 23/03/1970 con la quale si autorizza la costruzione dei due capannoni (licenza nominata anche nell'atto di compravendita rep 50109)

Relativamente al lotto 2 si conferma, come espresso in perizia alla pag. 17 par 8.1 e come dichiarato anche nell'atto di compravendita rep 58109, che il bene risulta costruito anteriormente al 1967

Relativamente al lotto 3 si conferma il problema dell'accessibilità delle particelle 13,14,15,107

Relativamente al lotto 1 si allega precedente titolo edilizio abilitativo e si comunica che agli atti non sono stati reperiti ulteriori documenti riguardanti tale titolo quali domanda, elaborati, relazioni ecc

Porto San Giorgio 23/04/2024

*Firmato digitalmente*



COMUNE DI MONTETOPOLICIANO  
PROVINCIA DI AREZZO

Marcia  
da bollo

## LICENZA DI COSTRUZIONE N. 2/70

Prot. N. 419

li 23 Marzo 1970

Vista la domanda del Sig. **G/PI CATALDI ARMANDO e ACCIARRI GUIDO**

tendente ad ottenere il permesso per la costruzione di una Porcellata Aziendale a  
**ciclo chiuso in Contrada Menocchia**

in conformità al progetto allegato alla domanda stessa; tenuto conto che la Commissione Igiene Edilizia  
nell'adunanza del **18 MARZO 1970** ha espresso parere favorevole alla costruzione  
di una Porcellata Aziendale a ciclo chiuso con l'obbligo del rispetto  
di tutte le disposizioni e norme contenute nella legge vigente.

Si autorizza il Sig. **G/PI CATALDI ARMANDO e ACCIARRI GUIDO** a costruire il sopradescritto  
edificio sotto l'osservanza delle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti statali e comunali in vigore com-  
preso quello relativo alle imposte di consumo sui materiali da costruzione, salari ed impieghi e diritti  
dei terzi, ed alle seguenti condizioni particolari:

1) La costruzione dovrà essere eseguita in conformità al progetto approvato, tenendo conto delle osser-  
vazioni fatte dalla Commissione Igiene Edilizia. Prima dell'inizio della costruzione dovrà essere denunciato  
al Comune il nome del direttore dei lavori qualora non sia stato indicato all'atto della presentazione del  
progetto, o fosse nel frattempo cambiato. Ogni variante dovrà essere preventivamente sottoposta all'approva-  
zione dell'Amministrazione comunale.

2) Gli allineamenti del fabbricato e le quote di livello in relazione ai piani stradali, dovranno essere  
fissati dall'Ufficio Tecnico del Comune, al quale l'interessato dovrà rivolgersi per il sopralluogo almeno  
cinque giorni prima dell'inizio dei lavori.

Gli allineamenti saranno determinati in relazione al programma di fabbricazione (piano regolatore) della  
località; in difetto la fronte del fabbricato dovrà distare almeno sei metri dall'asse stradale.

3) Il fabbricato dovrà essere eseguito secondo il progetto approvato dall'Ufficio del Genio Civile con  
lettera n. .... del ..... e secondo le prescrizioni stabilite dalla legge  
22-11-1937 n. 2105 e delle osservazioni fatte all'atto dell'approvazione. (a)

4) Le opere in cemento armato dovranno essere preventivamente denunciate alla competente Prefettura  
ai sensi della legge 16-11-1939 n. 2229;

5) Ai sensi dell'art. 18 del regolamento edilizio l'abitabilità verrà decretata dal Sig. Sindaco dietro  
parere della Commissione Tecnica Sanitaria, la quale accederà a sopralluogo in seguito a domanda in bollo  
dell'interessato;

6) La licenza di costruzione dovrà essere sempre tenuta in cantiere e mostrata agli agenti municipali  
incaricati delle verifiche, ad ogni richiesta, così come il progetto approvato;

7) Il proprietario, il costruttore e il direttore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del rego-  
lamento edilizio vigente.

8) Con l'obbligo del rispetto delle norme contenute nella circolare  
n. 5462 dell'Ufficio del Medico Prov.le in data 29/9/1966.

(a) Solo per i Comuni in zona sismica.

TIPOGRAFIA ZIZZINI - MONTETOPOLICIANO



IL SINDACO

Arch. Cinzia Guarneri