

TRIBUNALE ORDINARIO DICAMPOBASSO
SEZIONE FALLIMENTI

• **AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**
Concordato Preventivo 3/2016

Il sottoscritto dott. Giuseppe Supino, in qualità di Liquidatore Giudiziale del concordato preventivo n. 3/2016 omologato con decreto n. 89/2017 del Tribunale di Campobasso, in data 13/02/2017

RENDE NOTO

che il giorno **16 ottobre 2024, ore 10,00 e seguenti**, presso lo studio del Dott. Giuseppe Supino, Liquidatore Giudiziario, in Campobasso in via Vincenzo Tiberio n.76, avrà luogo la vendita con procedura competitiva mediante apertura delle buste con le offerte per l'aggiudicazione dei seguenti beni facenti parte dell'attivo del concordato preventivo N.R.G. 3/2016.

• **LOTTO n°1**

Immobile ubicato in zona industriale Campobasso censito in catasto fabbricati al foglio 32 particelle 1251 cat. C/3 classe U, sub 27 per una superficie complessiva di mq. 202 (locale artigianale mq. 182 e uffici mq 20);

PREZZO BASE STABILITO: € 80.850,00

con rilancio minimo di €. 1.700,00

LOTTO n°2

Immobile ubicato in zona industriale Campobasso censito in catasto fabbricati al foglio 32 particelle 1251 cat. C/3 classe U, sub 28 per una superficie complessiva di mq. 202 (locale artigianale mq. 172 e uffici mq 30);

PREZZO BASE STABILITO: €. 81.950,00

con rilancio minimo di €. 1.700,00

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La bonifica e il conferimento nella discarica autorizzata di eventuali materiali contenenti amianto presenti negli immobili aggiudicati sono a cura e spese dell'aggiudicatario;

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita ed i costi relativi agli eventuali vincoli sono a carico dell'aggiudicatario. La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di sottoscrizione dell'atto di trasferimento, e in ogni caso non prima

del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento. Ai sensi dell'art. 108 L.F. verrà emesso apposito decreto per la cancellazione dei gravami.

I beni possono essere visionati fino al giorno prima del termine fissato per la presentazione delle offerte, previo appuntamento da concordare con il Liquidatore Giudiziale.

L'offerta dovrà essere consegnata in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Campobasso, entro le ore 12.00 del giorno lavorativo (sabato escluso) precedente la vendita su indicata. L'offerta è irrevocabile. Il Liquidatore annoterà sulla busta la data e l'ora di deposito.

Sulla busta dovrà essere indicato unicamente "Concordato preventivo Tribunale Ordinario di Campobasso n° 3/2016 offerta d'acquisto lotto n° 1 o lotto n° 2". Nessun'altra indicazione andrà apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere: per le persone fisiche il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza e/o domicilio e recapito telefonico dell'offerente, regime patrimoniale se coniugato o copia dell'estratto dell'atto di matrimonio in caso di regime di separazione dei beni tra coniugi; per le società la ragione sociale, partita IVA, domicilio e recapito telefonico, visura camerale aggiornata, poteri di firma del rappresentante; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base come sopra individuato, a pena di esclusione; il termine, che non potrà superare i 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva, di versamento del saldo del prezzo nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese dovuti in conseguenza del trasferimento, la dichiarazione di aver preso visione della perizia. La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale della perizia di stima ed atti allegati.

All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato preventivo D.M.S. Impianti srl", per un importo pari a 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, ed un assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato preventivo D.M.S. Impianti srl", per un importo pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di copertura approssimativa delle spese di vendita e salvo conguaglio da versare in prosieguo; in caso di mancata aggiudicazione entrambi gli assegni saranno immediatamente restituiti dal liquidatore subito dopo l'udienza su indicata. L'offerente potrà manifestare l'opzione per l'imposizione della cessione ad IVA, con applicazione del regime di inversione contabile se applicabile.

La cauzione sarà trattenuta a titolo di multa in caso di rifiuto dell'acquisto o decadenza dall'aggiudicazione, fatto salvo il diritto all'ulteriore risarcimento del danno. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo a base d'asta, né offerte condizionate. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. Gli offerenti verranno chiamati nominativamente e verranno identificati mediante esibizione di idoneo documento di riconoscimento. In caso di più offerte valide, si procederà a gara competitiva presieduta dal Liquidatore Giudiziale, sulla base della offerta più alta. Il lotto verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Il rilancio minimo è sopra specificato. Nel caso che vengano presentate offerte di uguale importo, non superate nel corso della gara da un'offerta più alta, verrà aggiudicata l'offerta che sarà stata presentata per prima tra quelle in gara.

Entro il giorno successivo il Liquidatore Giudiziale provvederà al deposito del verbale di gara da cui risulta l'aggiudicatario del lotto.

Fino al momento del versamento del saldo il Liquidatore Giudiziale potrà sospendere la vendita ed accettare altre offerte, purché migliorative di almeno il 10% del prezzo offerto dall'aggiudicatario. Sussistendo le condizioni di cui all'art. 108 c1 L.F. il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita.

Se all'asta non compare personalmente chi ha sottoscritto l'offerta, la persona che si presenta all'udienza deve esibire una delega (in carta semplice), e fotocopia di un documento di identità dell'offerente. In caso di vendita per persona da nominare nei termini prescritti si richiede la procura notarile. Eventuali assegni allegati ad offerte non aggiudicatarie verranno restituiti il giorno stesso dell'asta ai soggetti legittimati.

Entro 60 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione, oltre ad eventuali documenti o oneri finanziari (non ricompresi nel fondo spese su indicato) a richiesta del Liquidatore Giudiziale. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione. Il trasferimento dei beni aggiudicati avverrà mediante atto di compravendita a rogito di un notaio della provincia di Campobasso scelto dall'aggiudicatario il cui onere sarà a carico dello stesso aggiudicatario. Il presente avviso di vendita è pubblicato sui siti internet <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, www.astalegale.net, www.tribunale.campobasso.it, www.ivgmolise.it unitamente a copia della presente ordinanza e della relazione peritale. Per tutto quanto non disciplinato nel presente avviso di gara si applicheranno le disposizioni contenute nella legge fallimentare, codice civile e procedura civile. Per ogni ulteriore informazione in merito ed anche per visionare i beni oggetto di vendita occorre rivolgersi al Liquidatore Giudiziale dott. Giuseppe Supino – via Tiberio n° 76 – 86100 Campobasso - Tel: 087461286- 3391497227 fax:087461286, mail: gius.supino@gmail.com pec: supino@pec.it

Il Liquidatore giudiziale si riserva la facoltà di annullare la presente vendita qualora venga iscritta a ruolo una domanda di risoluzione del concordato.

Campobasso, li 13/05/2024

Il Liquidatore Giudiziale

(Dott. Giuseppe Supino)