

TRIBUNALE CIVILE DI GROSSETO

PROCEDURA ESECUZIONE IMMOBILIARE **N° 191/2017** R.G.E.I.

Relazione tecnica di stima

ALLEGATO E

Titoli edilizi e CDU

N.C.F. COMUNE 00117100537
N.C.F. CONCESSIONARIO _____
N.C.F. PROGETTISTA _____

MARCA
DA
BOLLO

Pratica N. 6220

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

IL RESPONSABILE UNITA' ORGANIZZATIVA URBANISTICA

Vista la domanda presentata dal Sig. _____
intesa ad ottenere la concessione edilizia per variante all'ampliamento del fabbricato
posto
in questo Comune, in Loc. Piatto Lavato di Buriano;

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 4/11/1998;

Sentito il parere della Commissione Edilizia integrata espresso nella seduta del ===;

Visto il parere dell'Ufficio Urbanistica Comunale;

~~Visto il parere dell'Ufficio Sanitario e del profilo igienico Sanitario~~

~~Visto l'autorizzazione in ordine al P.D.L. 30/12/1992 n. 3267~~

Visti i vigenti Regolamenti Comunali di Edilizia, di Igiene e di Polizia Urbana, nonché le vigenti leggi Nazionali e Regionali in Materia;

Viste: le quietanze in data 27/11/1998 della Tesoreria Comunale, dalle quali risulta che sono stati effettuati i versamenti per diritti tecnici e segreteria per cauzione provvisoria e per diritti di cui all'art. 3 legge 28/1/1977, n. 10; di cui alla nota in data 9/11/98 prot. n. 34606;

Visto l'art. 51 comma 3° della Legge 8/6/90 n. 142 e succ. modif.

CONCEDE

Al Sig. _____

LA FACOLTÀ

di eseguire i lavori suddetti sotto l'osservanza delle vigenti leggi e disposizioni in materia di edilizia, di igiene e polizia urbana e alle seguenti

CONDIZIONI GENERALI

- 1) Sono salvi, riservati e rispettati i diritti e le ragioni di terzi;
- 2) Il terreno destinato alla costruzione dev'essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le aree, le vie o spazi pubblici, allo scopo di eliminare danni a terzi;
- 3) Gli assiti ed altri ripari devono essere segnalati nei modi previsti dalle vigenti disposizioni del codice Stradale.

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Prot. 0003511 01/02/2010
Tit. VI.3 Arr. 29/01/2010
Ass. EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

iscrittø/a _____ natø/a a GROSSETO
_____ codice fiscale _____, residente in
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA via/loc. PIATTO LAVATO n° _____
tel. _____ in qualità di (1): PROPRIETARIA
del (2): UNITÀ IMMOBILIARE

PRESENTA

Denuncia di Inizio Attività Edilizia, ai sensi degli artt. 79 e 84 della L.R.T. 3 Gennaio

2005 N° 1, a firma del Professionista abilitato ING. MAURIZIO GIOVANNETTI,

relativa alla realizzazione di opere edilizie sull'area/nell'immobile/nell'unità immobiliare ad uso (3):

RESIDENZIALE distinta/o al N.C.T. N.C.E.U. del Comune

al Fg. n° 52 p.lla/lle 98 sub. 2-3 posta/o in

CASTIGLIONE DELLA PESCAIA via/loc. PIATTO LAVATO n° _____.

DICHIARA

Che la direzione dei lavori è affidata a ING. MAURIZIO GIOVANNETTI, iscritto
all' ORDINE degli INGEGNERI della Prov. di GROSSETO al n° _____

Che i lavori saranno eseguiti : * SARÀ COMUNICATO CON L'INIZIO DEI LAVORI
 in economia diretta
 tramite l'impresa _____ codice identificativo _____
e che contestualmente alle comunicazioni di inizio e fine lavori inoltrerà Documento Unico di
regolarità Contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86, comma 10, D.Lgs 276/03.

SOLLEVA

Il Comune di Castiglione della Pescaia da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.
Si richiede che eventuali comunicazioni inerenti la presente Denuncia di Inizio Attività vengano inoltrate c/o
_____, via/loc. _____ n° _____ città _____

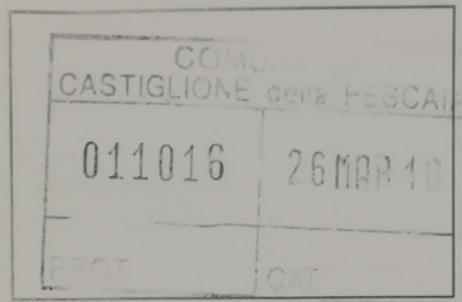
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA data 25/01/2010
IL RICHIEDENTE
V. del. Edil

Note:
(1) Proprietario - Comproprietario insieme a - Titolare di compromesso di compravendita in data - Amministratore della Società - Presidente della Cooperativa - Affittuario - Superficiario - Usufruttuario - ecc.;
(2) Terreno - fabbricato - unità immobiliare - altro (specificare);
(3) Residenziale - produttivo - agricolo - commerciale - per uffici - direzionale - commercio all'ingrosso - turistico - misto

2010/23 /2010



Al Sig. SINDACO del Comune di
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA



DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

Il/la sottoscritto/a GIOVANNETTI MAURIZIO nato/a a MASSA MARITTIMA (GR)
il 20/04/1969 codice fiscale GVMRZ69D20F032T, residente in
MASSA MARITTIMA (GR) via/loc. P.ZZA MATTEOTTI n° 9
tel. _____ iscritto all'Albo/Collegio de ^{ORDINE} GLI INGEGNERI della Provincia
di GROSSETO al n° 579 in qualità di (1): PROGETTISTA - DIRETTORE DEI LAVORI
delle opere di cui alla (2): D.I.A. n. 23 del
29/01/2010 e successive varianti,

COMUNICA

che i lavori relativi alla realizzazione di opere edilizie sull'area/nell'immobile/nell'unità immobiliare
ad uso (3): RESIDENZIALE posta/o in CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
via/loc. PIATTO LAVATO n° _____, di proprietà della Sig.ra _____
sono ultimati in data 26/03/2010.

