

**Tribunale di Napoli Nord**  
**Liquidazione Controllata n. 17/2023 RG**  
**Giudice: Dott. Giovanni Di Giorgio**  
**Liquidatore: Avv. Francesco Mascolo**

**ISTANZA AUTORIZZAZIONE NOMINA ASTE GIUDIZIARIE**

Ill.mo Sig. Giudice,

il sottoscritto Avv. Francesco Mascolo, nella propria qualità di Liquidatore nella procedura in epigrafe,

**premessò che**

1. il Tribunale di Napoli Nord con sentenza n. 110 del 05/10/2023 ha dichiarato l'apertura della procedura di liquidazione controllata n. 17/2023 a carico di CRISTOFARO DOMENICO CF CRSDNC91T21F799T;
2. in esecuzione del programma di liquidazione devono essere liquidati i seguenti beni immobili, stimati dall'esperto a ciò incaricato, come segue:

- Lotto UNICO:

**DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SUL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN CENTO. loc. Casumaro, via ex Dogana, 45.**

Le unità immobiliari in oggetto sono censite all'N.C.E.U. del Comune di CENTO (C469), al Foglio 2 con:

l'abitazione in appartamento grande:

- il mappale 341 sub 5 - cat. A/3, classe 2, consistenza vani 7,5, sup. cat. tot. mq. 166, rendita cat. €. 794,05, via Dogana, 45, piano T-1; individuata con schede catastale ultima in atti di prot. n. FE0104584 del 14.06.2007;

l'abitazione in appartamento piccola:

- il mappale 341 sub 6 - cat. A/3, classe 2, consistenza vani 4,5, sup. cat. tot. mq. 64, rendita cat. €. 476,43, via Dogana, 45, piano T-1; individuata con schede catastale ultima in atti di prot. n. FE0076356 del 17.06.2013;

l'autorimessa:

- il mappale 341 sub 7 - cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 23, sup. cat. tot. mq. 27, rendita cat. €. 102,16, via Dogana, 45, piano T; individuata con schede catastale in atti di prot. n. FE0104584 del 14.06.2007;

Corte esclusiva (comune) e di proprietà pertinenziale:

Le corti pertinenziali a corredo di quanto oggetto di vendita con la presente procedura, sono censite all'N.C.E.U. del Comune di CENTO (C469), al Foglio 2 con: il mappale 341 sub 8

- Bene Comune Non Censibile, quale Corte Comune ai sub 5-6-7 del mapp.341;

- il mappale 768 sub 1 - cat. F1, consistenza mq. 15;



**IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DAL PERITO EURO 123.000,00 (CFR CTU PAG. 20)**

3. In data 13.02.2024 veniva approvato il programma di liquidazione che prevedeva di procedere alla vendita competitiva dei predetti beni immobili indicando un sistema di pubblicità e di vendita completo ed integrato, che permette di ampliare la platea dei possibili interessati all'acquisto, diffondendo l'informazione della vendita sull'intero territorio nazionale ed internazionale per ottimizzare i tempi di vendita e massimizzarne il risultato;
4. a tal fine si ritiene opportuno, come già indicato nel progetto di liquidazione approvato, incaricare della liquidazione un soggetto specializzato ai sensi dell'art. 216, comma 2, C.C.I. che disponga tanto degli strumenti di pubblicità delle vendite quanto della piattaforma di vendita telematica;
5. peraltro, detta modalità di vendita non comporta costi per la procedura ma solo diritti d'asta a carico dell'aggiudicatario;
6. il servizio proposto dalla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., come indicato nella bozza di incarico di vendita allegata, è idoneo al raggiungimento dello scopo sia per la completezza dei servizi offerti che per l'esperienza maturata dalla società nel settore della pubblicità e delle vendite nonché per l'assenza di costi.
7. si allega alla presente richiesta sia la bozza dell'avviso di vendita sia la bozza dell'incarico ad Aste Giudiziarie a vendere, nel quale si precisa chiaramente che i costi sono tutti a carico dell'aggiudicatario, avendo la presente procedura già provveduto a recuperare perizia di stima redatta nel procedimento esecutivo e certificazione notarile ventennale.
8. L'unico costo che si sopporterà sarà il pagamento del contributo di pubblicazione su PVP dovuto allo Stato di euro 100,00 per ogni tentativo di vendita.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

**chiede**

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita dei beni immobili descritti in premessa secondo le modalità sopra indicate e conseguentemente autorizzare il conferimento di apposito incarico alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato di comprovata esperienza ed in possesso di un'adeguata struttura, mediante sottoscrizione della proposta di incarico allegata alla presente.

Si allega: 1) bozza incarico a vendere; 2) bozza avviso di vendita.

Con osservanza,

Agerola, 28.02.2024

Il Liquidatore  
Avv. Francesco Mascolo