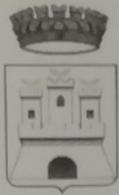
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA data 26/03/2010

IL TECNICO



Note:

- (1) Progettista - Direttore Lavori - Professionista Incaricato - Collaudatore delle Opere;
- (2) Concessione Edilizia - Autorizzazione Edilizia - Attestazione di Conformità;
- (3) Residenziale - produttivo - agricolo - commerciale - per uffici - direzionale - commercio all'ingrosso - turistico - misto.



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto
Area Pianificazione e Gestione Tecnica del Territorio
Ufficio Edilizia Privata



Prot. n. 8269
del 9.3.11

Copia

Egr. sig.ra [REDACTED]
Loc. Piatto Lavato
58043 Castiglione della Pescaia

Oggetto: richiesta di attestazione decadenza vincolo indivisibilità

In risposta alla Sua istanza datata 16.09.2011, relativa alla richiesta di attestazione di decadenza del vincolo di indivisibilità ed inalienabilità dei terreni che furono oggetto del P.M.A.A approvato con Decreto Dirigenziale n. 7940 del 03.09.1996 dall'Amministrazione Provinciale di Grosseto, e con Deliberazione di Giunta Municipale n. 516 del 09.05.1997;

Vista la Convenzione firmata presso il notaio Bruno Gaudieri di Grosseto, registrata e trascritta presso l'Ufficio del Registro di Grosseto in data 05.07.1997, n. 8059/5880 con la quale, tra gli altri vincoli, la sig.ra [REDACTED] si impegnava a non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo agrario alla cui capacità produttiva le stesse erano riferite;

Vista la L.R.T. 1/2005 e ss.mm.ii, in particolare l'art. 42, comma 3, 7 ed 8, che obbliga la durata del P.M.A.A a dieci anni e stabilisce i contenuti della Convenzione con la quale l'imprenditore agricolo si assoggetta al rispetto degli stessi;

Ritenuto che, non essendo stabiliti termini diversi, il P.M.A.A. sopra indicato, presentato dalla sig.ra [REDACTED] debba essere considerato di durata e validità decennale;

Considerato inoltre che sono trascorsi oltre dieci anni dalla data di sottoscrizione della suddetta Convenzione si attesta l'avvenuta decadenza del vincolo come riportato al punto 4 del dispositivo dell'Atto stesso.

Il Responsabile Pianificazione
E Gestione Tecnica del Territorio
Ing. Donatella Orlandi



5 Vele
2000 - 2009



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia - P.I. 00117100537
Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927233-219
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
Telefono 0564/927111 - Fax 0564/927229

Bandiera Blu
2000 - 2009



Foundation for
Environmental
Education



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Strada Prov.le n.3 "del Padule" km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
Tel. 0564.92.71.92 Fax. 0564.92.71.93 P. I. V. A. 00117100537
Ufficio aperto al pubblico: Martedì 15,30 - 17,00 / Venerdì 9,30 - 12,30

2019-45

Protocollo 9659..... del 15 APR. 2019



IL RESPONSABILE AREA PIANIFICAZIONE e GESTIONE TECNICA del TERRITORIO

- VISTA la richiesta presentata in data 01/04/2019, prot. 8273, da parte dell'Arch. Biserni Stefano quale consulente tecnico di ufficio dal Tribunale di Grosseto nella procedura esecutiva, relativamente al terreno censito al **foglio 52, p.lla 63**;
- VISTO il Piano Strutturale approvato con deliberazione di C. C. n. 2 del 22/01/2010;
- VISTA la Variante 2013 al Piano Strutturale approvata con deliberazione di C. C. n. 21 del 17/03/2014;
- VISTO il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di C. C. n. 57 del 31/07/2014;
- VISTO l'art. 30 della L. 380/2001;
- VISTA l'istruttoria del tecnico dell'Ufficio Urbanistica in data odierna;
- VISTA la ricevuta di versamento del 29/03/2019, intestato alla tesoreria comunale, che attesta il pagamento di € 50,00 per diritti di segreteria;
- VISTO l'art. 107, comma 3, lett. h), del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

CERTIFICA

che la p.lla 63 censita all'Agenzia del Territorio di Grosseto al Catasto del Comune di Castiglione della Pescaia nel foglio 52 ha la seguente destinazione urbanistica:

Pericolosità Idraulica e Geomorfologica:

- Pericolosità idraulica (ai sensi del D. P. G. R. 25/10/2011, n. 53/R):
 - . Molto elevata;
- Pericolosità geomorfologica (ai sensi del D. P. G. R. 25/10/2011, n. 53/R):
 - . Media;

PIANO STRUTTURALE APPROVATO:

Sistemi e Subsistemi territoriali:

- Sistema territoriale della piana della bonifica grossetana;
- Zona T. E. T. I. disciplinata dal P. T. C.;

REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO:

- Disciplina del territorio aperto:
 - . Aree agricole;

Si specifica altresì :

- la destinazione d'uso di un fabbricato non è necessariamente la stessa destinazione d'uso del terreno circostante;

Si rilascia il presente certificato da servire per gli usi consentiti dalla legge.

Il Responsabile del Servizio
Ing. DONATELLA ORLANDI

